

LAUDO DE AVALIAÇÃO

IMÓVEL: APARTAMENTO EDIFÍCIO PALLADIUM

AUTO DE ARRECADAÇÃO: 0010611-62.2019.8.11.0002

**INTERESSADO: MASSA FALIDA – REPRESENTANTE DÉCIO
JOSÉ TESSARO**

**Novembro de 2024
Cuiabá – MT**

1. SUMÁRIO

1. INFORMAÇÕES GERAIS	4
1.1. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL	4
1.2. IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE.....	4
1.3. IDENTIFICAÇÃO DA CONTRATADA	5
2. APRESENTAÇÃO E PRESSUPOSTOS	6
3. OBJETIVO DO LAUDO DE AVALIAÇÃO.....	7
4. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	7
4.1. REGIÃO E OCUPAÇÃO	7
4.2. CONFRONTAÇÕES	8
4.3. USO	9
5. DIAGNÓSTICO DE MERCADO.....	9
6. AVALIAÇÃO DO IMÓVEL.....	10
6.1. METODOLOGIA.....	10
6.1.1.MÉTODO COMPARATIVO DIRETO.....	10
6.1.2.ELEMENTOS AMOSTRAIS	10
6.1.2.1. HOMOGENEIZAÇÃO	11
6.1.2.2. FATOR ÁREA.....	11
6.1.2.3. FATOR N DE QUARTOS	12
6.1.2.4. FATOR DE TRANSPOSIÇÃO OU LOCALIZAÇÃO	12
6.1.3.GRAU DE PRECISÃO	13
6.2. AVALIAÇÃO DO APARTAMENTO 102 – EDIFÍCIO PALLADIUM.....	13
6.2.1.TRATAMENTO ESTATÍSTICO.....	13
6.2.1.1. GRAU DE RIGOR DA AVALIAÇÃO	14
6.2.1.2. RELAÇÃO DO VALOR DO APARTAMENTO DO EDIFÍCIO PALLADIUM	16
7. CONCLUSÕES FINAIS	18
8. BIBLIOGRAFIA CONSULTADA.....	19

Imóvel/Empreendimento:

Apartamento Edifício Palladium

Documento:

Laudo de Avaliação Urbano

2. ANEXOS

ANEXO 01 – MATRÍCULAS

ANEXO 02 – CROQUI DE LOCALIZAÇÃO

ANEXO 04 - CROQUI DE REGIÃO

ANEXO 05 – PGV - CUIABÁ

ANEXO 06 – PLANTA DE ZONEAMENTO DO MUNICÍPIO

ANEXO 07 – ELEMENTOS DA AMOSTRA

ANEXO 08 – RELATÓRIO DOS CÁLCULOS

ANEXO 09 – ART

Imóvel/Empreendimento:

Apartamento Edifício Palladium

Documento:

Laudo de Avaliação Urbano

1. INFORMAÇÕES GERAIS

1.1. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Nome: Apartamento Edifício Palladium

Localização: Avenida Presidente Marques, 761, Quilombo, Cuiabá – MT.

Matrículas: 68.708; 68.755; 68.756 do RGI de 2º Ofício de Cuiabá-MT

Dados Geográficos: Datum SIRGAS2000.

Latitude: 15°35'21,82"S

Longitude: 56° 5'58,88"W

1.2. IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE

REPRESENTANTE DOS FALIDOS

Nome: Décio José Tessaro

OAB: 3162/MT

FALIDOS

Nome: Alcopan - Álcool do Pantanal Ltda E/Os

CNPJ: 37.497.237/0001-30

Nome: Transdiamantino Transportes Ltda

CNPJ: 01.985.217/0001-60

Nome: Médio Norte Diesel Ltda

CNPJ: 36.904.019/0001-00

Nome: Agroindustrial Irmãos Zulli Ltda

CNPJ: 01.398.718/0001-40

Nome: Zulli Diesel Ltda

CNPJ: 15.086.556/0001-10

Nome: Comércio de Derivados de Petróleo Médio Norte Ltda

Imóvel/Empreendimento:

Apartamento Edifício Palladium

Documento:

Laudo de Avaliação Urbano

CNPJ: 73.491.367/0001-29

Nome: Zulli Viagens e Turismo Ltda

CNPJ: 36.907.277/0001-40

Nome: Auto Posto e Lanchonete Zulli Ltda

CNPJ: 01.395.086/0001-61

Nome: Enio Zulli

CPF: 108.126.529-91

Nome: Isidoro Zulli

CPF: 108.124.319-87

Nome: Nicola Cassani Zulli

CPF: 108.124.239- 68

Nome: Silvio Zulli

CPF: 079.402.469-68

Nome: Rubens Zulli

CPF: 108.126.609-00

1.3. IDENTIFICAÇÃO DA CONTRATADA

Elaborador: Amandio Gehlen

Registro CREA Nacional nº: 1700923803

CREA PR nº: 030945

Imóvel/Empreendimento:

Apartamento Edifício Palladium

Documento:

Laudo de Avaliação Urbano

2. APRESENTAÇÃO E PRESSUPOSTOS

O presente laudo obedece criteriosamente aos princípios fundamentais descritos a seguir:

- Atende as especificações e critérios estabelecidos pelas Normas de Avaliação NBR 14653-1 e 14653-2 da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas;
- Não cabe a este trabalho qualquer medição a campo, tendo sido obtidas as áreas do imóvel por meio de consulta aos documentos legais que nos foram fornecidos por terceiros ou pelo interessado.
- Não foi objetivo deste trabalho a apuração da efetiva propriedade do imóvel, assim como a averbação ou incidência de qualquer tipo de ônus incidente sobre o mesmo;
- Os consultores e avaliadores não tem inclinação pessoal em relação a matéria envolvida neste relatório e tampouco dela auferem qualquer vantagem;
- O avaliador declara não possuir nenhum interesse financeiro ou envolvimento pessoal com o proprietário em relação à avaliação do imóvel objeto deste laudo;
- Os honorários profissionais não estão, de forma alguma, sujeitos às conclusões deste relatório;
- No presente laudo assumem-se como corretas as informações recebidas de terceiros, sendo que as fontes das mesmas estão contidas no referido relatório;
- O Laudo foi elaborado com a estrita observância dos postulados constantes dos Códigos de Ética Profissional do CONFEA - Conselho Federal de Engenharia e Agronomia e do IBAPE – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia;
- Dado que se há a possibilidade de efetuar a compra de um bem por meio de diversas formas combinadas de pagamento foi aplicado um Fator de Elasticidade a fim de dirimir o efeito especulativo de mercado.

Imóvel/Empreendimento:

Apartamento Edifício Palladium

Documento:

Laudo de Avaliação Urbano

3. OBJETIVO DO LAUDO DE AVALIAÇÃO

O presente Laudo de avaliação tem o objetivo de determinar o Valor Total do Imóvel Urbano, apartamento nº 102, Edifício Palladium, localizado na Avenida Presidente Marques, bairro Quilombo de Cuiabá-MT, para o mês de outubro de 2024, referente ao auto de arrecadação nº 0010611-62.2019.8.11.0002.

4. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

O imóvel urbano é composto por 3 matrículas, totalizando 200,64 m², distribuídas da seguinte forma:

Tabela 1 – Distribuição das matrículas do imóvel.

	DESCRIÇÃO	ÁREA (m ²)
68.708	Apartamento	180,84
68.755	Vaga de Garagem	9,90
68.756	Vaga de Garagem	9,90
		200,64

Fonte: Elaboração própria, 2024.

4.1. REGIÃO E OCUPAÇÃO

O imóvel está inserido na zona de área central – ZAC, conforme lei municipal complementar Nº 231 de 26 de maio de 2011 que disciplina o uso, a ocupação e a urbanização do solo urbano no município de Cuiabá-MT.

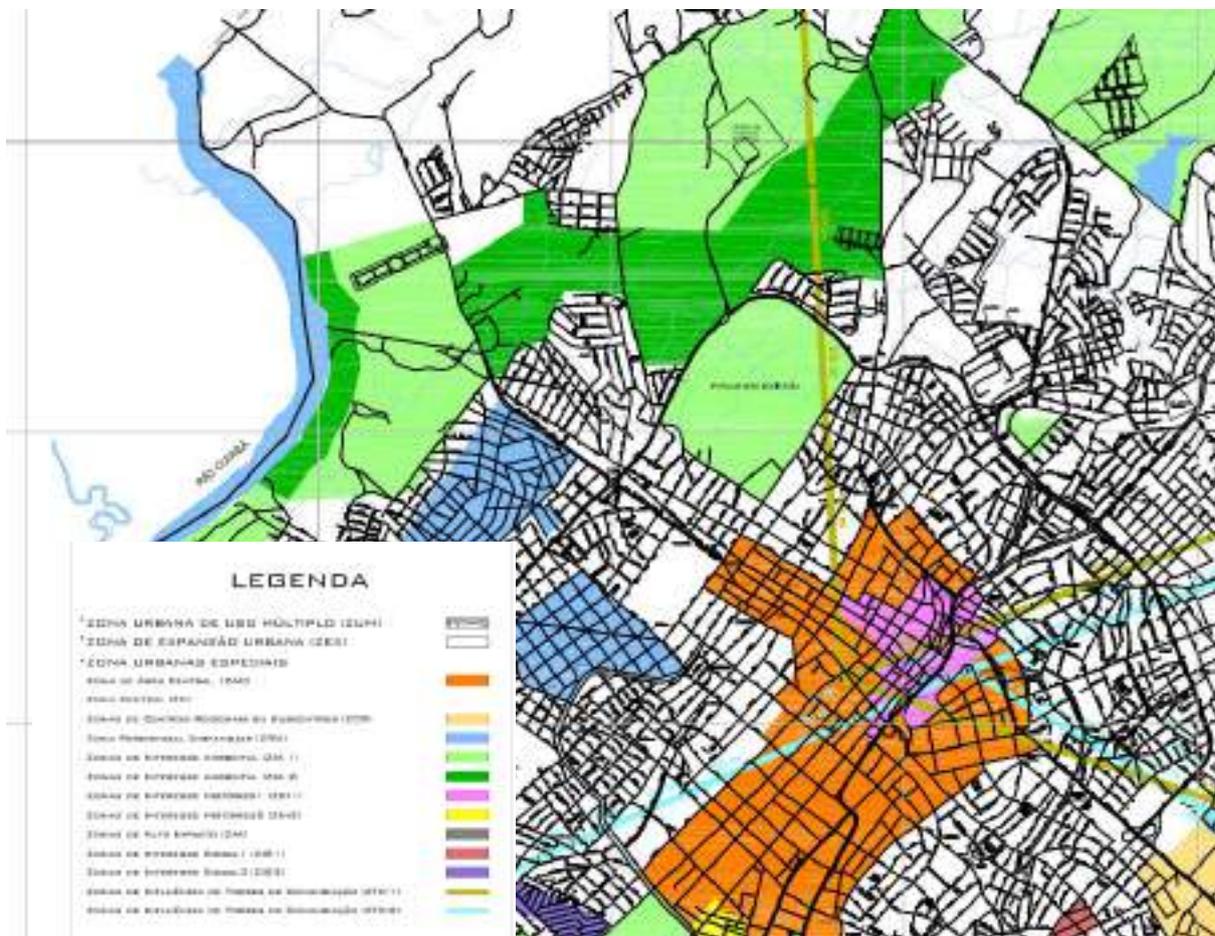
Imóvel/Empreendimento:

Apartamento Edifício Palladium

Documento:

Laudo de Avaliação Urbano

Figura 2. Zoneamento Urbano.



Fonte: Prefeitura de Cuiabá, 2004.

Conforme a Lei Complementar 231/2011 a zona de área central – ZAC é formada por parte do centro da cidade e é caracterizada pelo alto grau de concentração e complexidade das funções urbanas.

4.2.CONFRONTAÇÕES

Conforme zoneamento urbano, o imóvel está completamente inserido na ZAC, porém essa região faz confrontação com a zona de uso múltiplo, como também com zona de interesse histórico.

Conforme imagem a seguir é possível verificar que a região é bastante concentrada, com alta densidade residencial e comercial.

Imóvel/Empreendimento:

Apartamento Edifício Palladium

Documento:

Laudo de Avaliação Urbano

Figura 4. Região Edifício Palladium.



Fonte: Google Earth, 2024.

4.3.USO

O imóvel possui uso residencial, constituído de uma torre. Referente a infraestrutura, temos:

- ENERGIA ELÉTRICA: Fornecida pela concessionária.
- TELEFONE: Sim.
- ÁGUA: Fornecida pela concessionária.
- ESGOTO PLUVIAL: Existente.
- ESGOTO SANITÁRIO: Existente.
- COLETA DE LIXO: Existente.

5. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

A região é situada em uma Zona de Área Central (ZAC), destaca-se por suas características urbanísticas que evidenciam seu valor estratégico e sua rica diversidade

Imóvel/Empreendimento:

Apartamento Edifício Palladium

Documento:

Laudo de Avaliação Urbano

funcional. O mercado local revela uma intensa concentração de atividades comerciais, corporativas e de prestação de serviços, favorecida por uma infraestrutura bem desenvolvida e uma significativa densidade populacional.

Esses fatores geram um ambiente econômico vibrante e atraente, reforçado pela constante movimentação urbana que impulsiona o interesse de investidores. A localização privilegiada contribui para uma dinâmica que promove o crescimento de negócios e a ampliação das oportunidades de desenvolvimento na área.

6. AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

Esta avaliação foi elaborada segundo as normas do IBAPE – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia e da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas. A norma oficial de avaliação de imóveis rurais para o Brasil é a NBR 14653-2, da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT).

6.1. METODOLOGIA

A fim de garantir clareza nas informações e na conclusão deste trabalho, estes profissionais avaliaram o imóvel pelo Método mais usual e convencional, que é o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado por tratamento de fatores.

6.1.1. MÉTODO COMPARATIVO DIRETO

Para elaboração deste Laudo Pericial, foi utilizado o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado com tratamento de dados por fatores. Tal metodologia permite a homogeneização dos dados de mercado por critérios e fatores, fundamentados por estudos e experimentações já realizadas por outros avaliadores. Posterior ao tratamento foi realizada a análise estatística dos dados homogeneizados.

6.1.2. ELEMENTOS AMOSTRAIS

A coleta de dados e os valores de mercado foram obtidos através de informações da internet. Deste modo, o método aplicado tem como fonte de dados os imóveis que estão sendo ofertados no mercado imobiliário.

Imóvel/Empreendimento:

Apartamento Edifício Palladium

Documento:

Laudo de Avaliação Urbano

O imóvel avaliado consiste em um apartamento de 200,64 m², com 2 vagas de garagem, sendo 180,84 m² de área interna e 9,90 m² de cada garagem. A coleta de amostras foi realizada com base em apartamentos do mesmo padrão e da mesma região, permitindo assim melhor qualidade no tratamento estatístico.

Devido a inviabilidade de realização de vistoria nos imóveis da amostra, utilizados para a realização desta perícia, foi utilizado o tratamento dos dados por fatores, através do cálculo de fatores aplicado ao imóvel avaliando, bem como dos dados da amostra.

6.1.2.1. HOMOGENEIZAÇÃO

Assim como realizou-se a classificação quanto a área, testada e planta genérica de valores do município para o imóvel avaliando, o mesmo foi feito para todos os elementos da amostra, a fim de se extrair o Coeficiente de Homogeneização dos dados.

Esse Coeficiente, permite que sejam minimizadas as discrepâncias entre as diferenças de valores entre os dados amostrais.

Dentre outros critérios que compõem a homogeneização das amostras é importante ressaltar a utilização do fator de elasticidade (ou oferta), isto é, determinada margem de negociação entre o preço pedido e o efetivamente transacionado.

Para o cálculo da homogeneização, é necessário uso da seguinte relação matemática:

$$\text{Fator de Homogeneização} = \frac{\text{R\$/m}^2 \text{ homogeneizado do elemento}}{\text{R\$/m}^2 \text{ negociação do elemento}}$$

O valor homogeneizado do elemento é encontrado através da soma do valor negociável com as variações desse valor quando aplicado o tratamento de fatores.

Após quantificação das áreas e classificação dos elementos da amostra quanto à área, localização/transposição e número de quartos é possível realizar a relação para que seja obtido o Fator de Homogeneização. Vide anexos para visualizar o Relatório de cálculo do referido fator para cada elemento amostral.

6.1.2.2. FATOR ÁREA

Para cada elemento amostral foi aplicado o fator área para corrigir a mínima diferença de área entre os elementos amostrais e o avaliando.

Imóvel/Empreendimento:

Apartamento Edifício Palladium

Documento:

Laudo de Avaliação Urbano

Foi aplicada a equação de Abunahman, no que apresenta o seguinte:

Para áreas com diferença inferior a 30%.

$$Fa = \left(\frac{\text{Área do elemento amostral}}{\text{Área do avaliando}} \right)^{1/4}$$

Para áreas com diferença superior a 30%

$$Fa = \left(\frac{\text{Área do elemento amostral}}{\text{Área do avaliando}} \right)^{1/8}$$

6.1.2.3. FATOR N DE QUARTOS

Para cada elemento amostral foi aplicado o fator de n° de quartos, que visa corrigir o valor do imóvel pautado na quantidade quartos existentes no apartamento, uma vez que os elementos possuem a mesma característica do avaliando, no critério n° suítes. Para isso, utilizou-se a seguinte equação:

$$N \text{ quartos} = \left(\frac{N^{\circ} \text{ quartos} - \text{imóvel avaliando}}{N^{\circ} \text{ quartos} - \text{elemento amostral}} \right)$$

6.1.2.4. FATOR DE TRANSPOSIÇÃO OU LOCALIZAÇÃO

Consiste em atribuir graus de valorização a cada local onde se situam os terrenos analisados, em comparação ao imóvel avaliando.

Para o cálculo temos:

$$Ft = \frac{PGV - \text{imóvel avaliando}}{PGV - \text{imóvel amostral}}$$

Onde:

PGV – Planta genérica de valores é utilizada para que possibilite a obtenção dos valores venais dos imóveis urbanos e é utilizada também como base para cálculos de impostos municipais. Sendo assim a mesma foi utilizada para distinguir as regiões de forma fiscal e assim homogeneizar as diferenças.

Imóvel/Empreendimento:

Apartamento Edifício Palladium

Documento:

Laudo de Avaliação Urbano

6.1.3. GRAU DE PRECISÃO

Para o cálculo da amplitude de intervalo do cálculo do grau de precisão, temos que calcular o intervalo de confiança, o desvio padrão, a média e interagir seus resultados.

Para o Cálculo da Média temos que:

$$(\mu) = \frac{x_1+x_2+\dots+x_n}{n} = \sum_{i=1}^n xi / n$$

Já o Desvio Padrão é calculado pela fórmula:

$$(\delta) = \sqrt{\sum \frac{(xi - \mu)^2}{n-1}}$$

Onde:

(δ) – Desvio Padrão

Xi – Valor de cada evento individual (X1, X2, X3 ... Xn)

(μ) – Média Aritmética dos Valores de Xi.

6.2.AVALIAÇÃO DO APARTAMENTO 102 – EDIFÍCIO PALLADIUM

6.2.1. TRATAMENTO ESTATÍSTICO

A **Tabela 6** apresenta os elementos da amostra que foram utilizados para a realização dos cálculos. Foram identificados 12 elementos amostrais, dos quais, após o saneamento dos mesmos, 8 foram efetivamente utilizados.

Tabela 6 - Resumo dos elementos da amostra e fator de homogeneização

Elementos	R\$/m ²	Fator Elas.	R\$/m ² Negociação	Fa	Ft	Fnq	Fator de Hom.	R\$/m ² Hom.
1	R\$ 3.055,50	0,9	R\$ 2.749,95	0,97	1,00	1,00	0,97	R\$2.676,32
2	R\$ 3.111,11	0,9	R\$ 2.800,00	0,97	1,00	1,00	0,97	R\$2.725,03
3	R\$ 4.166,67	0,9	R\$ 3.750,00	0,99	1,00	1,00	0,99	R\$3.699,46
4	R\$ 7.182,32	0,9	R\$ 6.464,09	0,97	1,00	1,00	0,97	R\$6.299,74
5	R\$ 4.166,67	0,9	R\$ 3.750,00	0,99	1,00	1,00	0,99	R\$3.699,46
6	R\$ 4.791,67	0,9	R\$ 4.312,50	0,99	1,00	0,75	0,99	R\$4.288,84
7	R\$ 2.758,62	0,9	R\$ 2.482,76	1,03	1,37	0,75	1,41	R\$3.496,70
8	R\$ 3.158,23	0,9	R\$ 2.842,41	1,06	1,37	0,75	1,43	R\$4.074,28
9	R\$ 2.931,03	0,9	R\$ 2.637,93	1,05	1,37	1,00	1,42	R\$3.751,38
10	R\$ 3.164,56	0,9	R\$2.848,10	1,06	1,37	0,75	1,43	R\$4.082,45
11	R\$ 3.731,34	0,9	R\$ 3.358,21	1,04	1,37	1,00	1,41	R\$4.741,18
12	R\$ 3.831,42	0,9	R\$ 3.448,28	1,03	1,37	1,00	1,41	R\$4.856,53

Fonte: Elaboração própria, 2024.

Imóvel/Empreendimento:

Apartamento Edifício Palladium

Documento:

Laudo de Avaliação Urbano

Realizando a homogeneização dos valores em m² dos elementos da amostra, foram realizados os devidos tratamentos.

Tabela 7 - Parâmetros para tratamento e saneamento dos dados amostrais

ESTATÍSTICA NÃO SANEADA	
(μ)	R\$ 3.722,41
(δ)	R\$ 978,32
CV (%)	26,28
$\mu + \delta$	R\$ 4.700,73
$\mu - \delta$	R\$ 2.744,09
V. Utilizados	12
V. Saneados	12

Fonte: Elaboração própria, 2024.

Tabela 8 - Parâmetros após o primeiro saneamento dos dados amostrais

ESTATÍSTICA SANEADA 1	
(μ) H. S.	R\$ 3.727,20
(δ) H. S.	R\$ 481,32
CV (%)	12,91
$\mu + \delta$	R\$ 4.208,52
$\mu - \delta$	R\$ 3.245,88
V. Utilizados	12
V. Saneados	8
Coef. Student	1,415
AT	13,81%

Fonte: Elaboração própria, 2024.

6.2.1.1. GRAU DE RIGOR DA AVALIAÇÃO

As avaliações de imóveis urbanos são classificadas segundo sua fundamentação e precisão, conforme os critérios a seguir.

Tabela 9 - Pontuação para fins de classificação das avaliações quanto ao grau de fundamentação.

Item	Descrição	Grau			Pontuação
		III	II	I	
1	Caracterização do bem avaliando	Completa quanto a todos os atributos analisados	Completa quanto aos atributos utilizados no tratamento	Adoção de uma situação paradigma	1
2	Quantidade mínima de dados efetivamente utilizados	12	5	3	2

Imóvel/Empreendimento:

Apartamento Edifício Palladium

Documento:

Laudo de Avaliação Urbano

Item	Descrição	Grau			Pontuação
		III	II	I	
3	Identificação dos dados de mercado	Atributos relativos a todos os dados e variáveis analisadas na modelagem, com foto	Atributos relativos a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Atributos relativos aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	2
4	Origem dos fatores de homogeneização (conforme 8.2.1.4.3)	Estudos embasados em metodologia científica	Publicações	Análise do avaliador	1
5	Intervalo admissível de ajuste para o conjunto de fatores	0,80 a 1,25	0,50 a 2,00	0,40 a 2,50	2
Pontuação Total					8

^a No caso de utilização de menos de cinco dados pesquisados, o intervalo admissível de ajuste é de 0,80 a 1,25, pois é desejável que, com um número menor de dados pesquisados, a amostra seja menos heterogênea.

Fonte: ABNT 14:653:2, 2011.

Tabela 101 - Enquadramento segundo o grau de fundamentação no caso de utilização

Graus	III	II	I
Pontos mínimos	10	6	4
Itens obrigatórios	2 e 4 no grau III e os demais no mínimo no grau II	2 e 4 no mínimo grau II e os demais no mínimo no grau I	Todos, no mínimo no grau I

Fonte: ABNT 14:653:2, 2011.

Desta maneira, para o laudo em questão, foi atingido o grau I de fundamentação.

As avaliações de imóveis urbanos serão especificadas quanto à precisão no caso em que for utilizado exclusivamente o Método Comparativo Direto de dados de mercado, conforme tabela a seguir.

Tabela 11 - Grau de precisão da estimativa de valor.

DESCRIÇÃO	GRAU		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central	AT < 30%	< 40%	< 50%

Fonte: ABNT 14:653:2, 2011.

Para o cálculo da amplitude de intervalo do cálculo do grau de precisão, temos que calcular o intervalo de confiança, o desvio padrão, a média e interagir seus resultados.

Imóvel/Empreendimento:

Apartamento Edifício Palladium

Documento:

Laudo de Avaliação Urbano

Para a área em questão, foi obtido valor de 13,81% para a Amplitude, enquadrando a mesma no grau de precisão III.

6.2.1.2. RELAÇÃO DO VALOR DO APARTAMENTO DO EDIFÍCIO PALLADIUM

O preço do imóvel, por m², foi obtido pelo “Método Comparativo Direto de Dados do Mercado”, ou seja, após pesquisas em banco de dados e internet, foi realizada a reunião de dados de ofertas contemporâneas e de lotes com uso similar e de localização próxima ao bem avaliado.

Para o cálculo do valor do imóvel considerou-se o Valor Médio Saneado e Homogeneizado por m².

Tal técnica é recomendada e comumente utilizada quando se deseja estudar o comportamento do Preço por metro quadrado (R\$/m²) em relação a variáveis que são responsáveis pela variabilidade observada nos preços, sendo observados os parâmetros delineados no “Anexo B” da norma NBR 14.653-2:2011.

De acordo com a análise do diagnóstico de mercado apurado e levantamentos realizados com base na identificação da realidade mercadológica da região onde se encontra situado o imóvel, os valores mínimo, médio e máximo que espelham o valor do metro quadrado sem benfeitorias e foram discriminados de acordo com a estimativa:

Tabela 12 - Descrição do campo de arbítrio para os valores do apartamento do Edifício Palladium.

CAMPO DE ARBÍTRIO	
Lim. Inferior	R\$ 3.469,78
Lim. Médio	R\$ 3.727,20
Lim. Superior	R\$ 3.984,62

Fonte: Elaboração própria, 2024.

Após determinada a estimativa do valor por m² do apartamento do Edifício Palladium, temos que o Valor Total do Imóvel se apresenta conforme tabela abaixo:

Tabela 13 - Descrição do Valor do apartamento do Edifício Palladium

DESCRIÇÃO	ÁREA	R\$/m ²	VALOR DO LOTE
Ap. do Edifício Palladium	200,64	R\$ 3.727,20	R\$ 747.825,39

Fonte: Elaboração própria, 2024.

Imóvel/Empreendimento:

Apartamento Edifício Palladium

Documento:

Laudo de Avaliação Urbano

Estima-se o Valor Total apartamento do Edifício Palladium, para o mês de outubro de 2024, conforme **Tabela 13** usando o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, com tratamento por fatores em:

R\$ 750.000,00

(Setecentos e cinquenta mil reais).

*Arredondamento permitido pela NBR ABNT 14.653:2.

Imóvel/Empreendimento:

Apartamento Edifício Palladium

Documento:

Laudo de Avaliação Urbano

7. CONCLUSÕES FINAIS

Diante do exposto, constata-se que o laudo de avaliação ora realizado foi na íntegra em conformidade com a legislação concernente, bem como os levantamentos foram realizados através de Método Comparativo Direto de Dados de Mercado com tratamento de dados por fatores. Tal método é previsto e normatizado pela norma técnica.

Obtivemos pelo Método Comparativo de Dados de Mercado, um valor arredondado do imóvel de **R\$ 750.000,00** (Setecentos e cinquenta mil reais), para o mês de outubro de 2024.

Nada mais havendo a declarar, encerramos o presente Laudo de Avaliação. Integra ainda o presente Laudo um conjunto de Anexos, referenciados no corpo do trabalho técnico.

Cuiabá, 14 de novembro de 2024.



Amandio Gehlen
CREA PR 030945

Imóvel/Empreendimento:

Apartamento Edifício Palladium

Documento:

Laudo de Avaliação Urbano

8. BIBLIOGRAFIA CONSULTADA

ABUNAHMAN, S. A. **Básico de Engenharia Legal e de Avaliações**. Pini, São Paulo, 4ª ed. 2008.

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS. NBR 14653-1. **Avaliação de Bens, Parte 1: Procedimentos Gerais**. 2ª edição, ABNT. Rio de Janeiro. 2019.

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS. NBR 14653-2. **Avaliação de Bens, Parte 2: Imóveis Urbanos**. 2ª edição, ABNT. Rio de Janeiro. 2011.

MOREIRA, Alberto Lélío. **Princípios de engenharia de avaliações**. São Paulo: Pini/Escola Nacional de Habitação e Poupança, 1984;

Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia de São Paulo. **Engenharia de Avaliações**. IBAPE/SP, v.1, 2014. Editora Leud, 2ª edição.

SIGCUIABA. **Sistema de Informações Geográfica**. Prefeitura de Cuiabá-MT. Disponível em: <https://app.smartgis.net.br/cuiaba/publico/navegador-geofinanceiro/lote/1749031>. Acesso em: 02 de novembro de 2024.

VEGNI-NERI, Guilherme Bomfim Dei. **Prática de avaliação de imóveis**. 2.ed. São Paulo: Legislação Brasileira, 1968.

ANEXO 1

MATRÍCULAS



SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
REGISTRO DE IMÓVEIS – Registro Geral	2-GX	68.708	111	01

Valide aqui
este documento

A MATRÍCULA DATA: 09/08/1.991.

CIRCUNSCRIÇÃO: CUIABÁ – MT.

Imóvel: 1º Distrito desta Capital. **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PALLADIUM**. Situado na Avenida Presidente Marques, n.º 773. Apartamento n.º 102 do 10º pavimento com a seguinte divisão interna: um depósito para limpeza, uma lavanderia, uma despensa de alimentos, um banheiro de empregada, uma cozinha, uma sala de almoço, uma sala de estar/jantar, com varanda, um escritório, um hall de distribuição com rouparia central, uma suíte (closet, banheiro e terraço), e dois quartos com terraço e um banheiro social, com área útil de 180,84 m²; área comum de 85,272683 m²; área total de construção de 266,11268 m²; correspondendo-lhe a fração ideal de 59,604024 m² ou 0,0303639%. Adquirente: **RODOBENS S/A ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES**, com matriz na cidade de São José do Rio Preto/SP, à Avenida Murchid Hornsi, nº1404, Vila Diniz, e com filial nesta Capital à Rua João Bento, nº170 – CGC/MF sob n.º 59.981.829/0003-27. Anterior: 63.667-R1, fls.102, livro 2-GC.

DIGITADO POR:

Delza Souza da Cruz Pereira
Escritório

AV-1-68.708

Que a referida unidade habitacional encontra-se hipotecada em favor do Banco Bradesco S/A - conforme contrato particular de 27/09/1.989, no valor de ncr\$ 7.107.452,31 conforme R-2 da matrícula 63.667, fls.102, livro 2-GC, em 11/10/1.989.

DIGITADO POR:

Delza Souza da Cruz Pereira
Escritório

AV-2-68.708

Liberada a hipoteca referida na AV-1, conforme contrato de 27/09/1.991 por autorização do Credor. Cuiabá, 12/11/1.991.

DIGITADO POR:

Delza Souza da Cruz Pereira
Escritório

R-3-68.708

Em 12/11/1.991. Adquirentes: **SILVIO ZULLI**, fazendeiro, RG n.º 861.133 SSP/PR e sua mulher **LUZIA LEONILDE LESSE ZULLI**, comerciarista, RG n.º 2.164.215 SSP/PR, portadores do CIC n.º 079.402.469-68, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão de Bens, residentes nesta Capital. Transmittente: **RODOBENS S/A - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES**, descrita e caracterizada na matrícula acima. Forma do Título: **Instrumento Particular de COMPRA E VENDA, COM MÚTUO, PACTO ADJETO DE HIPOTECA E OUTRAS AVENCAS** de 27/09/1.991. Valor: Cr\$75.182.254,00, incluindo neste valor as garagens 39 e 40. Anterior: 68.708, fls 111 do livro 2-GX. Característicos: Apartamento n.º 102 do 10º pavimento, descrito e caracterizado na matrícula acima. Condições de Contrato: As do contrato. Pagou Cr\$783.747,23 de transmissão datado de 31/10/91. Deixou de pagar laudêmio por não ter encontrado registro de enfiteuse. Apresentou as quitações fiscais exigidas e CND n.º 601535, série B datado de 29/8/91 do INSS. Pelas partes foi declarado, sob as penas da Lei, que assumem total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7433 de 18/12/1.985, regulamentada pelo Decreto 93.240 de 09/09/1.986.

DIGITADO POR:

Delza Souza da Cruz Pereira
Escritório

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NH3NE-R9R9A-RMYZZ-KPXLQ>



SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Verso)
REGISTRO DE IMÓVEIS – Registro Geral	2-GX	68.708	111	01

Valide aqui
este documento

R-4-68.708

Em 12/11/1.991. Credor: **BANCO BRADESCO S/A**, com sede na cidade de Deus - Osasco/SP, CGC/MF sob nº 60.746.948/0001-12. Devedores: **SILVIO ZULLI e sua mulher LUZIA LEONILDE LESSE ZULLI**, acima qualificados. Forma do Título: Instrumento Particular de COMPRA E VENDA, COM MÚTUO, PACTO ADJETO DE HIPOTECA E OUTRAS AVENÇAS de 27/10/1.991. Valor: Cr\$48.102.350,00, incluindo neste valor as garagens 39 e 40. Prazo: 180 prestações mensais e consecutivas. Juros: 10,00% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 10,471% ao ano, vencendo-se a 1ª prestação em 27/10/91. Garantia: Em Hipoteca o apartamento n.º 102, descrito e caracterizado na matrícula acima. Condições: As do contrato.

DIGITADO POR:

Delega Susana do Carmo Pereira
Escritório

R-5-68.708

Em 05/11/1.999. Emitente: **SILVIO ZULLI**, CPF/MF sob n.º 079.402.469-68, Avalistas: **CELSO FERREIRA PENCO**, CPF/MF sob n.º 013.651.938-53; **RUBENS ZULLI**, CPF/MF sob n.º 108.126.609-00; **ZIDORO ZULLI**, CPF/MF sob n.º 108.124.319-87; **ENIO ZULLI**, CPF/MF sob n.º 108.126.529-91; Intervinentes Garantidores: **AGROPECUARIA CEU ABERTO LTDA**, CGC/MF sob n.º 026.588.731/0001-93. Outorga Uxória: **LUZIA LEONILDE LESSE ZULLI**, CPF/MF sob n.º 079.402.469-68. Financiador: **BANCO BRADESCO S/A**, agência-417. Forma do Título: Cédula RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECARIA, nº199905012. Valor: R\$1.120.000,00. Vencimento: 01/10/2.000. Juros: 8,75% ao ano. Praça de Pagamento: Cuiabá. Emissão: Cuiabá, 25/10/1.999. Garantia: Em hipoteca cedular de 2º grau e sem concorrência de terceiros, o apartamento n.º 102, descrito e caracterizado nesta matrícula. O crédito deferido destina-se ao custeio de entressafra de soja no período agrícola de 1999/2000.

DIGITADO POR:

Delega Susana do Carmo Pereira
Escritório

R-6-68.708

Em 05/11/1.999. Emitente: **AGRO INDUSTRIAL IRMÃOS ZULLI LTDA**, CGC/MF sob n.º 51.097.582/0001-07. Avalistas: **SILVIO ZULLI**, CPF/MF sob n.º 079.402.469-68; **ZIDORO ZULLI**, CPF/MF sob n.º 108.124.319-87; **ENIO ZULLI**, CPF/MF sob n.º 108.126.529-91; Garantidores: **SILVIO ZULLI**, CPF/MF sob n.º 079.402.469-68; **LUZIA LEONILDE LESSE ZULLI**, CPF/MF sob n.º 079.402.469-68. Financiador: **BANCO BRADESCO S/A**, agência-417. Forma do Título: Cédula RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECARIA, nº9980001. Valor: R\$2.936.083,12. Vencimento: 01/11/2019. Juros: Será atualizada mensalmente a partir de 01/11/99 de acordo com a variação do IGP-M. Praça de Pagamento: Cuiabá. Emissão: Cuiabá, 25/10/1.999. Garantia: Em hipoteca cedular de 3º grau e sem concorrência de terceiros, o apartamento n.º 102, descrito e caracterizado nesta matrícula. O crédito deferido para renegociação de dívidas originárias de crédito rural.

DIGITADO POR:

Delega Susana do Carmo Pereira
Escritório

R-7-68.708

Em 05/11/1.999. Emitente: **ALCOPAN ÁLCOOL DO PANTANAL LTDA**, CNPJ/MF sob n.º 037.497.237/0001-30. Avalistas: **SILVIO ZULLI**, CPF/MF sob n.º 079.402.469-68; **ZIDORO ZULLI**, CPF/MF sob n.º 108.124.319-87; **RUBENS ZULLI**, CPF/MF sob n.º 108.126.609-00. Intervinentes Garantidores: **SILVIO ZULLI**, CPF/MF sob n.º 079.402.469-68; **LUZIA LEONILDE LESSE ZULLI**, CPF/MF sob n.º 079.402.469-68. Financiador: **BANCO BRADESCO S/A**, agência-1263. Forma do Título: Cédula RURAL PIGNORATÍCIA E

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NH3NE-R9R9A-RMYZZ-KPXLQ>



SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2-GX	68.708	111	02F

Valide aqui
este documento

HIPOTECÁRIA, nº 9980001. **Valor:** R\$6.120.063,01. **Vencimento:** 01/11/2019. **Juros:** Será atualizada mensalmente a partir de 01/11/99 de acordo com a variação do IGP-M. **Praça de Pagamento:** Várzea Grande. **Emissão:** Várzea Grande/MT, 25/10/1999. **Garantia:** Em hipoteca cedular de 4º grau e sem concorrência de terceiros, o apartamento n.º 102, descrito e caracterizado nesta matrícula. O crédito deferido para renegociação de dívidas originárias de crédito rural.

DIGITADO POR:

migs
Deiza Souza da Luz Pereira
Substituta - 09/12/2008
Cartório do 2º Ofício de Cuiabá-MT

R-8-68.708

Protocolo: 95.304 de 06/02/2.006. Conforme Mandado de Citação, datado de 13/01/2.006, e Auto de Penhora e Depósito, datado de 03/02/2.006, extraídos do processo 2005/2404, expedido pelo Juízo da Vara Especializada de Falência e Concordata da Comarca de Cuiabá/MT – Deprecante: Juízo da Comarca de Várzea Grande/MT, em que comparecem como Autor: FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL e como Ré: SILVIO ZULI, para cobrança do crédito do valor não estipulado, por determinação da MM Juíza Adair Julieta da Silva, e assinado por Nímia Marques Viana, Escrivã da Vara Especializada em Falências, Concordatas e Cartas Precatórias, foi determinado o registro da penhora do imóvel, objeto da presente matrícula, em favor do autor, Cuiabá, 06/02/2.006.

DIGITADO POR:

ism
Deiza Souza da Luz Pereira
Substituta - 09/12/2008
Cartório do 2º Ofício de Cuiabá-MT

R-9-68.708

Protocolo: 95.717 de 07/03/2.006. Conforme Mandado de Penhora e Intimação Ação Execução Fiscal, datado de 20/02/2006, e Auto de Penhora, datado de 06/03/2.006, extraídos do processo n.º 2005/2663, expedido pelo Juízo da Vara Especializada de Falência e Concordata, Deprecante – Juízo da Comarca de Várzea Grande – Estado de Mato Grosso, Poder Judiciário desta Capital, em que FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL, move contra MÉDIO NORTE DIESEL LTDA; SILVIO ZULLI E OUTROS, com valor da causa de R\$942.736,03 por ordem do MM. Juiz de Direito da Vara Especializada em Falências, Concordatas e Cartas Precatórias Drº Marcos Aurélio dos R. Ferreira, e assinado pela Escrivã Nímia Marques Viana, foi determinado o registro da penhora do imóvel, objeto desta matrícula, em favor do Autor. Cuiabá, 13/03/2.006.

DIGITADO POR:

dsc
Deiza Souza da Luz Pereira
Substituta - 09/12/2008
Cartório do 2º Ofício de Cuiabá-MT

R-10-68.708

Protocolo: 98.102 de 23/08/2.006. Conforme Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 21/07/2.006, e Auto de Penhora e Depósito e Avaliação, datado de 23/08/2.006, extraídos do processo n.º 2003.10102-8 – Execução Fiscal / INSS – Classe 3200, expedido pelo Juízo da Quarta Vara da Justiça Federal – Seção Judiciária de Mato Grosso, em que comparecem como Exequente: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS e como Executado: MULTIV SERVIÇOS DE TELEVISÃO LTDA e OUTROS, para cobrança do crédito do valor não estipulado, por ordem do MM. Juíza Federal da 4ª Vara/MT, e assinado pelo diretor de secretaria Carlos Alberto Acosta, foi determinado o registro da penhora do imóvel, objeto da presente matrícula, em favor do exequente. Cuiabá, 24/08/2.006.

DIGITADO POR: Ism

Deiza Souza da Luz Pereira
Substituta - 09/12/2008
Cartório do 2º Ofício de Cuiabá-MT

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NH3NE-R9R9A-RMYZZ-KPXLQ>





Valide aqui
este documento

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Verso)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2-GX	68.708	111	02V

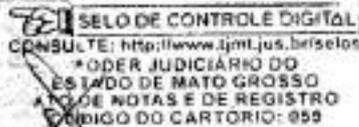
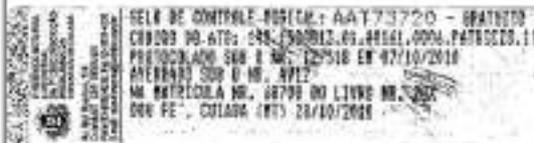
AV-11-68.708. Protocolo n.º 113.186 de 19/12/2.008. Conforme Ofício n.º 1.976 de 03/12/2.008, extraídos do processo n.º 01485.2008.009.23.00-6, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho 23ª Região da 9ª VT Cuiabá - Execução, Poder Judiciário desta Capital, em que comparecem como **Autor: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO e como **Réu: ALCOPAN ÁLCOOL DO PANTANAL LTDA E OUTRO(S) 5, ENIO ZULLI, IZIDORO ZULLI, NICOLA CASSANI ZULLI, RUBENS ZULLI, SILVIO ZULLI**, foi determinado a indisponibilidade dos bens registrados em nome dos réus. Cuiabá, 29/12/2.008.**

DIGITADO POR:

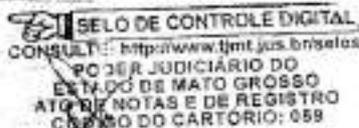
dsc

 Wilson Souza de Castro Pratti
 Substituto - 08/12/2008
 Cartório do 2º Ofício de Cuiabá/MT

AV-12-68.708. Protocolo n.º 127.518 de 07/10/2010. Faz-se a presente averbação para fazer constar que: Conforme Ofício n.º 1.371, de 29/09/2010, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho 23ª Região - 9ª VT Cuiabá - Conhecimento, referente ao processo n.º 01485.2008.009.23.00-6, por ordem da MMª Juíza, Drª Eliane Xavier de Alcântara, fica noticiado a liberação da indisponibilidade averbada sob n.º 11, desta matrícula, referente ao bloqueio dos bens de: **ALCOPAN ÁLCOOL DO PANTANAL LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 37.497.237/0001-30; **SILVIO ZULLI**, inscrito no CPF/MF sob n.º 079.402.469-88; **IZIDORO ZULLI**, inscrito no CPF/MF sob n.º 108.124.319-87; **RUBENS ZULLI**, inscrito no CPF/MF sob n.º 108.126.609-00; **NICOLA CASSANI ZULLI**, inscrito no CPF/MF sob n.º 108.124.239-68; e **ENIO ZULLI**, inscrito no CPF/MF sob n.º 108.126.529-91. Cuiabá, 28/10/2010. Emolumentos: Isenta do pagamento de Emolumentos de acordo com a Lei 8.485 de 18/05/2006. ekcs**



R-13-68.708. Protocolo n.º 127.968 de 04/11/2010. Conforme Mandado de Penhora e Avaliação n.º 02092/2010/2704/027 (RÉU), de 18/10/2010, e Auto de Penhora e Avaliação, sem data, extraídos do processo n.º 01443.2005.007.23.00-0, expedidos pelo Tribunal Regional do Trabalho 23ª Região da 7ª VT Cuiabá - Execução, Poder Judiciário desta Capital, em que comparecem como **Exequente: UNIÃO (FAZENDA NACIONAL) e como **Réu: SILVIO ZULLI**, para garantir a execução no valor de R\$37.765,41, atualizado até 27/08/2009, devidamente autorizado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Angelo Henrique Peres Cestari, e assinado pela Diretora de Secretaria, Maria Estela Zanandrea Tiveron, foi determinado o registro da penhora do imóvel, objeto desta matrícula. Cuiabá, 08/11/2010. Emolumentos: R\$42,30; FCRCPN: R\$3,43. vrtg**



AV-14-68.708. Protocolo n.º 158.543 de 24/10/2014. Em Cumprimento ao Ofício n.º 344 de 14/10/2014 expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho 23ª Região - 7ª VT Cuiabá - Execução, referente ao processo n.º 01443.2005.007.23.00-0, em que comparecem como **Exequente: MINISTÉRIO DA FAZENDA PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL e como **Réu: SILVIO****

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NH3NE-R9R9A-RMYZZ-KPXLQ>





Valide aqui
este documento

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2-GX	68.708	111	03F

ZULLI, por determinação do M.M. Juiz do Trabalho, Dr. Nicanor Fávero Filho, **fica liberada a penhora registrada sob nº 13 desta matrícula.** Cuiabá, 13/11/2014. Emolumentos: R\$10,50; FCRCPN: R\$4,35. ecm/apcb



AV-15-68.708. Protocolo n.º 186.282 de 16/11/2018. Conforme Ofício n.º 313/2018, datado de 31/10/2018, expedido pela Quarta Vara Cível - Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso - Comarca de Várzea Grande, recebido via malote digital em 05/11/2018, código de rastreabilidade: 81120183782394, referente ao processo: Código: 219814 - Número único: 75-41.2009.811.0002, Espécie: Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimentos -> Procedimentos Especiais -> Procedimento de Conhecimento -> Processo de Conhecimento -> PROCES, no qual comparece no Polo ativo: **ALCOPAN - ÁLCOOL DO PANTANAL LTDA E/OS TRANSDIAMANTINO TRANSP. LTDA E OUTROS**, por determinação da MM Juíza de Direito, Dra. Silvia Renata Anffe Souza, nos termos da decisão de 01/10/2018, e assinado pela Gestora Judiciária, Bartyra Rossana Miyagawa, **faz-se esta averbação para constar que tramita perante a 4ª Vara, AÇÃO FALIMENTAR referente aos autos do processo acima mencionado.** Cuiabá, 30/11/2018. Emolumentos: Isenta do pagamento de emolumentos conforme Consolidação das Normas Gerais da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Mato Grosso relativas ao Foro Extrajudicial, C.N.G.C.E., artigo 178. pgs/fma.



AV-16-68.708. Protocolo n.º 223.814 de 17/04/2023. Faz-se a presente averbação para constar que: conforme Intimação recebida via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB/ARISP - Protocolo n.º 202304.1710.02656288-IA-180 de 17/04/2023, referente ao Processo n.º 00013561520125180121 - TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> GO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18 REGIÃO - GO - ITUMBIARA -> GO - 1E VARA DO TRABALHO DE ITUMBIARA, fica decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de: **SILVIO ZULLI**, CPF/MF sob nº 079.402.469-68. Cuiabá, 25/04/2023. Emolumentos: Isenta do pagamento de emolumentos conforme PROVIMENTO 42/2020 CNGCE MT, tras./fma. **Selo Digital: BWY 49046.** Eu, **Francyede Miranda de Arruda**, Francyede Miranda de Arruda, Escrevente Autorizado(a), conferi e subscrevi.

AV-17-68.708. Protocolo n.º 223.868 de 18/04/2023. Faz-se a presente averbação para constar que: conforme Intimação recebida via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB/ARISP - Protocolo n.º 202304.1808.02658701-IA-540 de 18/04/2023, referente ao Processo n.º 00008296320125180121 da TST - Tribunal Superior do Trabalho -> GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - GO - Itumbiara -> GO - 1E Vara do Trabalho de Itumbiara,

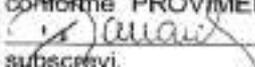
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NH3NE-R9R9A-RMYZZ-KPXLQ>

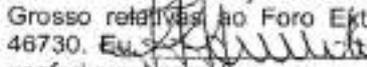




SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Verso)
REGISTRO DE IMOVEIS - Registro Geral	2-GX	68708	111	3-V

Valide aqui
este documento

fica decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de: **SILVIO ZULLI**, inscrito no CPF/MF sob nº 079.402.469-68, Cuiabá, 28/04/2023. **Emolumentos:** Isenta do pagamento de emolumentos conforme PROVIMENTO 42/2020 CNGCE MT. **wsc/damr. Selo Digital:** BWY 51404. Eu,  Danielle de Almeida Manari Reis, Escrevente Autorizado(a), conferi e subscrevi.

AV-18-68.708. Protocolo n.º 235035 de 06/06/2024. **Faz-se esta averbação para fazer constar que:** Conforme Intimação recebida via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB/ARISP - Protocolo n.º 202406.0614.03347535-IA-920 de 06/06/2024, referente ao Processo n.º 00004745519978160001 da STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA -> TJPR - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANA - PR - CURITIBA -> PR - 11E VARA CÍVEL, fica decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de: **SILVIO ZULLI**, CPF/MF sob nº 079.402.469-68, Cuiabá, 27/06/2024. **Emolumentos:** Isenta do pagamento de emolumentos conforme Consolidação das Normas Gerais da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Mato Grosso relativas ao Foro Extrajudicial, C.N.G.C.E., artigo 175, **eel/fma. Selo Digital:** CDT 46730. Eu,  Francyede Miranda de Arruda, Escrevente Autorizado(a), conferi e subscrevi.

2º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA COMARCA DE CUIABÁ-MT	
	Av. Marechal Deodoro, 330, Bairro Santa Helena Cuiabá-MT, CEP 78045-015 ANA MARIA CALIX MORENO Titular Efetiva
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR	
CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel da Matricula 063677.2.0068708-57 DO LIVRO Nº 2-GX e seu valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 13, §1º, da Lei nº 6.315/73. O referido é verdade e dou fé. Cuiabá-MT, em 28 de outubro de 2024. Francyede Miranda de Arruda Escrevente Autorizado E-inclusões: 165.61.90. Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do Art.1254 da CNGCE/MT ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.	
	Selo de Controle Digital Código do(s) Ato(s): 175 177 CEZ 84112

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NH3NE-R9R9A-RMYZZ-KPXLQ>



SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT				
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2-GX	68.755	158	01

Valide aqui
este documento

A MATRÍCULA DATA: 09/08/1.991.

CIRCUNSCRIÇÃO: CUIABÁ - MT.

Imóvel: 1º Distrito desta Capital. **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PALLADIUM**, Avenida Presidente Marques, 773, Vaga de garagem nº 39, com área útil de 9,90 metros quadrados; 1,351833 metros quadrados de área comum e 11,251833 metros quadrados de área total, com fração ideal do terreno de 2,52019 metros quadrados, equivalente a 0,0012842% do solo e nas demais coisas de uso comum do Edifício. **Adquirente: RODOBENS S/A - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES**, com matriz na cidade de São José do Rio Preto-SP à Av. Murchid Homsi, 1404, Vila Diniz e com filial nesta Capital à Rua João Bento, 170, CGC/MF 59.981.829/0003-27. Anterior: 63.687-R1, fls. 102, livro 2-GC.

DIGITADO POR:

Deza Souza da Cruz Pereira
Escritório

AV-1-68.755

Quo a referida unidade descrita nesta matrícula encontra-se hipotecada em favor do Banco Bradesco S/A, conforme contrato particular de 27/09/89 no valor de ncr\$ 7.107.452,31, conforme R2 da mat. 63.687, fls.102, livro 2-GC em 11/10/1.989.

DIGITADO POR:

Deza Souza da Cruz Pereira
Escritório

AV-2-68.755

Quitada a hipoteca referida na Av-1, conforme contrato de 27/09/91 por autorização do Credor, Cuiabá, 12/11/1.991.

DIGITADO POR:

Deza Souza da Cruz Pereira
Escritório

R-3-68.755

Em 12/11/1.991. Adquirentes: **SILVIO ZULLI**, fazendeiro, RG 861.133-SSP/PR e sua mulher **LUZIA LEONILDE LESSE ZULLI**, comerciante, RG 2.184.215-SSP/PR, portadores do CÍC 079.402.469-68, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão de Bens, residentes nesta Capital. Transmittente: **RODOBENS S/A - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES**, descrita e caracterizada na matrícula cima. Título de Transmissão: Instrumento Particular de **COMPRA E VENDA, COM MUTUO, PACTO ADJETO DE HIPOTECA E OUTRAS AVENCAS** de 27/09/1.991. Valor: Cr\$75.182.254,00, incluindo neste valor o aptº 102 e garagem nº 40. Anterior: 68.755, fls 158 do livro 2-GX. Característicos e Confrontações: Vaga de garagem nº 39, descrita e caracterizada na matrícula acima. Condições do Contrato: As do contrato. Pagou Cr\$783.747,23 de transmissão datado de 31/10/91. Deixou de pagar laudêmio por não ter encontrado registro de eniteuse. Apresentou as quitações fiscais exigidas e CND nº 601535, série B datado de 29/3/91 do INSS. Pelas partes foi declarado, sob as penas da Lei, que assumem total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7433 de 18/12/1.985, regulamentada pelo Decreto 93.240 de 09/09/1.986.

DIGITADO POR:

Deza Souza da Cruz Pereira
Escritório

R-4-68.755

Em 12/11/1.991. Credor: **BANCO BRADESCO S/A**, com sede na cidade de Deus - Osasco/SP, CGC/MF sob nº 60.746.946/0001-12. Devedores: **SILVIO ZULLI** e sua mulher **LUZIA LEONILDE LESSE ZULLI**, acima qualificados. Título: Instrumento Particular de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GJ5VQ-2G8YJ-MFUAX-6LB9F>



SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Verso)
1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT				
REGISTRO DE IMÓVEIS – Registro Geral	2-GX	68.755	158	01

Valide aqui
este documento

COMPRA E VENDA, COM MÚTUO, PACTO ADJETO DE HIPOTECA E OUTRAS AVENÇAS de 27/09/1.981. Valor: Cr\$48.102.390,00, incluindo neste valor o aptº 102 e a vaga de garagem nº 40. Prazo:180 prestações mensais e consecutivas. Juros:10,00% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 10,471% ao ano, vencendo-se a 1ª prestação em 27/10/91. Característicos: Em Hipoteca, o imóvel descrito e caracterizado na matrícula acima. Condições: As do contrato.

DIGITADO POR:

CQS 
Escritorinha

R-5-68.755

Protocolo: 95.717 de 07/03/2.006, Conforme Mandado de Penhora e Intimação Ação Execução Fiscal, datado de 20/02/2006, e Auto de Penhora, datado de 06/03/2.006, extraídos do processo n.º 2005/2663, expedido pelo Juízo da Vara Especializada de Falência e Concordata, Deprecante – Juízo da Comarca de Várzea Grande – Estado de Mato Grosso, Poder Judiciário desta Capital, em que FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL, move contra MÉDIO NORTE DIESEL LTDA; SILVIO ZULLI E OUTROS, com valor da causa de R\$942.736,03, por ordem do MM. Juiz de Direito da Vara Especializada em Falências, Concordatas e Cartas Precatórias Drº Marcos Aurélio dos R. Ferreira, e assinado pela Escrivã Nímia Marques Viana, foi determinado o registro da penhora do imóvel, objeto desta matrícula, em favor do Autor. Cuiabá, 13/03/2.006.

DIGITADO POR:

dsc 
Escritorinha

R-6-68.755

Protocolo: 98.102 de 23/08/2.006, Conforme Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 21/07/2.006, e Auto de Penhora e Depósito e Avaliação, datado de 23/08/2.006, extraídos do processo n.º 2003.10102-8 – Execução Fiscal / INSS – Classe 3200, expedido pelo Juízo da Quarta Vara da Justiça Federal – Seção Judiciária de Mato Grosso, em que comparecem como Exequente: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS e como Executado: MULTIV SERVIÇOS DE TELEVISÃO LTDA e OUTROS, para cobrança do crédito do valor não estipulado, por ordem do MM. Juíza Federal da 4ª Vara/MT, e assinado pelo diretor de secretaria Carlos Alberto Acosta, foi determinado o registro da penhora do imóvel, objeto da presente matrícula, em favor do exequente. Cuiabá, 24/08/2.006.

DIGITADO POR:

ism 
Escritorinha

R-7-68.755

Protocolo: 98.562 de 26/09/2.006, Conforme Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 09/08/2.006, e Auto de Penhora e Depósito e Avaliação, datado de 20/09/2.006, extraídos do processo n.º 2003.10121-0 – Execução Fiscal / INSS – Classe 3200, expedido pelo Juízo da Quarta Vara da Justiça Federal – Seção Judiciária de Mato Grosso, em que comparecem como Exequente: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS e como Executado: MULTIV SERVIÇOS DE TELEVISÃO LTDA e OUTROS, para cobrança do crédito de valor não estipulado, por ordem da MM. Juíza Federal da 4ª Vara/MT, e assinado pelo diretor de secretaria Substituto Evandro Cesar da Silva, foi determinado o registro da penhora do imóvel, objeto da presente matrícula, em favor do exequente. Cuiabá, 27/09/2.006.

DIGITADO POR:

ism 
Escritorinha

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GJ5VQ-2G8YJ-MFUAX-6LB9F>





SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT				
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2-GX	68.755	158	02F

Valide aqui
este documento

R-8-68.755. Protocolo n.º 111.331 de 11/09/2008. Conforme Mandado de Penhora e Avaliação n.º 01473/2008/2804/027, datado de 31/07/2008, e Auto de Penhora e Avaliação, datado de 08/09/2008, extraídos do processo n.º 00354.2005.008.23.00-2, expedidos pelo Tribunal Regional do Trabalho 23ª Região da 8ª VT Cuiabá - Execução, Poder Judiciário desta Capital, em que comparecem como **Exequente: UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)** e como **Executado: SILVIO ZULLI**, para garantir a execução no valor de R\$94.203,86 (noventa e quatro mil e duzentos e três reais e oitenta e seis centavos), atualizado até 17/07/2008, devidamente autorizado pela MM.ª Juíza do Trabalho, Dr.ª Carla Reita Faria Leal, e assinado pela Técnica Judiciária, Sra. Marleide de Almeida Portela, foi determinado o registro da penhora do imóvel, objeto desta matrícula, em favor do exequente. Cuiabá, 12/09/2008. Emolumentos: R\$35,60. AMMP: R\$1,40. AMAM: R\$1,40. OAB/MT: R\$1,40.

DIGITADO POR:

mrs

Maria do Carmo de Fátima Frazzetta
Escritório

AV-9-68.755. Protocolo n.º 113.186 de 19/12/2008. Conforme Ofício n.º 1.976 de 03/12/2008, extraídos do processo n.º 01485.2008.009.23.00-6, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho 23ª Região da 9ª VT Cuiabá - Execução, Poder Judiciário desta Capital, em que comparecem como **Autor: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO** e como **Réu: RUI ALCOPAN ÁLCOOL DO PANTANAL LTDA E OUTRO(S) 5, ENIO ZULLI, IZIDORO ZULLI, NICOLA CASSANI ZULLI, RUBENS ZULLI, SILVIO ZULLI**, foi determinado a indisponibilidade dos bens registrados em nome dos réus. Cuiabá, 29/12/2008.

DIGITADO POR:

dsc

Deize Souza da Cruz Pereira
Substituta

R-10-68.755. Protocolo n.º 117.600 de 24/07/2009. Conforme Mandado de Penhora e Avaliação n.º 01589/2009/2104/027, de 01/07/2009, e Auto de Penhora e Avaliação, de 22/07/2009, extraídos do processo n.º 00199.2008.001.23.00-3, expedidos pelo Tribunal Regional do Trabalho 23ª Região da 1ª VT Cuiabá - Execução, Poder Judiciário desta Capital, em que comparecem como **Autor: UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)** e como **Réu: SILVIO ZULLI e OUTRO(S) 1**, para garantir a execução no valor de R\$15.593,03, atualizado até 15/12/2009, devidamente autorizado pelo MM.º Juiz do Trabalho, Dr.º Alex Fabiano de Souza, e assinado pelo Chefe de Seção, Fernando Cardoso Nogueira, foi determinado o registro da penhora do imóvel, objeto desta matrícula, em favor do Autor. Cuiabá, 27/07/2009. Emolumentos: R\$39,40. Isa

Estado de Mato Grosso Colégio do Cartório 009
Poder Judiciário Mesa de Notas e de Registro
Selo de Controle Digital
Cod. Atividade: 54
AM001252 R\$ 39,40

Selo de Controle Digital

Deize Souza da Cruz Pereira
Substituta

Consultar: <https://www.tj.mt.gov.br/seles>
41497810110004410001127/07/2009;24/07/2009;117600;30916870;130

AV-11-68.755. Protocolo n.º 127.518 de 07/10/2010. Faz-se a presente averbação para fazer constar que: Conforme Ofício n.º 1.371, de 29/09/2010, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho 23ª Região - 9ª VT Cuiabá - Conhecimento, referente ao processo n.º 01485.2008.009.23.00-6, por ordem da MM.ª Juíza, Dr.ª Eliane Xavier de Alcântara, fica noticiado a liberação da indisponibilidade averbada sob n.º 09, desta matrícula, referente ao bloquete

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GJ5VQ-2G8YJ-MFUAX-6LB9F>



SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Verso)
1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT				
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2-GX	68.755	158	02V

Valide aqui
este documento

dos bens de: **ALCOPAN ÁLCOOL DO PANTANAL LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 37.497.237/0001-30; **SILVIO ZULLI**, inscrito no CPF/MF sob n.º 079.402.469-68; **IZIDORO ZULLI**, inscrito no CPF/MF sob n.º 108.124.319-87; **RUBENS ZULLI**, inscrito no CPF/MF sob n.º 108.126.609-00; **NICOLA CASSANI ZULLI**, inscrito no CPF/MF sob n.º 108.124.239-68; e **ENIO ZULLI**, inscrito no CPF/MF sob n.º 108.126.529-91. Cuiabá, 28/10/2010. **Emolumentos: Isenta do pagamento de Emolumentos de acordo com a Lei 9.495 de 18/05/2006. akcs**

Estado de Mato Grosso Código do Cartório: 059
Poder Judiciário atos de Notas e de Registro
Selo de Controle Digital
Cod. Atos(s): 148
M173721 - 05/09/2010
Consultas: <https://www.ti.et.gov.br/seios>
988813;14;90161;0007;28/10/2010;07/10/2010;127918126;168791;M11

Deixo Selado da Cruz Perseus
Substituído

R-12-68.755. Protocolo n.º 127.968 de 04/11/2010. Conforme Mandado de Penhora e Avaliação n.º 02092/2010/2704/027 (RÉU), de 18/10/2010, e Auto de Penhora e Avaliação, sem data, extraídos do processo n.º 01443.2005.007.23.00-0, expedidos pelo Tribunal Regional do Trabalho 23ª Região da 7ª VT Cuiabá - Execução, Poder Judiciário desta Capital, em que comparecem como Exequente: **UNIÃO (FAZENDA NACIONAL) e como Réu: **SILVIO ZULLI**, para garantir a execução no valor de R\$37.765,41, atualizado até 27/08/2009, devidamente autorizado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Angelo Henrique Peres Cestari, e assinado pela Diretora de Secretaria, Maria Estela Zanandrea Tiveron, foi determinado o registro da penhora do imóvel, objeto desta matrícula. Cuiabá, 08/11/2010. **Emolumentos: R\$42,30; FCRCPN: R\$3,43. wrtp****

Estado de Mato Grosso Código do Cartório: 059
Poder Judiciário atos de Notas e de Registro
Selo de Controle Digital
Cod. Atos(s): 34
M173753 - 08/12/2010
Consultas: <https://www.ti.et.gov.br/seios>
984193;01;00044;0003;08/11/2010;09/11/2010;127918126;168756;1912

Deixo Selado da Cruz Perseus
Substituído

AV-13-68.755. Protocolo n.º 158.543 de 24/10/2014. Em Cumprimento ao Ofício n.º 344 de 14/10/2014 expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho 23ª Região - 7ª VT Cuiabá - Execução, referente ao processo n.º 01443.2005.007.23.00-0, em que comparecem como Exequente: **MINISTÉRIO DA FAZENDA PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL e como Réu: **SILVIO ZULLI**, por determinação do M.M. Juiz do Trabalho, Dr. Nicanor Fávero Filho, fica liberada a penhora registrada sob n.º 12 desta matrícula. Cuiabá, 13/11/2014. **Emolumentos: R\$10,50; FCRCPN: R\$4,35. acn/apcb****

SELO DE CONTROLE DIGITAL
CÓDIGO DE ATOS: 148-4342387-01-00007-0000-0000
PROTECÇÃO SOB O Nº: 158543 EM 24/10/2014
AVERBAÇÃO Nº O Nº: 4013
NA MATRÍCULA Nº: 28755 DO LIVRO Nº: 200
NO FE - CUIABÁ (MT) 13/11/2014
M173753 - 08/12/2010 - ESCRIVENTE

SELO DE CONTROLE DIGITAL
CONSULTE: <https://www.ti.et.gov.br/seios>
Poder Judiciário
ESTADO DE MATO GROSSO
ATOS DE NOTAS E DE REGISTRO
CÓDIGO DO CARTÓRIO: 059

AV-14-68.755. Protocolo n.º 186.282 de 16/11/2018. Conforme Ofício n.º 313/2018, datado de 31/10/2018, expedido pela Quarta Vara Cível - Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso - Comarca de Várzea Grande, recebido via malote digital em 05/11/2018, código de rastreabilidade: 81120183782394, referente ao processo: Código: 219814 - Número único: 75-41.2009.811.0002, Espécie: Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimentos -> Procedimentos Especiais -> Procedimento de Conhecimento -> Processo de Conhecimento ->

continua na ficha nº **003**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GJ5VQ-2G8YJ-MFUAX-6LB9F>



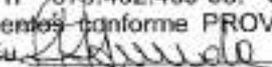


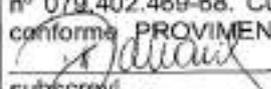
SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2-GX	68.755	158	03F

Valide aqui
este documento

PROCES, no qual comparece no Polo ativo: **ALCOPAN - ÁLCOOL DO PANTANAL LTDA E/OS TRANSDIAMANTINO TRANSP. LTDA E OUTROS**, por determinação da MM Juíza de Direito, Dra. Silvia Ronata Anffe Souza, nos termos da decisão de 01/10/2018, e assinado pela Gestora Judiciária, Bartyra Rossana Miyagawa, **faz-se esta averbação para constar que tramita perante a 4ª Vara, AÇÃO FALIMENTAR referente aos autos do processo acima mencionado.** Cuiabá, 30/11/2018. **Emolumentos:** Isenta do pagamento de emolumentos conforme Consolidação das Normas Gerais da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Mato Grosso relativas ao Foro Extrajudicial, C.N.G.C.E., artigo 178. pgs/fma.



AV-15-68.755. Protocolo nº 223.814 de 17/04/2023. Faz-se a presente averbação para constar que: conforme Intimação recebida via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB/ARISP - Protocolo n.º 202304.1710.02656288-IA-180 de 17/04/2023, referente ao Processo n.º 00013561520125180121 - TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> GO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO - GO - ITUMBIARA -> GO - 1ª VARA DO TRABALHO DE ITUMBIARA, fica decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de: **SILVIO ZULLI**, CPF/MF sob nº 079.402.469-68, Cuiabá, 25/04/2023. **Emolumentos:** Isenta do pagamento de emolumentos conforme PROVIMENTO 42/2020 CNGCE MT. **tras./fma. Selo Digital:** BWY 49047. Eu  Franczyede Miranda de Arruda, Escrevente Autorizado(a), conferi e subscrevi.

AV-16-68.755. Protocolo nº 223.868 de 18/04/2023. Faz-se a presente averbação para constar que: conforme Intimação recebida via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB/ARISP - Protocolo n.º 202304.1808.02658701-IA-540 de 18/04/2023, referente ao Processo n.º 00008296320125180121 da TST - Tribunal Superior do Trabalho -> GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - GO - Itumbiara -> GO - 1ª Vara do Trabalho de Itumbiara, fica decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de: **SILVIO ZULLI**, inscrito no CPF/MF sob nº 079.402.469-68, Cuiabá, 28/04/2023. **Emolumentos:** Isenta do pagamento de emolumentos conforme PROVIMENTO 42/2020 CNGCE MT. **wsc/damr. Selo Digital:** BWY 51456. Eu  Danielle de Almeida Manari Reis, Escrevente Autorizado(a), conferi e subscrevi.

AV-17-68.755. Protocolo n.º 235035 de 06/06/2024. Faz-se esta averbação para fazer constar que: Conforme Intimação recebida via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB/ARISP - Protocolo n.º 202406.0614.03347535-IA-920 de 06/06/2024, referente ao Processo n.º 00004745519978160001 da STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA -> TJPR - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ - PR - CURITIBA -> PR - 11ª VARA CÍVEL, fica decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de: **SILVIO ZULLI**, CPF/MF sob nº 079.402.469-68, Cuiabá, 27/06/2024. **Emolumentos:** Isenta do pagamento de emolumentos conforme Consolidação das Normas Gerais da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Mato Grosso relativas ao Foro Extrajudicial, C.N.G.C.E., artigo 175. **eest/fma. Selo Digital:** CDT

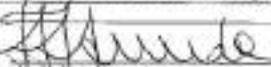
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GJ5VQ-2G8YJ-MFUAX-6LB9F>





SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Verso)
REGISTRO DE IMOVEIS - Registro Geral	2-GX	68755	158	3-V

Valide aqui este documento

46737. Eu, , Francyede Miranda de Arruda, Escrevente Autorizado(a), conferi e subscrevi.

2º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA COMARCA DE CUIABÁ-MT
 Av. Marechal Deodoro, 330, Bairro Santa Helena
 Cuiabá-MT, CEP 78045-015.
ANA MARIA CALIX MORENO
 Titular Interina

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO a dou N. que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula 093677.2.0068755-13 DO LIVRO Nº 2-GX e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 9.015/70. O referido é verdade e dou N. Cuiabá-MT, em 28 de outubro de 2024.
 Francyede Miranda de Arruda
 Escrevente Autorizada
 Enquadramento: RS 01 00.
 Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do Art.1254 da CNJ/CE/MT.
ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.



Selo de Controle Digital
 Código do(s) Ato(s): 175 177
CEZ 84115

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GJ5VQ-2G8YJ-MFUAX-6LB9F>



Valide aqui
este documento

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
REGISTRO DE IMÓVEIS – Registro Geral	2-GX	68.756	159	01

A MATRÍCULA DATA: 09/08/1.991.

CIRCUNSCRIÇÃO: CUIABÁ – MT.

Imóvel: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PALLADIUM. Avenida Presidente Marques, 773, 1º Distrito desta Capital. Vaga de garagem nº40, com área útil de 9,90 metros quadrados; 1,351833 metros quadrados de área comum e 11,251833 metros quadrados de área total com fração ideal do terreno de 2,52019 metros quadrados equivalente a 0,0012842% do solo e nas demais coisas de uso comum do Edifício. **Adquirente: RODOBENS S/A – ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES**, com matriz na cidade de São José do Rio Preto/SP, à Avenida Murchid Honni, 1.404, Vila Diniz e com filial nesta Capital, à Rua João Bento, 170, CGCMF sob nº 59.981.829/0003-27. Anterior: p.º 63.667/R1, fls. 102, livro 2-GC.

MATRICULADO POR:

[Assinatura]
Rosana de Figueiredo Cordeiro
3ª. Notária Substituta

AV-1-68.756

Que a referida unidade descrita nesta matrícula encontra-se hipotecada em favor do BANCO BRADESCO S/A, conforme contrato particular de 27/09/89, no valor de ncr\$ 7.107.452,31, conforme R-2 da matrícula 63.667, fls.102, livro 2-GC, em 11/10/1.989.

AVERBADO POR:

[Assinatura]
Rosana de Figueiredo Cordeiro da Silva
3ª. Notária Substituta

AV-2-68.756

Quitada a hipoteca referida na AV-1, conforme contrato de 27/09/1.991 por autorização do Credor. Cuiabá, 12/11/1.991

AVERBADO POR:

[Assinatura]
Rosana de Figueiredo Cordeiro da Silva
3ª. Notária Substituta

R-3-68.756

Em 12/11/1.991. **Adquirentes: SILVIO ZULLI**, fazendeiro, RG n.º 861.133-SSP/PR, e **sua mulher LUZIA LEONILDE LESSE ZULLI**, comerciante, RG n.º 2.164.215-SSP/PR, portadores do CIC n.º 079.402.469-68, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão de Bens, residentes nesta Capital. **Transmitente: RODOBENS S/A – ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES**, descrita e caracterizada na matrícula acima. **Forma do Título: Instrumento Particular de COMPRA E VENDA, COM MÚTUO, PACTO ADJETO DE HIPOTECA E OUTRAS AVENÇAS** de 27/09/1.991. **Valor: Cr\$75.182.254,00**, incluindo neste valor o aptº 102 e garagem nº 39. Anterior: 68.756, fls. 159 do livro 2-GX. **Característicos e Confrontações: Vaga de garagem nº 40**, descrita e caracterizada na matrícula acima. **Condições:** As do contrato. Pagou Cr\$783.747,23 de transmissão datado de 31/10/91. Deixou de pagar laudêmio por não ter encontrado registro de enfiteuse. Apresentou as quitações fiscais exigidas e CND nº 601535, série B datado de 29/8/91 do INSS. Pelas partes foi declarado, sob as penas da Lei, que assumem total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7433 de 18/12/1.985, regulamentada pelo Decreto 93.240 de 09/09/1.986.

REGISTRADO POR:

[Assinatura]
Rosana de Figueiredo Cordeiro da Silva
3ª. Notária Substituta

R-4-68.756

Em 12/11/1.991. **Credor: BANCO BRADESCO S/A**, com sede na cidade de Deus - Osasco/SP, CGC/MF sob nº 60.746.948/0001-12. **Devedores: SILVIO ZULLI e sua mulher LUZIA LEONILDE LESSE ZULLI**, acima qualificados. **Forma do Título: Instrumento Particular**

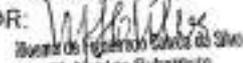
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ADRFH-3A3W8-ED8ND-KPDQS>



Valide aqui
este documento

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Verso)
REGISTRO DE IMÓVEIS – Registro Geral	2-GX	68.756	159	01

de **COMPRA E VENDA, COM MÚTUO, PACTO ADJETO DE HIPOTECA E OUTRAS AVENÇAS** de 27/09/1.991, Valor: Cr\$46.102.390,00, incluindo neste valor o aptº 102 e a vaga de garagem nº 39. Prazo: 100 prestações mensais e consecutivas. Juros: 10,00% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 10,471% ao ano, vencendo-se a 1ª prestação em 27/10/91. Característicos: Em Hipoteca, a vaga de garagem nº 40, descrito e caracterizado na matrícula acima. Condições: As do contrato.

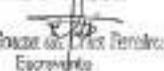
REGISTRADO POR: 
Cqs/vmt

Beatriz de Aguiar Costa da Silva
3ª. Notária Substituta

R-5-68.756

Protocolo: 95.717 de 07/03/2.006. Conforme Mandado de Penhora e Intimação Ação Execução Fiscal, datado de 20/02/2006, e Auto de Penhora, datado de 06/03/2.006, extraídos do processo n.º 2005/2663, expedido pelo Juízo da Vara Especializada de Falência e Concordata, Deprecante – Juízo da Comarca de Várzea Grande – Estado de Mato Grosso, Poder Judiciário desta Capital, em que FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL, move contra **MÉDIO NORTE DIESEL LTDA; SILVIO ZULLI E OUTROS**, com valor da causa de R\$942.736,03 por ordem do MM. Juiz de Direito da Vara Especializada em Falências, Concordatas e Cartas Precatórias Drº Marcos Aurélio dos R. Ferreira, e assinado pela Escrivã Nímia Marques Viana, foi determinado o registro da penhora do imóvel, objeto desta matrícula, em favor do Autor. Cuiabá, 13/03/2.006.

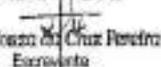
DIGITADO POR:

dsc 
Delfino Souza da Cruz Pereira
Escrivão

R-5-68.756

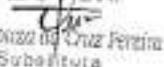
Protocolo: 98.562 de 26/09/2.006. Conforme Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 08/08/2.006, e Auto de Penhora e Depósito e Avaliação, datado de 20/09/2.006, extraídos do processo n.º 2003.10121-0 – Execução Fiscal / INSS – Classe 3200, expedido pelo Juízo da Quarta Vara da Justiça Federal – Seção Judiciária de Mato Grosso, em que comparecem como Exequente: **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS** e como Executado: **MULTITV SERVIÇOS DE TELEVISÃO LTDA e OUTROS**, para cobrança do crédito de valor não estipulado, por ordem da MM. Juíza Federal da 4ª Vara/MT, e assinado pelo diretor de secretaria Substituto Evandro Cesar da Silva, foi determinado o registro da penhora do imóvel, objeto da presente matrícula, em favor do exequente. Cuiabá, 27/09/2.006.

DIGITADO POR:

ism 
Delfino Souza da Cruz Pereira
Escrivão

AV-7-68.756. Protocolo n.º 113.186 de 19/12/2.008. Conforme Ofício nº 1.976 de 03/12/2.008, extraídos do processo n.º 01485.2008.009.23.00-6, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho 23ª Região da 9ª VT Cuiabá - Execução, Poder Judiciário desta Capital, em que comparecem como Autor, **MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO** e como Réu: **ALCOPAN ALCOOL DO PANTANAL LTDA E OUTRO(S) 5, ENIO ZULLI, IZIDORO ZULLI, NICOLA CASSANI ZULLI, RUBENS ZULLI, SILVIO ZULLI**, foi determinado a indisponibilidade dos bens registrados em nome dos réus. Cuiabá, 29/12/2.008.

DIGITADO POR:

dsc 
Delfino Souza da Cruz Pereira
Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ADRFH-3A3W8-ED8ND-KPDQ5>



Valide aqui
este documento

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2- GX	68.756	159	02F

R-8-68.756. Protocolo n.º 122.276 de 26/02/2010. Conforme Mandado de Penhora e Avaliação n.º 00209/2010/2505/027 (Reclamado) de 08/02/2010, e Auto de Penhora e Avaliação de 24/02/2010, extraídos do processo n.º 01340.2003.005.23.00-5, expedidos pelo Tribunal Regional do Trabalho 23ª Região da 5ª VT Cuiabá - Execução Previdenciária, Poder Judiciário desta Capital, em que comparecem como **Exequente: UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)**, Reclamante: **LUCIANO RODRIGUES NETO**, e como Reclamado: **SILVIO ZULLI**, para garantir a execução no valor de R\$23.752,35, atualizado até 31/01/2008, devidamente autorizado pela MM.ª Juíza do Trabalho, Dr.ª Eleonora Alves Lacerda e assinado pelo diretor de secretaria, José Eugênio Borba, foi determinado o registro da penhora do imóvel, objeto desta matrícula, em favor da exequente Cuiabá, 03/03/2010. Emolumentos: R\$39,40; FCRCPN: R\$3,43. pnsn



AV-9-68.756. Protocolo n.º 124.393 de 27/05/2010. Faz-se esta averbação para fazer constar que: Conforme Ofício n.º 1.082, de 21/05/2010, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho 23ª Região da 5ª VT Cuiabá-Execução Previdenciária, referente ao processo n.º 01340.2003.005.23.00-5, em que comparece como Exequente: **UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)**, Reclamante: **LUCIANO RODRIGUES NETO**, e como Reclamado: **SILVIO ZULLI**, por ordem e determinação da MM.ª Juíza Dr.ª Adriana Lemes Fernandes e assinado pelo Diretor de Secretaria José Eugênio Borba, fica liberada a penhora registrada sob n.º 08, desta matrícula. Cuiabá, 02/06/2010. Emolumentos: Isenta do pagamento de Emolumentos de acordo com a Lei 8.485 de 18/05/2006. lcbs



AV-10-68.756. Protocolo n.º 127.518 de 07/10/2010. Faz-se a presente averbação para fazer constar que: Conforme Ofício n.º 1.371, de 29/09/2010, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho 23ª Região - 9ª VT Cuiabá - Conhecimento, referente ao processo n.º 01485.2008.009.23.00-6, por ordem da MM.ª Juíza, Dr.ª Eliane Xavier de Alcântara, fica noticiado a liberação da indisponibilidade averbada sob n.º 07, desta matrícula, referente ao bloqueio dos bens de: **ALCOPLAN ÁLCOOL DO PANTANAL LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 37.497.237/0001-30; **SILVIO ZULLI**, inscrito no CPF/MF sob n.º 079.402.469-68; **IZIDORO ZULLI**, inscrito no CPF/MF sob n.º 108.124.319-87; **RUBENS ZULLI**, inscrito no CPF/MF sob n.º 108.126.609-00; **NICOLA CASSANI ZULLI**, inscrito no CPF/MF sob n.º 108.124.239-68; e **ENIO ZULLI**, inscrito no CPF/MF sob n.º 108.126.529-91. Cuiabá, 28/10/2010. Emolumentos: Isenta do pagamento de Emolumentos de acordo com a Lei 8.485 de 18/05/2006. ekcs



R-11-68.756. Protocolo n.º 127.968 de 04/11/2010. Conforme Mandado de Penhora e Avaliação n.º 02092/2010/2704/027 (RÉU), de 18/10/2010, e Auto de Penhora e Avaliação, sem data, extraídos do processo n.º 01443.2005.007.23.00-0, expedidos pelo Tribunal Regional do Trabalho

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ADRFH-3A3W8-ED8ND-KPDQS>





Valide aqui
este documento

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Verso)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2- GX	68.756	159	02V

23ª Região da 7ª VT Cuiabá - Execução, Poder Judiciário desta Capital, em que comparecem como Exequente: **UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)** e como Réu: **SILVIO ZULLI**, para garantir a execução no valor de R\$37.765,41, atualizado até 27/08/2009, devidamente autorizado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Angelo Henrique Peres Cestari, e assinado pela Diretora de Secretaria, Maria Estela Zanandrea Tiveron, foi determinado o registro da penhora do imóvel, objeto desta matrícula. Cuiabá, 08/11/2010. Emolumentos: R\$42,30; FCRCPN: R\$3,43, vrtp



AV-12-68.756. Protocolo nº 158.543 de 24/10/2014. Em Cumprimento ao Ofício nº 344 de 14/10/2014 expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho 23ª Região - 7ª VT Cuiabá - Execução, referente ao processo nº 01443.2005.007.23.00-0, em que comparecem como Exequente: **MINISTÉRIO DA FAZENDA PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL** e como Réu: **SILVIO ZULLI**, por determinação do M.M. Juiz do Trabalho, Dr. Nicanor Fávero Filho, fica liberada a penhora registrada sob nº 11 desta matrícula. Cuiabá, 13/11/2014. Emolumentos: R\$10,50; FCRCPN: R\$4,35. ecn/apcb



AV-13-68.756. Protocolo nº 186.282 de 16/11/2018. Conforme Ofício nº 313/2018, datado de 31/10/2018, expedido pela Quarta Vara Cível - Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso - Comarca de Várzea Grande, recebido via malote digital em 05/11/2018, código de rastreabilidade: 81120183782394, referente ao processo: Código: 219814 - Número único: 75-41.2009.811.0002, Espécie: Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimentos -> Procedimentos Especiais -> Procedimento de Conhecimento -> Processo de Conhecimento -> PROCES, no qual comparece no Polo ativo: **ALCOPAN - ÁLCOOL DO PANTANAL LTDA E/OS TRANSDIAMANTINO TRANSP. LTDA E OUTROS**, por determinação da MM Juíza de Direito, Dra. Sílvia Renata Anffe Souza, nos termos da decisão de 01/10/2018, e assinado pela Gestora Judiciária, Bartyra Rossana Miyagawa, faz-se esta averbação para constar que tramita perante a 4ª Vara, AÇÃO FALIMENTAR referente aos autos do processo acima mencionado. Cuiabá, 30/11/2018. Emolumentos: Isenta do pagamento de emolumentos conforme Consolidação das Normas Gerais da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Mato Grosso relativas ao Foro Extrajudicial, C.N.G.C.E., artigo 178. pgs/fma.



AV-14-68.756. Protocolo nº 223.814 de 17/04/2023. Faz-se a presente averbação para constar que: conforme Intimação recebida via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens -

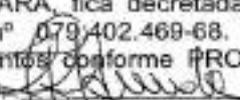
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ADRFH-3A3W8-ED8ND-KPDQS>

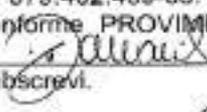


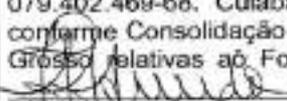


Valide aqui
este documento

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro N°	N° de Ordem	Folha N°	Ficha N° (Frente)
REGISTRO DE IMOVEIS - Registro Geral	2-GX	68756	159	3-F

CNIB/ARISP - Protocolo n.º 202304.1710.02656288-IA-180 de 17/04/2023, referente ao Processo n.º 00013561520125180121 - TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> GO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18 REGIÃO - GO - ITUMBIARA -> GO - 1E VARA DO TRABALHO DE ITUMBIARA, fica decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de: **SILVIO ZULLI**, CPF/MF sob n.º 079.402.469-68, Cuiabá, 25/04/2023. **Emolumentos:** Isenta do pagamento de emolumentos conforme PROVIMENTO 42/2020 CNGCE MT. **tras./fma. Selo Digital:** BWY 49051. Eu, , Francyede Miranda de Arruda, Escrevente Autorizado(a), conferi e subscrevi.

AV-15-68.756. Protocolo n.º 223.868 de 18/04/2023. Faz-se a presente averbação para constar que: conforme Intimação recebida via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB/ARISP - Protocolo n.º 202304.1808.02658701-IA-540 de 18/04/2023, referente ao Processo n.º 00008296320125180121 da TST - Tribunal Superior do Trabalho -> GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - GO - Itumbiara -> GO - 1E Vara do Trabalho de Itumbiara, **fica decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de: **SILVIO ZULLI**, inscrito no CPF/MF sob n.º 079.402.469-68, Cuiabá, 28/04/2023. **Emolumentos:** Isenta do pagamento de emolumentos conforme PROVIMENTO 42/2020 CNGCE MT. **wscoc/damr. Selo Digital:** BWY 51473. Eu, , Danielle de Almeida Manari Reis, Escrevente Autorizado(a), conferi e subscrevi.

AV-16-68756. Protocolo n.º 235035 de 06/06/2024. Faz-se esta averbação para fazer constar que: Conforme Intimação recebida via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB/ARISP - Protocolo n.º 202406.0614.03347535-IA-920 de 06/06/2024, referente ao Processo n.º 00004745619978180001 da STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA -> TJPR - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANA - PR - CURITIBA -> PR - 11E VARA CÍVEL, fica decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de: **SILVIO ZULLI**, CPF/MF sob n.º 079.402.469-68, Cuiabá, 27/06/2024. **Emolumentos:** Isenta do pagamento de emolumentos conforme Consolidação das Normas Gerais da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Mato Grosso relativas ao Foro Extrajudicial, C.N.G.C.E., artigo 175. **eesl/fma. Selo Digital:** . Eu, , Francyede Miranda de Arruda, Escrevente Autorizado(a), conferi e subscrevi.

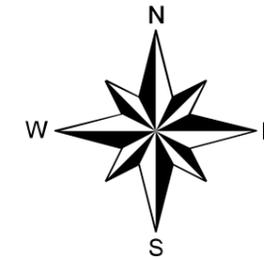
2º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA COMARCA DE CUIABÁ-MT	
 Av. Marechal Deodoro, 339, Bairro Santa Helena Cuiabá-MT, CEP 78045-015 ANA MARIA CALIX MORENO Titular Interina	
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR	
CERTIFICADO e dou. N.º que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula 063677.2.0068756-10 do LIVRO N.º 2-GX e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei n.º 8.015/73. O referido é verdade e dou. N.º Cuiabá-MT, em 28 de outubro de 2024. Francyede Miranda de Arruda Escrevente Autorizada Emolumentos: R\$ 61,30 Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do Art.1254 da CNGCE/MT. ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.	
	Selo de Controle Digital Código do(s) Ato(s): 176 177 CEZ 84124

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ADRFH-3A3W8-ED8ND-KPDQS>



ANEXO 2

CROQUI DE LOCALIZAÇÃO



0 10 20 40 60 80 Metros

SIRGAS 2000

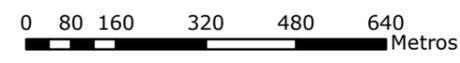
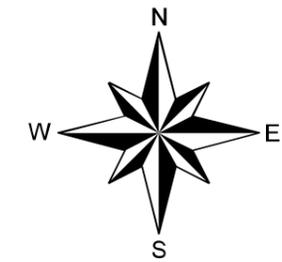
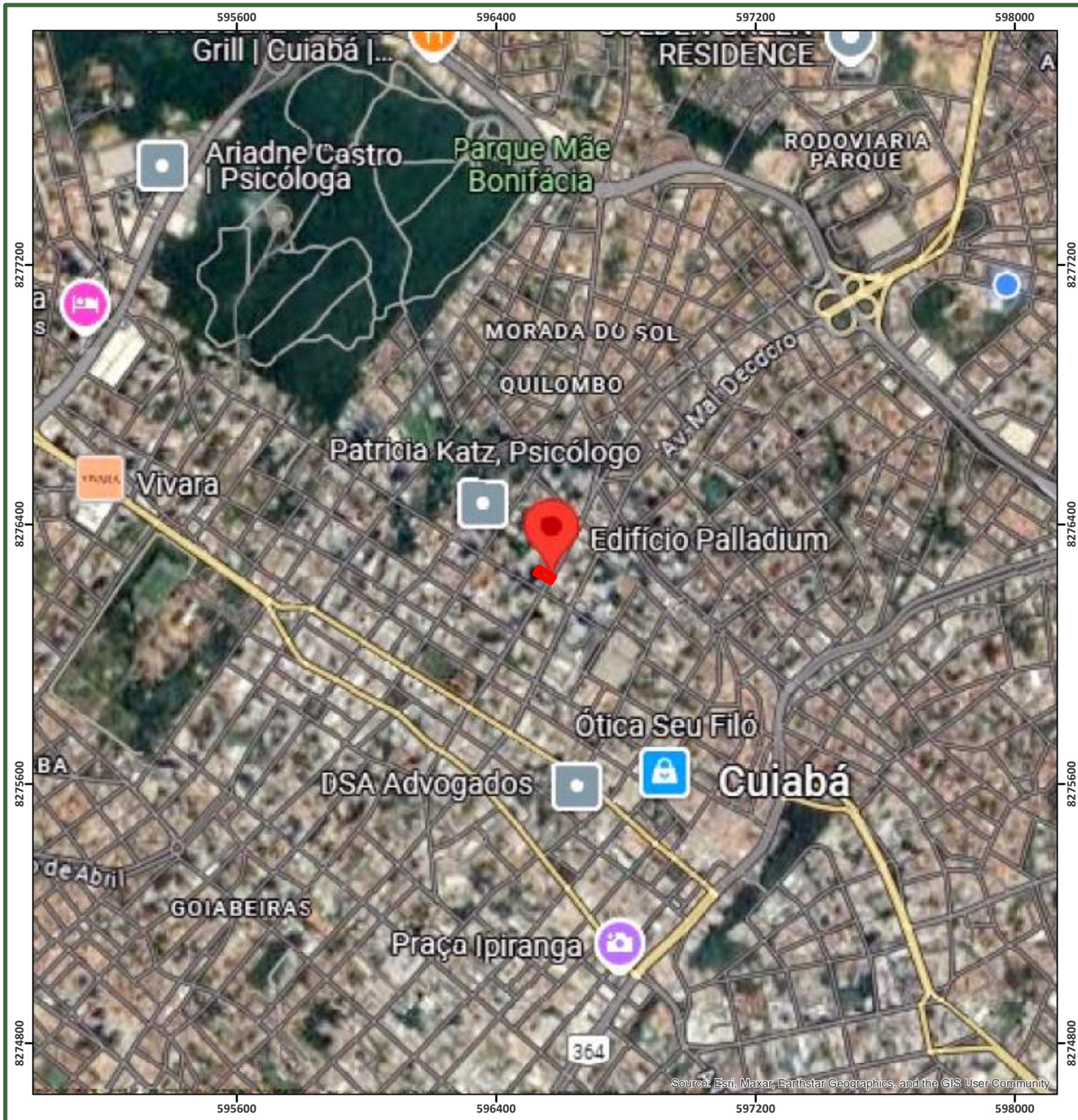
Legenda

-  LOCALIZAÇÃO
-  ED. PALLADIUM

Imóvel:	Ap 7, Ed. Domus Nobilis	Elaboração:	
Proprietário:	Massa Falida		
Município:	Cuiabá-MT		
Assunto:	Região		
Base de referência:	Prefeitura de Cuiabá-MT	Área total:	304,54 m ²
Elaboração:		Escala:	1:1.802
Resp. Técnico:		Elaboração:	02/11/2024
	Data da Imagem: 09/2024	Rota:	-
	Satélite: PLANET	Fuso/Meridiano:	21 S

ANEXO 3

CROQUI DE REGIÃO



SIRGAS 2000

Legenda

ED. PALLADIUM

Imóvel:	Ap 102, Ed. Palladium		Elaboração:
Proprietário:	Massa Falida		
Município:	Cuiabá-MT		
Assunto:	Região		
Base de referência:	Prefeitura de Cuiabá-MT	Área total:	200,64 m ²
Elaboração:		Escala:	1:12.568
Resp. Técnico:		Elaboração:	02/11/2024
	Data da Imagem:	09/2024	Rota:
	Satélite:	PLANET	Fuso/Meridiano:
			21 S

Source: Esri, Maxar, Earthstar Geographics, and the GIS User Community

ANEXO 4

PGV - CUIABÁ

2 - ESPECIFICAÇÃO DO METRO QUADRADO DE TERRENO E PADRÃO DE RUA POR LOGRADOURO OU CONJUNTO DE LOGRADOUROS

2.1 - PRINCIPAIS RUAS, AVENIDAS E CORREDORES COMERCIAIS

Avenida Historiador Rubens de Mendonça:

Padrão de Rua 89 = 1812,76

- Entre Avenida Mato Grosso e Avenida Miguel Sutil.

Padrão de Rua 112 = 3625,52

- Entre Avenida Miguel Sutil e Avenida Vereador Juliano Costa Marques.

Padrão de Rua 62 = 853,08

- Entre Avenida Vereador Juliano Costa Marques e Rua Alenquer (entrada CPA I).

Padrão de Rua 51 = 533,17

- Entre a Rua Alenquer e a Avenida José Torquato da Silva (Jardim Vitória).

Padrão de Rua 39 = 351,89

- Entre a Avenida José Torquato da Silva e a Avenida Jonas Pinheiro.

Avenida Fernando Correa da Costa:

Padrão de Rua 98 = 2132,66

- Entre Avenida Coronel Escolástico e Avenida Carmindo de Campos.

Padrão de Rua 68 = 1066,33

- Entre Avenida Carmindo de Campos e Rio Coxipó.

Padrão de Rua 56 = 639,79

- Entre Rio Coxipó e Rodovia Palmiro Paes de Barros.

Padrão de Rua 36 = 319,91

- Entre Rodovia Palmiro Paes de Barros e o Trevo do Tijucal.

Padrão de Rua 22 = 170,62

- Entre Trevo do Tijucal e o viaduto da Rodovia dos Imigrantes.

Avenida Ayrton Senna da Silva (Rodovia BR 364):

Padrão de Rua 14 = 85,31

- Entre o viaduto da Rodovia dos Imigrantes até o Km 17 da Rodovia BR 364.

Padrão de Rua 11 = 53,32

- Entre o Km 17 da Rodovia BR 364 até o Limite do Perímetro Urbano (Margem direita do Córrego Ribeirão dos Peixes).

Avenida Miguel Sutil:

Padrão de Rua 56 =639,79

- Entre Avenida Carmino de Campos e Avenida Fernando Corrêa da Costa.

Padrão de Rua 74 =1.279,59

- Entre Avenida Fernando Corrêa da Costa e Avenida José Monteiro de Figueiredo (trevo do bairro Santa Rosa).

Padrão de Rua 80 =1.492,87

- Entre a Rua Avenida José Monteiro de Figueiredo (rotatória do bairro Santa Rosa) e a Avenida das Flores (rotatória do bairro Jardim Cuiabá).

Padrão de Rua 62 =853,08

- Entre Avenida das Flores (rotatória do bairro Jardim Cuiabá) e Avenida Jornalista Alves de Oliveira (rotatória do bairro Cidade Verde).

Padrão de Rua 51 =533,17

- Entre Avenida Jornalista Alves de Oliveira (rotatória do bairro Cidade Verde) e o Rio Cuiabá.

Avenida Manoel José de Arruda (Avenida Beira Rio):

Padrão de Rua 24 =191,94

- Entre Rua Barão de Melgaço e Praça Luiz de Albuquerque.

Padrão de Rua 51 =533,17

- Entre Avenida Tenente Coronel Duarte e o trevo do Córrego do Barbado (Avenida Sebastião de Oliveira / Avenida Tancredo Neves).

Padrão de Rua 46 = 426,53

- Lado esquerdo - entre trevo do Córrego do Barbado e Avenida Fernando Correa da Costa.

Padrão de Rua 26 = 213,26

- Lado direito - entre trevo do Córrego do Barbado e Avenida Fernando Correa da Costa.

Avenida 15 de Novembro:

Padrão de Rua 65 =959,7

- Em toda sua extensão.

Avenida Tenente Coronel Duarte:

Padrão de Rua 62 =853,08

- Entre Avenida Manoel José de Arruda (Avenida Beira Rio) e Avenida 15 de Novembro.

Padrão de Rua 74 =1279,59

- Entre Avenida 15 de Novembro e Avenida Mato Grosso.

Avenida Mato Grosso:

Padrão de Rua 74 =1279,59

- Em toda extensão.

Avenida Isaac Povoas:

Padrão de Rua 98 =2132,66

- Entre Rua Senador Filinto Müller e Rua Estevão de Mendonça.

Padrão de Rua 100 =2345,91

- Entre Rua Estevão de Mendonça e Rua Marechal Deodoro.

Padrão de Rua 74 = 1279,59

- Entre Rua Marechal Deodoro e Rua Barão de Melgaço.

Avenida Generoso Ponce:

Padrão de Rua 98 = 2132,66

- Em toda extensão (entre Praça Rachid Jaudy e Avenida Tenente Coronel Duarte).

Avenida Getúlio Vargas:

Padrão de Rua 74 =1279,59

- Entre Avenida Tenente Coronel Duarte e Rua Presidente Marques.

Padrão de Rua 98 =2132,66

- Entre Rua Presidente Marques e Avenida Senador Filinto Müller.

Rua Barão de Melgaco:

Padrão de Rua 56 =639,79

- Entre Avenida Mato Grosso e Rua Voluntários da Pátria.

Padrão de Rua 59 = 746,42

- Entre Rua Voluntários da Pátria e Rua Desembargador Ferreira Mendes.

Padrão de Rua 51 =533,17

- Entre Rua Desembargador Ferreira Mendes e Avenida Senador Metello.

Padrão de Rua 46 =426,53

- Entre Avenida Senador Metello e Avenida Miguel Sutil.

Rua 13 de Junho:

Padrão de Rua 112 =3625,52

- Entre Avenida Getúlio Vargas e Avenida Dom Bosco.

Padrão de Rua 51 =533,17

- Entre Avenida Dom Bosco e Avenida Senador Metelo.

Padrão de Rua 46 =426,53

- Entre Avenida Senador Metelo e Avenida Manoel José de Arruda (Avenida Beira Rio).

Rua Joaquim Murtinho:

Padrão de Rua 62 = 853,08

- Entre Avenida Getúlio Vargas e Avenida Generoso Ponce.

Padrão de Rua 46 =426,53

- Entre Avenida Generoso Ponce e Avenida Dom Bosco.

Padrão de Rua 40 =362,55

- Entre Avenida Dom Bosco e Rua Feliciano Galdino.

Padrão de Rua 24 = 191,94

- Entre Rua Feliciano Galdino e Avenida 08 de Abril.

Rua Comandante Costa:

Padrão de Rua 51 =533,17

- Entre Avenida Mato Grosso e Rua Campo Grande.

Padrão de Rua 56 = 639,79

- Entre Rua Campo Grande e Avenida Isaac Povoas.

Padrão de Rua 62 =853,08

- Entre Avenida Isaac Povoas e Avenida Senador Metelo.

Padrão de Rua 36 =319,91

- Entre e Avenida Senador Metelo e Avenida 08 de Abril.

Rua Cândido Mariano:

Padrão de Rua 56 =639,79

- Entre Rua Estevão de Mendonça e Rua São Sebastião.

Padrão de Rua 46 =426,53

- Entre Rua São Sebastião e Rua Comandante Costa.

Padrão de Rua 36 = 319,91

- Entre Rua Comandante Costa e Rua Pedro Celestino e Avenida Tenente Coronel Duarte.

Avenida Presidente Marques:

Padrão de Rua 62 =853,08

- Entre Avenida Miguel Sutil e Rua Tenente Eulálio Guerra.

Padrão de Rua 71 =1172,96

- Entre Rua Tenente Eulálio Guerra e Avenida Getúlio Vargas.

Padrão de Rua 59 = 746,42

- Entre Avenida Getúlio Vargas e Rua Arnaldo de Mattos.

Avenida São Sebastião:

Padrão de Rua 22 =170,62

- Entre a Rua dos Xavantes e Rua dos Bororós.

Padrão de Rua 26 =213,26

- Entre Rua dos Bororós e Rua Cursino do Amarante.

Padrão de Rua 46 =426,53

- Entre a Rua Cursino do Amarante e Rua Cândido Mariano.

Padrão de Rua 56 =639,79

- Entre Rua Cândido Mariano e Avenida Dom Bosco.

Padrão de Rua 51 =533,17

- Entre Avenida Dom Bosco e Avenida Senador Metelo.

Padrão de Rua 46 = 426,53

- Entre Avenida Senador Metelo e Avenida Dr. Agrícola Paes de Barros.

Padrão de Rua 26 =213,26

- Entre Avenida Dr. Agrícola Paes de Barros e Avenida Miguel Sutil.

Avenida Marechal Deodoro:

Padrão de Rua 74 =1279,59

- Entre Avenida Miguel Sutil e Avenida Mato Grosso.

Padrão de Rua 62 = 853,08

- Entre Avenida Mato Grosso e Avenida Isaac Povoas.

Padrão de Rua 46 =426,53

- Entre Avenida Isaac Povoas e Avenida Dom Bosco.

Padrão de Rua 26 =213,26

- Entre Avenida Dom Bosco e Rua Leônidas de Mattos.

Avenida Dom Bosco:

Padrão de Rua 46 = 426,53

- Entre Rua São Cristóvão e Avenida Tenente Coronel Duarte.

Padrão de Rua 51 =533,17

- Entre Avenida Tenente Coronel Duarte e Avenida Marechal Deodoro.

Padrão de Rua 56 = 639,79

- Entre Avenida Marechal Deodoro e Avenida Senador Filinto Müller.

Rua Estevão de Mendonça:

Padrão de Rua 56 = 853,08

- Entre Avenida Miguel Sutil e Rua Presidente Café Filho.

Padrão de Rua 65 =959,7

- Entre Rua Presidente Café Filho e Praça 08 de Abril.

Padrão de Rua 71 =1172,96

- Entre Praça 08 de Abril e Avenida General Ramiro de Noronha.

Avenida Senador Filinto Müller:

Padrão de Rua 59 = 746,42

- Entre Avenida Miguel Sutil e Rua Cursino do Amarante.

Padrão de Rua 74 =1279,59

- Entre Rua Cursino do Amarante e Rua Marechal Floriano Peixoto.

Padrão de Rua 71 =1172,96

- Entre Rua Marechal Floriano Peixoto e Rua Brigadeiro Eduardo Gomes.

Padrão de Rua 68 =1066,33

- Entre Rua Brigadeiro Eduardo Gomes e Avenida General Ramiro de Noronha.

Avenida José Monteiro de Figueiredo - (antiga Avenida 31 de Marco):

Padrão de Rua 102 =2559,2

- Entre Praça 08 de Abril e Avenida Miguel Sutil.

Avenida José Rodrigues do Prado (antiga Avenida 31 de Marco):

Padrão de Rua 62 =853,08

- Entre Avenida Miguel Sutil e a ponte do Ribeirão.

Avenida Antartica (antiga Avenida 31 de Marco):

Padrão de Rua 46 = 426,53

- Da ponte do Ribeirão e até a Cervejaria Antártica.

Padrão de Rua 20 = 149,28

- Da Cervejaria Antártica e o final do perímetro urbano.

Avenida General Mello:

Padrão de Rua 51 =533,17

- Entre Rua Dom Aquino e Rua São Cristóvão.

Padrão de Rua 48 = 469,18

- Entre Rua São Cristóvão e Avenida Miguel Sutil.

Padrão de Rua 56 =639,79

- Entre Avenida Miguel Sutil e Avenida Carmindo de Campos.

Padrão de Rua 34 =298,57

- Entre Avenida Carmindo de Campos e o Córrego do Barbado.

Avenida Tenente Praeiro (prolongamento da Avenida General Mello):

Padrão de Rua 28 = 234,6

- Entre o Córrego do Barbado e Avenida Manoel José de Arruda (Avenida Beira Rio).

Avenida Coronel Escolástico:

Padrão de Rua 68 =1066,33

- Em toda sua extensão.

Avenida Carmindo de Campos:

Padrão de Rua 80 = 1492,87

- Entre Avenida Fernando Correa da Costa e Avenida Miguel Sutil.

Padrão de Rua 65 =959,7

- Entre Avenida Miguel Sutil e Avenida 15 de Novembro.

Avenida Senador Metello:

Padrão de Rua 51 = 533,17

- Entre Avenida 15 de Novembro e Rua Joaquim Murtinho.

Padrão de Rua 46 =426,53

- Entre Rua Joaquim Murtinho e Avenida 08 de Abril.

Padrão de Rua 59 =746,42

- Entre Avenida 08 de Abril e Rua das Tulipas (Jardim Cuiabá).

Avenida Prof. João Gomes Monteiro Sobrinho:

Padrão de Rua 46 =426,53

- Entre Avenida Coronel Escolástico e Avenida Miguel Sutil.

Avenida Tancredo Neves:

Padrão de Rua 59 =746,42

- Entre Avenida Fernando Correa da Costa e a Avenida Carmindo de Campos.

Padrão de Rua 40 =362,55

- Entre Avenida Carmindo de Campos e Avenida General Mello.

Padrão de Rua 20 =149,28

- Entre Avenida General Mello e Avenida Manoel José de Arruda (Avenida Beira Rio).

Avenida Governador Dante Martins de Oliveira (antiga Avenida dos Trabalhadores):

Padrão de Rua 46 =426,53

- Entre Avenida Miguel Sutil e Avenida Profª Edna Maria de Albuquerque Affi (Avenida das Torres).

Padrão de Rua 26 = 213,26

- Entre Avenida Profª Edna Maria de Albuquerque Affi (Avenida das Torres) e o Trevo da Avenida Érico Preza

Padrão de Rua 56 = 639,79

- Entre Avenida Érico Preza e o trevo com a Avenida Vereador Juliano Costa Marques (Policlínica do Planalto).

Padrão de Rua 18 =127,95

- Entre o trevo com a Avenida Vereador Juliano Costa Marques (Policlínica do Planalto) até o seu final.

Avenida Jornalista Archimedes Pereira Lima:

Padrão de Rua 53 = 575,81

- Entre o trevo com a Rua Bela Vista (Bairro Jardim Lebron) e o Trevo da UFMT (cruzamento com a Rua 20 do Bairro Boa Esperança).

Padrão de Rua 48 =469,18

- Entre trevo da UFMT (cruzamento com a Rua 20 do Bairro Boa Esperança) e o Córrego do Moinho.

Padrão de Rua 24 =191,94

- Entre o córrego do Moinho e o trevo do Tijucal (encontro com a Avenida Fernando Correa da Costa e Avenida Doutor Meirelles).

Rodovia Palmiro Paes de Barros:

Padrão de Rua 26 = 213,26

- Entre Avenida Fernando Correa e o prolongamento da Avenida Itaparica.

Padrão de Rua 22 = 170,62

- Entre o prolongamento da Avenida Itaparica e o trevo de acesso ao Bairro Cohab São Gonçalo.

Padrão de Rua 16 = 106,63

- Entre o trevo de acesso ao Bairro Cohab São Gonçalo e o trevo de acesso ao Bairro Parque Atalaia.

Padrão de Rua 12 = 63,98

- Entre o trevo de acesso ao bairro Parque Atalaia e limite do perímetro urbano.

Avenida Ipiranga:

Padrão de Rua 62 = 853,08

- Entre Rua Brigadeiro Eduardo Gomes e Avenida Dom Bosco.

Padrão de Rua 48 = 469,18

- Entre Avenida Dom Bosco e Avenida Senador Metelo.

Padrão de Rua 34 = 298,57

- Entre Avenida Senador Metelo e Avenida Agrícola Paes de Barros.

Padrão de Rua 40 = 362,55

- Entre Avenida Agrícola Paes de Barros e Rua Jornalista Alves Oliveira.

Avenida República do Líbano:

Padrão de Rua 46 = 426,53

- No seu início no terminal rodoviário e o trevo da Rodovia Emanuel Pinheiro/Rodovia Arquiteto Helder Cândia.

Avenida Dr. Agrícola Paes de Barros:

Padrão de Rua 53 = 575,81

- Entre Rua Barão de Melgaço e Avenida São Sebastião.

Padrão de Rua 65 = 959,7

- Entre Avenida São Sebastião e Avenida Miguel Sutil.

Padrão de Rua 15 = 95,96

- Entre Avenida Miguel Sutil e o seu final no Bairro Santa Isabel.

Avenida 08 de Abril:

Padrão de Rua 36 = 319,91

- Entre Rua 13 de Junho e Avenida Ipiranga.

Padrão de Rua 40 = 362,55

- Entre Avenida Ipiranga e Avenida Senador Metelo.

Padrão de Rua 46 = 426,53

- Entre Avenida Senador Metelo e Avenida Dom Bosco.

Padrão de Rua 56 = 639,79

- Entre Avenida Dom Bosco e Rua Brigadeiro Eduardo Gomes.

Avenida Profª Edna Maria de Albuquerque Affi (Avenida das Torres):

Padrão de Rua 16 = 106,63

- Entre Avenida Governador Dante Martins de Oliveira e a Avenida Érico Preza.

Padrão de Rua 26 = 213,26

- Entre Avenida Érico Preza e o Limite do Bairro Jardim Imperial.

Padrão de Rua 14 = 85,31

- Entre o Limite do Bairro Jardim Imperial e a Avenida A do Bairro Nova Esperança.

Avenida Vereador Juliano Costa Marques:

Padrão de Rua 83 = 1599,5

- Entre Avenida Historiador Rubens de Mendonça e Rua 14 do bairro Bela Vista.

Padrão de Rua 51 = 533,17

- Entre a Rua 14 do bairro Bela Vista e Avenida Oátomo Canavarros.

Padrão de Rua 26 = 213,26

- Entre Avenida Oátomo Canavarros e Avenida Governador Dante Martins de Oliveira.

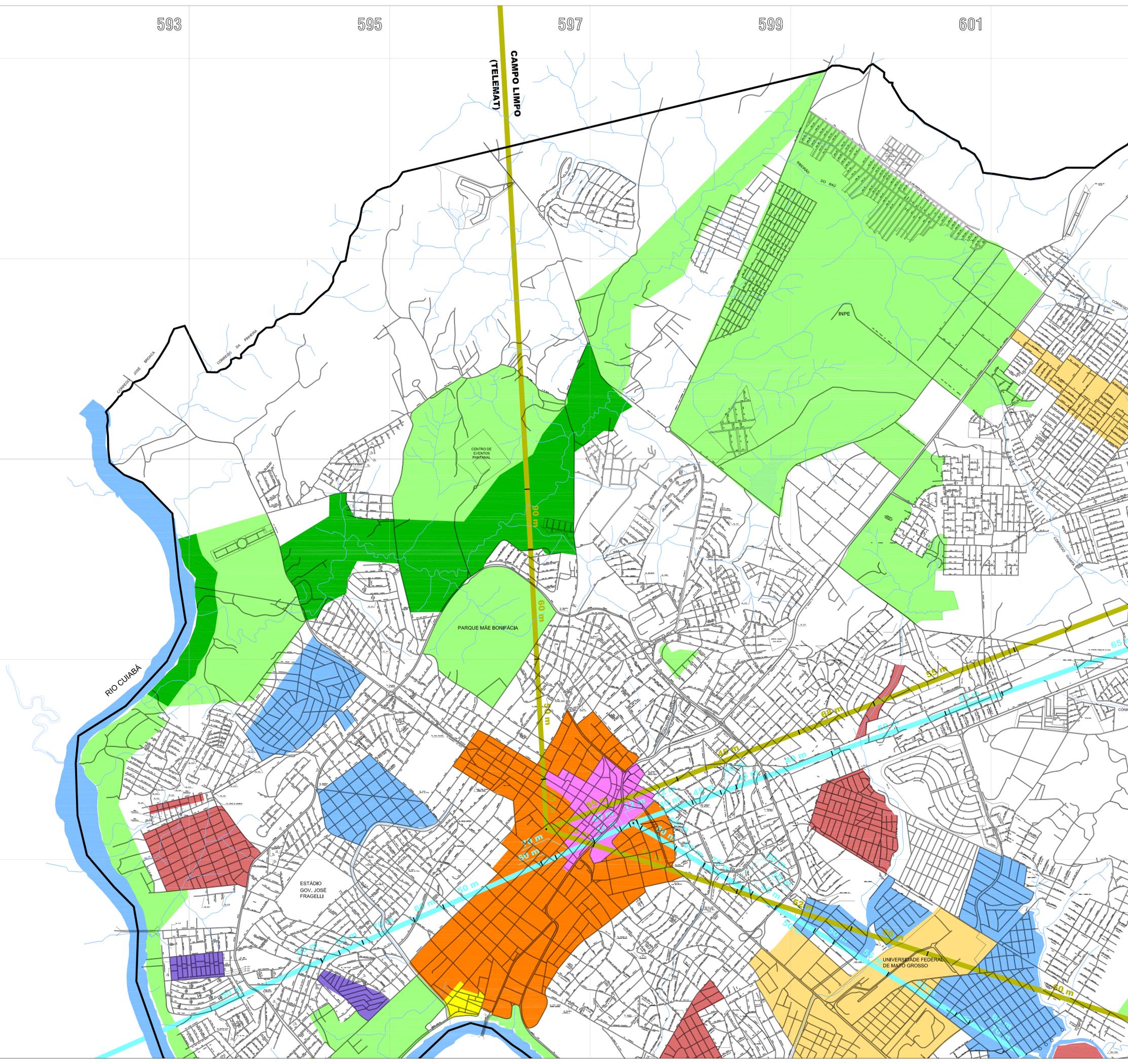
Rodovia Emanuel Pinheiro – MT-251:

Padrão de Rua 12 = 63,98

- Em toda sua extensão.

ANEXO 5

**PLANTA DE ZONEAMENTO DO
MUNICÍPIO**



603

605

607

609

611

613

615

617

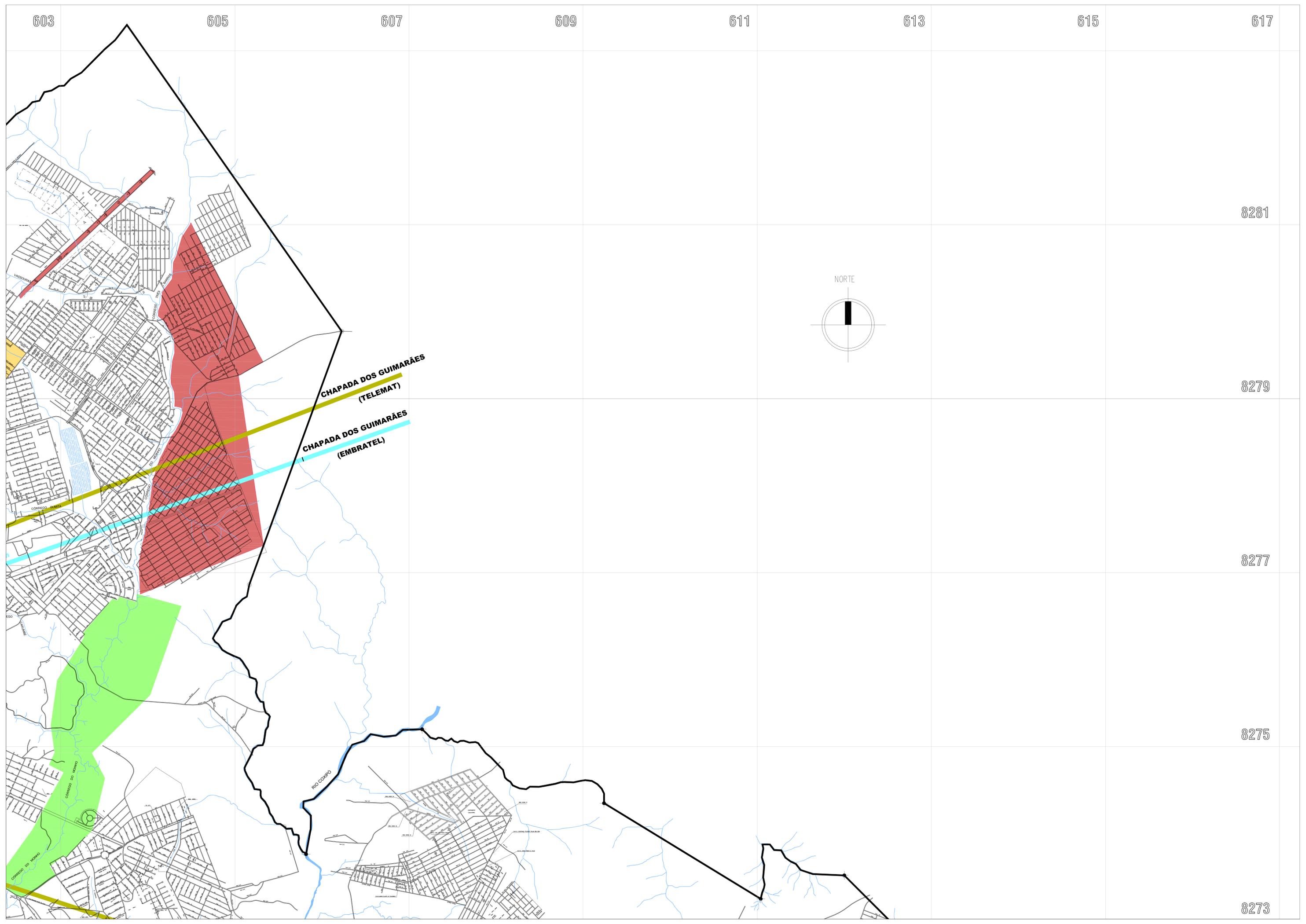
8281

8279

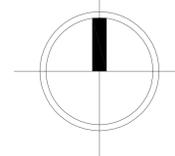
8277

8275

8273



NORTE



**CHAPADA DOS GUIMARÃES
(TELEMAT)**

**CHAPADA DOS GUIMARÃES
(EMBRATEL)**

RIO CORIPI

CORREGO DO MARINHO

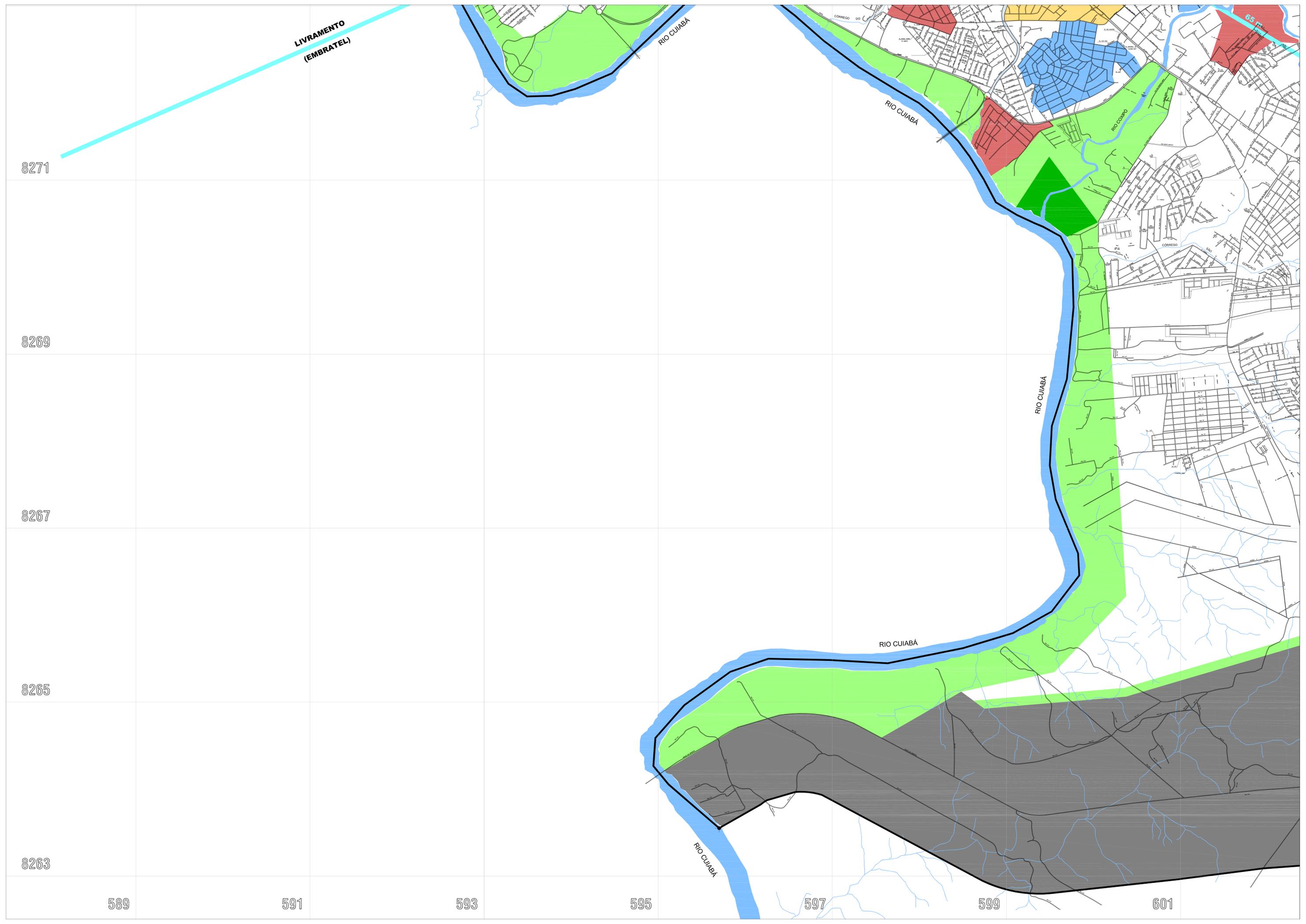
CORREGO SANTA

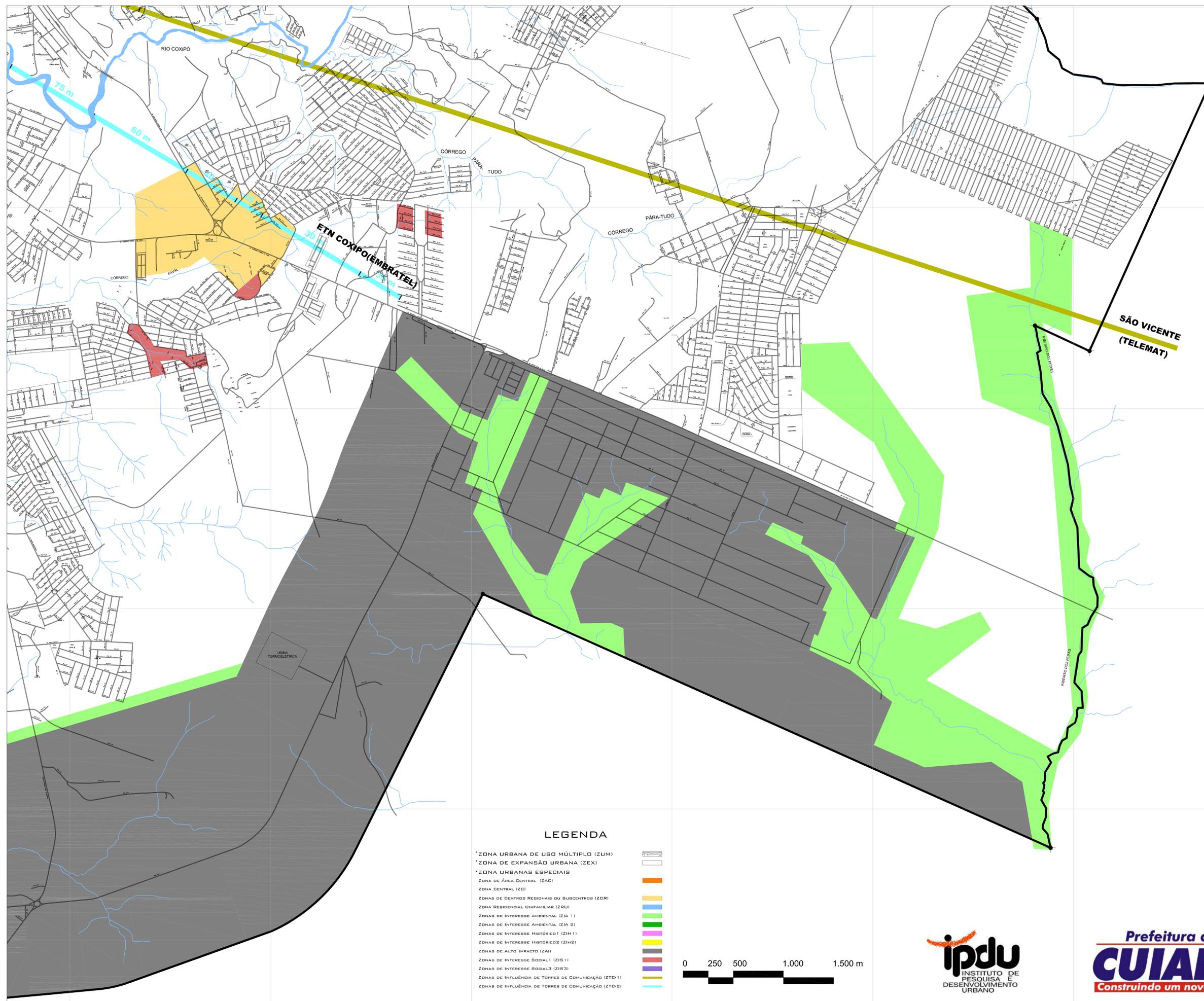
VASSOURAS

BR. MARINHO

BR. MARINHO

CORREGO DO MARINHO



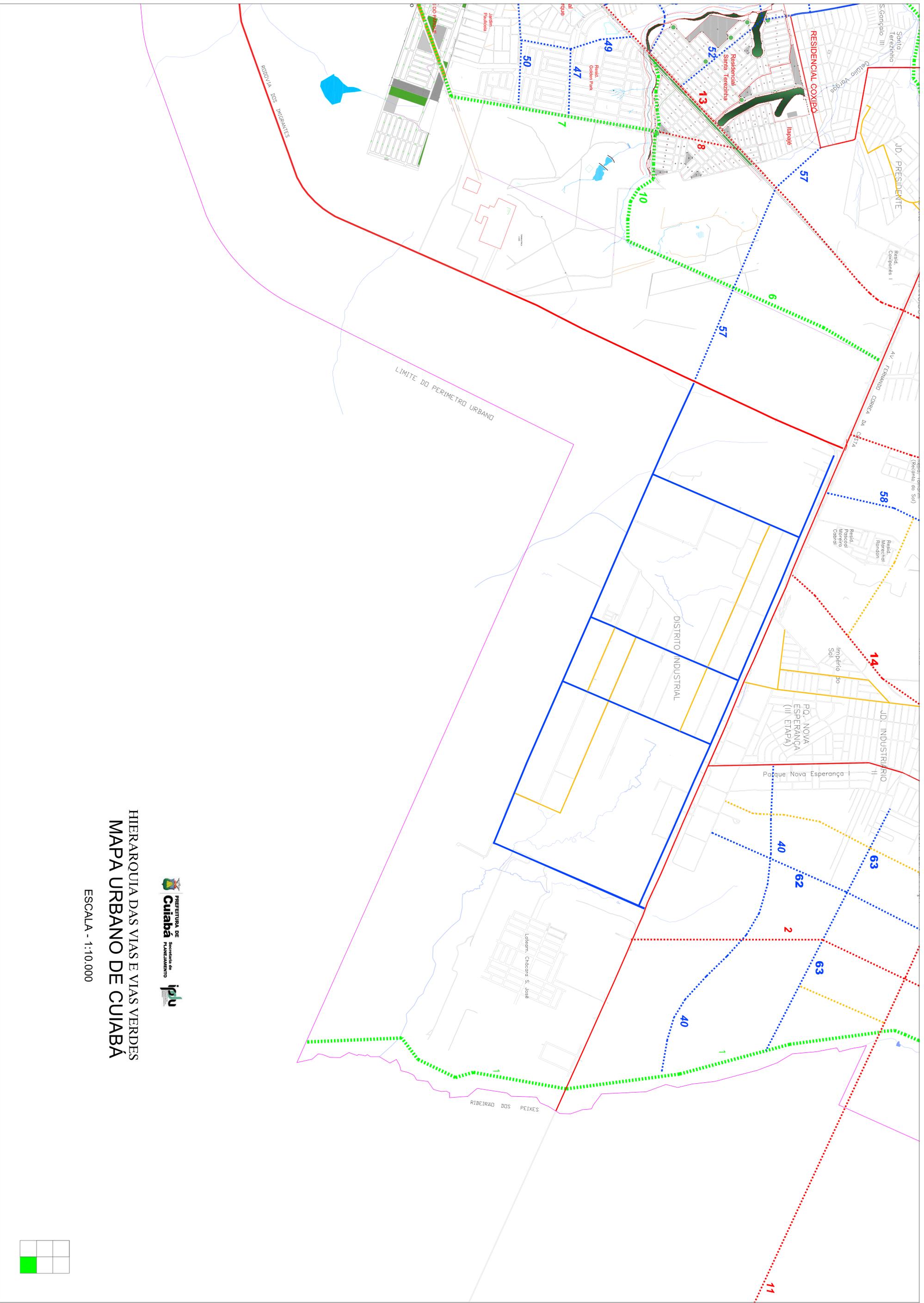


LEGENDA

- *ZONA URBANA DE USO MÚLTIPLO (ZUM)
- *ZONA DE EXPANSÃO URBANA (ZEX)
- *ZONA URBANAS ESPECIAIS
- ZONA DE ÁREA CENTRAL (ZAC)
- ZONA CENTRAL (ZC)
- ZONAS DE CENTROS REGIONAIS OU SUBCENTROS (ZCR)
- ZONA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (ZRU)
- ZONAS DE INTERESSE AMBIENTAL (ZIA 1)
- ZONAS DE INTERESSE AMBIENTAL (ZIA 2)
- ZONAS DE INTERESSE HISTÓRICO 1 (ZIH-1)
- ZONAS DE INTERESSE HISTÓRICO 2 (ZIH-2)
- ZONAS DE ALTO IMPACTO (ZAI)
- ZONAS DE INTERESSE SOCIAL 1 (ZIS-1)
- ZONAS DE INTERESSE SOCIAL 3 (ZIS-3)
- ZONAS DE INFLUÊNCIA DE TORRES DE COMUNICAÇÃO (ZTD-1)
- ZONAS DE INFLUÊNCIA DE TORRES DE COMUNICAÇÃO (ZTD-2)

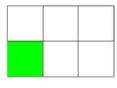


NOV/2004



HIERARQUIA DAS VIAS E VIAS VERDES
 MAPA URBANO DE CUIABÁ

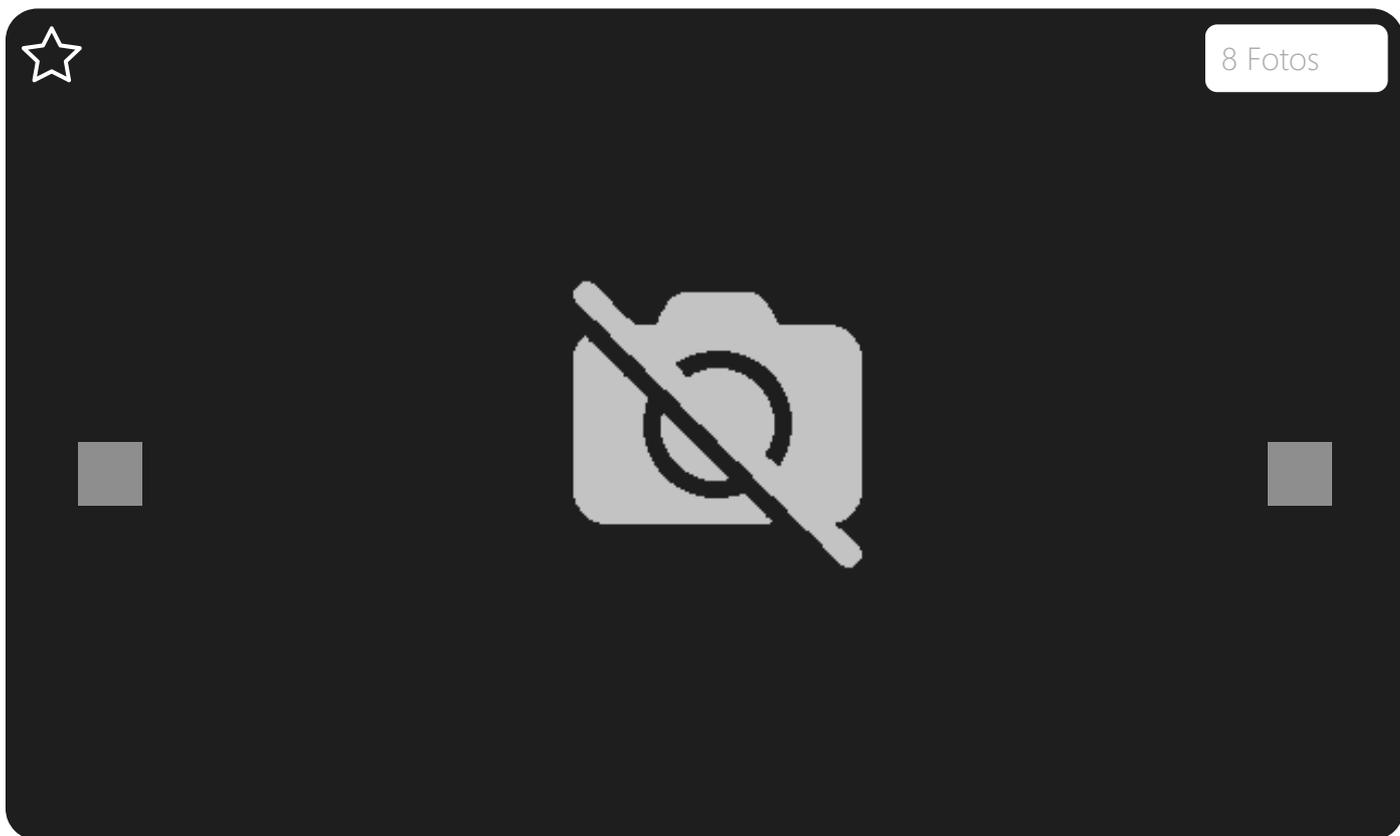
ESCALA - 1:10.000



ANEXO 6

ELEMENTOS DA AMOSTRA

> [Apartamento](#) > [Cuiabá](#) > [Centro Norte](#)



Edifício Domus Nobilis Ref. 367325

 Centro Norte, Cuiabá - MT

Apartamento à venda

Cód. 040292740 - Atualizado há 16 dias

 6 Dormitórios

 298m² de Área

Residência De Estuc

Últimas vagas na AMRO Porto!
Superior por apenas 609€ por

amroestudantes.es

PREÇO

R\$ 560.000

CONDOMÍNIO

R\$ 2.500

IPTU

R\$ 85



Residência De Estudantes

Últimas vagas na AMRO Porto! Estúdio
Superior por apenas 609€ por mês.

amroestudantes.es

O imóvel "Edificio domus nobilis ref. 367325" possui 6 dormitórios, venda por R\$560.000, condomínio por R\$2.500, IPTU por R\$85, 298m² de área e está localizado em Centro Norte, Cuiabá.

DESCRIÇÃO:

Lindo apartamento com 4 suítes 1 cozinha 1 lavabo 1 banheiro de serviço 3 varandas 1 sala de estar/tv/jantar 1 despensa 1 área de serviço 1 quarto de empregada 1 lavanderia 3 vagas de garagem 1 piscina 1 área de lazer completa.

Lindo apartamento com 4 suítes 1 cozinha 1 lavabo 1 banheiro de serviço 3 varandas 1 sala de estar/tv/jantar 1 despensa 1 área de serviço 1 quarto de empregada 1 lavanderia 3 vagas de garagem 1 piscina 1 área de lazer completa.

Características do apartamento:

- Área De Serviço
- Churrasqueira
- Piscina
- Porteiro 24H

Anunciante  

 Otimiza Imóveis

Telefone de contato

[SOLICITAR](#)

Para sua segurança:

1. Não realize pagamento adiantado.
2. Suspeite de anúncios com valores duvidosos.

[ENTRAR EM CONTATO](#)

Favorito 

Compartilhar

Notas pessoais 

Ocultar anúncio 



Comprar  Alugar  Temporada 



Anunciar

Entrar

Imóvel Novo  Serviços  Imobiliárias



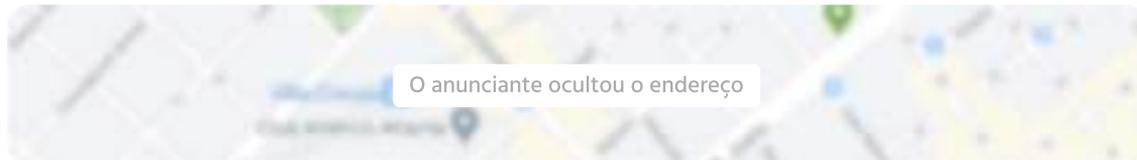
Apartamento · 180m² · 3 quartos · 2 vagas

Venda R\$ 549.990

Condomínio R\$ 1.600

Conheça a vizinhança do imóvel

 Endereço ocultado



180 m² tot.

180 m² útil

2 vagas

3 quarto

3 suítes

Apartamento a venda no edifício Paladdium

Apartamento à Venda no Edifício Paladdium - Andar Alto, Sol da Manhã ?

Localização: Avenida Presidente Marques, Bairro Quilombo

Área Privativa: 180 m²

Descrição Completa:

Salas:

- Sala ampla com ante sala
- Mobiliário: mesa, armários, persianas, cortinas

Lavabo Social

Sala de TV

Cozinha:

- Armários planejados

Lavanderia:

- Banheiro de serviço
- Despensa com armários planejados

Quartos:

- 3 quartos com armários, sacada privativa e ventilador de teto
- Suíte master com banheira e sacada

Corredor:

- Armário para roupeiro

Garagem:

- 2 vagas individuais

Valor de Venda: R\$ 550.000

Condomínio: R\$ 1.600,00 - 17/09/2024

Ler menos ^



[Ver Todas as Fotos](#)









Apartamento - Venda - Cuiabá , Mato Grosso

APARTAMENTO 180m² - EDIFICIO PALLADIUM

R\$ 560.000

Quilombo , Cuiabá , Mato Grosso , 78045008

Preço Reduzido

ID: 720911034-5

Ambientes Totais	15
Dormitórios	3
Banheiros	3
Total M ²	295
Área Útil	295
Vagas de Estacionamento	2
Núm. de Andares:	5
Suites	1

Edifício Palladium. Venha conhecer este belíssimo apartamento muito bem localizado a poucos metros do Parque Mãe Bonifácia, na Avenida Presidente Marques, região central de Cuiabá. Conte com a comodidade de estar perto de tudo o que precisa e a poucos metros de duas avenidas importantes que trazem praticidade no posicionamento pela cidade. Nos arredores, o edifício possui uma diversidade de bares e restaurantes,

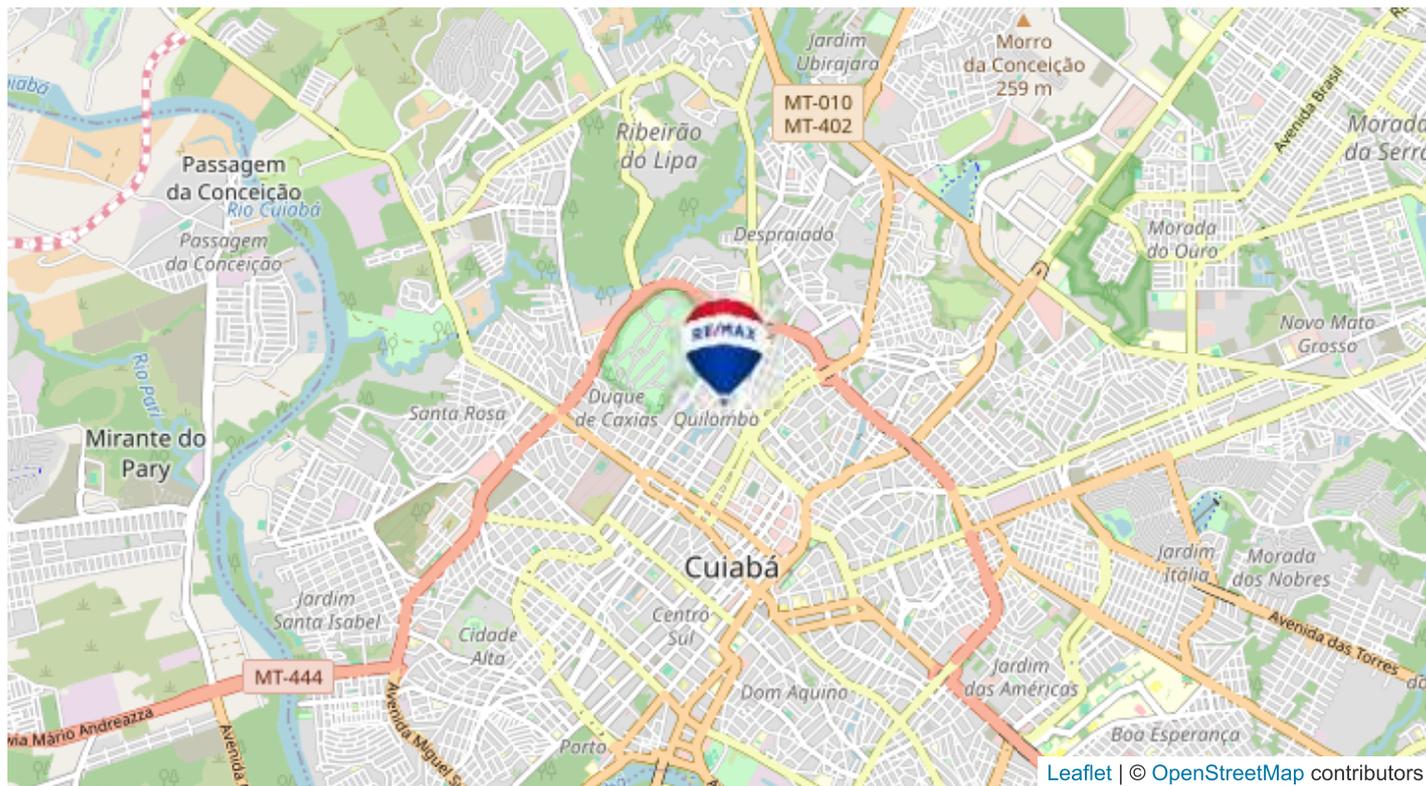
Preço de Condomínio



R\$ 1.600 Mensal

Valor do IPTU

R\$ 3.278.000



Todas as informações fornecidas pelo corretor são consideradas confiáveis, mas não são garantidas e devem ser verificadas independentemente. Nenhuma garantia ou representações é feita de qualquer tipo.



CORRETOR



Neide Podlasinski

CRECI Nº: 19683

RE/MAX INNOVA PRIME

RE/MAX INNOVA PRIME

CRECI Nº: 13257J

Avenida Mato Grosso nº 619, Bairro Centro Norte, Cuiabá

Cuiabá, Mato Grosso, Brasil

78005-030

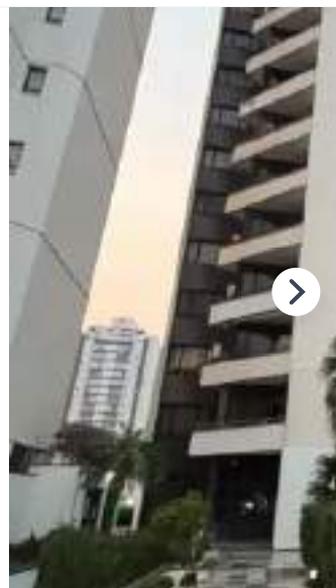
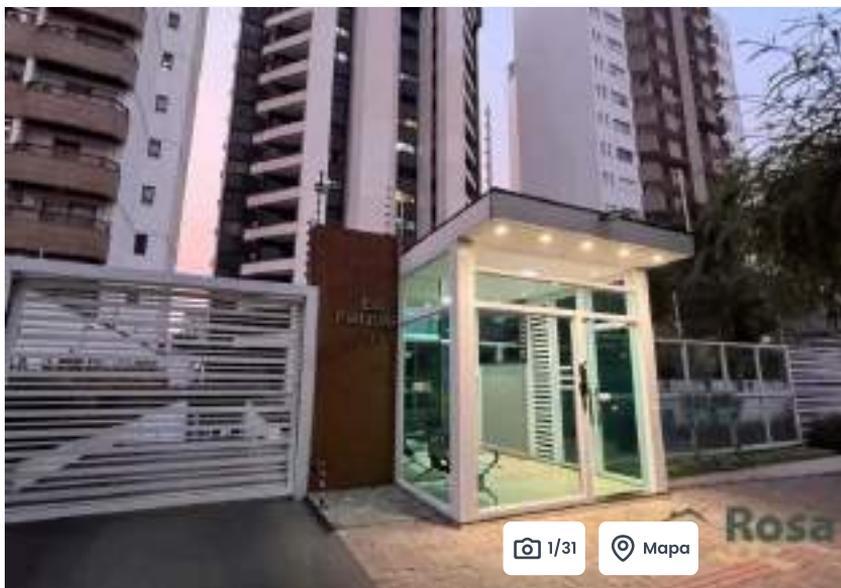
<https://remax.com.br/pt-br/escritorios/mato-grosso/cuiaba-centro-norte/remax-innova-prime/72091>





[Criar conta](#)

[Entrar](#)



1/31

Mapa

[Compartilhar](#)

[Favoritar](#)

Venda / ... /

Avenida Presidente Joaquim Augusto da Costa Marques

Venda

R\$ 750.000

[Compartilhar](#)

[Favoritar](#)

Condomínio **R\$ 1.622** IPTU **isento**

180 m²

3 quartos

3 banheiros

2 vagas

8 andar

1 suíte

[Todas as características](#) ▾

Endereço

Avenida Presidente Joaquim Augusto da Costa Marques - Quilombo, Cuiabá - MT

[Explore a localização do imóvel](#)

Apartamento com 3 Quartos e 3 banheiros à Venda, 180 m² por R\$ 750.000

(Código do anunciante: AP6735 | Código no Viva Real: 2741974267)

Apartamento para Venda em Quilombo, Cuiabá

Este belo apartamento residencial está disponível para venda em Quilombo, Cuiabá. O imóvel possui um total de 3 dormitórios, incluindo 1 suíte, e 3 salas amplas. A área privativa de 180,84 m² e área total de 266,11 m².

Entre as diversas características do imóvel, destacam-se:

- Área de serviço
- Armários planejados
- Averbada
- Banheiro de serviço



ROSA IMOVEIS 00835-J-MT

Creci: 00835-J-MT

★ 5/5 (2 classificações) ⓘ

🏠 1.332 imóveis cadastrados

- Banheiro social
- Copa
- Cozinha
- Dependência de empregada
- Despensa
- Elevador
- Garagem coberta
- Gás encanado
- Jardim
- Piscina
- Piso em cerâmica
- Sacada
- Sala de estar
- Sala de jantar

O condomínio oferece várias comodidades para os moradores:

- Elevador
- Piscina adulto
- Portão eletrônico
- Salão de festas
- Segurança

[Ocultar descrição ^](#)

(65) 3314-... [Ver telefone](#)

 Anúncio criado em 13 de setembro de 2024, atualizado há 1 dia.



ROSA IMOVEIS 00835-J-MT
Creci: 00835-J-MT



Crie uma conta para salvar os seus imóveis favoritos, buscas e agendar visitas.

Acessar minha conta

[Criar conta](#)

 **Favoritos**

Alugar

Comprar

Lançamentos 

Descobrir

Anunciar 

Financiamento

Ajuda

Envie uma mensagem

Nome

E-mail

Telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: Apartamento, R\$ 750.000, Avenida Presidente Joaquim Augusto da Costa Marques - Quilombo, Cuiabá - MT, que encontrei no VIVAREAL. Aguardo seu contato, obrigado.

Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares.

Enviar mensagem

Ao "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp" você aceita os [Termos de uso](#) e [Política de privacidade](#), afirma ter mais de 18 anos e permite o compartilhamento de seus dados com o anunciante.

Fale com o anunciante

 (65) 3314-... [Ver telefone](#)

 Nunca faça transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita do imóvel.

[Denunciar anúncio](#)

Envie uma mensagem

Nome

E-mail

Telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: Apartamento, R\$ 750.000, Avenida Presidente Joaquim Augusto da Costa Marques - Quilombo, Cuiabá - MT, que encontrei no

Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares.

Enviar mensagem

Ao "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp" você aceita os [Termos de uso](#) e [Política de privacidade](#), afirma ter mais de 18 anos e permite o compartilhamento de seus dados com o anunciante.

Fale com o anunciante

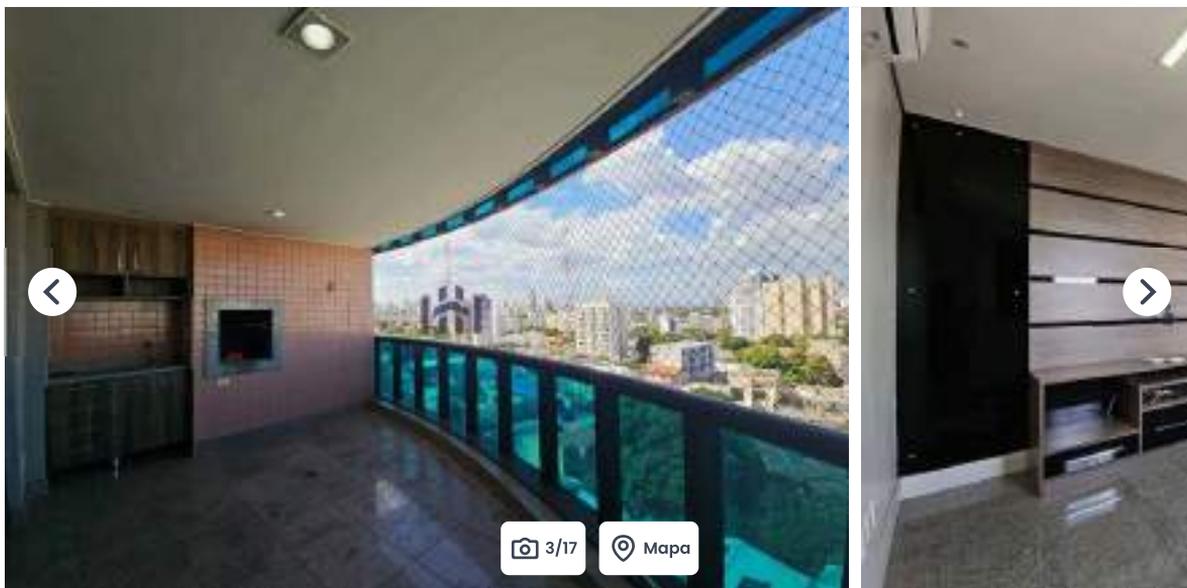
 (65) 3314-... [Ver telefone](#)





Criar conta

Entrar



Destaque

Compartilhar

Favoritar

Venda / ... / **Quilombo**

Venda
R\$ 1.300.000

Aluguel
R\$ 4.000/mês

Condomínio **R\$ 1.700** IPTU **R\$ 6.000**

181 m²

3 quartos

5 banheiros

2 vagas

3 suítes

Aceita animais

[Todas as características](#)

Endereço

Quilombo, Cuiabá - MT

[Explore a localização do imóvel](#)

Apartamento com 3 Quartos e 5 banheiros à Venda, 181 m² por R\$ 1.300.000

(Código do anunciante: AP0448 | Código no Viva Real: 2660558453)

Apartamento com 3 suítes no Edifício Pablo Picasso, 181 m² - venda por R\$ 1.300.000,00 ou aluguel por R\$ 6.200/mês - Quilombo - Cuiabá/MT.

ANDAR ALTO - SOL DA MANHÃ

- Sala para 02 ambientes;
- 3 suítes;
- Lavabo;
- Espaço reversível - sala de TV;
- Sacada ampla com churrasqueira;
- Cozinha completa de moveis planejados;
- Área de serviço;
- Banheiro de serviço;
- Espaço (DCE) - revertido em escritório;

Compartilhar

Favoritar



House Hunter Brasil

Creci: 6737-F-MT

★ Nenhuma classificação

🏠 157 imóveis cadastrados

Envie uma mensagem

Nome

E-mail

Telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar e alugar: Apartamento, Centro-Sul, Cuiabá - MT, que encontrei no VIVAREAL. [Aguarda seu contato, obrigado.](#)

Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares.

Enviar mensagem

Ao "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp" você aceita os [Termos de uso](#) e [Política de privacidade](#), afirma ter mais de 18 anos e permite o compartilhamento de seus dados com o anunciante.

Fale com o anunciante

☎ (65) 99616-...

[Ver telefone](#)

WhatsApp



2 Vagas de garagem gaveta

*Armários em duas suítes, nos banheiros, na cozinha, na área de serviço, no escritório, na sacada e dois no corredor dos quartos.
* 3 ares condicionado novos split instalados. -

[Ocultar descrição](#) ^

(65) 99616-... [Ver telefone](#)

 Anúncio criado em 6 de outubro de 2023, atualizado há 15 horas.



House Hunter Brasil

Creci: 6737-F-MT

Envie uma mensagem

Nome

E-mail

Telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar e alugar:
Apartamento, Centro-Sul, Cuiabá - MT, que encontrei no VIVAREAL.
Aguardo seu contato, obrigado.

Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares.

Enviar mensagem

Ao "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp" você aceita os [Termos de uso](#) e [Política de privacidade](#), afirma ter mais de 18 anos e permite o compartilhamento de seus dados com o anunciante.

Fale com o anunciante

 (65) 99616-... [Ver telefone](#)

WhatsApp

 Nunca faça transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita do imóvel.

[Denunciar anúncio](#)

Apartamento com 3 Quartos e 5 banheiros à Venda, 181 m² por R\$ 1.300.000

(Código do anunciante: AP0448 | Código no Viva Real: 2660558453)

Apartamento com 3 suítes no Edifício Pablo Picasso, 181 m² - venda por R\$ 1.300.000,00 ou aluguel por R\$ 6.200/mês - Quilombo - Cuiabá/MT.

ANDAR ALTO - SOL DA MANHÃ

Sala para 02 ambientes:

[Descrição completa](#) v





Crie uma conta para salvar os seus imóveis favoritos, buscas e agendar visitas.

Acessar minha conta

[Criar conta](#)

 **Favoritos**

Alugar

Comprar

Lançamentos v

Descobrir

Anunciar v

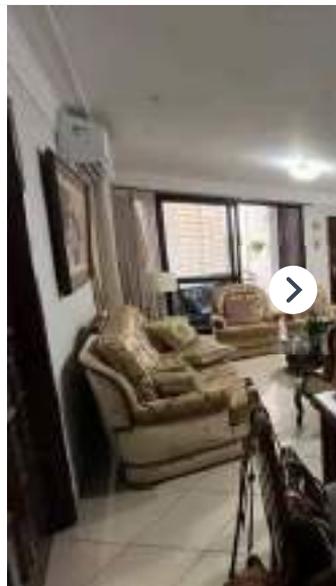
Financiamento

Ajuda



Criar conta

Entrar



Compartilhar

Favoritar

Venda / ... /

Avenida Presidente Joaquim Augusto da Costa Marques

Venda

R\$ 750.000

Compartilhar

Favoritar

Condomínio **R\$ 1.622** IPTU **isento**

180 m²

3 quartos

3 banheiros

2 vagas

8 andar

1 suíte

[Todas as características](#)

Endereço

Avenida Presidente Joaquim Augusto da Costa Marques - Quilombo, Cuiabá - MT

[Explore a localização do imóvel](#)

Apartamento com 3 Quartos e 3 banheiros à Venda, 180 m² por R\$ 750.000

(Código do anunciante: AP6735 | Código no Viva Real: 2741974267)

Apartamento para Venda em Quilombo, Cuiabá

Este belo apartamento residencial está disponível para venda em Quilombo, Cuiabá. O imóvel possui um total de 3 dormitórios, incluindo 1 suíte, e 3 salas amplas. A área privativa de 180,84 m² e área total de 266,11 m².

Entre as diversas características do imóvel, destacam-se:

- Área de serviço
- Armários planejados
- Averbada
- Banheiro de serviço



ROSA IMOVEIS 00835-J-MT

Creci: 00835-J-MT

★ 5/5 (2 classificações)

🏠 1.332 imóveis cadastrados

Envie uma mensagem

Nome

E-mail

Telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: Apartamento, R\$ 750.000, Avenida Presidente Joaquim Augusto da Costa Marques - Quilombo, Cuiabá - MT, que encontra-se

Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares.

Enviar mensagem

Ao "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp" você aceita os [Termos de uso](#) e [Política de privacidade](#), afirma ter mais de 18 anos e permite o compartilhamento de seus dados com o anunciante.

Fale com o anunciante

☎ (65) 3314-...

[Ver telefone](#)



- Banheiro social
- Copa
- Cozinha
- Dependência de empregada
- Despensa
- Elevador
- Garagem coberta
- Gás encanado
- Jardim
- Piscina
- Piso em cerâmica
- Sacada
- Sala de estar
- Sala de jantar

O condomínio oferece várias comodidades para os moradores:

- Elevador
- Piscina adulto
- Portão eletrônico
- Salão de festas
- Segurança

[Ocultar descrição](#) ^

(65) 3314-... [Ver telefone](#)

 Anúncio criado em 13 de setembro de 2024, atualizado há 1 dia.



ROSA IMOVEIS 00835-J-MT
Creci: 00835-J-MT

[X](#)

Crie uma conta para salvar os seus imóveis favoritos, buscas e agendar visitas.

Acessar minha conta

[Criar conta](#)

 **Favoritos**

Alugar

Comprar

Lançamentos v

Descobrir

Anunciar v

Financiamento

Ajuda

Envie uma mensagem

Nome

E-mail

Telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: Apartamento, R\$ 750.000, Avenida Presidente Joaquim Augusto da Costa Marques - Quilombo, Cuiabá - MT, que encontrei no VIVAREAL. Aguardo seu contato. Obrigado.

Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares.

Enviar mensagem

Ao "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp" você aceita os [Termos de uso](#) e [Política de privacidade](#), afirma ter mais de 18 anos e permite o compartilhamento de seus dados com o anunciante.

Fale com o anunciante

 (65) 3314-... [Ver telefone](#)

 Nunca faça transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita do imóvel.

[Denunciar anúncio](#)



Apartamento com 3 Quartos e 3 banheiros à Venda, 180 m² por R\$ 750.000

(Código do anunciante: AP6735 | Código no Viva Real: 2741974267)

Apartamento para Venda em Quilombo, Cuiabá

Este belo apartamento residencial está disponível para venda em Quilombo, Cuiabá. O imóvel possui um total de 3 dormitórios, incluindo 1 suíte, e 3 salas amplas. A área privativa de 180,84 m² e área total de 266,11 m².

[Descrição completa](#) ▾

(65) 3314-... [Ver telefone](#)

 Anúncio criado em 13 de setembro de 2024, atualizado há 1 dia.



ROSA IMOVEIS 00835-J-...
Creci: 00835-J-MT

★ 5/5 (2 classificações) ⓘ

🏠 1.332 imóveis cadastrados

📅 Desde 27 de março de 2018

Mais ofertas deste anunciante

Precisa financiar?

O Viva Real te ajuda! Simule agora seu financiamento, e se gostar, envie uma proposta **em menos de 5 minutos**.

[Simular financiamento](#)



Seja o primeiro a saber quando imóveis como esse entrarem no portal!

[Criar alerta de imóveis similares](#)



ROSA IMOVEIS 00835-J-...
Creci: 00835-J-MT

★ 5/5 (2 classificações) ⓘ

🏠 1.332 imóveis cadastrados

📅 Desde 27 de março de 2018

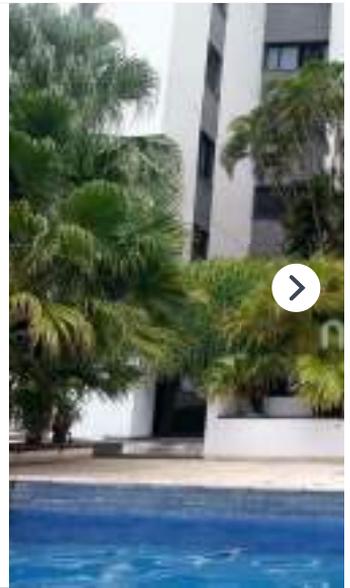
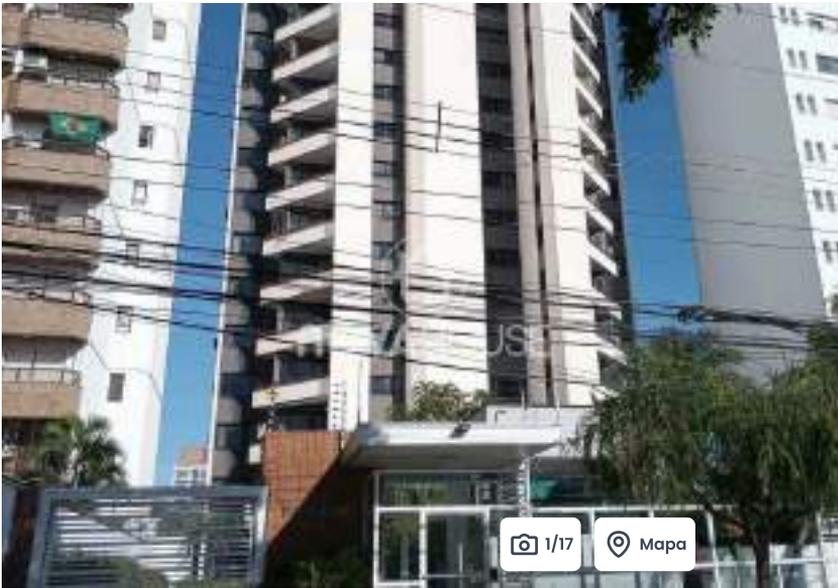
Mais ofertas deste anunciante





Criar conta

Entrar



1/17

Mapa

Compartilhar

Favoritar

Venda / ... /

Avenida Presidente Joaquim Augusto da Costa Marques

Venda

R\$ 920.000

Compartilhar

Favoritar

Condomínio **R\$ 1.600** IPTU **isento**

192 m²

4 quartos

4 banheiros

2 vagas

1 suíte

Mobiliado

[Todas as características](#)

Endereço

Avenida Presidente Joaquim Augusto da Costa Marques - Quilombo, Cuiabá - MT

[Explore a localização do imóvel](#)

Apartamento com 4 Quartos e 4 banheiros à Venda, 192 m² por R\$ 920.000

(Código do anunciante: API124 | Código no Viva Real: 2552250173)

Descrição

Apartamento de 180m²

- 4 dormitórios, sendo 1 suíte

[Descrição completa](#)

(65) 3365-... [Ver telefone](#)

🕒 Anúncio criado em 19 de fevereiro de 2022, atualizado há 2 semanas.



NOVA HOUSE IMÓVEIS - MT

Rec: 09470-J-MT

★ 4.5/5 (2 classificações)

🏠 755 imóveis cadastrados

Envie uma mensagem

Nome

E-mail

Telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: Apartamento, R\$ 920.000, Avenida Presidente Joaquim Augusto da Costa Marques - Quilombo, Cuiabá - MT, que encontra-se

Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares.

Enviar mensagem

Ao "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp" você aceita os [Termos de uso](#) e [Política de privacidade](#), afirma ter mais de 18 anos e permite o compartilhamento de seus dados com o anunciante.

Fale com o anunciante

📞 (65) 3365-...

[Ver telefone](#)

WhatsApp



**NOVA HOUSE IMÓVEIS - MT**

Creci: 09470-J-MT

Envie uma mensagem

Nome

E-mail

Telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: Apartamento, R\$ 920.000, Avenida Presidente Joaquim Augusto da Costa Marques - Quilombo, Cuiabá - MT, que encontrei no VIVAREAL. Aguardo seu contato obrigado.

 Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares.

Enviar mensagem

Ao "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp" você aceita os [Termos de uso](#) e [Política de privacidade](#), afirma ter mais de 18 anos e permite o compartilhamento de seus dados com o anunciante.

Fale com o anunciante
 (65) 3365-... [Ver telefone](#)

WhatsApp



Nunca faça transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita do imóvel.

Denunciar anúncio**Apartamento com 4 Quartos e 4 banheiros à Venda, 192 m² por R\$ 920.000**

(Código do anunciante: APII24 | Código no Viva Real: 2552250173)

Descrição

Apartamento de 180m²

- 4 dormitórios, sendo 1 suíte

[Descrição completa](#) ▾(65) 3365-... [Ver telefone](#)

Anúncio criado em 19 de fevereiro de 2022, atualizado há 2 semanas.

**NOVA HOUSE IMÓ...**

Creci: 09470-J-MT

★ 4.5/5 (2 classificações)



🏠 755 imóveis cadastrados

Saiba mais sobre o(a) anunciante e suas ofertas disponíveis.



×
Crie uma conta para salvar os seus imóveis favoritos, buscas e agendar visitas.

Acessar minha conta

[Criar conta](#)

♥ Favoritos

Alugar

Comprar

Lançamentos ▾

Descobrir

Anunciar ▾

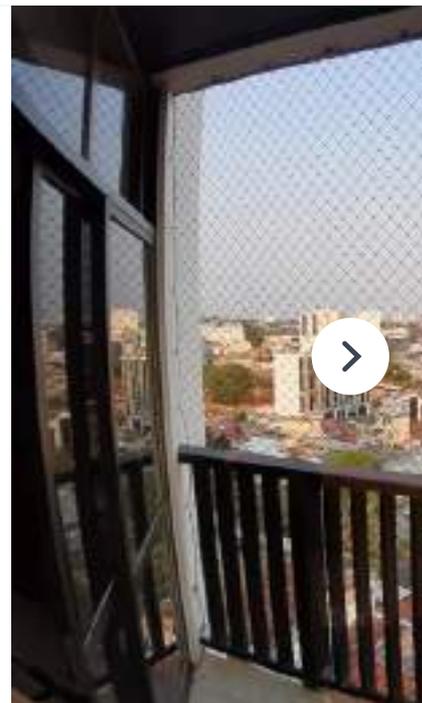
Financiamento

Ajuda



Criar conta

Entrar



1/29

Mapa

Compartilhar

Favoritar

Apartamentos à Venda / ... / Avenida Marechal Deodoro

Venda

R\$ 720.000

Compartilhar

Favoritar

Condomínio R\$ 2.100 IPTU R\$ 260

Preço abaixo do mercado

261 m²

4 quartos

5 banheiros

3 vagas

7 andar

4 suítes

Todas as características

Endereço

Avenida Marechal Deodoro - Centro Norte, Cuiabá - MT

Explore a localização do imóvel

Apartamento com 4 Quartos à venda, 261m² - Centro Norte

(Código do anunciante: AP0189_LJ | Código no Zap: 2723430877)

Apartamento à venda no Edifício Domus Aurea, localizado em uma das regiões mais centralizadas da grande Cuiabá. Esta é sua grande oportunidade de morar em maravilhoso e espaçoso com todo conforto e privacidade com uma vista panorâmica. Este imóvel faz parte da Rotina da Capital, tendo muitos comércios e uma vida noturna movimentada.

LJ

Lyah Jaudy Imóveis

Creci: 12906-J-MT

★ 4/5 (1 classificação)

319 imóveis cadastrados

Envie uma mensagem

Nome

E-mail

Telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: Apartamento, R\$ 720.000, Avenida Marechal Deodoro - Centro Norte, Cuiabá - MT, que

Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares.

Enviar mensagem

Morar nesse imóvel de 261m² é viver com qualidade, possuindo:

4 suítes sendo 02 suítes com Hidromassagem
Lavabo
Sala para 03 ambiente em conceito aberto
Cozinha com armários planejados
Dependência de Empregada
Lavanderia
Vaga para 03 carros

O condomínio possui uma infraestrutura completa com :

Piscina
Espaço Gourmet
Salão de Festas
Quadra Poliesportiva
Sala de Jogos
Playground
Academia

LOCALIZAÇÃO: O imóvel está localizado na Avenida Marechal Deodoro próximo a Avenida Isaac Póvoas trazendo ao proprietário facilidade no cotidiano para se locomover e ter comodidades para fazer compras dos mais diversos produtos, já que o imóvel é rodeado de comércios e prestadores de serviços.

[Ocultar descrição](#) ^

(65) 98155-... [Ver telefone](#)

 Anúncio criado em 21 de junho de 2024, atualizado há 13 horas.

 **Lyah Jaudy Imóveis**
Creci: 12906-J-MT

Envie uma mensagem

Nome

E-mail

Telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar:
Apartamento, R\$ 720.000, Avenida Marechal Deodoro -
Centro-Norte, Cuiabá - MT, que encontrei no ZAP. Aguardo
seu contato, obrigado.

Gostaria de receber o contato de anunciantes com
imóveis similares.



Crie uma conta para salvar os seus imóveis favoritos, buscas e agendar visitas.

[Acessar minha conta](#)

[Criar conta](#)

 [Favoritos](#)

 [Buscas salvas](#)

[Alugar](#)

[Comprar](#)

[Lançamentos](#) 

[Descobrir](#)

[Anunciar](#) 

[Financiamento](#)

[Ajuda](#)

> [Apartamento](#) > [Cuiabá](#) > [Goiabeira](#) > [Rua Arnaldo de Matos](#)



Apartamento no Edifício Domus Máxima, Goiabeiras

 [Rua Arnaldo de Matos](#), Goiabeira, Cuiabá - MT

Apartamento à venda

Cód. 278276911 - Atualizado há 16 dias

 4 Dormitórios

 5 Banheiros

 3 Vagas na garagem

 316m² de Área



R\$ 249,90

Short duplo estampado Magnetic

PREÇO

R\$ 998.000

ANÚNCIO



**Lava e Seca 10,5kg Midea
HealthGuard Titanium...**

O imóvel "Apartamento no edifício domus máxima, goiabeiras" possui 4 dormitórios, 5 banheiros, 3 vagas na garagem, venda por R\$998.000, 316m² de área, piscina, área de serviço e está localizado em Rua Arnaldo de Matos, Goiabeira, Cuiabá.

nobre com 316m² de área construída, 4 quartos, sendo 3 suítes, 3 vagas de garagem com 1 depósito de 8 m², amplas salas de jantar/estar, cozinha, lavabo, 1 quarto com banheiro na área de serviço, água e gás incluso no valor do

Piscina

Área de serviço

Anunciante



AURIA Imoveis

[Ver anúncios](#)

Telefone de contato

[SOLICITAR](#)

Para sua segurança:

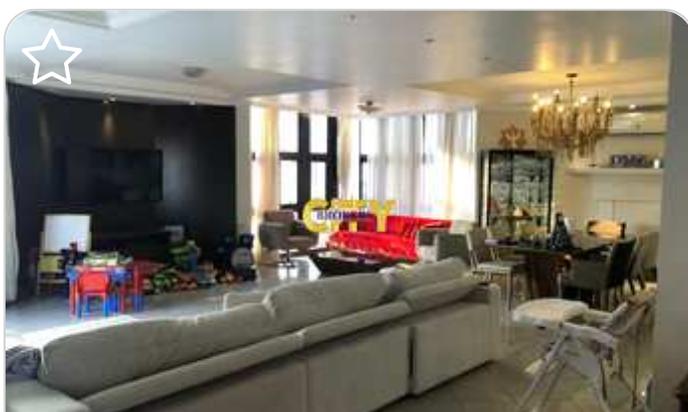
1. Não realize pagamento adiantado.
2. Suspeite de anúncios com valores duvidosos.

[ENTRAR EM CONTATO](#)

[Compartilhar](#)



Imóveis próximos



Apartamento cobertura

Venda

Vende-se Cobertura Edifício Domus ...



Apartamento

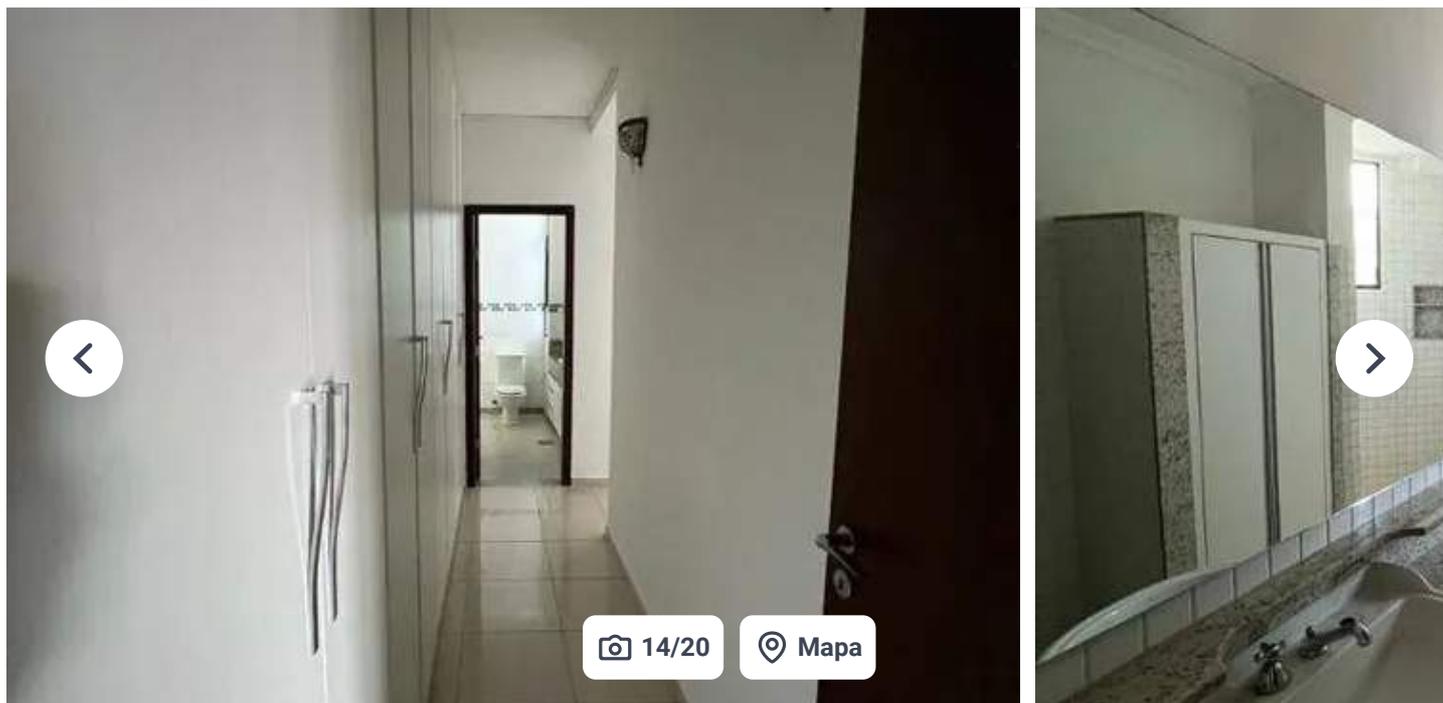
Venda

Edifício Mont Blanc - Apartamento à ...



Criar conta

Entrar



Compartilhar

Favoritar

Apartamentos à Venda / ... / Avenida Marechal Deodoro

Venda

R\$ 850.000

Compartilhar

Favoritar

Condomínio R\$ 3.000 IPTU R\$ 3.600

Preço abaixo do mercado

290 m²

3 quartos

5 banheiros

3 vagas

2 suítes

Varanda

Todas as características

Endereço

Avenida Marechal Deodoro, 1978 - Araés, Cuiabá - MT

Explore a localização do imóvel

Apartamento com 3 Quartos à venda, 290m² - Araés

(Código do anunciante: AP0268 | Código no Zap: 2569575129)

Apartamento disponível para venda no Edifício Domus Áurea, em Cuiabá - MT, completo de móveis planejados e cheio de espaço, confira!

Salas;
lavabo;
copa;



BUENO NEGOCIOS IMOBILIARIOS

Creci: 8788-J-MT

Nenhuma classificação

300 imóveis cadastrados

Envie uma mensagem

Nome

E-mail

Telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: Apartamento, R\$ 850.000, Avenida Marechal Deodoro, 1978 - Araés, Cuiabá - MT que encontrei

Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares.

Enviar mensagem

cozinha;
área de serviço com dormitório e banheiro;
despensa;
depósito;
banheiro;
03 dormitórios, sendo 02 suítes e 01 dormitório com banheiro ao lado;
03 vagas de garagem.

O condomínio conta com:
Piscina;
quadra poliesportiva;
sala de jogos;
sala de ginastica;
playground.

Agende já uma visita! -

[Ocultar descrição](#) ^

(65) 2127-... [Ver telefone](#)



Anúncio criado em 30 de junho de 2022, atualizado há 2 semanas.



BUENO NEGOCIOS IMOBILIARIOS

Creci: 8788-J-MT

Envie uma mensagem

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar:
Apartamento, R\$ 850.000, Avenida Marechal Deodoro,
1978 - Araés, Cuiabá - MT, que encontrei no ZAP. Aguardo
seu contato, obrigado.

Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares.

[Enviar mensagem](#)

Ao "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp" você aceita os [Termos de uso](#) e [Política de privacidade](#), afirma ter mais de 18 anos e permite o compartilhamento de seus dados com o anunciante.



Crie uma conta para salvar os seus imóveis favoritos, buscas e agendar visitas.

[Acessar minha conta](#)

[Criar conta](#)

[Favoritos](#)

[Buscas salvas](#)

[Alugar](#)

[Comprar](#)

[Lançamentos](#)

[Descobrir](#)

[Anunciar](#)

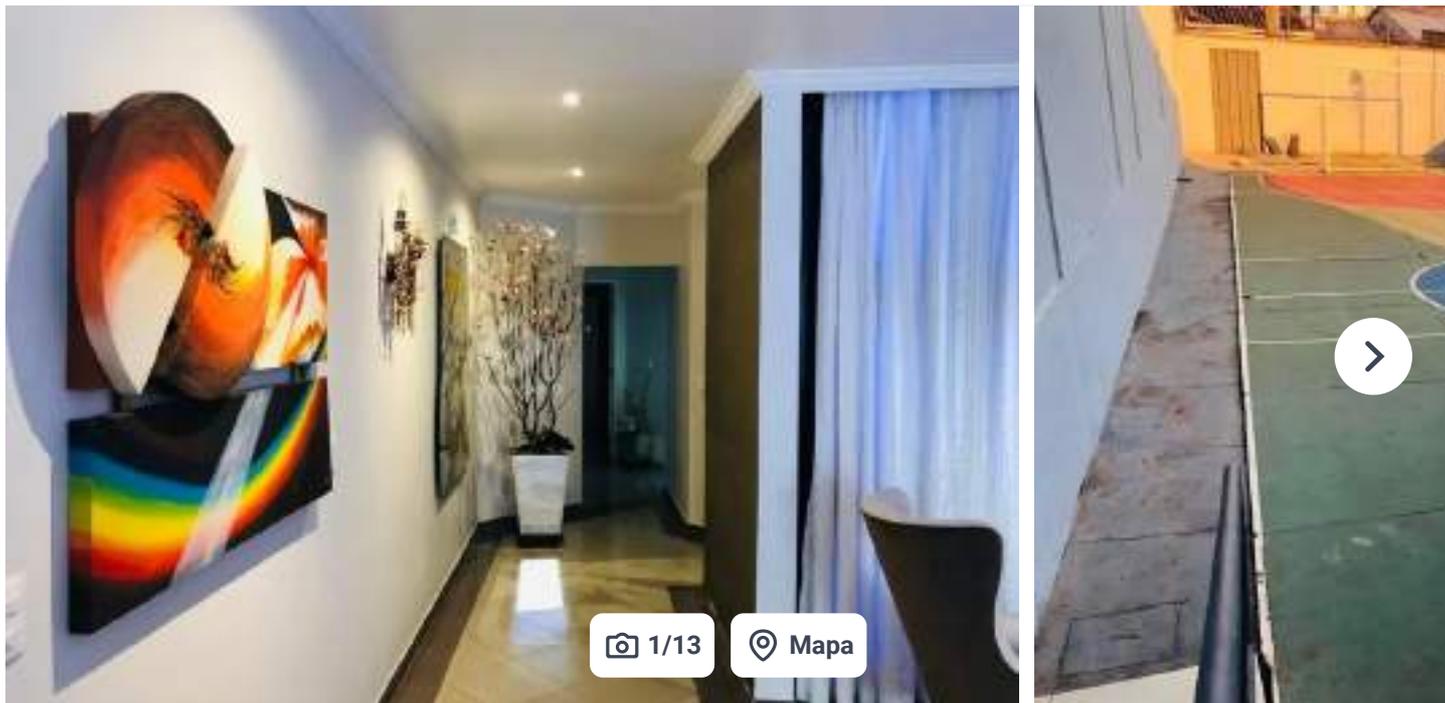
[Financiamento](#)

[Ajuda](#)



Criar conta

Entrar



1/13

Mapa

Compartilhar

Favoritar

Apartamentos à Venda / ... / Avenida Marechal Deodoro

Venda

R\$ 1.000.000

Compartilhar

Favoritar

Condomínio R\$ 2.500 IPTU R\$ 2.500

Preço abaixo do mercado

316 m²

4 quartos

5 banheiros

3 vagas

4 suítes

Mobiliado

Todas as características

Endereço

Avenida Marechal Deodoro, 1978 - Centro Norte, Cuiabá - MT

Explore a localização do imóvel

Apartamento com 4 Quartos à venda, 316m² - Centro Norte

(Código do anunciante: 1101684 | Código no Zap: 2648222044)

Este incrível apartamento reformado está localizado próximo ao salão de beleza La Provence em Cuiabá/ MT.

Apartamento com uma belíssima vista, o imóvel fica em andar alto com muita privacidade, um apartamento harmônico, sofisticado, luxo e conforto. Uma localização privilegiada e pensado em cada detalhe



Style Brokers Negocios Imobili...



4.8/5 (4 classificações)

600 imóveis cadastrados

Envie uma mensagem

Nome

E-mail

Telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: Apartamento, R\$ 1.000.000, Avenida Marechal Deodoro, 1978 - Centro Norte, Cuiabá - MT que

Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares.

Enviar mensagem

para você e sua família.

Área nobre com 316m² de área construída, 4 quartos, sendo 4 suítes, 4 vagas de garagem com 1 depósito de 8 m², amplas salas de jantar/estar, cozinha, lavabo, 1 quarto com banheiro na área de serviço, água e gás incluso no valor do condomínio, aquecedor solar, lavanderia, espaço gourmet climatizado, piscina e quadra esportiva.

Agende Sua Visita!

Style Brokers Negócios Imobiliários

Creci: 9008J - Fone: /

Valores e condições, sujeitos a alteração sem prévio aviso.

[Ocultar descrição](#) ^

(65) 3023-... [Ver telefone](#)

 Anúncio criado em 5 de agosto de 2023, atualizado há 18 horas.



Style Brokers Negócios Imobiliários 

Envie uma mensagem

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar:
Apartamento, R\$ 1.000.000, Avenida Marechal Deodoro,
1978 - Centro-Norte, Cuiabá - MT, que encontrei no ZAP.
Aguardo seu contato, obrigado.

Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares.

Enviar mensagem

Ao "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp" você aceita os [Termos de uso](#) e [Política de privacidade](#), afirma ter mais de 18 anos e permite o compartilhamento de seus dados com o anunciante.

Fale com o anunciante

 (65) 3023-... [Ver telefone](#)

WhatsApp



Crie uma conta para salvar os seus imóveis favoritos, buscas e agendar visitas.

[Acessar minha conta](#)

[Criar conta](#)

 [Favoritos](#)

 [Buscas salvas](#)

[Alugar](#)

[Comprar](#)

[Lançamentos](#) 

[Descobrir](#)

[Anunciar](#) 

[Financiamento](#)

[Ajuda](#)



APARTAMENTO - VENDA - Edifício Domus Aurea - Araés - Cuiabá/MT

AP0432-AAC9



Fotos

Mapa

R\$ 1.000.000

268 m² 3 Quartos 4 Banheiros 6 Vagas



Venda

R\$ 1.000.000
R\$ 3.731/m²

Quero visitar

Quero mais informações

Sobre apartamento com 268 m² à venda em Cuiabá - MT

268 m² Área útil 268 m² Área total 3 Quartos 3 Suítes 4 Banheiros 6 Vagas

Ótimo apartamento disponível para venda no Edifício Domus Áurea, em Cuiabá - MT, locado até 12/2026, ideal para investimento, confira!!

Salas para 03 ambientes;
sacada;
cozinha ampla e com ilha;
área de serviço;
despensa;
escritório;
03 suítes, sendo 02 máster com closet, hidromassagem e sacada;
06 vagas de garagem.

O condomínio conta com:
Piscina;
quadra poliesportiva;
sala de jogos;
sala de ginástica;
playground.

Agende já uma visita!!

Despensa

Hidromassagem

Mobiliado

Elevador

Interfone

Piso de granito

Escritório

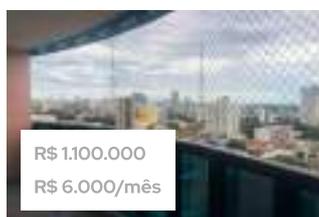
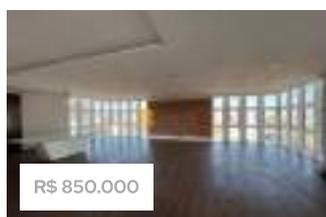
Lavanderia

Sacada

Explore a área

Clique para ver o mapa

Já viu estes imóveis?



CRECI: 8788J

Unidade Consil

Rua Mirassol do Oeste, 14
Consil
Cuiabá/MT

(65) 2127-9040
(65) 99801-9318

CRECI: 8788J

Descubra outras possibilidades de imóveis

Apartamentos para alugar em Cuiabá

LOTE 1

ELEMENTO 01		
DADOS GERAIS DO ELEMENTO	DATA DA COLETA	25/10/2024
	ENDEREÇO	Centro Norte
	ÁREA DO TERRENO (m²)	180,0000
	PREÇO ANUNCIADO (R\$)	R\$ 540.000,00
	PREÇO UNITÁRIO (R\$/m²)	R\$ 3.000,0000
	TRANSAÇÃO	0,90
	PREÇO NEGOCIAÇÃO (R\$)	R\$ 2.700,0000
	ÍNDICE FISCAL	R\$ 1.172,96
	N QUARTOS	6,00
	FONTES	
	OBSERVAÇÕES	

ELEMENTO 01			
	FATOR	RESUL. FATOR	VARIAÇÃO
ÁREA	0,9364	R\$ 2.528,23	-171,77
TRANSPosição	0,73	R\$ 1.963,68	-736,32
N DE QUARTOS	0,50	R\$ 1.350,00	-1350,00
VALOR HOM.	R\$ 1.791,91		
FATOR HOM.	0,66		

ELEMENTO 02		
DADOS GERAIS DO ELEMENTO	DATA DA COLETA	25/10/2024
	ENDEREÇO	Avenida Presidente Marques, Quilombo
	ÁREA DO TERRENO (m²)	180,0000
	PREÇO ANUNCIADO (R\$)	R\$ 549.990,00
	PREÇO UNITÁRIO (R\$/m²)	R\$ 3.055,5000
	TRANSAÇÃO	0,90
	PREÇO NEGOCIAÇÃO (R\$)	R\$ 2.749,9500
	ÍNDICE FISCAL	R\$ 1.172,96
	N QUARTOS	3,00
	FONTES	WI MÓVEIS
	OBSERVAÇÕES	

ELEMENTO 02			
	FATOR	RESUL. FATOR	VARIAÇÃO
ÁREA	0,8768	R\$ 2.411,19	-338,76
TRANSPosição	0,73	R\$ 2.000,01	-749,94
N QUARTO	1,00	R\$ 2.749,95	0,00
VALOR HOM.	R\$ 1.661,25		
FATOR HOM.	0,60		

ELEMENTO 03		
DADOS GERAIS DO ELEMENTO	DATA DA COLETA	25/10/2024
	ENDEREÇO	Quilombo, Cuiabá
	ÁREA DO TERRENO (m²)	180,0000
	PREÇO ANUNCIADO (R\$)	R\$ 560.000,00
	PREÇO UNITÁRIO (R\$/m²)	R\$ 3.111,1111
	TRANSAÇÃO	0,90
	PREÇO NEGOCIAÇÃO (R\$)	R\$ 2.800,0000
	ÍNDICE FISCAL	R\$ 1.172,96
	N QUARTOS	3,00
	FONTES	REMAX IMOBILIÁRIA
	OBSERVAÇÕES	

ELEMENTO 03			
	FATOR	RESUL. FATOR	VARIAÇÃO
ÁREA	0,8768	R\$ 2.455,08	-344,92
TRANSPosição	0,73	R\$ 2.036,41	-763,59
N QUARTOS	1,00	R\$ 2.800,00	0,00
VALOR HOM.	R\$ 1.691,48		
FATOR HOM.	0,60		

ELEMENTO 04		
DADOS GERAIS DO ELEMENTO	DATA DA COLETA	25/10/2024
	ENDEREÇO	Av. Presidente Marques
	ÁREA DO TERRENO (m²)	180,0000
	PREÇO ANUNCIADO (R\$)	R\$ 750.000,00
	PREÇO UNITÁRIO (R\$/m²)	R\$ 4.166,6667
	TRANSAÇÃO	0,90
	PREÇO NEGOCIAÇÃO (R\$)	R\$ 3.750,0000
	ÍNDICE FISCAL	R\$ 1.172,96
	N QUARTOS	3,00
	FONTES	ROSA IMÓVEIS
	OBSERVAÇÕES	

ELEMENTO 04			
	FATOR	RESUL. FATOR	VARIAÇÃO
ÁREA	0,9364	R\$ 3.511,44	-238,56
TRANSPosição	0,73	R\$ 2.727,33	-1022,67
N QUARTO	1,00	R\$ 3.750,00	0,00
VALOR HOM.	R\$ 2.488,77		
FATOR HOM.	0,66		

ELEMENTO 05		
DADOS GERAIS DO ELEMENTO	DATA DA COLETA	25/10/2024
	ENDEREÇO	Quilombo Cuiabá
	ÁREA DO TERRENO (m²)	181,0000
	PREÇO ANUNCIADO (R\$)	R\$ 1.300.000,00
	PREÇO UNITÁRIO (R\$/m²)	R\$ 7.182,3204
	TRANSAÇÃO	0,90
	PREÇO NEGOCIAÇÃO (R\$)	R\$ 6.464,0884
	ÍNDICE FISCAL	R\$ 1.172,96
	N QUARTOS	3,00
	FONTES	HOUSE HUNTER BRASIL
	OBSERVAÇÕES	

ELEMENTO 05			
	FATOR	RESUL. FATOR	VARIAÇÃO
ÁREA	0,8780	R\$ 5.675,65	-788,44
TRANSPosição	0,73	R\$ 4.701,26	-1762,83
N QUARTO	1,00	R\$ 6.464,09	0,00
VALOR HOM.	R\$ 3.912,82		
FATOR HOM.	0,61		

ELEMENTO 06		
DADOS GERAIS DO ELEMENTO	DATA DA COLETA	25/10/2025
	ENDEREÇO	Av Presidente Marques
	ÁREA DO TERRENO (m²)	180,0000
	PREÇO ANUNCIADO (R\$)	R\$ 750.000,00
	PREÇO UNITÁRIO (R\$/m²)	R\$ 4.166,6667
	TRANSAÇÃO	0,90
	PREÇO NEGOCIAÇÃO (R\$)	R\$ 3.750,0000
	ÍNDICE FISCAL	R\$ 1.172,96
	N QUARTOS	3,00
	FONTES	ROSA IMÓVEIS
	OBSERVAÇÕES	

ELEMENTO 06			
	FATOR	RESUL. FATOR	VARIAÇÃO
ÁREA	0,9364	R\$ 3.511,44	-238,56
TRANSPosição	0,73	R\$ 2.727,33	-1022,67
N QUARTO	1,00	R\$ 3.750,00	0,00
VALOR HOM.	R\$ 2.488,77		
FATOR HOM.	0,66		

ELEMENTO 07		
DADOS GERAIS DO ELEMENTO	DATA DA COLETA	25/10/2024
	ENDEREÇO	Av Presidente Marques
	ÁREA DO TERRENO (m²)	192,0000
	PREÇO ANUNCIADO (R\$)	R\$ 920.000,00
	PREÇO UNITÁRIO (R\$/m²)	R\$ 4.791,6667
	TRANSAÇÃO	0,90
	PREÇO NEGOCIAÇÃO (R\$)	R\$ 4.312,5000
	ÍNDICE FISCAL	R\$ 1.172,96
	N QUARTOS	4,00
	FONTES	NOVA HOUSE IMÓVEIS
	OBSERVAÇÕES	

ELEMENTO 07			
	FATOR	RESUL. FATOR	VARIAÇÃO
ÁREA	0,9440	R\$ 4.070,86	-241,64
TRANSPosição	0,73	R\$ 3.136,43	-1176,07
N QUARTO	0,75	R\$ 3.234,38	-1078,13
VALOR HOM.	R\$ 2.894,79		
FATOR HOM.	0,67		

ELEMENTO 08		
DADOS GERAIS DO ELEMENTO	DATA DA COLETA	25/10/2024
	ENDEREÇO	Av Marechal Deodoro
	ÁREA DO TERRENO (m²)	261,0000
	PREÇO ANUNCIADO (R\$)	R\$ 720.000,00
	PREÇO UNITÁRIO (R\$/m²)	R\$ 2.758,6207
	TRANSAÇÃO	0,90
	PREÇO NEGOCIAÇÃO (R\$)	R\$ 2.482,7586
	ÍNDICE FISCAL	R\$ 853,08
	N QUARTOS	4,00
	FONTES	LYAH JAUDY IMÓVEIS
	OBSERVAÇÕES	

ELEMENTO 08			
	FATOR	RESUL. FATOR	VARIAÇÃO
ÁREA	0,9809	R\$ 2.435,34	-47,42
TRANSPosição	1,00	R\$ 2.482,76	0,00
N QUARTO	0,75	R\$ 1.862,07	-620,69
VALOR HOM.	R\$ 2.435,34		
FATOR HOM.	0,98		

ELEMENTO 09		
DADOS GERAIS DO ELEMENTO	DATA DA COLETA	25/10/2024
	ENDEREÇO	Rua Arnaldo de Matos
	ÁREA DO TERRENO (m²)	316,0000
	PREÇO ANUNCIADO (R\$)	R\$ 998.000,00
	PREÇO UNITÁRIO (R\$/m²)	R\$ 3.158,2278
	TRANSAÇÃO	0,90
	PREÇO NEGOCIAÇÃO (R\$)	R\$ 2.842,4051
	ÍNDICE FISCAL	R\$ 853,08
	N QUARTOS	4,00
	FONTES	AURIA IMOVEIS
	OBSERVAÇÕES	

ELEMENTO 09			
	FATOR	RESUL. FATOR	VARIAÇÃO
ÁREA	1,0046	R\$ 2.855,56	13,16
TRANSPosição	1,00	R\$ 2.842,41	0,00
N QUARTO	0,75	R\$ 2.131,80	-710,60
VALOR HOM.	R\$ 2.855,56		
FATOR HOM.	1,00		

ELEMENTO 10		
DADOS GERAIS DO ELEMENTO	DATA DA COLETA	25/10/2024
	ENDEREÇO	Av. Marechal Deodoro
	ÁREA DO TERRENO (m²)	290,0000
	PREÇO ANUNCIADO (R\$)	R\$ 850.000,00
	PREÇO UNITÁRIO (R\$/m²)	R\$ 2.931,0345
	TRANSAÇÃO	0,90
	PREÇO NEGOCIAÇÃO (R\$)	R\$ 2.637,9310
	ÍNDICE FISCAL	R\$ 853,08
	N QUARTOS	3,00
	FONTES	BUENO NEGOCIOS IMBILIARIOS
	OBSERVAÇÕES	

ELEMENTO 10			
	FATOR	RESUL. FATOR	VARIAÇÃO
ÁREA	0,9939	R\$ 2.621,85	-16,08
TRANSPosição	1,00	R\$ 2.637,93	0,00
N QUARTOS	1,00	R\$ 2.637,93	0,00
VALOR HOM.	R\$ 2.621,85		
FATOR HOM.	0,99		

ELEMENTO 11		
DADOS GERAIS DO ELEMENTO	DATA DA COLETA	25/10/2024

ELEMENTO 11			
	FATOR	RESUL. FATOR	VARIAÇÃO

ELEMENTO 12		
DADOS GERAIS DO ELEMENTO	DATA DA COLETA	25/10/2024

ELEMENTO 12			
	FATOR	RESUL. FATOR	VARIAÇÃO

DADOS GERAIS DO ELEMENTO	ENDEREÇO	Av Marechal Deodoro
	ÁREA DO TERRENO (m²)	316,0000
	PREÇO ANUNCIADO (R\$)	R\$ 1.000.000,00
	PREÇO UNITÁRIO (R\$/m²)	R\$ 3.164,5570
	TRANSAÇÃO	0,90
	PREÇO NEGOCIAÇÃO (R\$)	R\$ 2.848,1013
	ÍNDICE FISCAL	R\$ 853,08
	N QUARTOS	4,00
	FONTE	STYLE BROKERS NEGOCIOS
	OBSERVAÇÕES	

ÁREA	1,0046	R\$ 2.861,28	13,18
TRANSPOSIÇÃO	1,00	R\$ 2.848,10	0,00
N QUARTO	0,75	R\$ 2.136,08	-712,03
VALOR HOM.	R\$ 2.861,28		
FATOR HOM.	1,00		

DADOS GERAIS DO ELEMENTO	ENDEREÇO	ED DOMUS AUREA - ARAES
	ÁREA DO TERRENO (m²)	268,0000
	PREÇO ANUNCIADO (R\$)	R\$ 1.000.000,00
	PREÇO UNITÁRIO (R\$/m²)	R\$ 3.731,3433
	TRANSAÇÃO	0,90
	PREÇO NEGOCIAÇÃO (R\$)	R\$ 3.358,2090
	ÍNDICE FISCAL	R\$ 853,08
	N QUARTOS	3,00
	FONTE	BUENO NEGOCIOS IMBILIARIOS
	OBSERVAÇÕES	

ÁREA	0,9842	R\$ 3.304,98	-53,23
TRANSPOSIÇÃO	1,00	R\$ 3.358,21	0,00
N QUARTO	1,00	R\$ 3.358,21	0,00
VALOR HOM.	R\$ 3.304,98		
FATOR HOM.	0,98		

ELEMENTO 13	
DATA DA COLETA	25/10/2024
ENDEREÇO	ED DOMUS MAXIMA
ÁREA DO TERRENO (m²)	261,0000
PREÇO ANUNCIADO (R\$)	R\$ 1.000.000,00
PREÇO UNITÁRIO (R\$/m²)	R\$ 3.831,4176
TRANSAÇÃO	0,90
PREÇO NEGOCIAÇÃO (R\$)	R\$ 3.448,2759
ÍNDICE FISCAL	R\$ 853,08
N QUARTOS	3,00
FONTE	LYAH JAUDY
OBSERVAÇÕES	

ELEMENTO 13			
	FATOR	RESUL. FATOR	VARIAÇÃO
ÁREA	0,9809	R\$ 3.382,41	-65,86
TRANSPOSIÇÃO	1,00	R\$ 3.448,28	0,00
N QUARTO	1,00	R\$ 3.448,28	0,00
VALOR HOM.	R\$ 3.382,41		
FATOR HOM.	0,98		

PARADIGMA	
DATA DA COLETA	-
ENDEREÇO	Ap Ed. Paladium
ÁREA OD TERRENO (m²)	204,6000
PREÇO ANUNCIADO (R\$)	
PREÇO UNITÁRIO (R\$/m²)	
ÍNDICE FISCAL	R\$ 1.172,96
TESTADA (m)	3,00
FONTE	
OBSERVAÇÕES	

PARADIGMA	
	FATOR
ÁREA	1,0000
TRANSPOSIÇÃO	1,00
N QUARTO	1,00

ANEXO 7

RELATÓRIO DE CÁLCULOS

APARTAMENTO PALLADIUM								
Elementos	R\$ / m ²	Fator de Elasticidade	R\$ / m ² - Negociação	Fator de área	Fator de Transposição	Fator Quartos	Fator de Hom.	R\$ / m ² Hom.
1	R\$ 3.055,50	0,9	R\$ 2.749,95	0,97	1,00	1,00	0,97	R\$ 2.676,32
2	R\$ 3.111,11	0,9	R\$ 2.800,00	0,97	1,00	1,00	0,97	R\$ 2.725,03
3	R\$ 4.166,67	0,9	R\$ 3.750,00	0,99	1,00	1,00	0,99	R\$ 3.699,46
4	R\$ 7.182,32	0,9	R\$ 6.464,09	0,97	1,00	1,00	0,97	R\$ 6.299,74
5	R\$ 4.166,67	0,9	R\$ 3.750,00	0,99	1,00	1,00	0,99	R\$ 3.699,46
6	R\$ 4.791,67	0,9	R\$ 4.312,50	0,99	1,00	0,75	0,99	R\$ 4.288,84
7	R\$ 2.758,62	0,9	R\$ 2.482,76	1,03	1,37	0,75	1,41	R\$ 3.496,70
8	R\$ 3.158,23	0,9	R\$ 2.842,41	1,06	1,37	0,75	1,43	R\$ 4.074,28
9	R\$ 2.931,03	0,9	R\$ 2.637,93	1,05	1,37	1,00	1,42	R\$ 3.751,38
10	R\$ 3.164,56	0,9	R\$ 2.848,10	1,06	1,37	0,75	1,43	R\$ 4.082,45
11	R\$ 3.731,34	0,9	R\$ 3.358,21	1,04	1,37	1,00	1,41	R\$ 4.741,18
12	R\$ 3.831,42	0,9	R\$ 3.448,28	1,03	1,37	1,00	1,41	R\$ 4.856,53

ESTATÍSTICA NÃO SANEADA	
(μ)	R\$ 3.722,41
(δ)	R\$ 978,32
CV (%)	26,28
μ + δ	R\$ 4.700,73
μ - δ	R\$ 2.744,09
V. Utilizados	12
V. Saneados	12

ESTATÍSTICA SANEADA 1	
(μ) H. S.	R\$ 3.727,20
(δ) H. S.	R\$ 481,32
CV (%)	12,91
μ + δ	R\$ 4.208,52
μ - δ	R\$ 3.245,88
V. Utilizados	12
V. Saneados	8
Coef. Student	1,415
AT	13,81%

CAMPO DE ARBÍTRIO	
Lim. Inferior	R\$ 3.469,78
Lim. Médio	R\$ 3.727,20
Lim. Superior	R\$ 3.984,62

Descrição	Área (m ²)	R\$/m ²	R\$ do Objeto
Apartamento Palladium	200,64	R\$ 3.727,20	R\$ 747.825,39

ANEXO 8

ART



Anotação de Responsabilidade Técnica -
ART Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MT

ART DE OBRA/SERVIÇO
1220240240364

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do CREA-MT

1. Responsável Técnico

AMANDIO GEHLEN JUNIOR	RNP: 1700923803
Título Profissional: ENGENHEIRO AGRÍCOLA	Registro: 30945
Empresa Contratada:	Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: ALCOPAN ALCOOL DO PANTANAL LTDA FALIDO	CPF/CNPJ: 37.497.237/0001-30
Rua: ESTRADA DA COENGE	Número: S/N
Complemento: KM 16	Bairro: ZONA RURAL
Cidade: POCONÉ	UF: MT
País: Brasil	CEP: 78.175-000
Contrato:	Celebrado em: 09/10/2024
Valor: R\$ 4.000,00	Tipo de Contratante: PESSOA JURÍDICA
Ação Institucional:	

3. Dados Obra/Serviço

Logradouro	Bairro	Número	Complemento	Cidade	UF	País	Cep	Coordenada
AVENIDA MARECHAL DEODORO	CENTRO-NORTE	1098		CUIABÁ	MT	BRA	78.005-100	015°35'20.90" S 056°05'53.14" O
AVENIDA PRESIDENTE JOAQUIM AUGUSTO DA COSTA MARQUES	QUILOMBO	761		CUIABÁ	MT	BRA	78.045-175	015°35'21.82" S 056°05'58.88" O
Data de Início: 14/10/2024	Previsão Término: 21/11/2025	Código:						
Tipo Proprietário: PESSOA JURÍDICA	Proprietário: ALCOPAN ALCOOL DO PANTANAL LTDA FALIDO	CPF/CNPJ: 37.497.237/0001-30						
Finalidade: OUTRO								

4. Atividades Técnicas

Grupo/Subgrupo	Atividade Profissional	Obra/Serviço	Complemento	Quantidade	Unidade
Planejamento Urbano, Metropolitano e Regional - Avaliação Pós-Ocupação					
	Laudo	de avaliação pós-ocupação	em área urbana	2,0000	unidade
Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART					

5. Observações

Laudo de Avaliação Urbano - Apartamento Ed. Palladium e Ed. Domus Nobilis

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

Local	data
513.549.779-04 - AMANDIO GEHLEN JUNIOR	
37.497.237/0001-30 - ALCOPAN ALCOOL DO PANTANAL LTDA FALIDO	

9. Informações

A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mt.org.br ou www.confea.org.br.
A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.crea-mt.org.br cate@crea-mt.org.br
tel: (65)3315-3000



CREA-MT
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de
Mato Grosso

Valor ART: R\$ 99,64

Registrada em 06/11/2024

Valor Pago: R\$ 99,64

Nosso Número: 00037041380001632559