

MATRICULA Nº

10.914

Data

Poconé-Mt., 16/Dezembro/1.994

FLS.

Oficial Aloysio R. do Prado

01

IMÓVEL

71 Hectares e 5.435 m2 de terras pastais e lavradas de sesmaria denominada "Selobra", neste município, área este que desmembra do quinhão nº 02 da Divisão Judicial da referida sesmaria, cuja área passa a confinarem-se Norte com terras de Joaquim Pereira de Souza; ao Sul, com terras ainda de Joaquim Pereira de Souza; a Leste com terras de Rodolfo Gomes da Silva e a Oeste com terras de Antônio de Oliveira Lima. PROPRIETÁRIA: Luzia de Freitas Queiróz. TÍTULO AQUISITIVO: Livro nº 02 - Fls. 01 - Registro nº 06/3.738. Poconé-Mt., 16 de Dezembro de 1.994. O Oficial.

R-01/10.914 - TRANSMITENTE: Luzia de Freitas Queiróz, brasileira, desquitada, agropecuarista, portadora de CI-RG nº 879.489-SSP/MG - CPF nº 037.356.996/34, residente na Fazenda Ouro Verde, neste município. ADQUIRENTES: Daniel Gomes da Silva e Olivia Gomes da Silva - brasileiros, solteiros, menores impúberes, estudantes, residentes e domiciliados em Cuiabá-Mt., representados e assistidos pelo seu pai e tutor neto Dr. Rodolfo Gomes da Silva, brasileiro, casado, Engenheiro Agrônomo, portador de CI-RG nº 484.123-SSP/MT - CPF nº 088.953.501/97, residente em Cuiabá-Mt., de negócios neste cidade. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 24 de Abril de 1.990, Notas 38, fls. 185/186v de Tabelião do 2º Ofício desta Comarca. VALOR: R\$-14,30 - CONDIÇÕES DO CONTRATO: INCRA nº 904.058.802.2268-9 - Área de 800,5 has em nome de Palmire Valle Ricces. Em partes iguais aos compradores. Poconé-Mt., 16 de Dezembro de 94. O Oficial.

AV - 2/10.914 - Conforme Termo de Responsabilidade e Preservação da Floresta firmado entre os proprietários do imóvel objeto da matrícula e o IBAMA, em 05.01.95, os proprietários gravaram como de Utilização Limitada a favor do IBAMA, 20% do imóvel objeto da matrícula, correspondente a 14has, destinada à RESERVA LEGAL, não podendo ser feito nela qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização expressa do IBAMA a requerimento do interessado. Poconé-Mt., 05 de Janeiro de 1.995 - O Oficial.

R - 3/10.914 - TRANSMITENTES: Daniel Gomes da Silva, brasileiro, solteiro, maior, Estudante Universitário, RG 729.641-SSP/MT - CPF nº 569.790.701/00 e Olivia Gomes da Silva, brasileira, solteira, maior por emancipação, Estudante Universitária, RG 705.209-SSP/MT - CPF 629.291.191/87 e residentes em Cuiabá - Mt. ADQUIRENTES: SILVIO ZULLI, brasileiro, casado, empresário, RG 861.133-SSP/PR - CPF nº 079.402.459/68; IZIDORO ZULLI brasileiro, casado, empresário, RG 1.062.697-SSP/PR - CPF 108.124.319/87 NICOLA CASSANI ZULLI, brasileiro, casado, empresário, RG 1.063.198-SSP / PR - CPF 108.124.239/68; RUBENS ZULLI, brasileiro, casado, empresário, - RG 1.063.192-SSP/PR - CPF nº 108.126.609/00 e ENIO ZULLI, brasileiro, casado, empresário, RG 1.063.265-SSP/PR - CPF 108.126.529/91, todos residentes em Cuiabá - Mt. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 26 de Dezembro de 1.994, lavrada em Notas 50 fls 61/62v de Tabelião do 1º Ofício desta Comarca. VALOR: R\$-3.577,17. OBJETO DA VENDA: O Imóvel da Matrícula, em partes iguais aos compradores. CONDIÇÕES DO CONTRATO: As Descritas na Escritura. INCRA 904058822268-9. Poconé-Mt., 06 de Fevereiro de 1.995 - O Oficial.

R - 4/10.914 - DEVEDORA: Alcopan - Alccol do Pantanal Ltda - Rod. da Cenge-Km-16, neste município, GGC/MF nº 37.497.237/0001-30. CREDOR: Banco do Brasil S/A - Ag. de Poconé - Mt. INTERVENIENTES GARANTES: Silvio Zulli e s/m Luzia Leonilde Lesse Zulli, Nicola Cassani Zulli e s/m Maria Gonçalves Zulli, Enio Zulli e s/m Célia Regina Alves Zulli, Rubens Zulli e sua mulher Terezinha Guilherme Zulli e Isidoro Zulli e sua mulher Josefa Colli Zulli. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de

MATRICULA Nº

10.914

Data

Poconé-Mt., 23/Março/1.995

FLS.

1V

Oficial Aloysio R. do Prado

IMÓVEL

Aditivo de Re-Ratificação de 13 de Fevereiro de 1.995, lavrada em Notas-151 fls 113Vº/116 do Tabelião do 1º Ofício desta Comarca. **VALOR DA DIVIDA** C\$-16.515.529.207,50. Tendo sido o Financiador autorizado a dispor de um imóvel incluído na garantia da Escritura lavrada em 20 de Maio de 1.994, Notas 150 fls 178/200Vº e 151 fls 01/21, oferece e dá neste ato, em substituição àquele, em Hipoteca de 1º Grau o imóvel objeto da Matrícula. - Poconé-Mt., 23 de Março de 1.995 - O Oficial

AV-5/10.914 - 28 de Setembro de 2023. AVERBAÇÃO - EXISTÊNCIA DE FALÊNCIA - Por solicitação através do Ofício n.º 187/2023 datado de 19/07/2023, assinado digitalmente por Joanne da Silva Mesquita - Analista Judiciário da Quarta Vara Cível da Comarca de Várzea Grande e decisão da MM.ª Juíza de Direito Silvia Renata Anffe Souza da Quarta Vara Cível da Comarca de Várzea Grande, extraído dos autos do processo judicial eletrônico nº 0010604.70.2019.8.11.0002, procede-se esta averbação para constar a **EXISTÊNCIA DA FALÊNCIA**, ref. autos nº 0090075-41.2009.8.11.0002, com convolação em falência em 23/08/2012, bem como a sua **INDISPONIBILIDADE**; sendo a **PARTE AUTORA: ALCOPAN ALCOOL DO PANTANAL LTDA - EPP** - CNPJ: 37.497.237/0001-30; e a parte **PARTE RÉ: AGRO-INDUSTRIAL IRMAOS ZULLI LTDA** - CNPJ: 01.398.718/0001-40, **TRANSDIAMANTINO TRANSPORTES LTDA** - CNPJ: 01.985.217/0003-22; **VIBRA ENERGIA S.A** - CNPJ: 34.274.233/0001-02; **COMERCIO DE DERIVADOS DE PETROLEO MEDIO NORTE LTDA - ME** - CNPJ: 73.491.367/0001-29; **ZULLI DIESEL LTDA - ME** - CNPJ: 15.086.556/0001-10; **ZULLI VIAGENS E TURISMO LTDA - ME** - CNPJ: 36.907.277/0001-40; **AGIZUL-ARMAZENS GERAIS IRMAOS ZULLI LTDA - ME** - CNPJ: 03.144.862/0001-86; **AUTO POSTO E LANCHONETE ZULLI LTDA - ME** - CNPJ: 01.395.086/0001-61; **SILVIO ZULLI** - CPF: 079.402.469-68; **ISIDORO ZULLI** - CPF: 108.124.319-87; **NICOLA CASSANI ZULLI** - CPF: 108.124.239-68; **RUBENS ZULLI** - CPF: 108.126.609-00; **ENIO ZULLI** - CPF: 108.126.529-91. **PROTOCOLO**: Título apontado sob nº 56339 em 28/09/2023. **EMOLUMENTOS**: R\$ 17,50 (Dezessete reais e cinquenta centavos). **SELO DIGITAL: BYQ 40562**. (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 46/2022 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu, *Elisangela Mendes Arruda e Silva*, Escrevente, que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 28 de Setembro de 2023.

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 10914, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94, validade 30 dias - Art.1254 CNGCE. O referido é Verdade e dou Fé, Poconé-MT, 09 de outubro de 2024, emitido por KAROL as 08:46:46.

Katiuscia Sumaya Correa Miranda
Oficial Registradora

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 123
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 176, 8
CDP 30497 - R\$ 56,50
Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Por Interventora Judicial
A Visualização do conteúdo e a verificação de autenticidade deste documento digital - certidão - somente poderão ser feitas por meio de Visualizador P7S.

Ofício
Katiúscia de Prado
OFICIAL

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

ESTADO DE MATO GROSSO