

AUTO DE CONSTATAÇÃO

(IMÓVEL URBANO MATRÍCULA 29.842)

PROCESSO Nº	2008-63.2020.811.0002 NAQUELE JUÍZO	CÓDIGO: 607312	ID: -
TRAMITAÇÃO:	1ª VARA CÍVEL DESTA COMARCA.		
CLASSE PROCESUAL:	CARTA PRECATÓRIA ORIUNDA DA QUARTA VARA CÍVEL DA COMARCA DE VÁRZEA GRANDE-MT		
POLO ATIVO:	VALOR ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL E DÉCIO JOSÉ TESSARO.		
POLO PASSIVO:	MASSA FALIDA ALCOPAN – ÁLCOOL DO PANTANAL LTDA.		

MM. Juiz,

Relativamente aos autos supracitados, de posse do respeitável **MANDADO DE CONSTATAÇÃO** expedido nos cumpre certificar o seguinte:

Que, na data anterior de (**segunda-feira**), 22/11/2021 às **08h30min(MT)** nesta cidade e comarca, mais precisamente, no local de situação do imóvel urbano elencado no respeitável mandado, qual seja:

01 (um) LOTE DE TERRENO URBANO, com área de 775,00 M2 (SETECENTOS E SETENTA E CINCO METROS QUADRADOS), localizado na TRAVESSA DA REPÚBLICA, S/N, e constante da matrícula de nº 28.842 do RGI desta comarca, com os seguintes limites:

AO NORTE com 50,00 metros limitando-se com ANTONIO FREDERISO STOCCO; AO SUL com 50,00 metros limitando-se com TERRENO DEVOLUTO; AO LESTE com 15,50 metros limitando-se com a TRAVESSA DA REPÚBLICA e, AO OESTE com 15,50 metros limitando-se com FRANCISCO CAMARGO.

Que, na data e horário acima elencados, estivemos nós **Oficiais de Justiça**, juntamente, acompanhados da pessoa do autor, como sendo, o Advogado **Dr. Decio José Tessaro** no local de situação do imóvel urbano objeto de constatação.

Que, no local se encontrava o **Sr. Nicola Cassani Zulli**, o qual reside no imóvel e nos acompanhou na constatação. Portanto, depois de averiguarmos a localização física do imóvel, pudemos constatar que no interior do mesmo existe uma edificação (casa residencial) – *pavimento térreo e superior (sobrado)* – em alvenaria, com medida aproximada de **326,00 M2 (trezentos e vinte seis metros quadrados)** de área construída, com as seguintes dependências:

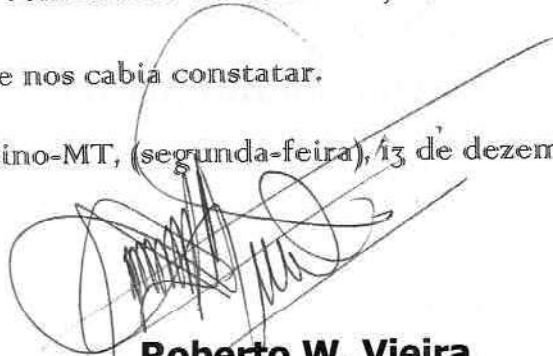
Δ **PAVIMENTO TÉRREO:** com área superficial de aproximadamente 163,00 m² (cento e sessenta e três metros quadrados) contendo: 01 (um) hall, 01 (uma) sala de estar, 01 (uma) sala convencional, 02 (dois) WCs, 01 (uma) suíte, 01 (uma) sala de jantar, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) varanda e 01 (uma) área de serviço;

▷ **PAVIMENTO SUPERIOR:** com área superficial de aproximadamente 163,00 m² (cento e sessenta e três metros quadrados) contendo: 03 (três) suítes, 01 (uma) sala íntima e, 01 (uma) sacada.

Portanto, se trata de imóvel otimamente localizado no centro desta cidade, com edificação em bom estado de conservação, onde reside atualmente, o **Sr. Nicola Cassani Zulli**.

Era o que nos cabia constatar.

Diamantino-MT, (segunda-feira), 13 de dezembro de 2021.



Roberto W. Vieira

Oficial de Justiça/Avaliador

Matrícula (T.J.M.T.): 1331



Antônio Martins de Souza Neto

Oficial de Justiça/Avaliador

Matrícula (T.J.M.T.): 1292