

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIAMANTINO - MT

C.N.M.: 063412.2.0022654-78

MATRÍCULA

22.654

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

João Batista de Almeida - OFICIAL

Diamantino, 18 de maio de 19 88

Um lote de terreno urbano com a área de 16.200 metros quadrados, situado na Av. Picoli, no Bairro Novo Diamantino, nesta cidade, com os seguintes limites: Ao Norte com 108,00 metros limitando com Avenida Picoli; Ao Sul com 108,00 metros limitando com Stª Carmem e Beta C. Representação; Ao Leste com 150,00 metros limitando com Zuleide Almeida Aires; Ao Oeste: com 150,00 metros limitando com Santa Carmem. PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE DIAMANTINO; REGISTRO ANTERIOR: Carta de Aforamento nº 2.146, expedido aos 10 de maio de 1.988; - Diamantino, 18 de maio de 1.988; Emolumentos Cz\$ 854,31 - A Oficial, *João Batista de Almeida*.

R.1/22.654, em 18 de maio de 1.988; TÍTULO: Compra; TRANSMITENTE: Prefeitura Municipal de Diamantino; ADQUIRENTE: RUBENS ZULLI, brasileiro, casado, agricultor, digo agricultor, RG nº-1.063.192-SSP-PR e CIC nº 108.126.609-00, residente à Av. Diamantino, 698, Centro, nesta cidade; FORMA DO TÍTULO: Carta de Aforamento nº 2.146, expedido aos 10 de maio de 1.988; VALOR: Cz\$ 139.968,00; CONDIÇÕES: As legais. Emolumentos Cz\$ 854,31- A Oficial, *João Batista de Almeida*.

R.2/22.654, em 28 de Dezembro de 1.995. Onus: Hipoteca de 1º Grau. Devedores: Rubens Zulli e sua esposa Terezinha Guilherme Zulli, brasileiros, casados, agricultor, CPF nº 108.126.609-00. Avalista: Enio Zulli, CPF nº 108.126.529-91. Credora: Cooperativa Agrícola Mista Vale do Piquiri Ltda, CGC nº 77.863.223/0001-07. Forma do Título: Cédula de Produto Rural nº 252283, de 22.12.95, que fica arquivada neste cartório. Valor: R\$ 75.744,25. Prazo: Até 28 de Fevereiro de 1.996. Juros: 12% ao ano. A Oficial, *Renato*.

Av.3/22.654, em 28 de Fevereiro de 2000. Certifico, que se procede a esta averbação nos termos do recibo de quitação datado de 14.02.2000, firmado pela Credora Cooperativa Agrícola Mista Vale do Piquiri Ltda, apresentado a este registro por Rubens Zulli para que o registro 2/22.654 fique cancelado, considerado inexistente, visto ter o aludido devedor solvido a totalidade de seus débitos. A Oficial, *João Batista de Almeida*.

Av.04/22.654 - Em 12 de maio de 2004. A requerimento do proprietário, datado de 16/04/2004, com firma reconhecida neste Serviço Notarial e Registral, procede-se a esta averbação para constar que no imóvel objeto da presente matrícula foi edificado **duas** obras residenciais em alvenaria, medindo **80,00m2 cada**. Apresenta a Certidão Negativa de Débito

- Continua no verso -

MATRÍCULA

22.654

FOLHA

01

VERSO

C.N.M.: 063412.2.0022654-78

- CND do INSS nº 003772004-10001060, expedida em 06/05/2004. ART nº 182990. Habite-se nº 25/2003 expedido em 16/12/2003 pela Prefeitura Municipal desta cidade. Documentos arquivados na pasta nº 38 de averbação. Eu, Meu Oficial que fiz digitar e conferi.

Av.05/22.654, em 20 de setembro de 2005. A requerimento de Rubens Zulli, datado de 05/09/2005, com firma reconhecida neste Serviço Notarial e Registral, procede-se a esta averbação para constar que o proprietário RUBENS ZULLI, é casado com TEREZINHA GUILHERME ZULLI, portadora da CI-RG.nº 485.531-SSP/MT e CPF nº 571.654.831-87, sob o Regime de Comunhão de Bens, anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, conforme documentos arquivados na pasta nº 44 de Averbação. Eu, Meu Oficial que fiz digitar e conferi.

Av.06/22.654, em 20 de setembro de 2005. A requerimento do proprietário Rubens Zulli, datado de 05.09.2005, com firma reconhecida neste Serviço Notarial e Registral, de acordo com o artigo 213 da Lei nº 6.015/73 procede-se a esta averbação para constar que nos termos da Lei Municipal nº 197/95 de 11/09/1995, a Avenida Pícoli, passou a denominar-se "Avenida das Palmeiras", conforme documentos arquivados na Pasta nº 44 de Averbação. Eu, Meu Oficial que fiz digitar e conferi.

Av.07/22.654, em 20 de setembro de 2005. Registrada no Livro 2-FF sob nº 37.162, a área de 13.700,00m² para JONAS DE PAULA. FICANDO O REMANESCENTE DE 2.500,00m². Eu, Meu Oficial que fiz digitar e conferi.

Av.08/22.654, Diamantino-MT, 25 de maio de 2016. PENHORA. Pela Certidão para Registro de Penhora, instruído com o Termo de Penhora, datados de 25/02/2016, em cumprimento a determinação da MMª. Juíza de Direito, Drª. Fernanda Carravetta Vilande, da 13ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre-RS, extraído dos Autos da Execução de Título Extrajudicial, processo nº 001/1.05.0185481-2 (CNJ: 1854811-22.2005.8.21.0001), movido pelo BANCO JOHN DEERE S/A em face de ENIO ZULLI, NICOLA CASSANI ZULLI, IZIDORO ZULLI, SILVIO ZULLI e RUBENS ZULLI, procede-se à

-CONTINUA NAS FLS. 02-

1º SERVIÇO REGISTRAL DE DIAMANTINO - MT

MATRÍCULA

22.654

FOLHA

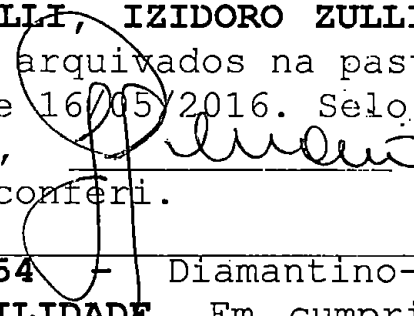
02

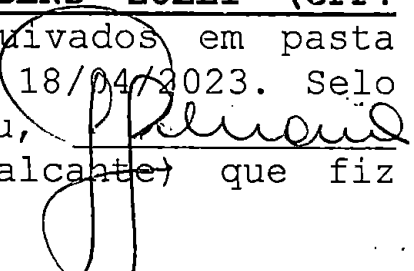
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Paulenes Cardoso da Silva - OFICIAL

Diamantino/MT,

C.N.M.: 063412.2.0022654-78

averbação da penhora sobre a área remanescente de 2.500,00 m² do imóvel da presente matrícula, para assegurar o pagamento no valor de R\$ 1.645.082,00 (um milhão, seiscentos e quarenta e cinco mil e oitenta e dois reais). Ficam na qualidade de depositários **ENIO ZULLI, NICOLA CASSANI ZULLI, IZIDORO ZULLI, SILVIO ZULLI, RUBENS ZULLI**. Documentos arquivados na pasta nº 85 de Mandado. Protocolo: 203.574, de 16/05/2016. Selo digital: ATR 60346. Emolts: R\$ 56,60. Eu,  Oficial Substituto que fiz digitar e conferi.

Av.09/22.654 - Diamantino-MT, 24 de abril de 2023. **INDISPONIBILIDADE**. Em cumprimento a intimação encaminhada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com previsão no Provimento 39/2014 do CNJ, sob o Número do Protocolo CNIB: 202304.1710.02656288-IA-180, cadastrada em 17/04/2023, emitida a ordem e aprovada por Fernando Antonio Fernandes, do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Itumbiara-GO, Processo nº 00013561520125180121, procede-se a averbação de **INDISPONIBILIDADE sobre a área remanescente do imóvel objeto da presente matrícula pertencente a RUBENS ZULLI (CPF: 108.126.609-00)**. Conforme documentos arquivados em pasta digital com protocolo sob nº 231.338 de 18/04/2023. Selo digital: BXA 06450. Emolts: GRATUITO. Eu,  Oficial Substituto (Juliano Tenório Cavalcante) que fiz digitar e conferi.

Av.10/22.654 - Diamantino-MT, 24 de abril de 2023. **INDISPONIBILIDADE**. Em cumprimento a intimação encaminhada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com previsão no Provimento 39/2014 do CNJ, sob o Número do Protocolo CNIB: 202304.1808.02658701-IA-540, cadastrada em 18/04/2023, emitida a ordem e aprovada por Fernando Antonio Fernandes, do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Itumbiara-GO, Processo nº 00008296320125180121, procede-se a averbação de **INDISPONIBILIDADE sobre a área remanescente do imóvel objeto da presente matrícula pertencente a RUBENS ZULLI (CPF: 108.126.609-00)**. Conforme documentos arquivados em pasta digital com protocolo sob nº 231.354 de 19/04/2023. Selo

-CONTINUA NO VERSO-

MATRÍCULA

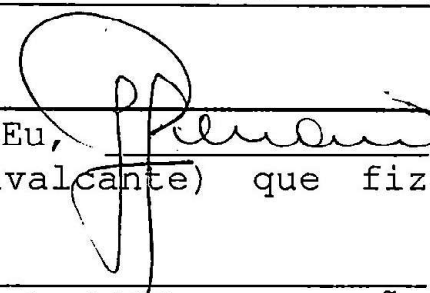
22.654

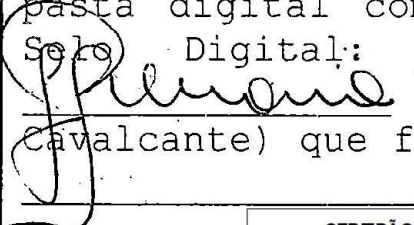
FOLHA

02

VERSO

C.N.M.: 063412.2.0022654-78

digital: BXA 06452. Emolts: GRATUITO. Eu,  Oficial Substituto (Juliano Tenório Cavalcante) que fiz digitar e conferi.

Av.11/22.654 - Diamantino-MT, 02 de agosto de 2023. AVERBAÇÃO DE AÇÃO E INDISPONIBILIDADE. Nos termos do Ofício nº 151/2023, datado de 30/06/2023, e Decisão expedida pela MMª. Juíza de Direito Sílvia Renata Anffe Souza, extraídos do processo nº 0002011-18.2020.8.11.0002 da Quarta Vara Cível da Comarca de Várzea Grande-MT, ação movida por **ENIO ZULLI** (CPF: 108.126.529-91), **ISIDORO ZULLI** (CPF: 108.124.319-87), **NICOLA CASSANI ZULI** (CPF: 108.124.239-68), **RUBENS ZULLI** (CPF: 108.126.609-00) e **SILVIO ZULLI** (CPF: 079.402.469-68) em face de, **ALCOPAN ALCOOL DO PANTANAL LTDA-EPP** (CNPJ: 37.497.237/0001-30), procede-se a esta averbação para constar a **existência da sentença de falência, autos n. 0000075-41.2009.8.11.0002**, com a **convolação em falência em 23.08.2012**; bem como a **indisponibilidade**, em razão da arrecadação do presente imóvel. Documentos arquivados em pasta digital com protocolo sob nº 232.401 em 26/07/2023.  Solo Digital: BXH 26994. Emolts: R\$ 17,50. Eu, Oficial Substituto (Juliano Tenório Cavalcante) que fiz digitar e conferi.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Código do Cartório: 68
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 545
CEC 21588 R\$ 61,90

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução
Integral e Fiel desta Matrícula, e tem valor
de certidão. Emitida em Diamantino-MT,
17/10/2024. Válida por 30 dias.
O referido é verdade e dou fé.

Consulte: <http://www.tjmt.jus.br/selos>

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS DE DIAMANTINO/MT

Oficial: Paulenes Cardoso da Silva
Oficial Substituto: Juliano Tenório Cavalcante
Escrevente: Walmerico da Silva Santos
Escrevente: Guilherme Henrique Marasca
Escrevente: Maria Wanessa M. N. de Lima Santos

Fone/WhatsApp
(65) 3336-1526
(65) 9.9927-0835

Assinado digitalmente por:

NOME E CPF/CNPJ: WALMÉRICO DA SILVA SANTOS:04103368152
HASH: 60B7C24DFB95D7A5463FCBF9439F99ABA3C1DD07
DATA E HORA DA ASSINATURA: 17/10/2024 08:40

Sua autenticidade pode ser confirmada no endereço:
<https://validar.iti.gov.br/>