

1.º SERVIÇO REGISTRAL DE DIAMANTINO - MT

MATRÍCULA

16.916

FOLHA

001

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Manoela Maria A. de Almeida - OFICIALA

Diamantino, 14 de Setembro de 1984.

Um lote de terreno urbano com a área de 2.954,30 m²., destacado de área mairo, situado à Rua João Batista de Almeida, nesta cidade, com as seguintes divisas e confrontações: Norte: por uma linha de 54,60 metros no rumo de 76°00'SW, limitando com terrenos de José Jacinto Costa; Sul: por uma linha de 61,80 metros no rumo de 76°30'NE, limitando com José Jacinto Costa e outros; Leste: por uma linha de 49,0 metros no rumo de 23°30', limitando com Izidoro Zulli e outros; Oeste: por uma linha de 49,0 metros no rumo de 15°15'SE, limitando com a Rua João Batista de Almeida. (a) Emilson Capistrano de Oliveira, Crea 2676/D-MT. Imposto e certidões vide escritura. PROPRIETÁRIOS: JOSÉ JACINTO COSTA e sua mulher Maria Izabel Marangoni Costa, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, ele comerciante, portador da C.I.RG nº 658.356-SSP/PR e do CIC nº 024.889.659-87, ela comerciante, portadora da C.I.RG nº 667.703-SSP/PR e do CPF nº 276.051.249-53, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Des. Joaquim Pereira Ferreira Mendes s/n; e OSVALDO SAN MARTINI e sua esposa Carmen Silvia San Martini, brasileiros, casados, ele comerciante, ela professora, residentes e domiciliados na cidade de Cuiabá-MT, à Rua 01, Casa nº 125, Residencial Santurini, Bairro Coxipó, portadores das C.I.RGs nºs 245.436-SSP/MT e 366.053-SSP/MT, e do CIC nº 172.708.471-34. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: Matrícula nº 13.127, dêste Cartório. Diamantino, 14 de Setembro de 1984. O Oficial (a) João Batista de Almeida.

R.1/16.916, em 14 de Setembro de 1984. TÍTULO: Compra e Venda; TRANSMITENTES: José Jacinto Costa, sua mulher e outros acima já qualificados; ADQUIRENTE: IZIDORO ZULLI, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens com Josefa Colli Zulli, agropecuarista, portador da C.I.RG nº 1.062.697-PR e do CIC nº 108.124.319-27, residente e domiciliado nesta cidade, à Travessa da República; FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada nas notas do Cartório do 2º Ofício desta cidade, livro nº 19 fls. 47v, em 13 de Agosto de 1984; VALOR: Cr\$ 3.000.000,00; CONDIÇÕES: As legais. O Oficial (a) João Batista de Almeida.

Av.2/16.916, em 11 de Julho de 1985. Por Escritura de 10 de Julho de 1985, lavrada nas notas do Cartório do 2º Ofício desta cidade, livro nº 19 fls. 104, devidamente registrada sob nº 1 na matrícula nº 18.240, dêste Cartório, os adquirentes acima Izidoro Zulli e sua mulher, alienaram por venda à GUIDO MARETTI, uma área de 966,40 m². Ficando o Remanescente de 1.987,90 m². A Escrevente (a) Maria Mercedes Batista.

-CONTINUA NO VERSO-

R.3/16.916, em 19 de Janeiro de 1996. Onus: Hipoteca de 1º grau. Devedores: Izidoro Zulli e sua esposa Josefa Colli Zulli, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, inscritos no CPF nº 108.124.319-87, residentes em Várzea Grande-MT. Credora: Cooperativa Agrícola Mista Vale do Piquiri Ltda, CGC nº 77.863.223/0001-07. Forma do Título: Cédula de Produto Rural nº 269466, de 18/01/96, que fica arquivada neste Cartório. Valor: R\$ 119.389,20. Prazo: Até 28 de Fevereiro de 1996. Juros: 12% ao ano. A Oficial (a) Manoela Maria A. de Almeida.

Av.4/16.916, em 28 de Fevereiro de 2000. Certifico, que se procede a esta averbação nos termos do recibo de quitação datado de 14.02.2000, firmado pela Credora Cooperativa Agrícola Mista Vale do Piquiri Ltda, apresentado a este registro por Izidoro Zulli para que o registro 3/16.916 fique cancelado, considerado inexistente, visto ter o aludido devedor solvido a totalidade de seus débitos. A Oficial, —
Daniele

Av.5/16.916, em 03 de abril de 2006. Registrada no Livro nº 2-FI sob a matrícula nº 37.633, a área de 808,50m² para MÁRCIA MARIA ZULI GOMES. Ficando a área remanescente de 1.179,40m². Eu, *Daniele* Oficial que fiz digitar e conferi.

Av.06/16.916, em 04 de abril de 2008. A requerimento de Daniele Mancini Alves, datado de 21/01/2008, com firma reconhecida no 2º Serviço Notarial e Registral Capistrano, faço a presente averbação para constar que ISIDORO ZULLI que também assina IZIDORO ZULLI, é portador do CPF nº 108.124.319-87. Documento arquivado na Pasta nº 55 de Averbação. PROTOCOLO: Nº 177.492, de 04/04/2008. Emolts R\$: 7,10. Eu, *Daniele* Oficial que a fiz digitar e conferi.

Av.07/16.916, em 04 de abril de 2008. Registrada no Livro nº 02-FP, sob a matrícula nº 38.668, a área de 895,07m² para DANIELE MANCINI ALVES. Ficando a área remanescente de 284,33m², com os seguintes Limites e Confrontações: AO NORTE, por uma linha de 10,50 metros ao rumo de 76°15' SE, limitando com desmembramento da matr. 16.916 Daniele Mancini Alves; AO SUL, por uma linha de 14,10 metros ao rumo de 75°30' NE, limitando-se com Guido Maretti, matr. Nº 18.240; AO LESTE, por uma linha de 17,12 metros, ao rumo de 23°30' SW,

1º SERVIÇO REGISTRAL DE DIAMANTINO - MT

MATRÍCULA

16.916

FOLHA

002

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Julietas G. Almeida Dreher - Oficiala Designada

Diamantino/MT.

C.N.M.: 063412.2.0016916-26

limitando-se com Izidoro Zulli e Outros; AO OESTE, por uma linha de 16,75 metros ao rumo de 15°30' SE, limitando com Julio Candido Nery Ferreira, matr. 37.633. (a) Giselda A. Melo Souza - CREA-MT 1200041046. ART nº 17T-0.051.790. PROTOCOLO: Nº 177.492, de 04/04/2008. Eu, *Juliana Cavalcante* Oficial que fiz digitar e conferi.

Av.08/16.916, em 28 de junho de 2013. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos do Ofício nº 415/11, devidamente assinado pelo MM. José Luiz Leite Lindote, Juiz de Direito da Primeira Vara Especializada da Fazenda Pública da Comarca de Várzea Grande-MT, extraído do Processo nº 617-45.1998.811.0002 (5086), Ação de Execução Fiscal movida pela **UNIÃO**, contra **IZIDORO ZULLI**, averbo a **INDISPONIBILIDADE do remanescente de 284,33 m² do imóvel** desta matrícula, conforme Av.07/16.916, em virtude da presente Ação. Tal ato é realizado nesta data em virtude do não cumprimento integral da ordem em comento, que fora devidamente protocolada sob nº 186.250 em 01/07/2011 neste RGI. Documentos arquivados na pasta nº 14 de Indisponibilidade. PROTOCOLO: 192.835, de 25/06/2013. Emolts: GRATUITO. Eu, *Juliana Cavalcante* Oficial que fiz digitar e conferi.

Av.09/16.916 - Diamantino-MT, 24 de abril de 2023. **INDISPONIBILIDADE**. Em cumprimento a intimação encaminhada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com previsão no Provimento 39/2014 do CNJ, sob o Número do Protocolo CNIB: 202304.1710.02656288-IA-180, cadastrada em 17/04/2023, emitida a ordem e aprovada por Fernando Antonio Fernandes, do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Itumbiara-GO, Processo nº 00013561520125180121, procede-se a averbação de **INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel objeto da presente matrícula pertencente a ISIDORO ZULLI (CPF: 108.124.319-87)**. Conforme documentos arquivados em pasta digital com protocolo sob nº 231.338 de 18/04/2023, Selo digital: BXA 06450. Emolts: GRATUITO. Eu, *Juliana Cavalcante* Oficial Substituto (Juliano Tenório Cavalcante) que fiz digitar e conferi.

Av.10/16.916 - Diamantino-MT, 24 de abril de 2023. **INDISPONIBILIDADE**. Em cumprimento a intimação encaminhada

-CONTINUA NO VERSO-

MATRÍCULA

16.916

FOLHA

002

VERSO

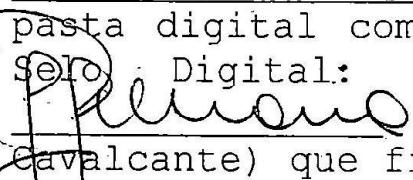
C.N.M.: 063412.2.0016916-26

pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com previsão no Provimento 39/2014 do CNJ, sob o Número do Protocolo CNIB: 202304.1808.02658701-IA-540, cadastrada em 18/04/2023, emitida a ordem e aprovada por Fernando Antonio Fernandes, do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Itumbiara-GO, Processo nº 00008296320125180121, procede-se a averbação de **INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel objeto da presente matrícula pertencente a ISIDORO ZULLI (CPF: 108.124.319-87)**.

Conforme documentos arquivados em pasta digital com protocolo sob nº 231.354 de 19/04/2023. Selo digital: BXA 06452. Emolts: GRATUITO. Eu,  Oficial Substituto (Juliano Tenório Cavalcante) que fiz digitar e conferi.

Av.11/16.916 - Diamantino-MT, 02 de agosto de 2023.

AVERBAÇÃO DE AÇÃO E INDISPONIBILIDADE. Nos termos do Ofício nº 174/2023, datado de 12/07/2023, e Decisão assinada eletronicamente em 12/07/2023, pela MMª. Juíza de Direito Silvia Renata Anffe Souza, extraídos do processo nº 0002009-48.2020.8.11.0002 da Quarta Vara Cível da Comarca de Várzea Grande-MT, ação movida por **ALCOPAN ALCOOL DO PANTANAL LTDA-EPP** (CNPJ: 37.497.237/0001-30) em face de **ENIO ZULLI** (CPF: 108.126.529-91), **ISIDORO ZULLI** (CPF: 108.124.319-87), **NICOLA CASSANI ZULI** (CPF: 108.124.239-68), **RUBENS ZULLI** (CPF: 108.126.609-00), **SILVIO ZULLI** (CPF: 079.402.469-68), procede-se a esta averbação para constar a existência da sentença de falência, autos n. **0000075-41.2009.8.11.0002**, com a convolação em falência em 23.08.2012; bem como a **indisponibilidade**, em razão da arrecadação do presente imóvel. Documentos arquivados em pasta digital com protocolo sob nº 232.410 em 26/07/2023.

Selo Digital: BXH 27112. Emolts: R\$ 17,50. Eu,  Oficial Substituto (Juliano Tenório Cavalcante) que fiz digitar e conferi.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Código do Cartório: 68
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 545
CEC 21630 R\$ 61,90

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução integral e Fiel desta Matrícula, e tem valor de certidão. Emitida em Diamantino-MT, 17/10/2024. Válida por 30 dias.
O referido é verdade e dou fé.

Consulte: <http://www.tjmt.jus.br/selos>

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS DE DIAMANTINO/MT

Oficial: Paulenes Cardoso da Silva
Oficial Substituto: Juliano Tenório Cavalcante
Escrevente: Walmerica da Silva Santos
Escrevente: Guilherme Henrique Marasca
Escrevente: Maria Wanessa M. N. de Lima Santos

Fone/WhatsApp
(65) 3336-1526
(65) 9.9927-0835

Assinado digitalmente por:
NOME E CPF/CNPJ: PAULENES CARDOSO DA SILVA:25801408835
HASH: 7DFA8172C022DE689BF7DB01735AAB2102AF1315
DATA E HORA DA ASSINATURA: 17/10/2024 11:05

Sua autenticidade pode ser confirmada no endereço:
<https://validar.itj.gov.br/>