

LAUDO DE AVALIAÇÃO

IMÓVEL: FAZENDA FORQUILHA

AUTOS DE ARRECADAÇÃO: 0010605-55.2019.8.11.0002

**INTERESSADO: MASSA FALIDA – REPRESENTANTE DÉCIO
JOSÉ TESSARO**

**Novembro de 2024
Cuiabá – MT**

SUMÁRIO

SUMÁRIO	2
ANEXOS	4
1. INFORMAÇÕES GERAIS.....	5
1.1. IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE	5
1.2. IDENTIFICAÇÃO DA CONTRATADA.....	6
1.3. IDENTIFICAÇÃO DA PROPRIEDADE	6
2. APRESENTAÇÃO	8
3. OBJETIVO DO LAUDO DE AVALIAÇÃO	9
4. DESCRIÇÃO DA REGIÃO	9
4.1. ASPECTOS FÍSICOS	9
4.2. INFRAESTRUTURA URBANA PRESENTE	9
4.3. SERVIÇOS SOCIAIS PRESENTES.....	9
5. DESCRIÇÃO DAS MATRÍCULAS.....	10
5.1. ÁREA DE OCUPAÇÃO DO SOLO	10
5.1.1.CAPACIDADE DO USO	10
5.1.2.CLASSES DO SOLO	10
5.2. CONFRONTAÇÕES	11
5.3. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS.....	11
5.3.1.RECURSOS HÍDRICOS	11
5.3.2.CLIMA.....	11
5.3.3.RELEVO.....	11
5.4. CARACTERÍSTICAS DO MEIO BIÓTICO	11
5.4.1.VEGETAÇÃO.....	11
5.4.2.FAUNA	12
5.4.3.SITUAÇÃO ATUAL DAS ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE – APP.....	12
5.4.4.SITUAÇÃO DAS ÁREAS DAS PROPRIEDADES.....	12
6. AVALIAÇÃO DO IMÓVEL.....	13
6.1. METODOLOGIA.....	13

Imóvel/Empreendimento:

Fazenda Forquilha – Matrícula 16330

Documento:

Lauda de Avaliação

6.1.1.MÉTODO COMPARATIVO DIRETO	13
6.2. AVALIAÇÃO DA FAZENDA FORQUILHA	16
6.2.1.TRATAMENTO ESTATÍSTICOS	16
6.2.2.RELAÇÃO DO VALOR DA FAZENDA FORQUILHA	18
7. CONCLUSÕES FINAIS	20
8. BIBLIOGRAFIA CONSULTADA	21

Imóvel/Empreendimento:

Fazenda Forquilha – Matrícula 16330

Documento:

Lauda de Avaliação

ANEXOS

ANEXO 01 – MATRÍCULA

ANEXO 02 – CROQUI DE ACESSO

ANEXO 03 – CROQUI DE VEGETAÇÃO

ANEXO 04 - CROQUI DE SITUAÇÃO

ANEXO 05 - CROQUI DE SOLOS

ANEXO 06 – CROQUI DE HIDROGRAFIA

ANEXO 07 – CROQUI DE RELEVO

ANEXO 08 – ELEMENTOS DA AMOSTRA

ANEXO 09 – RELATÓRIO DOS CÁLCULOS

ANEXO 10 – CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO

ANEXO 11 – REGIÃO MERCADOLÓGICA

ANEXO 12 – RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

ANEXO 13 – ART

Imóvel/Empreendimento:

Fazenda Forquilha – Matrícula 16330

Documento:

Laudo de Avaliação

1. INFORMAÇÕES GERAIS

1.1. IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE

REPRESENTANTE DA MASSA FALIDA

Nome: Décio José Tessaro **OAB:** 3162/MT

FALIDOS

Nome: Alcopan - Álcool do Pantanal Ltda E/Os

CNPJ: 37.497.237/0001-30

Nome: Transdiamantino Transportes Ltda

CNPJ: 01.985.217/0001-60

Nome: Médio Norte Diesel Ltda

CNPJ: 36.904.019/0001-00

Nome: Agroindustrial Irmãos Zulli Ltda

CNPJ: 01.398.718/0001-40

Nome: Zulli Diesel Ltda

CNPJ: 15.086.556/0001-10

Nome: Comércio de Derivados de Petróleo Médio Norte Ltda

CNPJ: 73.491.367/0001-29

Nome: Zulli Viagens e Turismo Ltda

CNPJ: 36.907.277/0001-40

Nome: Auto Posto e Lanchonete Zulli Ltda

CNPJ: 01.395.086/0001-61

Nome: Enio Zulli

CPF: 108.126.529-91

Nome: Isidoro Zulli

CPF: 108.124.319-87

Nome: Nicola Cassani Zulli

CPF: 108.124.239- 68

Nome: Silvio Zulli

CPF: 079.402.469-68

Nome: Rubens Zulli

Imóvel/Empreendimento:

Fazenda Forquilha – Matrícula 16330

Documento:

Laudo de Avaliação

CPF: 108.126.609-00

1.2. IDENTIFICAÇÃO DA CONTRATADA

Elaborador: Amandio Gehlen

CREA RN N°: 1700923803

CREA PR N°: 030945

1.3. IDENTIFICAÇÃO DA PROPRIEDADE

Nome: Fazenda Forquilha

Localização: Diamantino - MT

Matrículas: 16330 do Registro de Imóveis de Diamantino – MT.

Dados Geográficos: Datum SIRGAS2000.

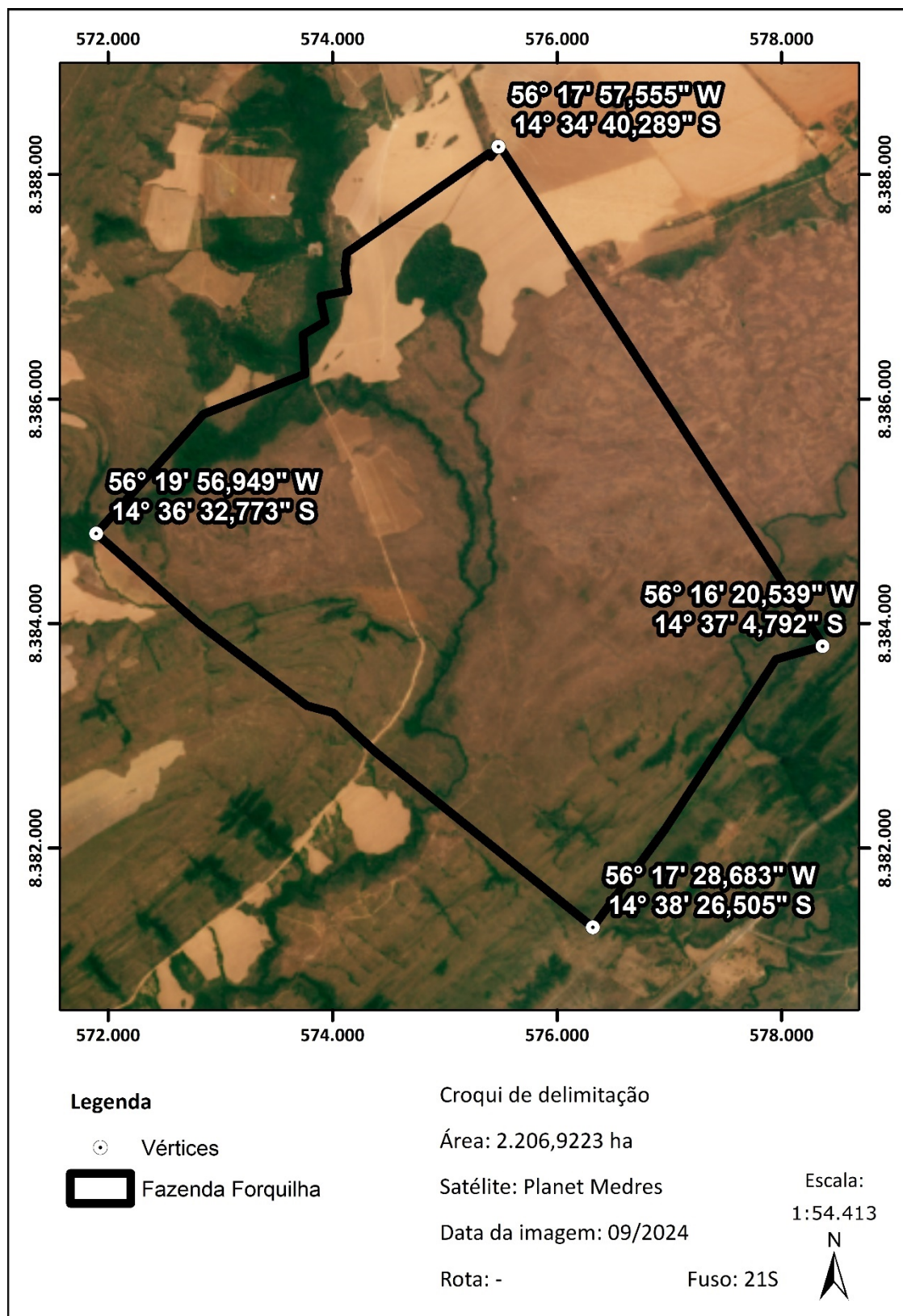
Latitude: 14°34'40,289"S

Longitude: 56°17'57,555"W

Mapa com delimitação: Figura 1.

Roteiro de acesso: Partindo do perímetro urbano de Nobres- MT, segue por sistema viário asfaltado próximo a estrada do Ass. Serragem, por aproximadamente 4,62 km, desse ponto, entrar a direita em estrada vicinal e percorrer mais 22,13 km, aproximadamente, chegando aos limites da Fazenda Forquilha, Matrícula 16330.

Figura 1. Mapa com delimitação.



Fonte: Elaboração própria, 2024.

2. APRESENTAÇÃO

O presente laudo obedece criteriosamente aos princípios fundamentais descritos a seguir:

- Atende as especificações e critérios estabelecidos pelas Normas de Avaliação NBR 14653-3 da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas;
- Não cabe a este trabalho qualquer medição a campo, tendo sido obtidas as áreas da propriedade por meio de consulta aos documentos legais que nos foram fornecidos por terceiros ou pelo proprietário.
- Não foi objetivo deste trabalho a apuração da efetiva propriedade do imóvel, assim como a averbação ou incidência de qualquer tipo de ônus incidente sobre o mesmo;
- Os consultores e avaliadores não tem inclinação pessoal em relação a matéria envolvida neste relatório e tampouco dela auferem qualquer vantagem;
- O avaliador declara não possuir nenhum interesse financeiro ou envolvimento pessoal com o proprietário em relação à avaliação do imóvel objeto deste laudo;
- Os honorários profissionais não estão, de forma alguma, sujeitos às conclusões deste relatório;
- No presente laudo assumem-se como corretas as informações recebidas de terceiros, sendo que as fontes das mesmas estão contidas no referido relatório;
- Tomando-se por base todos os imóveis do proprietário e seguindo a legislação ambiental, não existem passivos ambientais visto que as matrículas que não possuem reserva legal serão compensadas em outros imóveis com sobra de reserva legal do proprietário.
- O Laudo foi elaborado com a estrita observância dos postulados constantes dos Códigos de Ética Profissional do CONFEA - Conselho Federal de Engenharia e Agronomia e do IBAPE – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia;
- Dado que se há a possibilidade de efetuar a compra de um bem por meio de diversas formas combinadas de pagamento foi aplicado de um Fator de Elasticidade a fim de dirimir o efeito especulativo de mercado;

Imóvel/empreendimento:

Fazenda Forquilha – Matrícula 16330

Documento:

Laudo de Avaliação

3. OBJETIVO DO LAUDO DE AVALIAÇÃO

O presente Laudo de avaliação tem o objetivo de determinar o Valor Total do Imóvel Rural, para o mês de outubro de 2024, do local denominado Fazenda Forquilha; Matrícula 16330 referente ao auto de arrecadação nº 0010605-55.2019.8.11.0002.

4. DESCRIÇÃO DA REGIÃO

4.1. ASPECTOS FÍSICOS

- OCUPAÇÃO: Média.
- NÍVEL SOCIOECONÔMICO: Alto.
- USO PREDOMINANTE: Agricultura.

4.2. INFRAESTRUTURA URBANA PRESENTE

- ENERGIA ELÉTRICA: Fornecida pela concessionária e através de gerador.
- TELEFONE: Possui sinal de telefone
- ÁGUA: Não é fornecida pela concessionária sendo obtida através de poço artesiano.
- ESGOTO PLUVIAL: Inexistente.
- ESGOTO SANITÁRIO: Existente.
- COLETA DE LIXO: Inexistente.
- SISTEMA VIÁRIO ASFALTADO: Aproximadamente 22 km da propriedade.

4.3. SERVIÇOS SOCIAIS PRESENTES

- TRANSPORTES COLETIVOS: Transporte coletivo escolar apenas.
- COMÉRCIO: Estabelecimentos comerciais dos principais ramos mais próximos são encontrados em Nobre-MT, localizados a aproximadamente 27 km da propriedade.
- ENSINO/CULTURA: Localizados em Nobres, MT, localizados a aproximadamente 27 km da fazenda.
- REDE BANCÁRIA: Localizados em Nobres, MT, localizados a aproximadamente 27 km da fazenda.

5. DESCRIÇÃO DAS MATRÍCULAS

5.1. ÁREA DE OCUPAÇÃO DO SOLO

O imóvel possui 2.206,92 hectares de área total, sendo que apenas 248,01 hectares se encontram consolidados com lavoura; resultando em uma área de 1.958,92 hectares de área de reserva ou vegetação nativa, com 167,98 hectares de área de preservação permanente conforme croqui de situação presente no anexo 4.

5.1.1. CAPACIDADE DO USO

Terras cultiváveis com problemas simples de conservação.

5.1.2. CLASSES DO SOLO

De acordo com o croqui presente no anexo 5, a propriedade apresenta diversas classificações de solo ao longo da sua ocupação. Conforme classificação de solos do IBGE são encontrados em maior proporção os Cambissolos Háplicos Tb Distróficos, e em menores proporções também são encontrados os Latossolos Vermelho-Amarelos, Plintossolo Pétrico Concrecionário e os Neossolos Litólicos Distróficos.

Conforme a classificação de solos da Embrapa, os Cambissolos Háplicos são solos identificados normalmente em relevos fortes ondulados ou montanhosos, com fertilidade natural variável, que apresentam como principais limitações para o uso o relevo com declives acentuados, a pequena profundidade e também a ocorrência de pedras e massa do solo.

Os Latossolos Vermelho-Amarelos, encontrados em menor proporção na fazenda, são encontrados em extensas áreas dispersas por todo o território nacional, geralmente associados a relevos planos, suavemente ondulados ou ondulados. Esses solos tendem a ocorrer em ambientes bem drenados, sendo muito profundos e uniformes em termos de cor, textura e estrutura em profundidade. São amplamente utilizados para atividades agropecuárias, mas podem apresentar limitações químicas em profundidade, especialmente se forem álicos, distróficos ou ácricos, o que pode afetar o desenvolvimento do sistema radicular.

Os Plintossolos Pétricos e os Neossolos Litólicos encontrados em menor proporção na Fazenda, são solos que apresentam certas restrições ao uso agrícola. São solos geralmente

mais rasos, também associados a relevos mais declivosos, com limitações relacionadas a pouca profundidade.

5.2. CONFRONTAÇÕES

A propriedade é circuncidada por imóveis rurais voltados para as atividades agrícolas, como o plantio de algodão, milho e soja.

5.3. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS

5.3.1. RECURSOS HÍDRICOS

O imóvel está localizado sobre área banhada pela Bacia Hidrográfica do Paraguai, Sub-bacia do Alto Rio Paraguai, Unidade Alto Paraguai Superior, conforme anexo 6.

5.3.2. CLIMA

O clima da região é tropical continental quente e semi-úmido com 4 a 5 meses secos, sendo o inverno seco e o verão chuvoso, portanto é classificado pelo sistema de Koppen (1948) com Aw, ou seja, Clima Tropical de Altitude. As temperaturas médias anuais são DE 28,6°C, ocorrendo média mensal mais elevada no mês de outubro (28,6°C) e a mais baixa em julho (22,0°C). A precipitação anual média é de 1.888mm, dos quais 95% concentram-se nos meses de outubro a março.

5.3.3. RELEVO

O relevo das propriedades é classificado como suave ondulado, com algumas pequenas proporções que apresentam forte ondulação.

5.4. CARACTERÍSTICAS DO MEIO BIÓTICO

5.4.1. VEGETAÇÃO

A propriedade apresenta fitoecologia do tipo Cerrado segundo a base de vegetação do RADAMBRASIL, porém nota-se que a mesma encontra-se em uma área de transição, na qual é possível encontrar árvores mais espaçadas de pequeno porte, mas também árvores que apresentam a formação de um dossel contínuo, isso se dá pelo fato de que no imóvel há predominância de duas formações florestais, sendo elas o Saf (Savana Estacional Arborizada

com Floresta de Galeria) e Fse3 (Floresta Estacional Semidecidual de Submontana com Dossel Emergente).

5.4.2. FAUNA

Na fauna local, considerando todos os grupos taxonômicos, é possível observar uma grande variedade de mamíferos, incluindo pequenos mamíferos não-voadores, pequenos mamíferos voadores e mamíferos de médio e grande porte. Entre as espécies relatadas para a região estão o macaco-prego (*Sapajus apella*), o sagui (*Mico melanurus*), a cutia (*Dasyprocta azarae*), o morcego (*Artibeus obscurus*), entre outros.

Quanto à herpetofauna, podem ser encontrados répteis, como jacarés, quelônios, anfisbenas, lagartos e diversas espécies de serpentes. É relatada uma diversidade significativa de ictiofauna, com espécies de peixes como o *Brycon amazonicus* e o *Utiaritchthys sennaebragai*, nativas da bacia Amazônica e importantes para a dispersão de sementes.

A avifauna local também é bastante diversificada, incluindo espécies como o beija-flor-de-veste-preta (*Anthracothorax nigricollis*), o chora-chuva-de-cara-branca (*Monasa morpheus*) e o anambé-azul (*Cotinga cayana*), entre outros.

Vale destacar que a Política Ambiental da Fazenda é rigorosa e cumpre as leis e decretos que constituem os principais instrumentos legais de proteção à fauna, incluindo as Leis Nº 5.197/67, Nº 9.605/98 e o Decreto Nº 3.179/99.

5.4.3. SITUAÇÃO ATUAL DAS ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE – APP

A propriedade apresenta cerca de 167,98 hectares de área de preservação permanente.

5.4.4. SITUAÇÃO DAS ÁREAS DAS PROPRIEDADES

Tabela 1 – Quadro de áreas das propriedades.

Descrição	Área (ha)
ATP – Área Total da Propriedade	2.206,92
Área Aberta	
Área de Vegetação Nativa	1.958,92
Área de Preservação Permanente	167,98

6. AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

Esta avaliação foi elaborada segundo as normas do IBAPE – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia e da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas. A norma oficial de avaliação de imóveis rurais para o Brasil é a NBR 14653-3, da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT). Como a própria Norma recomenda, para a sua aplicação é necessário consultar a Lei Federal nº 4.504 de 30/11/1994 (Estatuto da Terra) e o Manual Brasileiro para Levantamento da Capacidade de Uso da Terra (ETA/MA).

6.1. METODOLOGIA

A fim de garantir clareza nas informações e na conclusão deste trabalho, estes profissionais avaliaram o imóvel pelo Método mais usual e convencional, que é o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado por tratamento de fatores.

6.1.1. MÉTODO COMPARATIVO DIRETO

Para elaboração deste Laudo Pericial, foi utilizado o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado com tratamento de dados por fatores. Tal metodologia permite a homogeneização dos dados de mercado por critérios e fatores, fundamentados por estudos e experimentações já realizadas por outros avaliadores. Posterior ao tratamento foi realizada a análise estatística dos dados homogeneizados.

6.1.1.1. VALORES DAS BENFEITORIAS DOS ELEMENTOS AMOSTRAIS

Para extrair os valores das benfeitorias dos elementos da amostra, foi utilizado a planilha de preços referenciais (PPR) de terras do Mercado Regional de Terras Parecis/Primavera do Leste – MRT 3 para extrair a porcentagem média do valor das benfeitorias em relação ao valor total de oferta dos elementos da amostra.

Imóvel/Empreendimento:

Fazenda Forquilha – Matrícula 16330

Documento:

Laudo de Avaliação

Tabela 2 - Planilha de preços referenciais (PPR) de terras do Mercado Regional de Terras Parecis/Primavera do Leste – MRT 3 (abril/2019).

PPR/SR(13)MT/2018/MRT 3 (R\$/ha)						
TIPOLOGIAS/NÍVEL	MÉDIA (VTN/ha)	LIMITE INF. (15%)	LIMITE SUP. (15%)	MÉDIA (VTI/ha)	LIMITE INF. (15%)	LIMITE SUP. (15%)
MÉDIA GERAL	15.728,17	13.368,94	18.087,39	18.113,74	15.396,68	20.830,80
1º NÍVEL CATEGÓRICO						
Agricultura -	23.277,39	19.785,78	26.768,99	26.898,61	22.863,81	30.933,40
Pecuária -	7.646,51	6.499,54	8.793,49	8.552,05	7.269,25	9.834,86
Exploração Mista -	13.864,61	11.784,91	15.944,30	16.367,31	13.912,21	18.822,41
Vegetação Nativa -	3.228,62	2.744,32	3.712,91	3.228,62	2.744,32	3.712,91
2º NÍVEL CATEGÓRICO						
Agricultura - Alto Rendimento -	27.242,85	23.156,42	31.329,28	31.550,61	26.825,67	36.293,56
Agricultura - Médio Rendimento -	9.001,73	7.651,47	10.351,99	10.118,98	8.601,13	11.636,82
Pecuária - Pastagem de Alto Suporte -	10.580,65	8.998,65	12.174,64	11.897,32	10.112,72	13.681,92
Pecuária - Pastagem de Baixo Suporte -	4.286,36	3.643,40	4.929,31	4.728,89	4.019,56	5.438,22
Exploração Mista - Pastagem/Agricultura	15.396,78	13.087,26	17.706,29	18.398,23	15.638,50	21.157,97
Exploração Mista - Agricultura/Silvicultura	12.332,43	10.482,57	14.182,30	14.336,39	12.185,93	16.486,85

Primeiramente foi dividido o valor da média dos valores de terra nua por hectare pelo valor da média dos valores totais dos imóveis por hectare para o nível categórico de agricultura de médio rendimento.

$$\text{Valor das Benfeitorias} = \frac{\text{MÉDIA (VTN/ha)}}{\text{MÉDIA (VTI/ha)}}$$

O resultado foi corrigido para outubro de 2024 tendo como referência o valor da saca de soja de abril de 2019 R\$ 61,44 e outubro de 2024 R\$ 130,70 para o município de Diamantino-MT, e o valor do CUB/m² de abril de 2019 R\$ 1.437,44 e setembro de 2024 R\$ 2.928,34 (anexo 10), resultando em 10,62%.

Ressaltamos que foi utilizado os Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²) do mês de setembro de 2024 pois até a data da elaboração do presente laudo de avaliação, os Custos para o mês de outubro de 2024 não haviam sido publicados.

6.1.1.2. RELAÇÃO DOS ELEMENTOS AMOSTRAIS

A coleta de dados e os valores de mercado foram obtidos através de informações da internet. Deste modo, o método aplicado tem como fonte de dados os imóveis que estão sendo ofertados no mercado imobiliário. Para a coleta dos dados, foram considerados imóveis disponíveis na mesma Região Mercadológica do Município e os elementos que possuíam características semelhantes ao imóvel avaliado.

Devido a inviabilidade de realização de vistoria nos imóveis utilizados para a realização desta perícia, foi utilizado o tratamento dos dados por fatores, através do cálculo da nota agrônômica do imóvel avaliando, bem como dos dados da amostra. Assim como realizou-se a classificação quando ao uso e ocupação do solo para o imóvel avaliando, o mesmo foi feito

para todos os elementos da amostra, a fim de se extrair o Coeficiente de Homogeneização dos dados.

Esse Coeficiente, permite que sejam minimizadas as discrepâncias entre as diferenças de valores entre os dados amostrais.

Dentre outros critérios que compõem a homogeneização das amostras é importante ressaltar a utilização do fator de elasticidade (ou oferta), isto é, determinada margem de negociação entre o preço pedido e o efetivamente transacionado.

Para o cálculo da nota agrônômica, é necessário uso da seguinte relação matemática:

$$\text{Fator de Homogeneização} = \frac{\text{Nota Agrônômica do Imóvel Avaliando}}{\text{Nota Agrônômica dos dados da Amostra}}$$

Após quantificação das áreas e classificação dos elementos da amostra quanto ao uso do solo, é possível realizar a relação para que seja obtido o Fator de Homogeneização. Vide anexo 9 para visualizar o Relatório de cálculo do referido fator para cada elemento amostral.

6.1.1.3. GRAU DE PRECISÃO

Para o cálculo da amplitude de intervalo do cálculo do grau de precisão, temos que calcular o intervalo de confiança, o desvio padrão, a média e interagir seus resultados.

Para o Cálculo da Média temos que:

$$(\mu) = \frac{x_1 + x_2 + \dots + x_n}{n} = \sum_{i=1}^n x_i / n$$

Já o Desvio Padrão é calculado pela fórmula:

$$\sqrt{\sum \frac{(x_i - \mu)^2}{n-1}}$$

Onde:

– Desvio Padrão

Xi – Valor de cada evento individual (X1, X2, X3 ... Xn)

(μ) – Média Aritmética dos Valores de Xi.

6.2. AVALIAÇÃO DA FAZENDA FORQUILHA

6.2.1. TRATAMENTO ESTATÍSTICOS

A **Tabela 3** apresenta os elementos da amostra que foram utilizados para a realização dos cálculos. Foram identificados 7 dados amostrais, dos quais, após o saneamento dos mesmos, 5 foram efetivamente utilizados.

Tabela 3 - Resumo dos elementos da amostra e fator de homogeneização

Elementos	N.A Imóvel	N.A Amostra	Fator de Hom.	R\$ / ha	Fator de Elasticidade	R\$/ha Hom.
1	0,3357	0,621	0,5	R\$ 39.327,20	0,8	R\$ 17.009,64
2	0,3357	0,679	0,5	R\$ 42.576,22	0,8	R\$ 16.848,10
3	0,3357	0,649	0,5	R\$ 44.517,38	0,8	R\$ 18.414,06
4	0,3357	0,731	0,5	R\$ 86.671,52	0,8	R\$ 31.824,30
5	0,3357	0,489	0,7	R\$ 19.716,18	0,8	R\$ 10.818,74
6	0,3357	0,392	0,9	R\$ 18.492,41	0,8	R\$ 12.685,23
7	0,3357	0,737	0,5	R\$ 4.278,83	0,8	R\$ 1.559,90

Tendo sido extraído a Nota Agrônômica do Imóvel avaliando, juntamente com os elementos da amostra, foram realizados os devidos tratamentos.

Tabela 4 - Parâmetros para tratamento e saneamento dos dados amostrais

ESTATÍSTICA NÃO SANEADA	
(μ)	R\$ 15.594,28
(δ)	R\$ 9.157,62
CV (%)	58,72
$\mu + \delta$	R\$ 24.751,90
$\mu - \delta$	R\$ 6.436,66
V. Utilizados	7
V. Saneados	

Tabela 5 - Parâmetros após o primeiro saneamento dos dados amostrais

ESTATÍSTICA SANEADA 1	
(μ) H. S.	R\$ 15.155,15
(δ) H. S.	R\$ 3.233,83
CV (%)	21,34
$\mu + \delta$	R\$ 18.388,99
$\mu - \delta$	R\$ 11.921,32
V. Utilizados	7
V. Saneados	5
Coef. Student	1,533

ESTATÍSTICA SANEADA 1

AT 32,71%

6.2.1.1. GRAU DE RIGOR DA AVALIAÇÃO

As avaliações de imóveis rurais são classificadas segundo sua fundamentação e precisão, conforme os critérios a seguir.

Tabela 6 - Pontuação para fins de classificação das avaliações quanto ao grau de fundamentação.

Item	Descrição	III	Grau II	I	Pontuação
1	Caracterização do bem avaliando	Completa quanto a todos os atributos analisados	Completa quanto aos atributos utilizados no tratamento	Adoção de uma situação paradigma	1
2	Quantidade mínima de dados efetivamente utilizados	12	5	3	2
3	Apresentação dos dados	Atributos relativos a todos os dados e variáveis analisadas na modelagem, com foto	Atributos relativos a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Atributos relativos aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	2
4	Origem dos fatores de homogeneização (conforme 7.7.2.1)	Estudos embasados em metodologia científica	Publicações	Análise do avaliador	2
5	Intervalo admissível de ajuste para o conjunto de fatores	0,80 a 1,25	0,70 a 1,40	0,50 a 2,00	1
Pontuação Total					8

^a No caso de utilização de menos de cinco dados pesquisados, o intervalo admissível de ajuste é de 0,80 a 1,25, pois é desejável que, com um número menor de dados pesquisados, a amostra seja menos heterogênea.

Tabela 7 - Enquadramento segundo o grau de fundamentação no caso de utilização

Graus	III	II	I
Pontos mínimos	13	8	5
Itens obrigatórios	2, 4 e 5 no grau III e os demais no mínimo no grau II	2, 4 e 5 no grau II e os demais no mínimo no grau I	Todos, no mínimo no grau I

Desta maneira, para o laudo em questão, foi atingido o grau I para o grau de fundamentação.

As avaliações de imóveis rurais serão especificadas quanto à precisão no caso em que for utilizado exclusivamente o Método Comparativo Direto de dados de mercado, conforme tabela a seguir.

Tabela 8 - Grau de precisão da estimativa de valor.

DESCRIÇÃO	GRAU		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor total do valor central da estimativa	AT < 30%	< 40%	< 50%

Para o cálculo da amplitude de intervalo do cálculo do grau de precisão, temos que calcular o intervalo de confiança, o desvio padrão, a média e interagir seus resultados.

Para a área em questão, foi obtido valor de 32,71% para a Amplitude, enquadrando a mesma no grau de precisão II.

6.2.2. RELAÇÃO DO VALOR DA FAZENDA FORQUILHA

O preço da terra, por hectare, foi obtido pelo “Método Comparativo Direto de Dados do Mercado”, ou seja, após pesquisas em banco de dados, entrevistas e internet, foi realizada a reunião de dados de ofertas contemporâneas e de propriedades com atividade agrícola similar e de localização próxima ao bem avaliado.

Para o cálculo do valor do imóvel considerou-se o Valor Médio Saneado e Homogeneizado por hectare.

Tal técnica é recomendada e comumente utilizada quando se deseja estudar o comportamento do Preço por Hectare (R\$/ha) em relação a variáveis que são responsáveis pela variabilidade observada nos preços, sendo observados os parâmetros delineados no “Anexo B” da norma NBR 14.653-3.

De acordo com a análise do diagnóstico de mercado apurado e levantamentos realizados com base na identificação da realidade mercadológica da região onde se encontra situada a propriedade, os valores mínimo, médio e máximo que espelham o valor da terra nua foram discriminados de acordo com a estimativa:

Imóvel/Empreendimento:

Fazenda Forquilha – Matrícula 16330

Documento:

Laudo de Avaliação

Tabela 9 - Descrição do campo de arbítrio para os valores da Fazenda Forquilha.

CAMPO DE ARBÍTRIO	
Lim. Inferior	R\$ 12.676,42
Lim. Médio	R\$ 15.155,15
Lim. Superior	R\$ 17.633,89

Após determinada a estimativa do valor por hectare da Fazenda Forquilha, temos que o Valor Total do Imóvel se apresenta conforme tabela abaixo:

Tabela 10 - Descrição do Valor Total da Fazenda Forquilha.

DESCRIÇÃO	ÁREA	V. DA TERRA NUA	V. DAS BENFEITORIAS NÃO REPRODUTIVAS	V.TOTAL DA MATRÍCULA
Fazenda Forquilha	2.206,9223	R\$ 33.446.248,88	R\$ 0,00	R\$ 33.446.248,88

Estima-se o Valor Total da área da Fazenda Forquilha, para o mês de outubro de 2024, conforme **Tabela 10** usando o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, com tratamento por fatores em:

R\$ 33.500.000,00**(Trinta e três milhões e quinhentos mil reais).**

*Valor arredondado em conformidade com a norma NBR 14.653-3.

Imóvel/Empreendimento:

Fazenda Forquilha – Matrícula 16330

Documento:

Laudo de Avaliação

7. CONCLUSÕES FINAIS

Diante do exposto, constata-se que o laudo de avaliação ora realizado foi na íntegra em conformidade com a legislação concernente, bem como os levantamentos foram realizados através de Método Comparativo Direto de Dados de Mercado com tratamento de dados por fatores e composições por tabelas de preço específico para o cálculo das benfeitorias reprodutivas e não reprodutivas. Tal método é previsto e normatizado pela norma técnica.

Obtivemos pelo Método Comparativo de Dados de Mercado, um valor de terra nua de **R\$ 33.500.000,00** (Trinta e três milhões e quinhentos mil reais) para o mês de outubro de 2024.

Nada mais havendo a declarar, encerramos o presente Laudo de Avaliação. Integra ainda o presente Laudo um conjunto de Anexos, referenciados no corpo do trabalho técnico.

Cuiabá, 14 de novembro de 2024.



Amandio Gehlen
CREA PR nº 030945

8. BIBLIOGRAFIA CONSULTADA

ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) (2004). **Avaliação de bens - Parte 3: imóveis rurais (NBR 14.653-3)**. Rio de Janeiro: ABNT;

APROSOJA. Histórico preço da soja disponível. Disponível em: <http://www.aprosoja.com.br/soja-e-milho/historico-cotacao/preco-da-soja-disponivel>.

ARANTES, C.A., SALDANHA, M.S., **Avaliação de Imóveis Rurais – Norma Técnica NBR 14.653-3 ABNT Comentada**, Ed. Leud, 2009;

BERTONI J., NETO LOMBARDI. **Conservação do Solo**, São Paulo – SP, Ícone, 2005 – 5ª edição.

BRASIL. Ministério das Minas e Energia. **Projeto RADAMBRASIL**. Folha 5D.22, Goiás: geologia, geomorfologia, vegetação, uso potencial da terra. Rio de Janeiro (levantamento de recursos naturais, 25). 1981, 636 p.

EMBRAPA. Centro Nacional de Pesquisa de Solos. **Sistema Brasileiro de Classificação de Solos**. 2. ed. Brasília: Embrapa Produção de Informação; Rio de Janeiro: Embrapa Solos, 2006. 306 p;

IBGE, 1992. **Manual Técnico da Vegetação Brasileira**. Série Manuais Técnicos em Geociências N1, Rio de Janeiro, 89p;

INCRA, 2019. Relatório de Análise de Mercado de Terras no Estado de Mato Grosso/SR (13) – RAMT/MT.

KÖPPEN, W. **Climatologia**. Fundo de Cultura Econômica, México–Buenos Aires, 1948;

MOREIRA, Alberto Lélío. **Princípios de engenharia de avaliações**. São Paulo: Pini/Escola Nacional de Habitação e Poupança, 1984;

NETO, A. A. de O.; JACOBINA, A. de C.; FALCÃO, J. V. **A depreciação, a amortização e a exaustão no custo de produção agrícola**. Revista de Política Agrícola. Ano XVII – Nº 1 – Jan./Fev./Mar. 2008.

RIBEIRO, J. F.; WALTER, B. M. T. **Fitofisionomias do bioma cerrado**. In: SANO, S. M.; ALMEIDA, S.P. (Org.). Cerrado ambiente e flora. Planaltina, EMBRAPA-CPAC. 1998. p. 89-166.

SILVEIRA, E.A. & BORGES, H.B.N. **Guia de campo : caracterização de tipologias vegetais de Mato Grosso**. Carlini & Caniato, Cuiabá, 2009. 61p.

VEGNI-NERI, Guilherme Bomfim Dei. **Prática de avaliação de imóveis**. 2.ed. São Paulo: Legislação Brasileira, 1968;

WWF; PRÓ - CER. **Cerrado. Impactos do processo de ocupação**. WWF - Fundo Mundial de Proteção à Natureza, Brasília. 1995. 66 p.

ANEXO 01

MATRÍCULA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIAMANTINO - MT**C.N.M.: 063412.2.0016330-38**

MATRÍCULA

16.330

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

João Batista de Almeida - OFICIAL

Diamantino, 05 de Junho de 19 84

Um lote de terra rural denominado "Fazenda Forquilha", localizado na Gleba Diamantino, com a área de 2.147,4689 ha. (Dois mil, cento e quarenta e sete hectares, quarenta e seis ares e oitenta e nove centiares), tem os seguintes limites e confrontações: Norte - Limita e confronta com Euzébio Lopes de Macedo e outros, margem esquerda do Córrego Piraputanga e Juari Ferreira Neves; Este - Limita-se e confronta com Juari Ferreira Neves; Sul - Limita e confronta com a Serra do Tombador; Oeste - Limita e confronta com a margem direita de um córrego sem denominação e a Fazenda Bananal. M1 a M2, 1.370,74m 147°11'08"; M2 a M3, 3.407,35m 154°22'19"; M3 - M4, 386,00m 153°36'41"; M4 a M5, 168,60m 157°43'13"; M5 a M6, 236,52m 119°43'05"; M-6 a M-7, 563,46m 119°21'51"; M-7 a M-8, 1.314,20m 250°08'30"; M-8 a M-9, 682,21m - 227°50'13"; M-9 a M-10, 441,10m 223°50'50"; M-10 a M-11, 148,62m 233°44'07"; M-11 a M-12, 264,19m 251°29'25"; M-12 a M-13, 448,47m 252°41'05"; M-13 a M-14, 631,18m 303°48'54"; M-14 a M-15, 1.786,99m 314°08'27"; M-15 a M-16, 253,96m 285°17'24"; M-16 a M-17, 536,40m 302°46'22"; M-17 a M-18, 222,81m 309°- 51'49"; M-18 a M-19, 201,34m 312°46'48"; M-19 a M-20, 1.470,61m 312°02'29"; M-20 a M-21, 268,79m 49°29'57"; M-21 a M-22, 223,44m 34°54'56"; M-22 a M-23, 233,05m 69°06'27"; M-23 a M-24, 732,71m 33°26'18"; M-24 a M-25, 990,44m 68° 51'07"; M-25 a P-26, 148,69m 46°44'00"; P-26 a P-27, 361,25m 30°17'01"; P-27 a P-28, 221,49m 09°16'03"; P-28 a M-29, 345,13m 333°06'46"; M-29 a M-30, 1.753,75m 55°22'24" e M-30 a M-1, 146,39m 55°19'15"; Proprietário: Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - Incra; Transcrição Anterior: Matrícula nº 13.561 do livro 2-BB, fls. 22, deste Cartório; Diamantino, 05 de junho de 1.984; Emolts: R\$-10.083,00; O Oficial(a) João Batista de Almeida.

R-1/16.330, em 05 de junho de 1.984. Título: Título Definitivo; Transmittente: Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - Incra, representado pelo Presidente Bartholomeu A. de Vasconcellos Dias; Adquirente: Nicola Cassani Zulli, brasileiro, casado, agricultor, RG nº 1.063.198-SSP/PR e CPF 108.124.239/68, filho de Miguel Zulli e Julia Cassiani Zulli; Forma do Título: Título Definitivo nº 4(13) 82(05) 0573, expedida pelo Incra, em 06 de abril de 1.984, devidamente registrado sob às fls. 026 do livro 001-H nº 008 de 20/02/84; Valor: R\$-317.575,26; Condições: Ofício/CR-13/T(5) DF nº 166/84. Emolts: R\$-10.083,00; O Oficial(a) João Batista de Almeida.

R-2/16.330, em 14 de agosto de 1.984. Título: Compra e Venda; Transmittente: Nicola Cassani Zulli, agricultor, portador da Carteira de Identidade RG nº -

=CONTINUA NO VERSO=

1.063.198-PR e CPF nº 108.124.239-68, e sua mulher Maria Gonçalves Zulli, do lar, portadora do T.E. nº 1.234 - 7ª Zona-M, brasileiros, residentes nesta cidade; Adquirentes: Izidoro Zulli, portador da Carteira de Identidade RG nº 1.062.697-PR e CIC nº 108.124.319-87, casado sob o regime de comunhão de bens com Josepha Colli Zulli; Rubens Zulli, portador da Carteira de Identidade RG 1.063.192-PR e CPF nº 108.126.609-00, casado sob o regime de comunhão de bens com Terezinha Guilherme Zulli; Enio Zulli, solteiro, portador da Carteira de Identidade RG nº 1.063.266-PR e CPF nº 108.126.529-91, estes residentes e domiciliados nesta cidade, e Silvio Zulli, portador da Carteira de Identidade RG nº 851.133-PR e CPF nº 079.402.469/58, casado sob o regime de comunhão de bens com Luzia Leonilde Lessi Zulli, residente em Cuiabá-MT, à rua Ipê nº 61; Forma do Título: Escritura pública lavrada nas notas do Cartório do 1º Ofício desta cidade, livro nº 22 fls. 140/141, em 30 de julho de 1.984; Valor: R\$-5.000.000,00; Condições: somente uma área de 1.717,9751,2 hectares em comum com a área maior. O imóvel foi adquirido na seguinte proporção: 20% à cada um dos outorgados; Emolts: R\$-64.000,00; O Oficial(a) João Batista de Almeida.

R-3/16.330, em 20 de novembro de 1.984. Ônus: Hipoteca de 1º Grau. Devedor: Izidoro Zulli e sua esposa Josepha Colli Zulli, CPF 108.124.319-87; Silvio Zulli e Luzia Leonilde Lessi Zulli, CPF 079.402.469-68; Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli, CPF 108.126.609-00; Nicola Cassani Zulli e Maria Gonçalves Zulli, CPF 108.124.239-68.; Enio Zulli, CPF 108.126.529-91. Avalista: Serafim Adalberto Ticianelli, residente, digo, CPF 091.115.491-49. Credor: Banco Cidade de São Paulo S.A, agência de Cuiabá-MT. Forma do Título: Cédula Rural Hipotecária nº EPV/023/84, de 19 de novembro de 1.984, que fica arquivado neste Cartório. Valor: R\$-400.000.000,00. Prazo: Até 14 de junho de 1.985. Juros: 24% ao ano. Emolts: R\$-12.500,00. O Oficial(a) João Batista de Almeida.

AV.4/16.330, em 03 de Julho de 1985. Certifico, que se procede a esta averbação, nos termos do Recibo de quitação datado de 18-06-85, firmado pelo Credor Banco Cidade de São Paulo S.A, apresentado a este registro pelo Sr. Silvio Zulli, para que o Registro 3/16.330 fique cancelado, considerado inexistente, visto ter o aludido devedor solvido a totalidade de seu débito. O Oficial, *ns. Gonçalves*.

Continua na Folha nº 02.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIAMANTINO - MT

C.N.M.: 063412.2.0016330-38

MATRÍCULA

16.330

FOLHA

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

João Batista de Almeida - OFICIAL

Diamantino, 05 de Junho de 1984

R. 5/16.330, em 11 de Julho de 1985. Onus: hipoteca de 1º grau. Outorgantes Devedores: Silvio Zulli e sua esposa Luzia Leonilde Lessi Zulli, brasileiros, casados, ele agropecuarista, - ela do lar, residentes e domiciliados em Cuiabá-MT, CPF nº 079.402.469-58. Intervenientes Hipotecantes: Nicola Cassani - Zulli e sua esposa Maria Gonçalves Zulli; Izidoro Zulli e sua esposa Josepha Colli Zulli; Rubens Zulli e sua esposa - Terezinha Guilherme Zulli; Enio Zulli e sua Esposa Célia Regina Alves Zulli, já qualificados. Outorgada Credora: Crefisul S/A - Crédito, Financiamento e Investimentos, com sede na Capital do Estado de São Paulo, representada por seu procurador Laelson Jurandir Briante, CPF nº 172.479.429-91. Forma do Título: Escritura Pública de Garantia Hipotecária, lavrada nas notas do Cartório do 3º Ofício da cidade de Cuiabá-MT, pelo Tabelião Pedro d'Abbadia Maciel, Livro nº 142, Fls. 23/26, em 10 de Julho de 1985. Valor: CR\$610.000.000. Condições: Que a Outorgada Credora celebra com os Outorgantes Devedores, um - contrato de Financiamento a Usuários, de nº 531.126-8, pelo - prazo de 300 dias, no valor de CR\$610.000.000 que acrescido de juros e correção monetária pré-fixada atinge a importância de CR\$1.568.920.000. Em garantia do Crédito aberto e de todas as demais obrigações assumidas pelos Devedores, estes dão à outorgada Credora, em caução, uma Nota Promissória de sua emissão no valor de CR\$1.568.920.000, co vencimento à vista. Demais Cláusulas e Condições são Constante na Escritura objeto deste Registro. Emolts: CR\$449.000.00 Oficial,

Av. 6/16.330, em 30 de maio de 1.986. Os proprietários do imóvel acima, assinaram um Termo de Responsabilidade e Preservação de Floresta com o Instituto Brasileiro de Desenvolvimento Florestal-IBDF., em 30-05-86, comprometendo a desmatar 50% do imóvel, ficando gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração a não ser - mediante autorização do IBDF. O Oficial, *R*

Av. 7/16.330, em 22 de julho de 1.986. Certifico, que se procede a esta averbação nos termos do recibo de quitação datado de 09/06/86, firmado pela credora Crefisul S/A., apresentado a este Registro pelo Sr. Izidoro Zulli, para que o R. 5/16.330 - fique cancelado, considerado inexistente, visto ter o aludido - devedor solvido a totalidade de seu débito. O Oficial, *R*

Continua no Verso.

R.8/16.330, em 15 de Outubro de 1.986. Onus: Hipoteca de 1º Grau. Devedor: Silvio Zulli e sua esposa Luzia Leonilde Lessi Zulli, brasileiros, casados, ele agropecuarista, ela do lar, residentes e domiciliados em Cuiabá-MT, CPF nº 079.402.469-68. Avalista: Serafim Adalberto Ticianelli, CPF nº 091.115.491-49. Anuentes Hipotecários: Izidoro Zulli e Josepha Colli Zulli; Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli; Enio Zulli e Célia Regina Alves - Zulli, já qualificados. Credor: Banco Noroeste S.A, agência de - Cuiabá-MT. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 170/0100/86, de 07 de Outubro de 1.986, que fica arquivado neste cartório. Valor: CZ\$ 877.793,00. Prazo: Até 08 de - Julho de 1.987. Juros: 8% ao ano. Emolts: CZ\$ 75,00.0 Oficial *P*

R.9/16.330, em 15 de Outubro de 1.986. Onus: Hipoteca de 2º Grau. Devedor: Silvio Zulli e sua esposa Luzia Leonilde Lessi Zulli, já qualificados. Avalista: Serafim Adalberto Ticianelli. Anuentes Hipotecários: Izidoro Zulli e Josepha Colli Zulli; Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli; Enio Zulli e Célia Regina Alves - Zulli, já qualificados. Credor: Banco Noroeste S.A, agência de Cuiabá-MT. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 170/3100/98, de 07 de Outubro de 1.986, que fica arquivado - neste cartório. Valor: CZ\$ 877.793,00. Prazo: Até 07 de Maio de - 1.987. Juros: 68,00% ao ano. Emolts: CZ\$ 75,00.0 Oficial, digo Hipotecado somente a área de 1.717,9.751,2 ha. 0 Oficial, *P*

R.10/16.330, em 15 de Outubro de 1.986. Onus: Hipoteca de 3º Grau. Devedor: Silvio Zulli e sua esposa Luzia Leonidas Lessi Zulli já qualificados. Avalista: Serafim Adalberto Ticianelli. Anuentes Hipotecários: Izidoro Zulli e Josepha Colli Zulli; Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli; Enio Zulli e Célia Regina Alves - Zulli, já qualificados. Credor: Banco Noroeste S.A, agência de - Cuiabá-MT. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 170/0101/86, de 07 de Outubro de 1.986, que fica arquivado neste cartório. Valor: CZ\$ 622.707,50. Prazo: Até 08 de Julho de 1.987. Juros: 8% ao ano. Emolts: CZ\$ 75,00. Hipotecado somente - uma área de 1.717,9.751,2 ha. 0 Oficial, *no gurgel*

R.11/16.330, em 15 de Outubro de 1.986. Onus: Hipoteca de 4º Grau. Devedor: Silvio Zulli e sua esposa Luzia Leonilde Lessi Zulli, já qualificados. Avalista: Serafim Adalberto Ticianelli. Anuentes Hipotecários: Izidoro Zulli e Josepha Colli Zulli; Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli; Enio Zulli e Célia Regina Alves - Zulli, já qualificados. Credor: Banco Noroeste S.A, agência de - Cuiabá-MT. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 170/3101/86, de 07 de Outubro de 1.986, que fica arquivado neste cartório. Valor: CZ\$ 622.707,50. Prazo: Até 07 de Maio de 1.987. Juros: 68,00% ao ano. Hipotecado somente a área de 1.717,9.751,2 ha. Emolts: CZ\$ 75,00.0 Oficial, *no gurgel*

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIAMANTINO - MT

C.N.M.: 063412.2.0016330-38

MATRÍCULA

16.330

FOLHA

03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

João Batista de Almeida - OFICIAL

Diamantino, 05 de Junho de 1984.

R.12/16.330, em 15 de Outubro de 1.986. Onus: Hipoteca de 5º - Grau. Devedor: Silvio Zulli e sua esposa Luzia Leonilde Lessi Zulli, já qualificados. Avalista: Serafim Adalberto Ticianeli. Anuentes Hipotecários: Izidoro Zulli e Josepha Colli Zulli; Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli; Enio Zulli e Célia Regina Alves Zulli, já qualificados. Credor: Banco Noroeste S.A, agência de Cuiabá-MT. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 170/0103/86, de 07 de Outubro de 1.986, - que fica arquivado neste Cartório. Valor: CZ\$ 1.499.500,00. Prazo: Até 08 de Julho de 1.987. Juros: 8% ao ano. Emolts: CZ\$75,00. Hipotecado somente a área de 1.717,9.751,2 ha. O Oficial, *P*

R.13/16.330, em 15 de Outubro de 1.986. Onus: Hipoteca de 6º - Grau. Devedor: Silvio Zulli e sua esposa Luzia Leonilde Lessi Zulli, já qualificados. Avalista: Serafim Adalberto Ticianeli. Anuentes Hipotecários: Izidoro Zulli e Josepha Colli Zulli; Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli; Enio Zulli e Célia Regina Alves Zulli, já qualificados. Credor: Banco Noroeste S.A, - agência de Cuiabá-MT. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 170/3103/86, de 07 de Outubro de 1.986, - que fica arquivado neste cartório. Valor: CZ\$ 1.499.500,00. Prazo: Até 07 de Maio de 1.987. Juros: 68% ao ano. Emolts: CZ\$75,00. Hipotecado somente a área de 1.717,9.751,2.0 Oficial, *P*

R.14/16.330, em 14 de julho de 1987. Onus: Hipoteca de 7º Grau. Devedor: Silvio Zulli e sua esposa Luzia Leonildes Lessi Zulli, já qualificados. Anuentes Hipotecários: Izidoro Zulli e Josepha Colli Zulli; Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli; Enio Zulli e Célia Regina Alves Zulli, já - quelificados. Avalistas: Serafim Adalberto Ticianelli e Izelia Ticianelli, CPF: 091.115.491-49. Credor: Banco Noroeste S/A., agência de Cuiabá-MT. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº NR-170.3064. 87, de 30 de junho de 1987, que fica arquivada neste cartório. Valor: cz\$. 10.000.000,00. Prazo: Até 08 de outubro de 1987. Juros: 38% ao ano. Hipotecado somente uma área de 1.717.97512 has. Emolts: cz\$ 151,84. A Oficial, *[assinatura]*

Av.15/16.330, em 14 de setembro de 1987. Certifico, que se procede a esta averbação nos termos do recibo de quitação datado de 19-08-87, firmado - pelo credor Banco do Br digo, Banco Noroeste S/A., apresentado a este registro pelo Sr. Silvio Zulli, para que os Rs. 8/16.330 à 13/16.330 fiquem cancelados e considerados inexistentes, visto ter o aludido devedor solvi do a totalidade de seu débito. A Oficial, *[assinatura]*

CONTINUA NO VERSO.

R.16/16.330, em 29 de setembro de 1987. Ônus: Hipoteca de 8º Grau. Devedor: Silvio Zulli e sua esposa Luzia Leonilde Lessi Zulli, já qualificados. -- Anuentes Hipotecários: Izidoro Zulli e Josepha Colli Zulli; Nicola Cassani Zulli e Maria Gonçalves Zulli; Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli; Enio Zulli e Célia Regina Alves Zulli, já qualificados. Avalistas: Serafim Adalberto Ticianelli e sua esposa Izelia Ticianelli, CPF: 091.115.491-49. Credor: Banco Noroeste S/A., agência de Cuiabá-MT. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 170.0164.87, de 22 de setembro de 1987, que fica arquivada neste cartório. Valor: Cz\$ 10.106.520,40. Prazo: -- Até 21 de julho de 1988. Juros: 8% ao ano. Emolts: Cz\$ 196,18. A Oficial, -- Hipotecado área total. A Oficial, *maguiphu*

R.17/16.330, em 29 de setembro de 1987. Ônus: Hipoteca de 9º Grau. Devedor: Silvio Zulli e sua esposa Luzia Leonilde Lessi Zulli, já qualificados. Anuentes Hipotecários: Izidoro Zulli e Josepha Colli Zulli; Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli; Nicola Cassani Zulli e Maria Gonçalves Zulli; Enio Zulli e Célia Regina Alves Zulli, já qualificados. Avalistas: -- Serafim Adalberto Ticianelli e Izelia Ticianelli-CPF: 091.115.491-49. Credor: Banco Noroeste S/A., agência de Cuiabá-MT. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 170.0165.87, de 22 de setembro de 1987, -- que fica arquivada neste cartório. Valor: Cz\$ 7.447.332,60. Prazo: Até 21 de julho de 1988. Juros: 8% ao ano. HIPOTECADO ÁREA TOTAL. Emolte: Cz\$... 196,18. A Oficial, *maguiphu*

R.18/16.330, em 29 de setembro de 1987. Ônus: Hipoteca de 10º Grau. Devedor: Silvio Zulli e sua esposa Luzia Leonilde Lessi Zulli, já qualificados. Anuentes Hipotecários: Izidoro Zulli e Josepha Colli Zulli; Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli; Nicola C. Zulli e Maria Gonçalves Zulli; -- Enio Zulli e sua esposa Célia Regina Alves Zulli, já qualificados. Avalistas: Serafim Adalberto Zulli e Izelia Te digo, Serafim Adalberto Ticianelli e Izelia Ticianelli, já qualificados. Credor: Banco Noroeste S/A., agência de Cuiabá-Mt. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipoteca -- ria nº 170.3165.87, de 22 de setembro de 1987, que fica arquivada neste cartório. Valor: Cz\$ 6.702.599,34. Prazo: Até 19 de abril de 1988. Juros: 38% ao ano. Emolts: Cz\$ 196,18. HIPOTECADO ÁREA TOTAL. A Oficial, *maguiphu*

R.19/16.330, em 07 de abril de 1.988. Ônus: Hipoteca de 11º grau. Devedores: Izidoro Zulli e sua esposa Josepha Colli Zulli; Silvio Zulli e Luzia Leonilde Lesse Zulli; Nicola Cassani Zulli e Maria Gonçalves Zulli; Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli; Enio Zulli e Célia Regina Alves Zulli, já qualificados. Credor: Banco do Brasil S.A, agência desta praça. -- Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 88/00081-8, de 29 de janeiro de 1.988, que fica arquivado neste cartório. Valor: Cz\$ 17.736.927,00. Prazo: Até 15 de julho de 1.993. Juros: 1,9% ao mês. Emolts: Cz\$ 403,96. A Oficial, -- *maguiphu*

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIAMANTINO - MT

C.N.M.: 063412.2.0016330-38

MATRÍCULA

16.330

FOLHA

04

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

João Batista de Almeida - OFICIAL

Diamantino,

de

de 19

R.20/16.330, em 07 de abril de 1.988. Ônus: Hipoteca de 12º com concorrência de terceiros. Devedores: Izidoro Zulli e sua esposa Josepha Colli Zulli; Silvio Zulli e Luzia Leonilde Lessi Zulli; Nicola Cassani Zulli e Maria Gonçalves Zulli; Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli; Enio Zulli e Célia Regina Alves Zulli, já qualificados. Credor: Banco do Brasil S.A, agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 88/00117-2, de 29 de janeiro de 1.988, que fica arquivado neste cartório. Valor: Cz\$ 25.114.351,00. Prazo: Até 15 de julho de 1.993. Juros: 7% ao ano. Emolts: Cz\$ 403,96. A Oficial, *João Batista de Almeida*

R.21/16.330, em 27 de outubro de 1.988. Ônus: Hipoteca de 13º grau com concorrência de terceiros. Devedores: Izidoro Zulli e sua esposa Josepha Colli Zulli; Silvio Zulli e Luzia Leonilde Lesse Zulli; Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli; Nicola Cassani Zulli e Maria Gonçalves Zulli; Enio Zulli e Célia Regina Alves Zulli, já qualificados. Credor: Banco do Brasil S.A, com sede na Capital Federal, inscrita no CGC sob nº 00.000.000/0787-0, representado pelos Administradores de sua agência nesta praça, Srs. José Guim Filho e Ademir José Moreira Santos. Forma do Título: Escritura Pública de Confissão de Dívidas Com Garantia Hipotecária e Pignoratícia, lavrada nestas notas pela Tabeliã Manoela Maria de Almeida Gonçalves, Livro nº 030, Fl.193/198, em 23 de setembro de 1.988. Valor: Cz\$ 85.999.536,29. Prazo: Até 15 de agosto de 1.993. Juros: São calculados pelo Método Hamburguês. Condições: As constantes na escritura. Emolts: Cz\$ 13.588,52. A Oficial, *João Batista de Almeida*

Av.22/16.330, em 18 de novembro de 1988. Aditivo de Re-ratificação à Cédula de Crédito Rural nº 170.0165.87. PRORROGAÇÃO DO PRAZO: O vencimento final fica prorrogado para 23.05.89. Emolts: cz\$ 194,60. A Oficial, *João Batista de Almeida*

Av.23/16.330, em 18 de novembro de 1988. Aditivo de Re-ratificação à Cédula de Crédito Rural nº 170.0164.87. PRORROGAÇÃO DO PRAZO: O vencimento final fica prorrogado para 23.05.89. Emolts: cz\$ 194,60. A Oficial, *João Batista de Almeida*

R.24/16.330, em 21 de março de 1989. Ônus: Hipoteca de 14º Grau. Devedor: Izidoro Zulli e Josepha Colli Zulli, já qualificados. Anuentes Hipotecários: Silvio Zulli e Luzia L. Lesse Zulli; Rubens Zulli e Terezinha G. Zulli; Nicola C. Zulli e Maria G. Zulli; Enio Zulli e Célia Regina Alves-

continua no verso.

Zulli, já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 88/00754-5, - de 24 de outubro de 1988, que fica arquivada neste cartório. Valor: cz\$ 50.642.210,08. Prazo: Até 15 de junho de 1989. Juros: 9% ao ano. Emolts: Ncz\$ 3,49. A Oficial, *João Paulo*

R.25/16.330, em 21 de março de 1989. Ônus: Hipoteca de 15º Grau. Devedor: Nicola Cassani Zulli e Maria Gonçalves Zulli, já qualificados. Anuentes - Hipotecários: Silvio Zulli e Luzia L. Lesse Zulli; Izidoro Zulli e Josepha Zulli; Rubens Zulli e Terezinha G. Zulli; Enio Zulli e Célia R. Alves Zulli, já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 88/00755-3, - de 24 de outubro de 1988, que fica arquivada neste cartório. Valor: cz\$ 31.651.381,30. Prazo: Até 15 de junho de 1989. Juros: 9% ao ano. Emolts: Ncz\$ 3,49. A Oficial, *João Paulo*

R.26/16.330, em 21 de março de 1989. Ônus: Hipoteca de 16º Grau. Devedor: Izidoro Zulli e Josepha Colli Zulli, já qualificados. Anuentes Hipotecários: Silvio Zulli e Luzia L. Lesse Zulli; Nicola C. Zulli e Maria G. Zulli; Enio Zulli e Célia Regina Alves Zulli; Rubens Zulli e Terezinha G. Zulli, já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 88/00794-4, - de 04 de novembro de 1988, que fica arquivada neste cartório. Valor: cz\$ - 25.458.745,54. Prazo: Até 15 de julho de 1989. Juros: 0,736% ao mês. Emolts: Ncz\$ 3,49. A Oficial, *João Paulo*

R.27/16.330, em 21 de março de 1989. Ônus: Hipoteca de 17º Grau. Devedor: Izidoro Zulli e Josepha Colli Zulli, já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. Anuentes Hipotecários: Silvio Zulli e Luzia L. Lesse Zulli; Rubens Zulli e Terezinha G. Zulli; Nicola C. Zulli e Maria G. Zulli; Enio Zulli e Célia Regina Alves Zulli, já qualificados. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 88/00795-2, - de 04 de novembro de 1988, que fica arquivada neste cartório. Valor: cz\$ - 59.403.789,58. Prazo: Até 15 de julho de 1989. Juros: 1,25% ao mês. Emolmentos: Ncz\$ 3,49. A Oficial, *João Paulo*

R.28/16.330, em 21 de março de 1989. Ônus: Hipoteca de 18º Grau. Devedor: Nicola Cassani Zulli e Maria Gonçalves Zulli, já qualificados. Anuentes - Hipotecários: Izidoro Zulli e Josepha C. Zulli; Silvio Zulli e Luzia L. Lesse Zulli; Rubens Zulli e Terezinha G. Zulli; Enio Zulli e Célia Regina A. Zulli, já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 88/00797-9, de 04 de novembro de 1988, que fica arquivada neste cartório. Valor: cz\$ 32.635.036,22. Prazo: Até 15 de julho de 1989. Juros: 0,736% ao mês. Emolts: ncz\$ 3,49. A Oficial, *João Paulo*

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIAMANTINO - MT

C.N.M.: 063412.2.0016330-38

MATRÍCULA

16.330

FOLHA

05

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

João Batista de Almeida - OFICIAL.

Diamantino,

de

de 19

R.29/16.330, em 21 de março de 1989. Ônus: Hipoteca de 19º Grau. Devedor: Nicola Cassani Zulli e Maria Gonçalves Zulli, já qualificados. Anuentes - Hipotecários: Silvio Zulli e Luzia L. Lesse Zulli; Izidoro Zulli e Josepha C. Zulli; Rubens Zulli e Terezinha G. Zulli; Enio Zulli e Célia Regina Zulli, já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 88/00796-0, de 04 de novembro de 1988, que fica arquivada neste cartório. Valor: - cz\$ 76.148.417,86. Prazo: Até 15 de julho de 1989. Juros: 1,25% ao mês. - Emolts: Ncz\$ 3,49. A Oficial, *João Batista de Almeida*

R.30/16.330, em 21 de março de 1989. Ônus: Hipoteca de 20º Grau. Devedor: Silvio Zulli e Luzia L. Lesse Zulli, já qualificados. Anuentes Hipotecários: Nicola C. Zulli e Maria G. Zulli; Izidoro Zulli e Josepha C. Zulli; Rubens Zulli e Terezinha G. Zulli; Enio Zulli e Célia R. Alves Zulli, já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 88/00759-6, de 25 de outubro de 1988, que fica arquivada neste cartório. Valor: cz\$ 17.949.269,92. Prazo: Até 15 de julho de 1989. Juros: 0,736% ao mês. Emolts: Ncz\$ 3,49. A Oficial, *João Batista de Almeida*

R.31/16.330, em 21 de março de 1989. Ônus: Hipoteca de 21º Grau. Devedor: Enio Zulli e Célia Regina Alves Zulli, já qualificados. Anuentes Hipotecários: Silvio Zulli e Luzia L. Lesse Zulli; Izidoro Zulli e Josepha C. Zulli; Rubens Zulli e Terezinha G. Zulli; Nicola C. Zulli e Maria G. Zulli, já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 88/00756-1, de 28 de outubro de 1988, que fica arquivada neste cartório. Valor: cz\$ 29.371.532,60. Prazo: Até 15 de julho de 1989. Juros: 0,736%, ao mês. Emolts: Ncz\$ 3,49. A Oficial, *João Batista de Almeida*

R.32/16.330, em 21 de março de 1989. Ônus: Hipoteca de 22º Grau. Devedor: Enio Zulli e Célia Regina Alves Zulli, já qualificados. Anuentes Hipotecários: Silvio Zulli e Luzia L. Lesse Zulli; Izidoro Zulli e Josepha C. Zulli; Rubens Zulli e Terezinha G. Zulli; Nicola C. Zulli e Maria Gonçalves Zulli, já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 88/00792-8, de 04 de novembro de 1988, que fica arquivada neste cartório. Valor: cz\$ 88.533.576,07. Prazo: Até 15 de julho de 1989. Juros: 1,25% ao mês. Emolts: Ncz\$ 3,49. A Oficial, *João Batista de Almeida*

R.33/16.330, em 21 de março de 1989. Ônus: Hipoteca de 23º Grau. Devedor: Silvio Zulli e Luzia L. Lesse Zulli, já qualificados. Anuentes Hipotecários: Nicola C. Zulli e Maria G. Zulli; Izidoro Zulli e Josepha C. Zulli; Rubens Zulli e Terezinha G. Zulli; Enio Zulli e Célia R. Alves Zulli, já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 88/00791-X, de 04 de novembro de 1988, que fica arquivada neste cartório. Valor: cz\$ 41.881.629,

continua no verso.

82. Prazo: Até 15 de julho de 1989. Juros: 1,25% ao mês. Emolts: Ncz\$ 3,49
A Oficial, *joazeiro*

R.34/16.330, em 21 de março de 1989. Onus: Hipoteca de 24º Grau. Devedor: Enio Car digo, Zulli e Célia Regina Alves Zulli, já qualificados. Anuen - tes Hipotecarios: Silvio Zulli e Luzia L. Lesse Zulli; Izidoro Zulli e Josepha C. Zulli; Rubens Zulli e Terezinha G. Zulli; Nicola C. Zulli e Maria - G. Zulli, já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta pra - ça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoraticia e Hipotecaria nº 88/00757 - X, de 28 de outubro de 1988, que fica arquivada neste cartório. Valor: - cz\$ 7.955.857,98. Prazo: Até 15 de julho de 1989. Juros: 0,736% ao mês. - Emolts: Ncz\$ 3,49. A Oficial, *joazeiro*

R.35/16.330, em 21 de março de 1989. Onus: Hipoteca de 25º Grau. Devedor; Enio Zulli e Célia Regina Alves Zulli, já qualificados. Anuentes Hipoteca - rios: Silvio Zulli e Luzia L. Lesse Zulli; Izidoro Zulli e Josepha C. Zul - li; Rubens Zulli e Terezinha G. Zulli; Nicola C. Zulli e Maria G. Zulli; - já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. Forma - do Título: Cédula Rural Pignoraticia e Hipotecaria nº 88/00793-6, de 04 - de novembro de 1988, que fica arquivada neste cartório. Valor: cz\$ 18.563. 668,62. Prazo: Até 15 de julho de 1989. Juros: 1,25% ao mês. Emolts: Ncz\$ 3,49. A Oficial, *joazeiro*

R.36/16.330, em 21 de março de 1989. Onus: Hipoteca de 26º Grau. Devedor: Silvio Zulli e Luzia L. Lesse Zulli, já qualificados. Anuentes Hipotecá - rios: Izidoro Zulli e Josepha C. Zulli; Rubens Zulli e Terezinha G. Zulli; Nicola C. Zulli e Maria gonçaves Zulli; Enio Zulli e Célia Regina Alves - Zulli, já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoraticia e Hipotecaria nº 88/00758-8, - de 25 de outubro de 1988, que fica arquivada neste cartório. Valor: Cz\$ 30. 232.260,32. Prazo: Até 15 de julho de 1989. Juros: 0,736% ao mês. Emolts: Ncz\$ 3,49. A Oficial, *joazeiro*

R.37/16.330, em 21 de março de 1989. Onus: Hipoteca de 27º Grau. Devedor: Silvio Zulli e Luzia L. Lesse Zulli, já qualificados. Anuentes Hipotecá - rios: Nicola C. Zulli e Maria G. Zulli; Izidoro Zulli e Josepha C. Zulli; Rubens Zulli e Terezinha G. Zulli; Enio Zulli e Celia R. Alves Zulli, já - qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. Forma do - Título: Cédula Rural Pignoraticia e Hipotecaria nº 88/00790-1, de 04 de - novembro de 1988, que fica arquivada neste cartório. Valor: cz\$ 70.541.940, 76. Prazo: Até 15 de julho de 1989. Juros: 1,25% ao mês. Emolts: Ncz\$ 3,49
A Oficial, *joazeiro*

R.38/16.330, em 21 de março de 1989. Onus: Hipoteca de 28º Grau. Devedor; Enio Zulli e Célia Regina Alves Zulli, já qualificados. Anuentes Hipoteca - rios: Silvio Zulli e Luzia L. Lesse Zulli; Izidoro Zulli e Josepha C. Zul - li; Rubens Zulli e Terezinha G. Zulli; Nicola C. Zulli e Maria G. Zulli, -
continua no verso. digo, na folha 06.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIAMANTINO - MT

C.N.M.: 063412.2.0016330-38

MATRÍCULA

16.330

FOLHA

06

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

João Batista de Almeida - OFICIAL

Diamantino,

de

de 19

já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 88/00930-0, de 25 de novembro de 1988, que fica arquivada neste cartório. Valor: cz\$ 10.248.391,00. Prazo: Até 15 de julho de 1992. Juros: 7% ao ano. Emolts: ncz\$ 3,49. A Oficial, *João Batista de Almeida*

R.39/16.330, em 21 de março de 1989. Ônus: Hipoteca de 29º Grau. Devedor: Nicola Cassani Zulli e Maria Gonçalves Zulli, já qualificados. Anuentes - Hipotecários: Silvio Zulli e Luzia L. Lesse Zulli; Izidoro Zulli e Josepha C. Zulli; Rubens Zulli e Terezinha G. Zulli; Enico digo, Enio Zulli e Célia R. Alves Zulli, já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 88/00929-7, de 25 de novembro de 1988, que fica arquivada neste cartório. Valor: cz\$ 35.852.386,00. Prazo: Até 15 de julho de 1989 digo, 1992.- Juros: 7% ao ano. Emolts: Ncz\$ 3,49. A Oficial, *João Batista de Almeida*

R.40/16.330, em 21 de março de 1989. Ônus: Hipoteca de 30º Grau; Devedor: Izidoro Zulli e Josepha Colli Zulli, já qualificados. Anuentes Hipotecários: Nicola C. Zulli e Maria Gonçalves Zulli; Silvio Zulli e Luzia L. Lesse Zulli; Rubens Zulli e Terezinha G. Zulli; Enio Zulli e Célia R. Alves Zulli, já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 88/00931-9, de 25 de novembro de 1988, que fica arquivada neste cartório. Valor: cz\$ 58.259.182,00. Prazo: Até 15 de julho de 1992. Juros: 7% ao ano. Emolts: Ncz\$ 3,49. A Oficial, *João Batista de Almeida*

R.41/16.330, em 29 de novembro de 1.989. Ônus: Hipoteca de 31º grau. Devedor: Silvio Zulli e sua esposa Luzia Leonilde Lesse Zulli, já qualificados. Anuentes Hipotecários: Nicola Cassani Zulli e sua esposa Maria Gonçalves Zulli; Izidoro Zulli e Josepha Colli Zulli; Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli; Enio Zulli e Célia Regina Alves Zulli; já qualificados. Credor: Banco do Brasil S.A, agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 89/00110-9, de 14 de novembro de 1.989, que fica arquivado neste cartório. Valor: Ncz\$ 2.210.504,07 = 438.296,40 BTN's. Prazo: Até 15 de junho de 1.990. Juros: calculados pelo Método Hamburguês. Emolts: Ncz\$ 17,61. A Oficial, *João Batista de Almeida*

R.42/16.330, em 29 de novembro de 1.989. Ônus: Hipoteca de 32º grau. Devedor: Enio Zulli e sua esposa Celia Regina Alves Zulli, já qualificados. Anuentes Hipotecários: Silvio Zulli e Luzia Leonilde Lesse Zulli; Izidoro Zulli e Josepha Colli Zulli;

continua no verso.

16.330

06

VERSO

continuação

Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli; Nicola Cassani Zulli e Maria Gonçalves Zulli, já qualificados. Credor: Banco do Brasil S.A, agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 89/00112-5, de 14 de novembro - de 1.989, que fica arquivado neste cartório. Valor: Ncz\$ 1.847.139,20 = 366.248,80 BTN's. Prazo: Até 15 de junho de 1.990. Juros: calculados pelo Método Hamburguês. Emolts: Ncz\$ 17,61. A Oficial, *rs jamples*

R.43/16.330, em 29 de novembro de 1.989. Ônus: Hipoteca de 33º grau. Devedor: Izidoro Zulli e sua esposa Josepha Colli Zulli, já qualificados. Anuentes Hipotecários: Nicola Cassani Zulli e sua esposa Maria Gonçalves Zulli; Silvio Zulli e Luzia Leonilde Lesse Zulli; Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli; Enio Zulli e Celia Regina Alves Zulli, já qualificados. Credor: Banco do Brasil S.A, agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 89/00111-7, de 14 de novembro de 1.989, que fica arquivado neste cartório. Valor: Ncz\$ 2.195.412,20 = 435.304,00 BTN's. Prazo: Até 15 de junho de 1.990. Juros: calculados pelo Método Hamburguês. Emolts: Ncz\$ 17,61. A Oficial, *rs jamples*

R.44/16.330, em 29 de novembro de 1.989. Ônus: Hipoteca de 34º grau. Devedor: Nicola Cassani Zulli e sua esposa Maria Gonçalves Zulli, já qualificados. Anuentes Hipotecários: Izidoro Zulli e Josepha Colli Zulli; Silvio Zulli e Luzia Leonilde Lesse Zulli; Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli; Enio Zulli e Celia Regina Alves Zulli, já qualificados. Credor: Banco do Brasil S.A, agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 89/00116-8, de 14 de novembro de 1.989, que fica arquivado neste cartório. Valor: Ncz\$ 490.299,18 = 97.216,00 BTN's. Prazo: Até 15 de maio de 1.990. Juros: calculados pelo Método Hamburguês. Emolts: Ncz\$ 17,61. A Oficial, *rs jamples*

R.45/16.330, em 29 de novembro de 1.989. Ônus: Hipoteca de 35º grau. Devedor: Nicola Cassani Zulli e sua esposa Maria Gonçalves Zulli, já qualificados. Anuentes Hipotecários: Izidoro Zulli e sua esposa Josepha Colli Zulli; Silvio Zulli e Luzia Leonilde Lesse Zulli; Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli; -

continua na folha nº 07.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIAMANTINO - MT

C.N.M.: 063412.2.0016330-38

MATRÍCULA

16.330

FOLHA

07

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

João Batista de Almeida - OFICIAL

Diamantino,

de

de 19

Enio Zulli e Celia Regina Alves Zulli, já qualificados. Credor: Banco do Brasil S.A, agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 89/00113-3, de 14 de novembro de 1.989, que fica arquivado neste cartório. Valor: R\$ 1.830.370,91 = 362.924,00 BTN's. Prazo: Até 15 de junho de 1.990. Juros: calculados pelo Método Hamburguês. Emolts: R\$ 17,61. A Oficial, *r. J. Almeida*

AV.46/16.330, em 14 de maio de 1991. Nos termos da Escritura Pública de re-ratificação digo re-ratificação e ratificação a Escritura Pública de Confissão de Dívida Com Garantia Hipotecária e Pignoratícia, lavrada nestas notas, Livro nº 034, fls. 115/117, em 23-01-91; como Credor: Banco do Brasil S.A, e como devedores: Izidoro Zulli e sua esposa Josepha Colli Zulli; Silvio Zulli e sua esposa Luzia Leonilde Lesse Zulli; Rubens Zulli e sua esposa Terezinha Guilherme Zulli; Nicola Cassani Zulli e sua esposa Maria Gonçalves Zulli; Enio Zulli e sua esposa Celia Regina Alves Zulli; Fica prorrogado o prazo da parcela vencida em 15-07-90 para 15-07-91. Sobre o valor devido R\$ 4.991,957,08, sendo R\$ 5.070,12 de principal e R\$ 4.986.886,96 de acessórios, referente a parcela vencida em 15-07-90, incidirá a partir de 20-12-90 os seguintes encargos financeiros: Correção Monetária e Juros: Correção Monetária calculada pro-rata temporis com base na variação positiva do índice de preços ao consumidor IPC do mês anterior ao do dia do cálculo. Sobre a média mensal dos saldos devedores diários previamente corrigidos, incidirão juros a taxa de 2% ao mês, calculados com base na taxa proporcional diária. Referidos encargos são calculados com base na taxa proporcional diária. Referidos encargos são calculados pelo Método Hamburguês. Forma de Pagamento: Sem prejuízo do vencimento estipulado, o Financiador admitirá a reprogramação do débito por dois períodos anuais, caso ao término de cada período, os Financiados tenham cumprido todas as condições do ajuste relativo ao período anterior, inclusive amortizado, com a última parcela, valor inferior ao resultado da divisão do saldo devedor pelo número de prestações a pagar, acrescido dos correspondentes encargos financeiros proporcionais e estejam em situação de perfeita normalidade todos os demais compromissos dos Financiados junto ao Banco. A Oficial, *r. J. Almeida*

AV.47/16.330, em 06 de junho de 1991. Aditivo de Re-ratificação a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 89/00113-3. Prorrogação do Prazo: Achando-se, nesta data, a dívida elevada a R\$ 57.395.493,10, sendo R\$ 1.830.370,91 de principal e R\$ 55.565,122,19, de acessórios, concede o Financiador ao Financi

continua no verso.

ciado prorrogação por 01 ano, do prazo estabelecido para pagamento, ou seja até 15-06-91. Juros: 2% ao mês. Desvinculação do Proagro: Fica desvinculado do proagro o financiamento ora prorrogado por meio deste aditivo. A Oficial, *rs fupple*.

Av.48/16.330, em 06 de junho de 1991. Aditivo de Re-ratificação a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 89/00112-5. Prorrogação do Prazo: Achando-se, nesta data, a dívida elevada a R\$ 63.582.226,77, sendo R\$ 1.847.139,20 de principal e R\$ 61.735.087,57 de acessórios, concede o Financiador ao Financiado prorrogação por 01 ano, do prazo estabelecido para pagamento, ou seja até 15-06-91. Juros: 2% ao mês. Desvinculação do Proagro: Fica desvinculado do proagro o financiamento ora prorrogado por meio deste aditivo. A Oficial, *rs fupple*.

Av.49/16.330, em 06 de junho de 1991. Aditivo de Re-ratificação a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 89/00110-9. Prorrogação do Prazo: Achando-se, nesta data, a dívida elevada a R\$ 76.121.199,94 sendo R\$ 2.210.504,07 de principal e R\$ 73.910.695,87 de acessórios, concede o Financiador ao Financiado prorrogação por 01 ano, do prazo estabelecido para pagamento, ou seja até 15-06-91. Juros: 2% ao mês. Desvinculação do Proagro: Fica desvinculado do proagro o financiamento ora prorrogado por meio deste aditivo. A Oficial, *rs fupple*.

Av.50/16.330, em 06 de junho de 1991. Aditivo de Re-ratificação a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 89/00111-7. Prorrogação do Prazo: Achando-se, nesta data, a dívida elevada a R\$ 75.880.189,14 sendo R\$ 2.195.412,20 de principal e R\$ 73.684.785,94 de acessórios, concede o Financiador ao Financiado prorrogação por 01 ano, do prazo estabelecido para pagamento, ou seja até 15-06-91. Juros: 2% ao mês. Desvinculação do Proagro: Fica desvinculado do proagro o financiamento ora prorrogado por meio deste aditivo. A Oficial, *rs fupple*.

Av.51/16.330, em 06 de junho de 1991. Aditivo de Re-ratificação a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 88/00081-8. Prorrogação do Prazo: Achando-se, nesta data, a dívida elevada a R\$ 7.383.921,51 sendo R\$ 3.664,45 de principal e R\$ 7.380.257,06 de acessórios, concede o Financiador ao Financiado prorrogação por 01 ano, do prazo estabelecido para pagamento, ou seja até 15-06-91. Juros: 2% ao mês. A Oficial, *rs fupple*.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIAMANTINO - MT**C.N.M.: 063412.2.0016330-38**

MATRÍCULA

16.330

FOLHA

08

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

João Batista de Almeida - OFICIAL

Diamantino,

de

de 19

Av.52/16.330, em 06 de junho de 1991. Aditivo de Re-ratificação a Cedula Rural Pignoratícia e Hipotecaria nº 88/00117-2. Prorrogação do Prazo: Achando-se, nesta data, a dívida elevada a R\$ 5.486.840,32 sendo R\$ 5.491,10 de principal e R\$ 5.481.349,22 de acessórios, concede o Financiador ao Financiador, - prorrogação por 01 ano, do prazo estabelecido para pagamento, ou seja até 15-06-91. Juros: 2% ao mês. A Oficial *semple*.

R.53/16.330, em 06 de junho de 1991. Ônus: Hipoteca de 36º - Grau. Devedor: Izidoro Zulli e sua esposa Josepha Colli Zulli, já qualificados. Anuentes Hipotecarios: Nicola Cassani - Zulli e sua esposa Maria Gonçalves Zulli, Rubens Zulli e sua esposa Terezinha Guilherme Zulli, Silvio Zulli e sua esposa Luzia Leonilde Lesse Zulli, Enio Zulli e sua esposa Célia Regina Alves Zulli, todos já qualificados. Credor: Banco do - Brasil S/A, agência desta praça. Forma do Título: Aditivo de Re-ratificação a Cedula Rural Pignoratícia e Hipotecaria nº 87/00041-5, de 20 de dezembro de 1990, que fica arquivado - neste cartorio. Valor: R\$ 3.710.979,35. Prazo: Até 15 de agosto de 1993. Juros: 2% ao mês. A Oficial *semple*.

R.54/16.330, em 06 de junho de 1991. Ônus: Hipoteca de 37º - Grau. Devedor: Izidoro Zulli e sua esposa Josepha Colli Zulli, já qualificados. Anuentes Hipotecarios: Nicola Cassani - Zulli e sua esposa Maria Gonçalves Zulli, Rubens Zulli e sua esposa Terezinha Guilherme Zulli, Silvio Zulli e sua esposa Luzia Leonilde Lesse Zulli, Enio Zulli e sua esposa Célia Regina Alves Zulli, todos já qualificados. Credor: Banco do - Brasil S/A, agência desta praça. Forma do Título: Aditivo de Re-ratificação a Cedula Rural Pignoratícia e Hipotecaria nº 87/00201-9, de 20 de dezembro de 1990, que fica arquivado - neste cartorio. Valor: R\$ 18.780.509,11. Prazo: Até 15 de agosto de 1993. Juros: 2% ao mês. A Oficial *semple*.

R.55/16.330, em 06 de junho de 1991. Ônus: Hipoteca de 38º - Grau. Devedor: Izidoro Zulli e sua esposa Josepha Colli Zulli, já qualificados. Nicola Cassani Zulli e sua esposa Maria Gonçalves Zulli, Rubens Zulli e sua esposa Terezinha Guilherme Zulli, Silvio Zulli e sua esposa Luzia Leonilde Lesse Zulli, Enio Zulli e sua esposa Célia Regina Alves Zulli, todos são como Anuentes Hipotecarios, já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. Forma do Título: Aditivo de Re-ratificação a Cedula Rural Pignoratícia e Hipote-

continua no verso.

cária nº 87/00453-4, de 20 de dezembro de 1990, que fica arquivado neste cartório. Valor: R\$ 21.800.387,73. Prazo: Até 15 de agosto de 1993. Juros: 2% ao mês. A Oficial, *p. simplu*.

R.56/16.330, em 06 de junho de 1991. Ônus: Hipoteca de 39º - Grau. Devedor: Izidoro Zulli e sua esposa Josepha Colli Zulli, já qualificados. Anuentes Hipotecários: Nicola Cassani - Zulli e sua esposa Maria Gonçalves Zulli, Rubens Zulli e sua esposa Terezinha Guilherme Zulli, Silvio Zulli e sua esposa Luzia Leonilde Lesse Zulli, Enio Zulli e sua esposa Célia Regina Alves Zulli, todos já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. Forma do Título: Aditivo de Re-ratificação a Cedula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 87/00507-7, de 20 de dezembro de 1990, que fica arquivado - neste cartório. Valor: R\$ 22.962.146,15. Prazo: Até 15 de agosto de 1993. Juros: 2% ao mês. A Oficial, *p. simplu*.

R.57/16.330, em 06 de junho de 1991. Ônus: Hipoteca de 40º - Grau. Devedor: Izidoro Zulli e sua esposa Josepha Colli Zulli, já qualificados. Anuentes Hipotecários: Nicola Cassani - Zulli e sua esposa Maria Gonçalves Zulli, Silvio Zulli e sua esposa Luzia Leonilde Lesse Zulli, Rubens Zulli e sua esposa Terezinha Guilherme Zulli, Enio Zulli e sua esposa Célia Regina Alves Zulli, todos já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. Forma do Título: Aditivo de Re-ratificação a Cedula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 87/00991-9, de 20 de dezembro de 1990, que fica arquivado - neste cartório. Valor: R\$ 7.653.250,14. Prazo: Até 15 de julho de 1993. Juros: 2% ao mês. A Oficial, *p. simplu*.

Av.58/16.330, em 06 de junho de 1991. Aditivo de Re-ratificação a Cedula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 88/00930-0. Prorrogação do Prazo: Achando-se, nesta data, a dívida elevada a R\$ 627.590,32 sendo R\$ 3.416,13 de principal e R\$ 624.174,19 de acessórios, concede o Financiador ao Financiando Prorrogação por 01 ano, do prazo estabelecido para pagamento, ou seja até 15-06-91. Juros: 2% ao mês. A Oficial, *p. simplu*.

Av.59/16.330, em 06 de junho de 1991. Aditivo de Re-ratificação a Cedula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 88/00929-7. Prorrogação do Prazo: Achando-se, nesta data, a dívida elevada a R\$ 2.153.511,61 sendo R\$ 11.950,80 de principal e R\$ 2.141.560,81 de acessórios, concede o Financiador ao Financiando - prorrogação por 01 ano, do prazo estabelecido para pagamento, ou seja até 15-06-91. Juros: 2% ao mês. A Oficial, *p. simplu*.

continua na folha nº 09.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIAMANTINO - MT

C.N.M.: 063412.2.0016330-38

MATRÍCULA

16.330

FOLHA

09

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

João Batista de Almeida - OFICIAL

Diamantino,

de

de 19

Av. 60/16.330, em 06 de junho de 1991. Aditivo de Re-ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 88/00931-9. Prorrogação do Prazo: Achando-se, nesta data, a dívida elevada a R\$ 3.345.258,12 sendo R\$ 19.419,73 de principal e R\$ 3.325.838,39 de acessórios, concede o Financiador ao Financiador - prorrogação por 01 ano, do prazo estabelecido para pagamento, ou seja até 15-06-91. Juros: 2% ao mês. A Oficial, *João Batista de Almeida*.

R.61/16.330, em 20 de setembro de 1991. Ônus: Hipoteca de 41º grau. Devedores: Silvio Zulli e sua esposa Luzia Leonildes Lesse Zulli; Nicola Cassani Zulli e Maria Gonçalves Zulli; Izidoro Zulli e Josepha Colli Zulli; Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli; Enio Zulli e Célia Regina Alves Zulli, já qualificados. Credor: Banco do Brasil S.A, agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 91/00159-X, de 27 de agosto de 1991, que fica arquivado neste Cartório. Valor: R\$ 781.891.859,00. Prazo: Até 15 de junho de 1992. Juros: 18,200% ao ano, calculados pelo Método Hamburguês. A Oficial, *João Batista de Almeida*.

R.62/16.330, em 09 de Outubro de 1991. Ônus: Hipoteca de 42º grau. Devedores: Nicola Cassani Zulli e sua esposa Maria Gonçalves Zulli; Izidoro Zulli e sua esposa Josepha Colli Zulli; Silvio Zulli e sua esposa Luzia Lenilde Lesse Zulli; Rubens Zulli e sua esposa Terezinha Guilherme Zulli; e Enio Zulli e sua esposa Célia Regina Alves Zulli, já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. Forma do Título: - Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 91/00162-5, de 27 de Agosto de 1991, que fica arquivada neste Cartório. Valor: R\$ 341.481.210,00. Prazo: Até 30 de Junho de 1992. Juros: 18,20% ao ano. A Oficial, *João Batista de Almeida*.

R.63/16.330, em 09 de Outubro de 1991. Ônus: Hipoteca de 43º grau. Devedores: Silvio Zulli e sua esposa Luzia Lenilde Lesse Zulli; Izidoro Zulli e sua esposa Josepha Colli Zulli; Nicola Cassani Zulli e sua esposa Maria Gonçalves Zulli; Rubens Zulli e sua esposa Terezinha Guilherme Zulli; e Enio Zulli e sua esposa Célia Regina Alves Zulli, já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. Forma do Título: - Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 91/00164-X, de 27 de Agosto de 1991, que fica arquivada neste Cartório. Valor: R\$ 31.850.350,00. Prazo: Até 30 de Junho de 1992. Juros: 18,20% ao ano. A Oficial, *João Batista de Almeida*.

- continua no verso -

MATRÍCULA

FOLHA

ANEXO

AJUDICATAM

16.330- número de matrícula

C.N.M.: 063412.2.0016330-38

VERSO

R.64/16.330, em 07 de janeiro de 1992. ÔNUS: Hipoteca de 449º grau. DEVEDORES: Silvio Zulli e sua esposa Luzia Lenilde Lessa Zulli; Nicola Cassani Zulli e sua esposa Maria Gonçalves Zulli; Izidoro Zulli e sua esposa Josepha Colli Zulli; Rubens Zulli e sua esposa Terezinha Guilherme Zulli e Enio Zulli e sua esposa Célia Regina Alves Zulli, já qualificados. CREDOR: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 91/00271-0, de 12.11.91, que fica arquivado neste cartório. VALOR: R\$331.882.779,20. PRAZO: Até 30 de Junho de 1992. JUROS: 12,50% ao ano. A Escrevente, *[assinatura]*

Av.65/16.330, em 07 de Abril de 1992. Aditivo de Re-ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 91/00162-5. Elevação do Crédito Aberto: O crédito aberto fica elevado à - R\$ 362.827.248,00, devendo a quantia correspondente à elevação ora ajustada, ser utilizada juntamente com as parcelas ainda não levantadas, na forma seguinte: Em 01.10.91 R\$ 67.944.192,96 e em 04.02.92 R\$ 42.343.670,04. A Oficial, *[assinatura]*

Av.66/16.330, em 07 de Abril de 1992. Aditivo de Re-ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 91/00164-X. Elevação do Crédito Aberto: O crédito aberto fica elevado à - R\$ 35.290.187,80, devendo a quantia correspondente à elevação ora ajustada, ser utilizada juntamente com as parcelas ainda não levantadas, na forma seguinte: Em 01.10.91 R\$ 11.848.330,20 e em 04.02.92 R\$ 5.924.165,10. A Oficial, *[assinatura]*

R.67/16.330, em 08 de Junho de 1992. Onus: Hipoteca de 45º grau. Devedores: Silvio Zulli e sua esposa Luzia Lenilde Lessa Zulli; Izidoro Zulli e sua esposa Josepha Colli Zulli; Nicola Cassani Zulli e sua esposa Maria Gonçalves Zulli; Rubens Zulli e sua esposa Terezinha Guilherme Zulli; e Enio Zulli e sua esposa Célia Regina Alves Zulli, todos já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 92/00066-5, de ..., que fica arquivada neste Cartório. Valor: R\$ 109.161.360,00. Prazo: Até 15 de Julho de 1995. Juros: 12,500% ao ano. A Oficial, *[assinatura]*

Av.68/16.330, em 15 de Julho de 1992. Aditivo de Re-ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 91/00164-X. Elevação do Crédito Aberto: O crédito aberto fica elevado à R\$ 43.165.370,68, devendo a quantia correspondente à elevação ora ajustada, ser utilizada juntamente com as parcelas ainda não levantadas, na seguinte forma: Em 04/02/92 R\$ 13.799.347,98. A Oficial, *[assinatura]*

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIAMANTINO - MT

C.N.M.: 063412.2.0016330-38

MATRÍCULA

16.330

FOLHA

10

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

João Batista de Almeida - OFICIAL

Diamantino,

de

de 19

Av.69/16.330, em 15 de Julho de 1992. Aditivo de Re-ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 91/00271-0. Elevação do Crédito Aberto: O crédito aberto fica elevado à R\$ 352.322.629,96, devendo a quantia correspondente à elevação ora ajustada, ser utilizada juntamente com as parcelas ainda não levantadas, na seguinte forma: Em 12/02/92 R\$ 55.628.129,01. A Oficial, *p. j. u. p. b.*

Av.70/16.330, em 15 de Julho de 1992. Aditivo de Re-ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 92/00162-5. Elevação do Crédito Aberto: O crédito aberto fica elevado à R\$ 419.116.048,18, devendo a quantia correspondente à elevação ora ajustada, ser utilizada juntamente com as parcelas ainda não levantadas, na seguinte forma: Em 04/02/92 R\$ 98.632.470,22. A Oficial, *p. j. u. p. b.*

Av.71/16.330, em 05 de agosto de 1992. Aditivo de Re-ratificação a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 92/00142-4 - Ex nº 91/00164-X. - Prorrogação de Prazo: Os Financiados e o Financiador têm justo e acordado, neste ato, prorrogar o prazo do instrumento de crédito ora aditado, fixando seu novo vencimento para 29.10.92. Forma de Pagamento: Sem prejuízo do prazo do instrumento retroestipulado, os financiados obrigam-se a recolher ao financiador, em amortização desta dívida, prestações mensais com os seguintes valores e respectivos vencimentos: Em 30.08.92 R\$ 7.935.354,00; Em 29.09.92 R\$ 77.935.354,00; e Em 29.10.92 R\$ 103.913.805,38. A Oficial, *p. j. u. p. b.*

Av.72/16.330, em 05 de agosto de 1992. Aditivo de Re-ratificação a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 92/00172-6 - Ex nº 91/00162-5. - Prorrogação de Prazo: Os Financiados e o Financiador têm justo e acordado neste ato, prorrogar o prazo do instrumento de crédito ora aditado, fixando seu novo vencimento para 29.10.92. Forma de Pagamento: Sem prejuízo do vencimento do instrumento, retroestipulado, os financiados obrigam-se a recolher ao financiador, em amortização desta dívida, prestações mensais com os seguintes valores e respectivos vencimentos: Em 30.08.92 R\$ 227.106.447,00; Em 29.09.92 R\$ 227.106.447,00; e Em 29.10.92 R\$ 302.808.598,16. A Oficial, *p. j. u. p. b.*

R.73/16.330, em 05 de outubro de 1992. onus: Hipoteca de 46º grau. Devedores: Nicola Cassani Zulli e Maria Gonçalves Zulli; Izidoro Zulli e Josepha Colli Zulli; Silvio Zulli e Luzia Lenilde Lesse Zulli; Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli; Enio Zulli e Célia Regina Alves Zulli, todos já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. Forma de Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 92/00164-5, de 05 de junho de 1992, que fica arquivado neste Cartório. Valor: R\$ 3.172.428,00,00. Prazo: Até 02 de novembro de 1992. Juros: 18,00% ao ano. A Oficial, *p. j. u. p. b.*

continua no verso-

MATRÍCULA

16.330

FOLHA

10

VERSO

C.N.M.: 063412.2.0016330-38

R.74/16.330, em 05 de outubro de 1992. Ônus: Hipoteca de 47º grau. Devedores: Nicola Cassani Zulli e Maria Gonçalves Zulli; Izidoro Zulli e Josefha Colli Zulli; Silvio Zulli e Luzia Lenilde Lesse Zulli; Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli; Enio Zulli e Célia Regina Alves Zulli, todos já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 92/00170-X, de 05 de junho de 1992, que fica arquivado neste Cartório. Valor: R\$ 266.394.157,12. Prazo: Até 02 de novembro de 1992. Juros: 12,50% ao ano. A Oficial, *pfuypb*.

R.75/16.330, em 05 de outubro de 1992. Ônus: Hipoteca de 48º grau. Devedor: Izidoro Zulli e Josefha Colli Zulli, já qualificados. Anuentes Hipotecários: Silvio Zulli e Luzia Lenilde Lesse Zulli; Nicola Cassani Zulli e Maria Gonçalves Zulli; Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli; Enio Zulli e Célia Regina Alves Zulli, todos já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 92/00231-5, de 30 de junho de 1992, que fica arquivado neste Cartório. Valor: R\$ 165.000.000,00. Prazo: Até 30 de junho de 1997. Juros: 8,00% ao ano. A Oficial, *pfuypb*.

R.76/16.330, em 05 de outubro de 1992. Ônus: Hipoteca de 49º grau. Devedor: Silvio Zulli e Luzia Lenilde Lesse Zulli, já qualificados. Anuentes Hipotecários: Izidoro Zulli e Josefha Colli Zulli; Nicola Cassani Zulli e Maria Gonçalves Zulli; Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli; Enio Zulli e Célia Regina Alves Zulli, todos já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 92/00232-3, de 30 de junho de 1992, que fica arquivado neste Cartório. Valor: R\$ 143.000.000,00. Prazo: Até 30 de junho de 1997. Juros: 2,5% ao mes. A Oficial, *pfuypb*.

R.77/16.330, em 05 de outubro de 1992. Ônus: Hipoteca de 50º grau. Devedor: Nicola Cassani Zulli e Maria Gonçalves Zulli, já qualificados. Anuentes Hipotecários: Enio Zulli e Célia Regina Alves Zulli; Silvio Zulli e Luzia Lenilde Lesse Zulli; Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli; Izidoro Zulli e Josefha Colli Zulli, todos já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 92/00233-1, de 30 de junho de 1992, que fica arquivado neste Cartório. Valor: R\$ 104.000.000,00. Prazo: Até 30 de junho de 1997. Juros: 8% ao ano. A Oficial, *pfuypb*.

R.78/16.330, em 05 de outubro de 1992. Ônus: Hipoteca de 51º grau. Devedor: Enio Zulli e Célia Regina Alves Zulli, já qualificados. Anuentes Hipotecários: Silvio Zulli e Luzia Lenilde Lesse Zulli; Nicola Cassani Zulli e Maria Gonçalves Zulli; Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli; Izidoro Zulli e Josefha Colli Zulli, todos já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 92/00235-8, de 30 de junho de 1992, que fica arquivado neste

-continua na folha 11-

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIAMANTINO - MT

C.N.M.: 063412.2.0016330-38

MATRÍCULA

16.330

FOLHA

11

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

João Batista de Almeida - OFICIAL

Diamantino,

de

de 19

Cartório. Valor: R\$ 103.000.000,00. Prazo: Até 30 de junho de 1997. Juros: 8% ao ano. A Oficial, *João Batista de Almeida*.

R.79/16.330, em 12 de janeiro de 1993. Ônus: Hipoteca de 52º-grau. Devedora: Agro-Industrial Irmãos Zulli Ltda, sediada à BR 364, Km 203, Sete Placas, neste Município, inscrita no CGC nº 01.398.718/0001-40, representada por Silvio Zulli, Nicola Cassani Zulli e Enio Zulli. Anuentes Hipotecários: Izidoro Zulli e Josepha Colli Zulli, Silvio Zulli e Luzia Lenilde Lesse Zulli, Nicola Cassani Zulli e Maria Gonçalves Zulli, Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli, Enio Zulli e Célia Regina Alves Zulli, já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. Forma do Título: Cédula de Crédito Industrial nº 92/00301-X, de 23 de julho de 1992, que fica arquivada neste Cartório. Valor: Cr\$-625.000.000,00. Prazo: Até 22 de agosto de 1992. Juros: calculados pelo método hamburguês. A Escrevente, *João Batista de Almeida*

R.80/16.330, em 12 de janeiro de 1993. Ônus: Hipoteca de 53º-grau. Devedora: Agro-Industrial Irmãos Zulli Ltda, já qualificada. Anuentes Hipotecários: Izidoro Zulli e Josepha Colli Zulli, Silvio Zulli e Luzia Lenilde Lesse Zulli, Nicola Cassani Zulli e Maria Gonçalves Zulli, Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli, Enio Zulli e Célia Regina Alves Zulli, já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. Forma do Título: Cédula de Crédito Industrial nº 92/00302-8, de 23 de julho de 1992, que fica arquivado neste Cartório. Valor: Cr\$-625.000.000,00. Prazo: Até 19 de janeiro de 1993. Juros: calculados pelo método hamburguês. A Escrevente, *João Batista de Almeida*

R.81/16.330, em 12 de janeiro de 1993. Ônus: Hipoteca de 54º-grau. Devedora: Agro-Industrial Irmãos Zulli Ltda, já qualificada. Anuentes Hipotecários: Silvio Zulli e Luzia Lenilde Lesse Zulli, Nicola Cassani Zulli e Maria Gonçalves Zulli, Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli, Izidoro Zulli e Josepha Colli Zulli, Enio Zulli e Célia Regina Alves Zulli, já qualificados. Avalistas: Silvio Zulli, Rubens Zulli, Nicola Cassani Zulli, Izidoro Zulli e Enio Zulli, já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. Forma do Título: Cé

- continua no verso -

16.330

11

VERSO

- continuação -

dula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 92/00343-5, de 19 de agosto de 1992, que fica arquivado neste Cartório. Valor: Cr\$-5.631.238.000,00. Prazo: Até 14 de outubro de 1993. Juros: 12, 50% ao ano. A Escrevente, *[Assinatura]*

R.82/16.330, em 12 de janeiro de 1993. Ônus: Hipoteca de 55º-grau. Devedora: Agro-Industrial Irmãos Zulli Ltda, já qualificada. Anuentes Hipotecários: Silvio Zulli e Luzia Lenilde Lesse Zulli, Nicola Cassani Zulli e Maria Gonçalves Zulli, Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli, Izidoro Zulli e Josepha Colli Zulli, Enio Zulli e Célia Regina Alves Zulli, já qualificados. Avalistas: Silvio Zulli, Enio Zulli, Nicola Cassani Zulli, Rubens Zulli e Izidoro Zulli, já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 92/00344-3, de 19 de agosto de 1992, que fica arquivado neste Cartório. Valor: Cr\$-389.663.000,00. Prazo: Até 13 de novembro de 1993. Juros: 12, 50% ao ano. A Escrevente, *[Assinatura]*

R.83/16.330, em 12 de janeiro de 1993. Ônus: Hipoteca de 56º-grau. Devedora: Agro-Industrial Irmãos Zulli Ltda, já qualificada. Anuentes Hipotecários: Silvio Zulli e Luzia Lenilde Lesse Zulli, Nicola Cassani Zulli e Maria Gonçalves Zulli, Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli, Izidoro Zulli e Josepha Colli Zulli, Enio Zulli e Célia Regina Alves Zulli, já qualificados. Avalistas: Silvio Zulli, Rubens Zulli, Nicola Cassani Zulli, Izidoro Zulli e Enio Zulli, já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 92/00345-1, de 19 de agosto de 1992, que fica arquivado neste Cartório. Valor: Cr\$-486.693.000,00. Prazo: Até 13 de novembro de 1993. Juros: 12, 50% ao ano. A Escrevente, *[Assinatura]*

R.84/16.330, em 24 de Março de 1993. Ônus: Hipoteca de 57º--- grau. Devedora: Agroindustrial Irmãos Zulli Ltda, já qualificada. Anuentes Hipotecários: Izidoro Zulli e Josepha Colli Zulli, Silvio Zulli e Luzia Lenilde Lesse Zulli, Nicola Cassani'

- continua na fls. nº 12 -

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIAMANTINO - MT

C.N.M.: 063412.2.0016330-38

MATRÍCULA

16.330

FOLHA

12

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Manoela Maria de Almeida Gonçalves - OFICIAL

Diamantino,

de

de 19

Zulli e Maria Gonçalves Zulli, Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli, Enio Zulli e Célia Regina Alves Zulli, já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. Forma do Título: Cédula de Crédito Industrial Nº 92/00520-9, de 19 de Novembro de 1992, que fica arquivada neste Cartório. Valor: Cr\$ 1.757.500.000,00. Prazo: Até 18 de Maio de 1993. Juros: Serão calculados pelo método hamburguês. A Oficial, *Manoela*.

R.85/16.330, em 24 de Março de 1993. Ônus: Hipoteca de 58º--- grau. Devedora: Agroindustrial Irmãos Zulli Ltda, já qualificada. Anuentes Hipotecários: Izidoro Zulli e Josepha Colli -- Zulli, Silvio Zulli e Luzia Lenilde Lessê Zulli, Nicola Cassani Zulli e Maria Gonçalves Zulli, Rubens Zulli e Terezinha -- Guilherme Zulli, Enio Zulli e Célia Regina Alves Zulli, já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. Forma do Título: Cédula de Crédito Industrial Nº 92/00521-7, de 19 de Novembro de 1992, que fica arquivada neste Cartório. Valor: Cr\$ 1.757.500.000,00. Prazo: Até 19 de Dezembro de 1992. Juros: Serão calculados pelo método hamburguês. A Oficial, *Manoela*.

Av.86/16.330, em 24 de Março de 1993. Aditivo de Re-ratificação à Cédula de Crédito Industrial Nº 92/00301-X. PRORROGAÇÃO DO PRAZO: O Financiador e o Financiado, têm justo e acordado neste ato, prorrogar a parcela do instrumento de crédito ora aditado vencida em 22.08.92, fixando seu novo vencimento para 22.09.92. JUROS: Serão calculados pelo método hamburguês. A Oficial, *Manoela*.

Av.87/16.330, em 24 de Março de 1993. Aditivo de Re-ratificação à Cédula de Crédito Industrial Nº 92/00301-X. PRORROGAÇÃO DO PRAZO: O Financiador e o Financiado, têm justo e acordado neste ato, prorrogar a parcela do instrumento de crédito ora aditado vencida em 22.09.92, fixando seu novo vencimento para 22.10.92. JUROS: Serão calculados pelo método hamburguês. A Oficial, *Manoela*.

Av.88/16.330, em 24 de Março de 1993. Aditivo de Re-ratificação

- continua no verso -

16.330

12

- continuação -

VERSO

à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária EGF/SOV Nº 92/00170 X. CONDIÇÃO ESPECIAL: Tendo em vista o entendimento entre os Financiados e o Financiador, fica acordado que o documento ora aditado passa a denominar-se EGF/COV. Fixando seu novo vencimento para 31.10.92. A Oficial, *p. juppr*.

Av.89/16.330, em 24 de Março de 1993. Aditivo de Re-ratificação à Cédula de Crédito Industrial Nº 92/00301-X. PRORROGAÇÃO DO PRAZO: O Financiador e o Financiador, têm justo e acordado neste ato, prorrogar a parcela do instrumento de crédito ora aditado vencida em 22.10.92, fixando seu novo vencimento para 23.11.92. JUROS: Serão calculados pelo método hamburguês. A Oficial, *p. juppr*.

Av.90/16.330, em 24 de Março de 1993. Aditivo de Re-ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária Nº 92/00343-5. FORMA DE PAGAMENTO: O Financiador e o Financiador tem justo e acordado, alterar a cláusula "Forma de Pagamento" que passa a ter a seguinte redação: Obrigo-me a pagar ao Banco do Brasil S.A., 05 prestações vencíveis em 16.06.93-20%; em 16.07.93 - 20%; em 14.08.93-20%; em 15.09.93-20%; em 14.10.93-20%. JUROS: Serão calculados pelo método hamburguês. A Oficial, *p. juppr*.

Av.91/16.330, em 24 de Março de 1993. Aditivo de Re-ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária Nº 92/00344-3. FORMA DE PAGAMENTO: O Financiador e o Financiador tem justo e acordado, alterar a cláusula "Forma de Pagamento" que passa a ter a seguinte redação: Obrigo-me a pagar ao Banco do Brasil S.A., 05 prestações vencíveis em 16.07.93-20%; em 14.08.93 - 20%; em 14.09.93-20%; em 14.10.93-20%; em 13.11.93-20%. JUROS: Serão calculados pelo método hamburguês. A Oficial, *p. juppr*.

Av.92/16.330, em 24 de Março de 1993. Aditivo de Re-ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária Nº 92/00345-1. FORMA DE PAGAMENTO: O Financiador e o Financiador tem justo e acordado, alterar a cláusula "Forma de Pagamento" que passa a ter a seguinte redação: Obrigo-me a pagar ao Banco do Brasil

- continua na fls. nº 13 -

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIAMANTINO - MT

C.N.M.: 063412.2.0016330-38

MATRÍCULA

16.330

FOLHA

13

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Manoela Maria de Almeida Gonçalves - OFICIAL

Diamantino,

de

de 19

S.A., 05 prestações vencíveis em 16.07.93-20%; em 14.08.93 - 20%; em 14.09.93-20%; em 14.10.93-20%; em 13.11.93-20%. JUROS: Serão calculados pelo método hamburguês. A Oficial, *pfm*.

R.93/16.330, em 27 de julho de 1993. Ônus: Hipoteca de 59º - Grau. Devedora: Agroindustrial Irmãos Zulli LTDA, já qualificada. Anuentes Hipotecários: Silvio Zulli e sua esposa Luzia Leonilde Lesse Zulli; Izidoro Zulli e sua esposa Josefa Colli Zulli; Rubens Zulli e sua esposa Terezinha Guilherme Zulli; e Enio Zulli e sua esposa Celia Regina Alves Zulli, já qualificados. Avalista: Silvio Zulli, já qualificado. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. Forma do Título: Cédula de Crédito Comercial nº 93/00240-8, de 23 de julho de 1993, que fica arquivada neste cartório. Valor: Cr\$ 32.621.300.000,00. Prazo: Até 23 de julho de 1995. Juros: Calculados pelo método hamburguês. A Oficial, *pfm*.

Av.94/16.330, em 18 de outubro de 1993. Aditivo de Re-ratificação a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 92/00343-5. Prorrogação de Prazo: O Financiador e o Financiado têm justo e acordado, neste ato, prorrogar o prazo do instrumento de crédito ora aditado, fixando seu novo vencimento para 30.06.98. Forma de Pagamento: 20% em 30.06.94; 20% em 30.06.95; 20% em 30.06.96; 20% em 30.06.97 e 20% em 30.06.98. Juros. 18, 20% ao ano. A Oficial, *pfm*.

R.95/16.330, em 20 de abril de 1994. Ônus: Hipoteca de 60º grau. Devedora: ALCOPAN- Alcool do Pantanal LTDA, com sede em Poconé-MT, inscrita no CGC sob nº 37.497.237/0001-30, representada pelo seu Sócio Gerente Silvio Zulli, já qualificado. Avalistas: Nicola Cassani Zulli; Enio Zulli; Rubens Zulli; Izidoro Zulli e Silvio Zulli, todos já qualificados. Anuentes Hipotecários: Nicola Cassani Zulli e Maria Gonçalves Zulli; Enio Zulli e Celia Regina Alves Zulli; Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli; Izidoro Zulli e Josefa Colli Zulli; e Silvio Zulli e Luzia Leonilde Lesse Zulli, todos já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência de Poconé-MT. Forma do Título: Cédula de Crédito Comercial nº 94/00031-X, de 15 de abril de 1994, que fica arquivada neste cartório. Valor: CR\$ 2.127.160.000,00. Prazo: Até 15 de abril de 1996. Juros: Serão calculados pelo método hamburguês. Condições: Certidão Negativa de Débito - CND nº 018744, expedido pelo INSS aos 20-04-94. A Oficial, *pfm*.

-CONTINUA NO VERSO-

Av.96/16.330, em 21 de dezembro de 1994. Aditivo de Re-ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 92/00343-5. Prorrogação de Prazo: O Financiador e o Financiados têm justo e acordado, neste ato, prorrogar o vencimento da parcela vencida em 30.06.94, prorrogando-a para 31.10.94. A Oficial, -
Revisada

Av.97/16.330, em 14 de Julho de 1.995. Aditivo de Re-ratificação à Cédula de Crédito Comercial nº 94/00031-X. Juros: Sobre o saldos devedores diários do empréstimo expressos em dólar dos Estados Unidos, considerando-se a taxa cambial de vendas praticada pelo Banco do Brasil S/A no Mercado de Câmbio de Taxas Livres, serão devidos Juros à taxa de 18,650% ao ano, equivalente a 20,000% ao ano. A Oficial, -
Revisada

Av.98/16.330, em 12 de Fevereiro de 1.996. Aditivo de Re-Ratificação à Cédula de Crédito Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 92/00066-5: Alteração do Prazo de Vencimento: O Financiador e os Financiados tem justo e acordado neste ato fixar o vencimento da parcela ora renegociada, para 15.06.96 e 15.06.97. Forma de Pagamento: Sem prejuízo do vencimento ora estipulado, os Financiados obrigam-se a recolher ao Financiador em amortização desta dívida, em 02 (duas) prestações, vencíveis em 15.06.96 e 15.06.97. A Oficial, -
Revisada

Av.99/16.330, em 11 de Dezembro de 1997. Aditivo de Re-ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 92/00343-5. Dívida ora recalculada pelo valor de R\$ 1.914.902,41 em 30.11.95, e com a finalidade de incluir os Srs. Milton Escarabello, casado, inscrito no CPF: 239.860.269-91; Osmar Rita Severino, casado, inscrito no CPF: 260.355.881-15; Roberto Francelino da Silva, casado, inscrito no CPF: 387.939.389-34; Odário Teogenes da Silva, solteiro, inscrito no CPF: 411.872.371-91; Walfrides Alves, casado, inscrito no CPF: 101.878.479-91; Pedro Manoel da Silva, casado, inscrito no CPF: 326.369.621-15; Paulo Cezar da Silva, solteiro, inscrito no CPF: 939.954.909-72; Roberto Camilo de Souza, solteiro, inscrito no CPF: 384.628.771-72; Vitório Obadowski, casado, inscrito no CPF: 459.970.201.-34 e Mozar de Souza, solteiro, inscrito no CPF: 651.973.641-49, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados nesta cidade, como Devedores Solidários. Alteração do Vencimento: O Financiador e o Financiados tem o justo e acordado, neste ato, alterar o prazo do instrumento ora aditado, fixando o seu novo vencimento para 31 de outubro de 2005. Forma de Pagamento: Sem prejuízo do vencimento ora estipulado, a presente dívida será paga em 8 (oito) prestações anuais e
- Continua na Folha 14 -

1.º SERVIÇO REGISTRAL DE DIAMANTINO - MT

MATRÍCULA

16.330

FOLHA

14

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Manoela Maria A. de Almeida - OFICIALA

Diamantino,

de

de 19

sucessivas, vencendo a primeira em 31.10.98 e a última em 31.10.2005. Forma Alternativa de Pagamento: O Banco concorda em receber a presente dívida mediante a entrega de comprovantes de depósitos correspondentes a 3.038.853 Kg de milho em grãos, Tipo 1/2/3, até o vencimento de cada uma das 8 (oito) prestações acima estabelecidas, de forma que, com a entrega do comprovante de depósito referente a última prestação, exigível em 31.10.2005, ocorra a liquidação total da dívida. Alteração de Encargos Financeiros: Sobre o valor deste título incidirão, a partir de 30.11.95, juros à taxa efetiva de 3% ao ano. A Oficial, *Manoela*

Av.100/16.330, em 11 de Dezembro de 1997. Aditivo de Re-ratificação à Cédula de Crédito Comercial nº 93/00240-8. Confissão de Dívidas - A Financiada, ressalvadas quaisquer outras obrigações aqui não incluídas, é e se confessa devedora do Financiador, do valor correspondente ao saldo devedor da operação ora aditada no valor total de R\$ 1.221.600,92. Forma de Pagamento: Para viabilizar a liquidação espontânea da dívida, O Financiador concorda em receber a importância de R\$ 540.163,94, em 60 parcelas mensais consecutivas, vencendo-se a primeira em 30.06.98 e a última em 30.06.2002, sendo que as prestações serão divididas em: 55 parcelas mensais intermediárias com valor de R\$ 100,00 e as demais parcelas restantes datadas de 30.06.1998, 30.06.1999, 30.06.2000, 30.06.2001 e a parcela final de 30.06.2002, corresponderão ao resultado da divisão do saldo devedor da operação. Alteração de Prazo de vencimento - O Financiador e o Financiador tem justo e acordado, neste ato, alterar o prazo do instrumento ora aditado, fixando o seu novo vencimento em 30 de Junho de 2002. Juros: 15,390% ao ano. A Oficial, *Manoela*

Av.101/16.330, em 11 de Dezembro de 1997. Aditivo de Re-ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 92/00231-5. Dívida ora recalculada pelo valor de R\$ 47.673,29 em 30.11.95, Alteração do Vencimento: O Financiador e o Financiador tem o justo e acordado, neste ato, alterar o prazo dos instrumentos ora aditados, fixando seu novo vencimento para 31 de outubro de 2005. Forma de Pagamento: Sem prejuízo do vencimento ora estipulado, a presente dívida será paga em 8 (oito) prestações anuais e sucessivas, vencendo a primeira em 31.10.98 e a última em 31.10.2005. Forma Alternativa de Pagamento: para pagamento da dívida ora confessada, o Banco concorda em receber a presente dívida mediante a entrega de comprovantes de depósitos correspondentes a 75.655 Kg de milho em grãos, Tipo 1/2/3, até o vencimento de cada uma das

- Continua no Verso -

8 (oito) prestações acima estabelecidas, de forma que, com a entrega do comprovante de depósito referente a última prestação, exigível em 31.10.2005, ocorra a liquidação total da dívida. Alteração de Encargos Financeiros: Sobre o valor deste título incidirão, a partir de 30.11.95, juros à taxa efetiva de 3% ao ano. A Oficial, *remida*

Av.102/16.330, em 11 de Dezembro de 1997. Aditivo de Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 92/00066-5. Dívida ora recalculada pelo valor de R\$ 44.742,34 em 30.11.95. Alteração do Vencimento: O Financiador e o Financiados tem o justo e acordado, neste ato, alterar o prazo dos instrumentos ora aditados, fixando o seu novo vencimento para 31 de outubro de 2005. Forma de Pagamento: Sem prejuízo do vencimento ora estipulado, a presente dívida será paga em 8 (oito) prestações anuais e sucessivas, vencendo a primeira em 31.10.98 e a última em 31.10.2005. Forma Alternativa de Pagamento: Para pagamento da dívida ora confessada, o Banco concorda em receber a presente dívida mediante a entrega de comprovantes de depósitos correspondentes a 71.004 Kg de milho em grãos, Tipo 1/2/3, até o vencimento de cada uma das 8 (oito) prestações acima estabelecidas, de forma que, com a entrega do comprovante de depósito referente a última prestação, exigível em 31.10.2005, ocorra a liquidação total da dívida. Alteração de Encargos Financeiros: Sobre o valor deste título incidirão, a partir de 30.11.95, juros à taxa efetiva de 3% ao ano. A Oficial, *remida*

Av.103/16.330, em 16 de Dezembro de 1997. Aditivo de Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 92/00235-8. Dívida ora recalculada pelo valor de R\$ 30.322,44 em 30.11.95. Alteração do Vencimento: O Financiador e o Financiados tem o justo e acordado, neste ato, alterar o prazo dos instrumentos ora aditados, fixando o seu novo vencimento para 31 de outubro de 2005. Forma de Pagamento: Sem prejuízo do vencimento ora estipulado, a presente dívida será paga em 8 (oito) prestações anuais e sucessivas, vencendo a primeira em 31.10.98 e a última em 31.10.2005. Forma Alternativa de Pagamento: Para pagamento da dívida ora confessada, o Banco concorda em receber a presente dívida mediante a entrega de comprovantes de depósitos correspondentes a 48.120 Kg de milho em grãos, Tipo 1/2/3, até o vencimento de cada uma das 8 (oito) prestações acima estabelecidas, de forma que, com a entrega do comprovante de depósito referente a última prestação, exigível em 31.10.2005, ocorra a liquidação total da dívida. Alteração de Encargos Financeiros: Sobre o valor deste título incidirão, a partir de 30.11.95, juros à taxa

- Continua na Folha 15 -

1.º SERVIÇO REGISTRAL DE DIAMANTINO - MT

MATRÍCULA

16.330

FOLHA

15

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Manoela Maria A. de Almeida - OFICIALA

Diamantino,

de

de 19

efetiva de 3% ao ano. A Oficial, *Manoela*

Av.104/16.330, em 16 de Dezembro de 1997. Aditivo de Re-ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 92/00232-3. Dívida ora recalculada pelo valor de R\$ 44.711,41 em 30.11.95. Alteração do Vencimento: O Financiador e o Financiador tem o justo e acordado, neste ato, alterar o prazo dos instrumentos ora aditados, fixando o seu novo vencimento para 31 de outubro de 2005. Forma de Pagamento: Sem prejuízo do vencimento ora estipulado, a presente dívida será paga em 8 (oito) prestações anuais e sucessivas, vencendo a primeira em 31.10.98 e a última em 31.10.2005. Forma Alternativa de Pagamento: Para pagamento da dívida ora confessada, o Banco concorda em receber a presente dívida mediante a entrega de comprovantes de depósitos correspondentes a 70.955 Kg de milho em grãos, Tipo 1/2/3, até o vencimento de cada uma das 8 (oito) prestações acima estabelecidas, de forma que, com a entrega do comprovante de depósito referente a última prestação, exigível em 31.10.2005, ocorra a liquidação total da dívida. Alteração de Encargos Financeiros: Sobre o valor deste título incidirão, a partir de 30.11.95, juros à taxa efetiva de 3% ao ano. A Oficial, *Manoela*

Av.105/16.330, em 16 de Dezembro de 1997. Aditivo de Re-ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 91/00159-X. Dívida ora recalculada pelo valor de R\$ 4.540.848,67, e com a finalidade de incluir os Srs. José Correia da Trindade, casado, inscrito no CPF: 326.323.041-72; Célia Maria da Silva Souza, casada, inscrita no CPF: 559.455.891-87, Francisco Arceno Pereira, casado, inscrito no CPF: 571.677.881-04, Edemundo Fialho, casado, inscrito no CPF: 032.279.528-15; Carlos Alexandre Sansel, solteiro, inscrito no CPF: 326.386.551-04; Hamilton César Guioti, solteiro, inscrito no CPF: 818.274.661-20; Francisco Vieira da Silva, casado, inscrito no CPF: 319.923.826-20, Cláudio de Castro, casado, inscrito no CPF: 469.243.701-44; Bento Franchini, casado, inscrito no CPF: 277.553.209-87; Claudinei Vasconcelos da Silva, casado, inscrito no CPF: 785.193.731-00; Daniel Batista, casado, inscrito no CPF: 465.902.938-72; Carlos Alberto da Silva, casado, inscrito no CPF: 411.831.341-34; Carlos Sebastião Lessi, casado, inscrito no CPF: 488.623.129-20. Saldo Devedor - Parcela Securitizável - Do montante da dívida indicado no item anterior, R\$ 4.540.848,67, será separada e contabilizada em conta à parte nos termos do art. 49, do Dc. Lei nº 167, de 14.12.67, a parcela securitizável, no valor de R\$ 2.513.808,27, a qual a partir de 30.11.95, até a data de seu respectivo pagamento,

- Continua no Verso -

será corrigida pela variação que ocorrer no valor do preço mínimo básico do produto abaixo estipulado e acrescido de juros efetivos de 3% calculados e exigidos juntamente com as amortizações de principal. Alteração do Vencimento - o Financiador e o financiador, tem justo e acordado, neste ato, alterar o prazo de pagamento da parcela securitizada, fixando o seu novo vencimento para 31.10.2005. Forma de Pagamento: O valor indicado no item anterior será pago em 08 (oito) prestações anuais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 31.10.98 e a última em 31.10.2005. Forma Alternativa de Pagamento: Para pagamento da dívida ora confessada, o Banco concorda em receber a presente dívida mediante entrega de comprovantes de depósitos correspondentes a 3.989.287 kg de milho em grãos, tipo 1/2/3, até o vencimento de cada uma das 08 (oito) prestações acima estabelecidas. Saldo Devedor - Parcela não Securitizável - A parcela não securitizável da dívida, no valor de R\$ 2.027.040,40, da operação 91/00159-5, referente a parte da dívida ora renegociada com base na Seção II, da Carta Circular 96/0225, e Lei nº 9.138 de 29.11.95 e com a Resolução nº 2.238, de 31.01.96, do Conselho Monetário, posição em 30.11.95, atualizada até 30.06.97, por IRP + 12,00% a.a., correspondendo a R\$ 2.838.312,25 com parcelas vencíveis em 30.10.97, em 15.06.98, em 15.06.99, 15.06.2000, 15.06.2001, 15.06.2002, 15.06.2003, 15.06.2004, 15.06.2005 e 15.06.2006, sendo que a 1ª primeira parcela de 30.07.97, corresponderá a 1,06% da dívida composta nestes termos e o restante será repactuado em nove parcelas iguais, anuais, e consecutivas, com vencimento final para 15.06.2006. Juros: 16,950% ao ano. A Oficial, *veneziano*

Av.106/16.330, em 05 de Fevereiro de 1998. Aditivo de Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 92/00233-1. Dívida ora recalculada pelo valor de R\$ 30.174,66, e com a finalidade de incluir como Devedor Solidário o Sr. Acelino Luiz da Silva, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF nº 651.971.191-87. Alteração do Vencimento: O Financiador e os Financiados tem o justo e acordado, neste ato, alterar o prazo dos instrumentos ora aditados, fixando o seu novo vencimento para 31 de outubro de 2005. Forma de Pagamento: Sem prejuízo do vencimento ora estipulado, a presente dívida será paga em 8 (oito) prestações anuais e sucessivas, vencendo a primeira em 31.10.98 e a última em 31.10.2005. Forma Alternativa de Pagamento: Para pagamento da dívida ora confessada, o Banco concorda em receber a presente dívida mediante a entrega de comprovantes de depósitos correspondentes a 47.866 Kg de milho em grãos, Tipo 1/2/3, até o vencimento de cada uma das

- continua na fls 16 -

1.º SERVIÇO REGISTRAL DE DIAMANTINO - MT

MATRÍCULA

16.330

FOLHA

16

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Manoela Maria A. de Almeida - OFICIALA

Diamantino,

de

de 19

8 (oito) prestações acima estabelecidas, de forma que, com a entrega do comprovante de depósito referente a última prestação, exigível em 31.10.2005, ocorra a liquidação total da dívida. Juros: Sobre o valor deste título incidirão, a partir de 30.11.95, juros à taxa efetiva de 3% ao ano. A Oficial, *Manoela*.

R.107/16.330, em 01 de dezembro de 2000. TÍTULO: Penhora. Nos termos do Auto de Penhora e Depósito passado aos 28 de setembro de 1999 pelo Oficial de Justiça Evaldo de Paula, Processo nº 137/99 da 2ª Vara Cível desta Comarca, Ação de Execução movida por **BANCO DO BRASIL S/A** contra **AGROINDUSTRIAL IRMÃOS ZULLI LTDA e OUTROS**, procedo ao registro da penhora sobre o imóvel constante da presente matrícula para assegurar o pagamento devido ao exequente acima referido. Como depositário, Nicola Cassani Zulli. A Oficial, *Manoela*.

R.108/16.330, em 11 de dezembro de 2000. TÍTULO: Penhora. Nos termos do Auto de Penhora e Depósito passado aos 16 de dezembro de 1999 pelo Oficial de Justiça Armando Egidio de Moraes, Processo nº 141/99 da 3ª Vara Cível desta Comarca, Ação de Execução movida por **BANCO DO BRASIL S/A** contra **AGROINDUSTRIAL IRMÃOS ZULLI LTDA e OUTROS**, procedo ao registro da penhora sobre o imóvel constante da presente matrícula para assegurar o pagamento devido ao exequente acima referido. Como depositário, Nicola Cassani Zulli. A Oficial, *Manoela*.

~~R.109/16.330, em 15 de janeiro de 2001. Nos termos do Auto de Penhora e Depósito, datado de 09.11.2000, pelo Oficial de Justiça, Armando Egidio de Moraes, extraído do processo nº 143/99, da 3ª Vara Cível desta Comarca, Ação de Execução que **BANCO DO BRASIL S/A** move contra **AGRO INDUSTRIAL IRMÃOS ZULLI E OUTROS**, procedo ao registro de PENHORA do imóvel constante da presente matrícula para assegurar o pagamento, devido ao exequente acima referido. Depositário: Nicoli Zulli. A Oficial, *Manoela*.~~

R.110/16.330, em 14 de agosto de 2001. TÍTULO: Penhora. Nos termos do Auto de Penhora e Depósito passado aos 30 de julho
- continua no verso -

de 2001 pelo Oficial de Justiça Antonio Martins de Souza Neto, Carta Precatória nº 036/2001 da 2ª Vara Cível desta Comarca, oriunda do Processo nº 1.365/99-E do Juízo de Direito da Vara Cível da Comarca de Poconé-MT, Ação de Execução por Título Extrajudicial movida por **BANCO DO BRASIL S/A** contra **ALCOPAN - ÁLCOOL DO PANTANAL LTDA e OUTROS**, procedo ao registro da penhora sobre o imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento de R\$ 9.579.624,05 devido ao exequente acima referido. Como depositário, Nicola Cassani Zulli. A Oficial, *remido*.

R.111/16.330, em 05 de outubro de 2001. TÍTULO: Penhora. Nos termos do Auto de Penhora e Depósito passado aos 10 de setembro de 2001, pelo Oficial de Justiça Antonio dos Santos Vasconcelos, da 3ª Vara Cível desta Comarca, oriundo de Carta Precatória nº 082/2001-CP do Juízo de Direito da Vara Cível da Comarca de Poconé-MT, Ação de Execução por Título Extrajudicial promovida por **BANCO DO BRASIL S/A** contra **ALCOPAN - ÁLCOOL DO PANTANAL LTDA e OUTROS**, procedo ao registro da penhora do imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento devido ao exequente acima referido. Como depositário, Nicola Cassani Zulli. A Oficial, *remido*.

Av.112/16.330, em 20 de fevereiro de 2002. Nos termos do Ofício nº 022/002 de 04 de fevereiro de 2002 da 3ª Vara Cível desta Comarca, extraído do R. Despacho da MMA. Juíza de Direito em Substituição Legal Dra. Ester Belém Nunes Dias, exarado em 04/02/2002 nos Autos nº 082/2001, Carta Precatória nº 012/2001 do Juízo de Direito da Vara Cível da Comarca de Poconé-MT, Ação de Execução de Título Extrajudicial movida por **BANCO DO BRASIL S/A** contra **ALCOPAN - ÁLCOOL DO PANTANAL LTDA e OUTROS**, procede-se a esta averbação para que fique cancelada a Penhora constante no R.111/16.330. Documentos arquivados na pasta nº 39 de Mandado. A Oficial, *remido*.

R.113/16.330, em 12 de julho de 2005. TÍTULO: Penhora. Nos Termos do Auto de Penhora e Depósito, passado aos 25 de abril de 2005, pelo Oficial de Justiça José da Silva, extraído dos Autos da Ação de Execução Por Quantia Certa - Proc. 122/99, da 4ª Vara Cível, desta cidade em que **BANCO DO BRASIL S/A**
- continua nas fls.017 -

1º SERVIÇO REGISTRAL DE DIAMANTINO - MT

MATRÍCULA

16.330

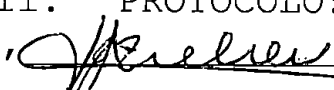
FOLHA

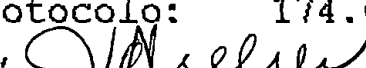
17

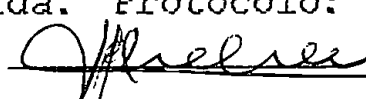
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Manoela Maria A. de Almeida - OFICIALA

Diamantino, C.N.M.: 063412.2.0016330-38

move contra **SILVIO ZULLI e OUTROS**, procedo ao registro da penhora sobre o imóvel da presente matrícula, para assegurar o pagamento de R\$ 76.576,20 devido ao exequente acima referido. Depositário: Nicola Cassani Zulli. PROTOCOLO: Protocolado sob o nº 167.113 de 06.07.2005. Eu,  Oficial que fiz digitar e conferi.

R.114/16.330, em 08 de fevereiro de 2007. TÍTULO: Penhora. Nos termos do Ofício nº 760/06 código 27164 de 06/12/06, devidamente assinado pela Escrivã Judicial Designada Evanilda Martins de Almeida Aléssio, da 2ª Vara Cível desta Comarca, extraído do Proc. nº 2005/17, Ação de Execução promovida por **INSTITUTO NACIONAL SEGURO SOCIAL - INSS** contra **AGIZUL - ARMAZÉNS GERAIS IRMÃOS ZULLI LTDA; SILVIO ZULLI; NICOLA CASSANI ZULLI; ENIO ZULLI; RUBENS ZULLI e IZIDORO ZULLI**, procedo ao registro da penhora sobre **20,00has.** da área do imóvel constante da presente matrícula para assegurar o pagamento devido ao exequente acima referido. Protocolo: 174.603 em 10-01-07. Emolts. Grátis. Eu,  Oficial que fiz digitar e conferi.

R.115/16.330, em 25 de junho de 2007. Penhora. Nos termos do Auto de Penhora e Avaliação passado aos 05 de junho de 2007, pelo Oficial de Justiça Arlon Manoel Pereira, da Justiça do Trabalho desta cidade, extraído do Processo nº 00213.2007.056.23.00-5, Exequente **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** e Executado **SILVIO ZULLI**, procedo ao registro da penhora sobre **8,00has.** da área do imóvel constante da presente matrícula para assegurar o pagamento de R\$: 17.315,38, devido a exequente acima referida. Protocolo: 175.366 em 13-06-07. Emolts. R\$: 369,30. Eu,  Oficial que fiz digitar e conferi.

Av.116/16.330, em 09 de junho de 2008. **PENHORA**. Nos termos do Auto de Penhora e Avaliação, passado aos 28/05/2008, pelo Oficial de Justiça e Avaliador Arlon Manoel Pereira, do Tribunal Regional do Trabalho 23ª Região, Vara de Diamantino-MT, em cumprimento ao Mandado nº 2116/07, Processo nº 00738/2007-0, Ação de Execução que **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** move em desfavor de **SILVIO ZULLI**, procedo à averbação da penhora sobre **220,00 ha** do imóvel da presente matrícula. para assegurar o pagamento na

MATRÍCULA

16.330

FOLHA

17Vº

VERSO

C.N.M.: 063412.2.0016330-38

importância de R\$ 790.174,25, devido a exeqüente acima referida. Protocolo sob nº 177.864 em 30/05/2008. Emolts: 35,60. Eu, [assinatura] Oficial que fiz digitar e conferi.

Av.117/16.330, em 25 de agosto de 2008. **PENHORA**. Nos termos do Auto de Penhora e Avaliação, passado aos 14/08/2008, pelo Oficial de Justiça Avaliador Arlon Manoel Pereira, do Tribunal Regional do Trabalho 23ª Região, Vara do Trabalho de Diamantino-MT, Processo nº 00539/2008-3, extraído do Mandado nº 1452/08, sendo Exeqüente: **UNIÃO-FAZENDA NACIONAL** e Executado: **ALCOPAN - ALCOOL DO PANTANAL LTDA**, procedo à averbação da **penhora sobre 110ha** do imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento de R\$ 395.533,73, devido a exeqüente acima referida. **PROTOCOLO: nº 178.660** em 19/08/08. Emolts: 35,60. Eu, [assinatura] Oficial que fiz digitar e conferi.

Av.118/16.330, em 27 de fevereiro de 2009. **TÍTULO: Penhora**. Nos termos do Auto de Penhora e Avaliação passado aos 26/01/2009, pela Oficiala de Justiça Avaliadora Federal Mariane Ricardo Ferraz Bernardelli, do Tribunal Regional do Trabalho 23ª Região, Vara do Trabalho de Diamantino-MT, Processo nº 000828.2008.056.23.00-2, Exeqüente: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**; Executado: **SILVIO ZULLI**, procedo à averbação da penhora sobre **6ha (SEIS HECTARES)** do imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento de R\$ 22.240,00, devido ao exeqüente acima referido. **PROTOCOLO: nº 179.906** em 28/01/09. Emolts: R\$ GRATUITO. Eu, [assinatura] Oficial que fiz digitar e conferi.

Av.119/16.330, em -27 de fevereiro de 2009. **TÍTULO: Penhora**. Nos termos do Auto de Penhora e Avaliação passado aos 30/01/2009 pela Oficiala de Justiça Avaliadora Federal Mariane Ricardo Ferraz Bernardelli, do Tribunal Regional do Trabalho 23ª Região, Vara do Trabalho de Diamantino-MT, Processo nº 00015.2009.056.23.00-3, Autor: **MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO**; Réu: **ALCOPAN - ALCOOL DO PANTANAL LTDA**, procedo a averbação da penhora sobre o imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento de R\$ 100.000,00, devido a exeqüente acima referido. **PROTOCOLO: nº 179.944** em 03/02/09. Emolts: GRATUITO. Eu, [assinatura] Oficial que fiz digitar e conferi.

- Continua nas fls. 18-

1º SERVIÇO REGISTRAL DE DIAMANTINO - MT

MATRÍCULA

16.330

FOLHA

18

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Paulenes Cardoso da Silva - OFICIAL

Diamantino/MT,

C.N.M.: 063412.2.0016330-38

Av.120/16.330, em 17 de agosto de 2009. **PENHORA**. Nos termos do Auto de Penhora e Avaliação, passado aos 05/08/2009, pela Oficiala de Justiça e Avaliadora Federal Mariane Ricardo Ferraz Bernardelli, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região, da Vara de Diamantino -MT, extraído do Mandado nº 01706/09, processo nº 00837/2009-4, Ação movida pela **UNIÃO FEDERAL (Fazenda Nacional)** em desfavor de **SILVIO ZULLI e outros**, procedo à averbação da penhora sobre **somente 03(três) hectares** do imóvel da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 6.702,72, devido ao exequente acima referido. Protocolo: 181.189, de 05/08/2009. Emolts: Gratuito. Eu, Paulenes Oficial que fiz digitar e conferi.

Av.121/16.330, em 19 de novembro de 2009. **PENHORA**. Nos termos do Auto de Penhora e Avaliação, passado aos 12/11/2009, pelo Oficial de Justiça e Avaliador Arlon Manoel Pereira, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região, da Vara de Diamantino -MT, extraído do Mandado nº 2338/2009, processo nº 01182.2009.056.23.00-1, Ação movida pela **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** em desfavor de **ALCOPAN - ALCOOL DO PANTANAL LTDA**, procedo à averbação da penhora sobre **500ha** do imóvel objeto da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 724.999,98 (setecentos e vinte e quatro mil, novecentos e noventa e nove reais e noventa e oito centavos), devido a exequente acima referida. Protocolo: 181.942, de 12/11/2009. Emolts.: gratuito. Eu, Paulenes digitar e conferi.

Av.122/16.330, em 01 de março de 2010. **PENHORA**. Nos termos do Auto de Penhora e Avaliação, passado aos 22/02/2010, pela oficiala de Justiça Avaliadora Federal Mariane Ricardo Ferraz Bernardelli, em cumprimento ao Mandado nº 00291/10, extraído do Processo 00602/2208-1, Justiça do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho 23º Região, a favor da **UNIÃO-FAZENDA NACIONAL** em desfavor de **AUTO POSTO E LANCHONETE IPMÃOS ZULLI LTDA**; procede-se a averbação da penhora sobre o imóvel da presente matrícula, para assegurar o pagamento na importância de R\$ 3.257,89 (TRÊS MIL, DUZENTOS E CINQUENTA E SETE REAIS E OITENTA E NOVE CENTAVOS), devido ao exequente acima referido. Documentos arquivados na pasta 64 de mandado. Protocolo: 182.542, de 24/02/2010. Emolts: Gratuito. Eu, Paulenes Oficial que fiz digitar e conferi.

-CONTINUA NO VERSO-

Av.123/16.330, em 05 de março de 2010. **PENHORA**. Nos termos do Auto de Penhora e Avaliação, passado aos 04/03/2010, pela oficiala de Justiça Avaliadora Federal Mariane Ricardo Ferraz Bernardelli, em cumprimento ao Mandado nº 02859/09, extraído do Processo 00155.2007.056.23.00-0, Justiça do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho 23ª Região, a favor da **CONFEDERAÇÃO AGRICULTURA E PECUARIA DO BRASIL-CNA** em desfavor de **RUBENS ZULLI**; procede-se a averbação da penhora sobre o imóvel da presente matrícula, para assegurar o pagamento na importância de R\$ 13.038,73 (TREZE MIL, TRINTA E OITO REAIS E SETENTA E TRÊS CENTAVOS), devido ao exequente acima referido. Documentos arquivados na pasta 64 de mandado. Protocolo: 182.591, de 04/03/2010. Emolts: R\$ 39,40. Eu, [assinatura] Oficial que fiz digitar e conferi.

Av.124/16.330, em 03 de maio de 2010. **PENHORA**. Nos termos do Auto de Penhora e Avaliação, passado aos 26/04/2010, pelo oficial de Justiça Avaliador Arlon Manoel Pereira, em cumprimento ao Mandado nº 640/2010, extraído do Processo 00593.2009.056.23.00-0, do Tribunal Regional do Trabalho 23ª Região, Vara do Trabalho de Diamantino-MT, a favor da **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, em desfavor de **NICOLA CASSANI ZULLI**; procede-se a averbação da penhora sobre 500,00has., do imóvel da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 73.385,90 (SETENTA E TRÊS MIL, TREZENTOS E OITENTA E CINCO REAIS E NOVENTA CENTAVOS), devido ao exequente acima referido. Documentos arquivados na pasta 64 de mandado. Protocolo: 182.964, de 27/04/2010. Emolts: R\$ 39,40. Eu, [assinatura] Oficial que fiz digitar e conferi.

Av.125/16.330, em 06 de outubro de 2010. **PENHORA**. Nos termos do Auto de Penhora e Depósito, passado aos 03/06/2009, pelo Oficial de Justiça Edmir Rodrigues Soares, em cumprimento a r. Carta Precatória nº 38954, do Juízo da Quarta Vara Cível desta Comarca de Diamantino-MT, oriunda do Juízo de Direito da 1ª Vara Especializada da Fazenda Pública da Comarca de Várzea Grande-MT, extraído dos Autos de Execução Fiscal da Previdência Social, feito sob nº 7568/1998, promovido pelo **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS** contra **ALCOPAN - ALCOOL DO PANTANAL LTDA e outros**; procede-se a averbação da penhora sobre 50% (CINQUENTA POR CENTO) do imóvel da presente matrícula, para assegurar o pagamento na importância de R\$ 4.694.361,87 (QUATRO MILHÕES SEISCENTOS E NOVENTA E QUATRO

-CONTINUA ÀS FLS. 19-

1º SERVIÇO REGISTRAL DE DIAMANTINO - MT

MATRÍCULA

16.330

FOLHA

19

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Paulenes Cardoso da Silva - OFICIAL

Diamantino/MT,

C.N.M.: 063412.2.0016330-38

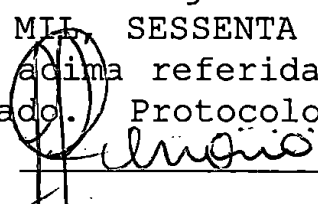
MIL, TREZENTOS E SESSENTA E UM REAIS E OITENTA E SETE CENTAVOS), devido ao exequente acima referido. DEPOSITÁRIO PARTICULAR: Silvio Zulli. Documentos arquivados na pasta 65 de mandado. Protocolo: 184.149, de 28/09/2010. Emolts: GRATUITO. Eu, Presd. Oficial que fiz digitar e conferi.

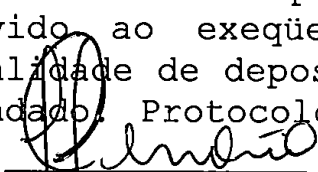
Av.126/16.330, em 06 de outubro de 2010. **PENHORA**. Nos termos do Auto de Penhora e Avaliação, passado aos 28/09/2010, pelo oficial de Justiça/Avaliador Lino Marques Correa, em cumprimento a r. Carta Precatória nº 43007, do Juízo da Segunda Vara Cível desta Comarca de Diamantino-MT, oriunda do Juízo Federal da 4ª Vara da Seção Judiciária de Mato Grosso, extraído do Processo 2001.36.00.002779-6, Ação de Execução Fiscal, feito sob nº 208/2009, promovido pela **FAZENDA NACIONAL**, contra **SILVIO ZULLI e outros**; procede-se a averbação da penhora sobre o imóvel da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância devida ao exequente acima referida. Documentos arquivados na pasta 65 de mandado. Protocolo: 184.150, de 28/09/2010. Emolts: GRATUITO. Eu, Presd. Oficial que fiz digitar e conferi.

Av.127/16.330, em 30 de novembro de 2010. **REDUÇÃO DE PENHORA**. Nos termos do Auto de Penhora - Redução, passado aos 16/11/2010, pelo Oficial de Justiça Avaliador Arlon Manoel Pereira, em cumprimento ao Mandado nº 2020/10, extraído do Processo 00539/2008-3, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região, da Vara de Diamantino-MT, Ação de Execução movida pela **UNIÃO-FAZENDA NACIONAL** contra **ALCOPAN - ALCOOL DO PANTANAL LTDA**; procede-se a redução da penhora da **Av.117/16.330** de 110ha para 12,5ha (doze vírgula cinco hectares), assegurando o pagamento do valor atual da execução de R\$ 43.808,44 (QUARENTA E TRÊS MIL, OITOCENTOS E OITO REAIS E QUARENTA E QUATRO CENTAVOS), devido ao exequente acima referido. Documentos arquivados na pasta 66 de mandado. Protocolo: 184.548, de 16/11/2010. Emolts: Gratuito. Eu, Presd. Oficial que fiz digitar e conferi.

Av.128/16.330, em 13 de janeiro de 2011. **PENHORA**. Nos termos do Auto de Penhora e Avaliação, passado aos 16/12/2010, pelo oficial de Justiça/Avaliador José da Silva, em cumprimento a Deprecata sob o código nº 30886, oriunda do Juízo Federal da 4ª Vara da Seção Judiciária de Mato Grosso, extraída do Processo 2003.16829-7, autos de Ação de Execução Fiscal, feito sob nº 451/2006, promovido pela **FAZENDA NACIONAL**, contra **SILVIO ZULLI e**

-CONTINUA NO VERSO-

outros; procede-se a averbação da penhora sobre **20% (vinte por cento)**, ou seja, a quantia de 429,4937 hectares (quatrocentos e vinte e nove hectares, quarenta e nove ares e trinta e sete centiares) do imóvel da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 13.063,05 (TREZE MIL, SESSENTA E TRÊS REAIS E CINCO CENTAVOS) devida a exequente acima referida. Documentos arquivados na pasta 66 de mandado. Protocolo: 184.837, de 17/12/2010. Emolts: GRATUITO. Eu,  Oficial que fiz digitar e conferi.

Av.129/16.330, em 23 de maio de 2011. **PENHORA.** Nos termos do Ofício nº 281/2011, datado de 05/04/2011, instruído com Termo de Penhora, passado aos 19/02/2002, pelo Diretor de Secretaria Carlos Alberto Acosta, em cumprimento a determinação da Juíza Federal da 4ª Vara/MT Dra. Adverci Rates Mendes de Abreu, extraída do Processo nº 2001.36.00.003060-3 - Classe 3100, ação de Execução Fiscal movida pela **FAZENDA NACIONAL** contra **SILVIO ZULLI**, procedo à averbação da penhora sobre a área da presente matrícula, para assegurar o pagamento devido ao exequente acima referido. Fica o executado na qualidade de depositário. Documentos arquivados na pasta 67 de mandado. Protocolo: 185.713, de 04/05/2011. Emolts: GRATUITO. Eu,  Oficial que fiz digitar e conferi.

Av.130/16.330, em 30 de junho de 2011. **PENHORA.** A requerimento do Banco do Brasil S.A., datado de 10/06/2011, com firma reconhecida no 2º Serviço Notarial e Registral Capistrano, desta cidade de Diamantino-MT, instruído com o Termo de Nomeação de Bens à Penhora, datado de 15/09/2010, assinado pela Juíza de Direito Doutora Patrícia Ceni Rodrigues, e pela Gestora Judiciária Marilza Aparecida R. Kroling, extraído dos Autos de Execução - Processo nº 164/2001 (Cód. 6241), Juízo da Segunda Vara Cível da Comarca de Diamantino-MT, Ação movida por **BANCO DO BRASIL S/A** contra **SILVIO ZULLI, LUZIA LEONILDE LESSE ZULLI, NICOLA CASSANI ZULLI, MARIA GONÇALVES ZULLI, ENIO ZULLI, CÉLIA REGINA ALVES ZULLI, IZIDORO ZULLI, JOSEPHA COLLI ZULLI, RUBENS ZULLI, TEREZINHA GUILHERME ZULLI, JOSÉ CORREIRA DA TRINDADE, CÉLIA MARIA DA SILVA SOUZA, FRANCISCO ARCENO PEREIRA, EDEMINDO FIALHO, CARLOS ALEXANDRE SANSEL, HAMILTON CESAR GUIOTI, FRANCISCO VIEIRA DA SILVA, CLÁUDIO DE CASTRO, BENTO FRANCHINI, CLAUDINEI VASCONCELOS DA SILVA, DANIEL BATISTA, CARLOS ALBERTO DA SILVA, CARLOS SEBASTIÃO LESSI;**

-CONTINUA ÀS FLS. 20-

1º SERVIÇO REGISTRAL DE DIAMANTINO - MT

MATRÍCULA

16.330

FOLHA

20

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Paulenes Cardoso da Silva - OFICIAL

Diamantino/MT, C.N.M.: 063412.2.0016330-38

procede-se a averbação da penhora sobre o imóvel da presente matrícula, para assegurar o pagamento na importância devida ao exequente acima referido. Documentos arquivados na pasta 67 de mandado. Protocolo: 186.078, de 13/06/2011. Emolts: R\$ 42,30. Eu, *[assinatura]* Oficial que fiz digitar e conferi.

Av.131/16.330, em 06 de julho de 2011. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos do Ofício nº 415/11, devidamente assinado pelo MM. José Luiz Leite Lindote, Juiz de Direito da Primeira Vara Especializada da Fazenda Pública da Comarca de Várzea Grande-MT, extraído do Processo nº 617-45.1998.811.0002 (5086), Ação de Execução Fiscal movida pela **UNIÃO**, contra **IZIDORO ZULLI**, averbo a **INDISPONIBILIDADE da parte do imóvel pertencente ao Executado** na presente matrícula, em virtude da presente Ação. Conforme documentos arquivados na pasta nº 68 de Mandado. PROTOCOLO: sob o nº 186.250 em 01/07/2011. Emolts.: GRATUITO. Eu, *[assinatura]* Oficial que fiz digitar e conferi.

Av.132/16.330, em 10 de agosto de 2011. **PENHORA**. Nos Auto de Penhora e Avaliação, datado de 03/08/2011, em cumprimento ao mandado expedido pela MMª Juíza Federal de 1ª Instância da Subseção Judiciária de Diamantino-MT, nos autos da Carta Precatória nº 1649-04.2011.4.01.3604, extraída dos autos de Execução Fiscal nº 2000.7627-7 da 4ª vara da Seção Judiciária de Mato Grosso, ação movida pela **FAZENDA NACIONAL** contra **NICOLA CASSANI ZULLI**, procede-se à averbação da penhora sobre a área de 20% do imóvel da presente matrícula, para assegurar o pagamento devido ao exequente acima referido. Fica o executado na qualidade de Fiel Depositário. Documentos arquivados na pasta 68 de mandado. Protocolo: 186.575, de 04/08/2011. Emolts: GRATUITO. Eu, *[assinatura]* Oficial que fiz digitar e conferi.

Av.133/16.330, em 22 de setembro de 2011. **PENHORA**. Nos termos do Ofício SECVAL-DIO nº 210/2011, de 09/09/2011 da Justiça Federal - Vara Única da Subseção Judiciária de Diamantino/MT (Processo redistribuído sob nº 4157-20.2011.4.01.3604), instruído com Auto de Penhora e Avaliação, passado aos 22/02/2010, pelo Oficial de Justiça/ Avaliador Tarcizio Rodrigues da Cruz, em cumprimento a Carta Precatória extraída dos autos de Execução Fiscal nº 2003.36.00.000323-1 da 4ª Vara da Seção Judiciária de Mato Grosso, ação movida pela **FAZENDA NACIONAL** contra **SILVIO ZULLI**, procede-se à averbação da penhora

-CONTINUA NO VERSO-

sobre a área de 20% do imóvel da presente matrícula, para assegurar o pagamento devido ao exequente acima referido. Documentos arquivados na pasta 68 de mandado. Protocolo: 186.900, de 12/09/2011. Emolts: GRATUITO. Eu, [assinatura] Oficial que fiz digitar e conferi.

Av.134/16.330 - Em 06 de novembro de 2012. **TRANSFERÊNCIA DE CRÉDITO PARA UNIÃO REFERENTE AO R.75.** Nos termos de requerimento datado de 11/10/2012, firmado pelo Banco do Brasil S/A, agência de Brasília-DF, neste ato representado por Deuseli Fernandes Rosas Moreira, com firma reconhecida pelo 4º Ofício de Notas de Brasília-DF, com poderes outorgados pelo Credor conforme procuração lavrada em 05/10/2010, no livro 2463, fls. 105/108, do Cartório do 3º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília-DF, e conforme Portaria Ministério da Fazenda nº 389, de 22/11/2002, e Portaria nº 202, de 21/07/2004, mediante Operação de Securitização nº 078.700.604, no valor de R\$ 200.000,00, procede-se a esta averbação de transferência de crédito para a União no valor de R\$ 152.326,71, remanescendo o valor de R\$ 47.673,29 em favor do Banco do Brasil S.A.. Referida transferência deverá repercutir na mesma proporção na titularidade das garantias vinculadas à operação nº 92/00231-5, registrada no **R.75** desta matrícula, com fundamento na Medida Provisória 2.196-3, de 24/08/2001. PROTOCOLO: 190.868, em 25/10/2012. Arquivado na pasta de AVERBAÇÃO nº 07. Emolts: Ato gratuito. Eu, [assinatura] Oficial que fiz digitar e conferi.

Av.135/16.330, em 21 de março de 2013. **PENHORA.** Nos termos do Auto de Penhora e Avaliação, datado de 01/03/2013, da Justiça Federal de 1ª Instância - Subseção Judiciária de Diamantino/MT, em cumprimento à Carta Precatória expedida nos Autos de Execução Fiscal nº 3525-65.2004.811.0002 da 2ª Vara Especializada da Fazenda Pública da Comarca de Várzea Grande/MT, determinada pelo MM Juiz de Direito Jones Gattass Dias, ação movida pelo **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS** em face de **MÉDIO NORTE DIESEL LTDA, SÍLVIO ZULLI, NICOLA CASSANI ZULLI, IZIDORO ZULLI, ENIO ZULLI e RUBENS ZULLI**, procedo à averbação da penhora sobre **08 (OITO) hectares da área da presente matrícula**, para assegurar o pagamento de R\$ 62.329,24 (Sessenta e dois mil, trezentos e vinte e nove reais e vinte e quatro centavos) devido ao exequente acima referido. Fica na qualidade de Depositário **NICOLA CASSANI ZULLI**. Documentos arquivados na pasta 73 de mandado. Protocolo: 191.843, de 07/03/2013. Emolts: GRATUITO. Eu, [assinatura]

1º SERVIÇO REGISTRAL DE DIAMANTINO - MT

MATRÍCULA

16.330

FOLHA

21

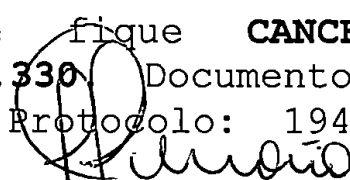
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

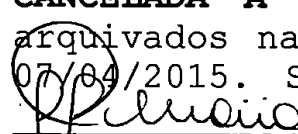
Paulenes Cardoso da Silva - OFICIAL


Diamantino/MT.

C.N.M.: 063412.2.0016330-38

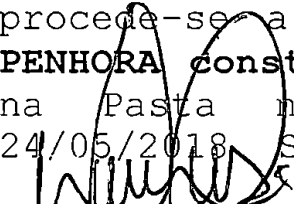
Oficial que fiz digitar e conferi.

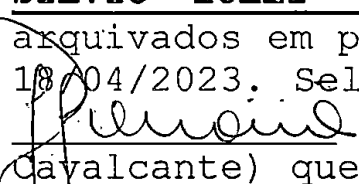
Av.136/16.330, em 13 de dezembro de 2013. **CANCELAMENTO DE PENHORA**. Nos termos do Ofício TRT/NCON nº 811/2013 (FG), de 27/09/2013, em cumprimento a determinação da MMª. Dra. Laiz Alcântara Pereira, Juíza do Trabalho da Coordenadoria de Apoio à Execução e Solução de Conflitos - CAESC, do Tribunal Regional do Trabalho 23ª Região - Cuiabá/MT, extraído do Processo nº 00602.2008.056.23.00-1, Ação movida pela **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** em face de **AUTO POSTO E LANCHONETE IRMÃOS ZULLI LTDA**; procede-se a esta averbação para que fique **CANCELADA A PENHORA constante na Av.122/16.330**. Documentos arquivados na Pasta nº 76 de Mandado. Protocolo: 194.541, de 09/12/2013. Emolts: R\$ 10,10. Eu,  Oficial que fiz digitar e conferi.

Av.137/16.330, em 27 de abril de 2015. **CANCELAMENTO DE PENHORA**. Nos termos do Ofício nº 371, de 30/03/2015, em cumprimento a determinação do MM. Dr. Anésio Yssao Yamamura, do Tribunal Regional do Trabalho 23ª Região - Vara do Trabalho de Diamantino/MT, extraído do Processo nº 00155.2007.056.23.00-0, ação movida pela **CONFEDERAÇÃO DA AGRIC. E PEC. DO BRASIL - CNA** em face de **MASSA FALIDA DE RUBENS ZULLI**; procede-se a esta averbação para que fique **CANCELADA A PENHORA constante na Av.123/16.330**. Documentos arquivados na Pasta nº 81 de Mandado. Protocolo: 199.105, de 07/04/2015. Selo digital: AOB 89589. Emolts: R\$ 10,50. Eu,  Oficial Substituto que fiz digitar e conferi.

Av.138/16.330 - Diamantino-MT, 15 de maio de 2018. **CANCELAMENTO DE PENHORA**. Nos termos do Ofício nº 39, de 27/04/2018, em cumprimento ordem da MM. Juíza do Trabalho, Drª. Rafaela Barros Pantarotto, no Processo nº 00837-2009.056.23.00-4 da Vara do Trabalho de Diamantino-MT, Tribunal Regional do Trabalho 23ª Região, ação movida pela **UNIÃO (PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL)** em face de **ENIO ZULLI, MULTITV SERVIÇOS TELEVISÃO LTDA, SILVIO ZULLI E OUTROS**; procede-se a esta averbação para que fique **CANCELADA A PENHORA constante na Av.120/16.330**. Documentos arquivados na Pasta nº 93 de Mandado. PROTOCOLO: 211.453, em 14/05/2018. Selo digital: BBZ 15442. Emolts: R\$ 13,38. Eu,  Oficial Substituto que fiz digitar e conferi.

-CONTINUA NO VERSO-

Av.139/16.330 - Diamantino-MT, 01 de junho de 2018.
CANCELAMENTO DE PENHORA. Nos termos do Despacho, datado de 22/05/2018, em cumprimento ordem da MM. Juíza do Trabalho, Dr^a. Rafaela Barros Pantarotto, no Processo nº 00828-2008.056.23.00-2 da Vara do Trabalho de Diamantino-MT, Tribunal Regional do Trabalho 23^a Região, ação movida pela **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** em face de **SILVIO ZULLI E OUTROS**; procede-se a esta averbação para que fique **CANCELADA A PENHORA constante na Av.118/16.330**. Documentos arquivados na Pasta nº 93 de Mandado. PROTOCOLO: 211.610 de 24/05/2018. Selo digital: BBZ 16781. Emolts: R\$ 13,38. Eu,  Oficial que fiz digitar e conferi.

Av.140/16.330 - Diamantino-MT, 24 de abril de 2023.
INDISPONIBILIDADE. Em cumprimento a intimação encaminhada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com previsão no Provimento 39/2014 do CNJ, sob o Número do Protocolo CNIB: 202304.1710.02656288-IA-180, cadastrada em 17/04/2023, emitida a ordem e aprovada por Fernando Antonio Fernandes, do Tribunal Regional do Trabalho da 18^a Região - 1^a Vara do Trabalho de Itumbiara-GO, Processo nº 00013561520125180121, procede-se a averbação de **INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel objeto da presente matrícula pertencente a ENIO ZULLI (CPF: 108.126.529-91), ISIDORO ZULLI (CPF: 108.124.319-87), NICOLA CASSANI ZULLI (CPF: 108.124.239-68), RUBENS ZULLI (CPF: 108.126.609-00) e SILVIO ZULLI (CPF: 079.402.469-68)**. Conforme documentos arquivados em pasta digital com protocolo sob nº 231.338 de 18/04/2023. Selo digital: BXA 06450. Emolts: GRATUITO. Eu,  Oficial Substituto (Juliano Tenório Cavalcante) que fiz digitar e conferi.

Av.141/16.330 - Diamantino-MT, 24 de abril de 2023.
INDISPONIBILIDADE. Em cumprimento a intimação encaminhada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com previsão no Provimento 39/2014 do CNJ, sob o Número do Protocolo CNIB: 202304.1808.02658701-IA-540, cadastrada em 18/04/2023, emitida a ordem e aprovada por Fernando Antonio Fernandes, do Tribunal Regional do Trabalho da 18^a Região - 1^a Vara do Trabalho de Itumbiara-GO, Processo nº 000082963201 25180121, procede-se a averbação de **INDISPONIBILIDADE sobre**

Nr. da Matrícula

16330

Folhas

172

1o. Serviço Registral de Diamantino-MT

Paulenes Cardoso da Silva

Registrador

LIVRO 02 - JC - REGISTRO GERAL

-CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 16.330, FICHA Nº 021-

o imóvel objeto da presente matrícula pertencente a **ENIO ZULLI** (CPF: 108.126.529-91), **ISIDORO ZULLI** (CPF: 108.124.319-87), **NICOLA CASSANI ZULLI** (CPF: 108.124.239-68), **RUBENS ZULLI** (CPF: 108.126.609-00) e **SILVIO ZULLI** (CPF: 079.402.469-68). Conforme documentos arquivados em pasta digital com protocolo sob nº 231.354 de 19/04/2023. Selo digital: BXA 06452. Emolts: GRATUITO. Eu, Paulenes Cardoso da Silva Oficial Substituto (Juliano Tenório Cavalcante) que fiz digitar e conferi.

Av.142/16.330 - Diamantino-MT, 02 de agosto de 2023. AVERBAÇÃO DE AÇÃO E INDISPONIBILIDADE. Nos termos do Ofício nº 159/2023, datado de 06/07/2023, e Decisão assinada eletronicamente em 25/02/2022, pela MMª. Juíza de Direito Silvia Renata Anffe Souza, extraídos do processo nº 0010605-55.2019.8.11.0002 da Quarta Vara Cível da Comarca de Várzea Grande-MT, ação movida por **ALCOPAN ALCOOL DO PANTANAL LTDA-EPP** (CNPJ: 37.497.237/0001-30) em face de **AGRO-INDUSTRIAL IRMAOS ZULLI LTDA** (CNPJ: 01.398.718/0001-40), **TRANSDIAMANTINO TRANSPORTES LTDA-ME** (CNPJ: 01.985.217/0001-60), **VIBRA ENERGIA S.A.** (CNPJ: 34.274.233/0001-02), **COMERCIO DE DERIVADOS DE PETROLEO MEDIO NORTE LTDA-ME** (CNPJ: 73.491.367/0001-29), **ZULLI DIESEL LTDA-ME** (CNPJ: 15.086.556/0001-10), **ZULLI VIAGENS E TURISMO LTDA-ME** (CNPJ: 36.907.277/0001-40), **AGIZUL-ARMAZENS GERAIS IRMAOS ZULLI LTDA-ME** (CNPJ: 03.144.862/0001-86), **AUTO POSTO E LANCHONETE ZULLI LTDA-ME** (CNPJ: 01.395.086/0001-61), **SILVIO ZULLI** (CPF: 079.402.469-68), **ISIDORO ZULLI** (CPF: 108.124.319-87), **NICOLA CASSANI ZULLI** (CPF: 108.124.239-68), **RUBENS ZULLI** (CPF: 108.126.609-00), **ENIO ZULLI** (CPF: 108.126.529-91), sendo outros interessados: **TESSARO & THE ADVOGADOS ASSOCIADOS-EPP** (CNPJ: 03.698.043/0001-80) e **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MATO GROSSO** (CNPJ: 14.921.092/0001-57); procede-se a esta averbação para constar a existência da sentença de falência, autos n. 0000075-41.2009.8.11.0002, com a convolação em falência em 23.08.2012; bem como a sua indisponibilidade, em razão da sua arrecadação, do presente imóvel. Documentos arquivados em pasta digital com protocolo sob nº 232.404 em 26/07/2023. Selo Digital: BXH 27013. Emolts: R\$ 17,50. Eu, Paulenes Cardoso da Silva Oficial Substituto (Juliano Tenório Cavalcante) que fiz digitar e conferi.

Av.143/16.330 - Diamantino-MT, 20 de março de 2024. PENHORA. Nos termos do Ofício nº 102/2024 de 15/03/2024, instruído com Termo de Penhora, de 06/02/2024, e Decisão de 09/01/2024, proferida pelo MM. Juiz de Direito Dr. Francisco Ney Gaiva, extraído do Processo nº 0009775-21.2009.8.11.0041 do Núcleo de Justiça Digital de Execuções Fiscais Estaduais 4.0 de Cuiabá-MT, ação movida por **ESTADO DE MATO GROSSO** (CNPJ: 03.507.415/0003-06) em face de **SILVIO ZULLI** (CPF: 079.402.469-68), **NICOLA CASSANI ZULLI** (CPF: 108.124.239-68), **ISIDORO ZULLI** (CPF: 108.124.319-87), **ENIO ZULLI** (CPF: 108.126.529-91) e **RUBENS ZULLI** (CPF: 108.126.609-00); procede-se à averbação da penhora sobre o imóvel da presente matrícula, para assegurar o pagamento no valor devido a exequente acima referida. Ficam na qualidade de depositário os executados. Documentos arquivados em pasta digital com protocolo sob nº 234.877 de 15/03/2024. Selo digital: CBJ 03199. Emolts: Gratuito. Eu, Walmerico da Silva Santos Escrevente (Walmerico da Silva Santos) que fiz digitar e conferi.

Nr. da Matrícula

16330

Folhas

172vº

C.N.M.: 063412.2.0016330-38

Av.144/16.330 - Diamantino-MT, 20 de junho de 2024. **INDISPONIBILIDADE.** Em cumprimento a intimação encaminhada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com previsão no Provimento 39/2014 do CNJ, sob o Número do Protocolo CNIB: 202406.0614.03347535-IA-920, cadastrada em 23/05/2024, emitida a ordem por Nelci Mendes da Silva e aprovada por Danielle Maria Busato Sachet, da 11ª Vara Cível de Curitiba-PR, Processo nº 00004745519978160001, procede-se a averbação de **INDISPONIBILIDADE sobre parte do imóvel objeto da presente matrícula pertencente a ENIO ZULLI (CPF: 108.126.529-91) e SILVIO ZULLI (CPF: 079.402.469-68).** Conforme documentos arquivados em pasta digital com protocolo sob nº 235.751 de 07/06/2024. Selo digital: CBV 92435. Emolts: GRATUITO. Eu, Marasca Escrevente (Guilherme Henrique Marasca) que fiz digitar e conferi.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

Código do Cartório: 68

Selo de Controle Digital

Cod. Ato(s): 545

CEC 20765 R\$ 61,90



CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução Integral e Fiel desta Matrícula, e tem valor de certidão. Emitida em Diamantino-MT, 08/10/2024. Válida por 30 dias. O referido é verdade e dou fé.

Consulte: <http://www.tjmt.jus.br/selos>1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS DE DIAMANTINO/MT

Oficial: Paulenes Cardoso da Silva
Oficial Substituto: Juliano Tenório Cavalcante
Escrevente: Walmerico da Silva Santos
Escrevente: Guilherme Henrique Marasca
Escrevente: Maria Wanessa M. N. de Lima Santos

Fone/WhatsApp
(65) 3336-1526
(65) 9.9927-0835

Assinado digitalmente por:

NOME E CPF/CNPJ: WALMÉRICO DA SILVA SANTOS:04103368152

HASH: 6087C24DFB95D7A5463FCBF9439F99ABA3C1DD07

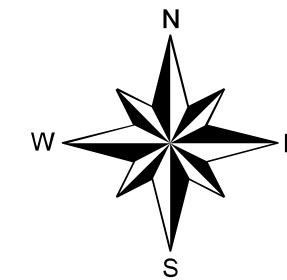
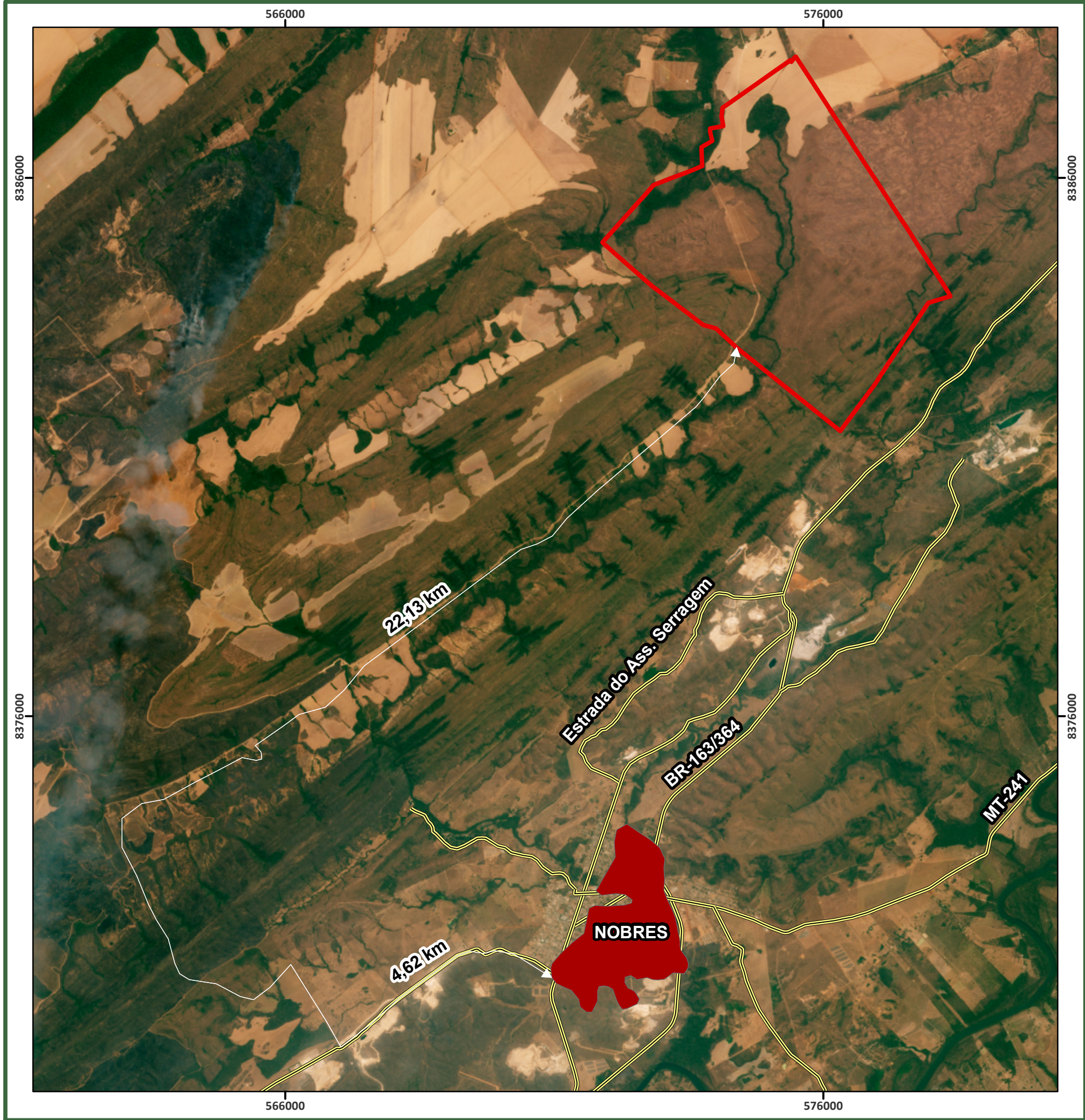
DATA E HORA DA ASSINATURA: 08/10/2024 09:46

Sua autenticidade pode ser confirmada no endereço:

<https://validar.iti.gov.br/>

ANEXO 02

CROQUI DE ACESSO

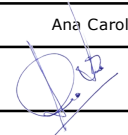


0 5001.000 2.000 3.000 4.000 Metros

SIRGAS 2000

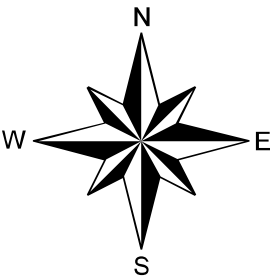
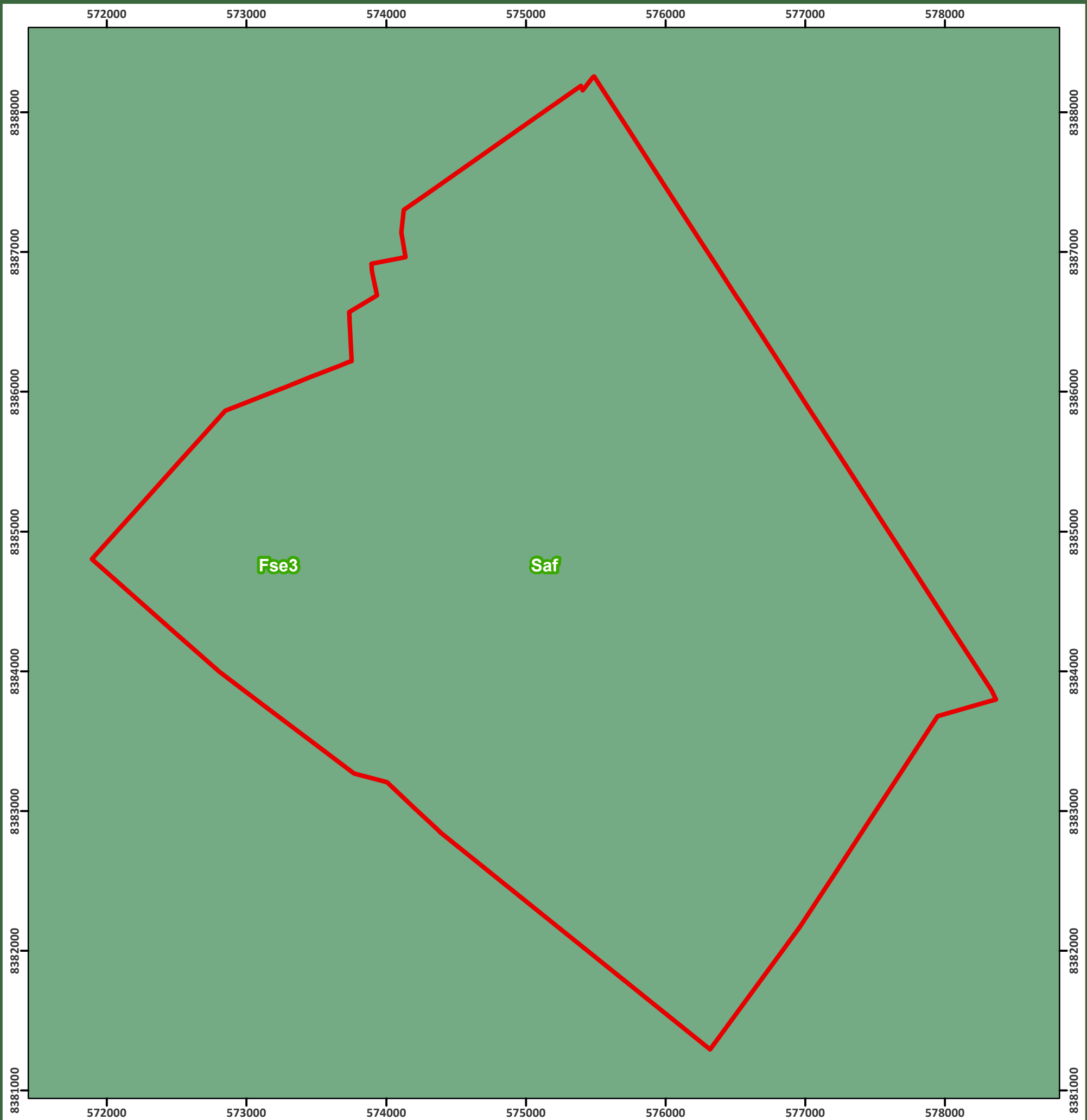
Legenda

- ←→ Trajeto
- Fazenda Forquilha
- Área Urbana
- Sistema Viário

Imóvel:	Fazenda Forquilha					
Proprietário:	Massa Falida					
Município:	Diamantino - MT					
Assunto:	Croqui de Acesso					
Base de referência:	DNIT	Área total:	2.206,9223 ha			
Elaboração:	Ana Carolina Pereira	Escala:	1:75.769			
Elaboração:	05/11/2024					
Resp. Técnico:			Data da Imagem:	09/2024	Rota:	-
			Satélite:	Planet Medres	Fuso/Meridiano:	21S

ANEXO 03

CROQUI DE VEGETAÇÃO




0 190 380 760 1.140 1.520 Metros

SIRGAS 2000

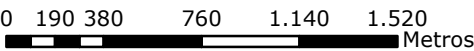
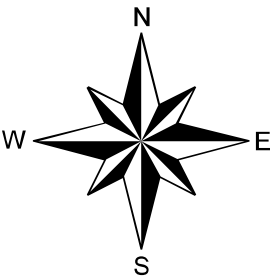
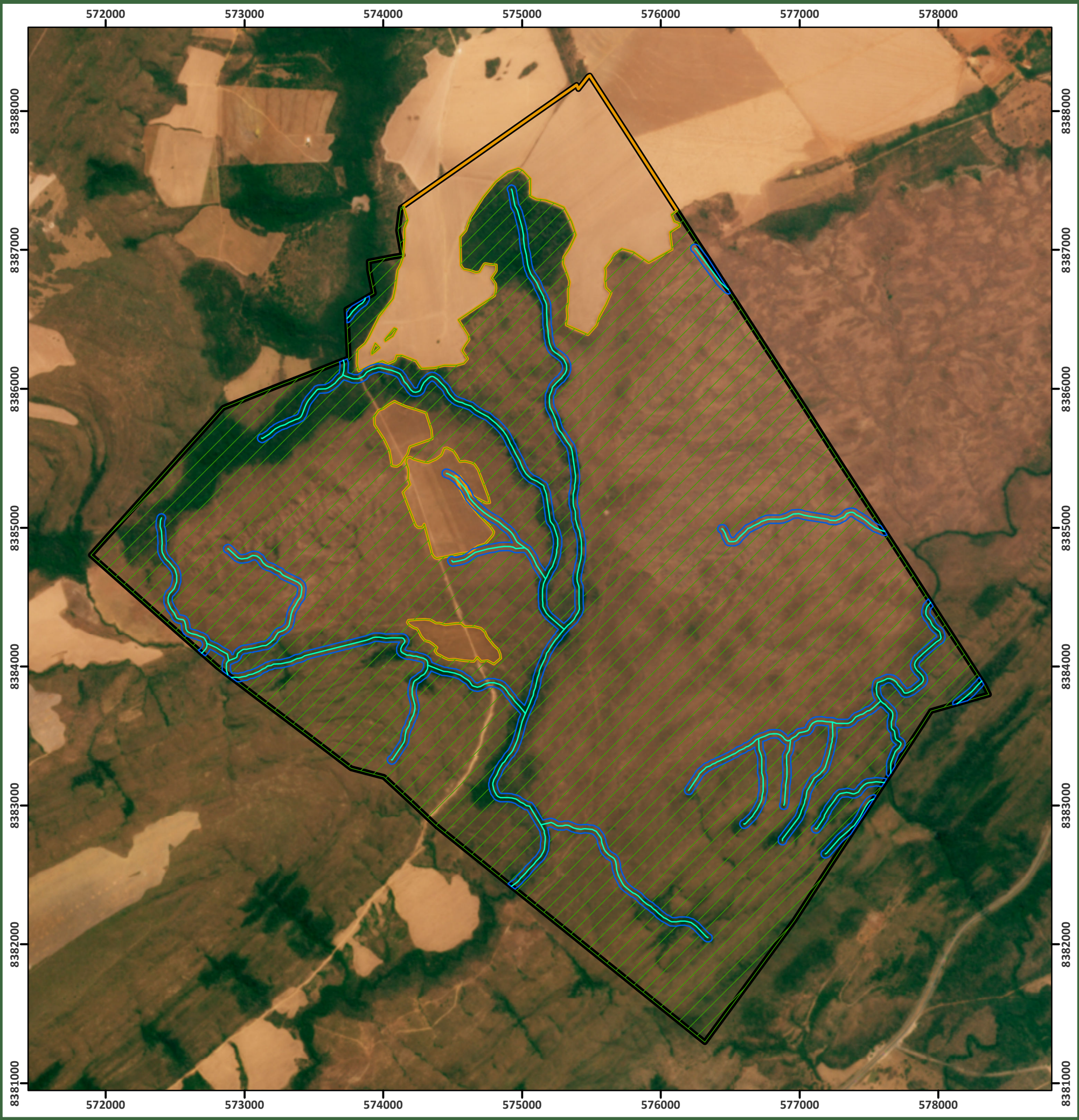
Legenda

- Fazenda Forquilha
- Fitoecologia**
 - CERRADO
 - FLORESTA

Imóvel:	Fazenda Forquilha		
Proprietário:	Massa Falida		
Município:	Diamantino - MT		
Assunto:	Croqui de Vegetação		
Base de referência:	RADAM BRASIL		Área total:
			2.206,9223 ha
Elaboração:	Ana Carolina Pereira	Escala:	1:29.363
		Elaboração:	05/11/2024
Resp. Técnico:			Data da Imagem: _
			Rota: -
			Satélite: -
			Fuso/Meridiano: 21S

ANEXO 04

CROQUI DE SITUAÇÃO



SIRGAS 2000

Legenda

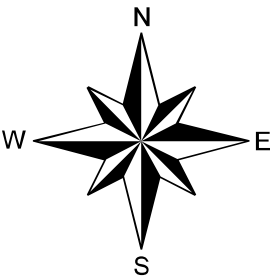
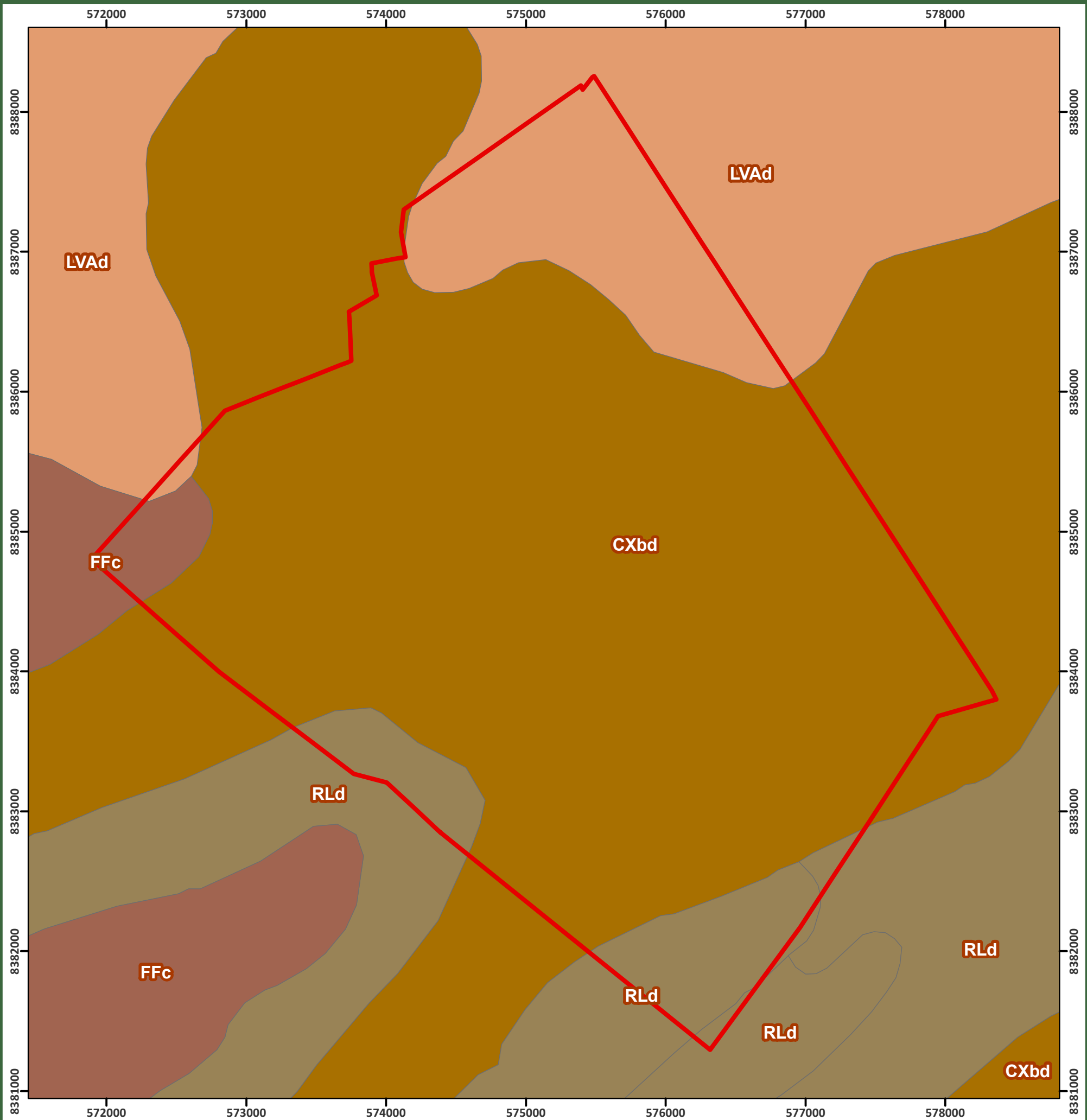
- Hidrografia
- Área de Preservação Permanente
- Área de Vegetação Nativa
- Área Aberta
- Fazenda Forquilha

Quadro de áreas	
Descrição	Área (ha)
Área total	2206,92
Área Aberta	248,01
Área de Vegetação Nativa	1958,92
Área de Preservação Permanente	167,98

Imóvel:	Fazenda Forquilha		
Proprietário:	Massa Falida		
Município:	Diamantino - MT		
Assunto:	Croqui de Situação		
Base de referência:	-	Área total:	2.206,9223 ha
Elaboração:	Ana Carolina Pereira	Escala:	1:29.360
		Elaboração:	05/11/2024
Resp. Técnico:		Data da Imagem:	09/2024
		Rota:	-
		Satélite:	Planet Medres
		Fuso/Meridiano:	21S

ANEXO 05

CROQUI DE SOLOS



0 190 380 760 1.140 1.520 Metros

SIRGAS 2000

Legenda

Fazenda Forquilha

Pedologia

CXbd - Cambissolo Háplico Tb Distrófico

FFc - Plintossolo Pétrico Concrecionário

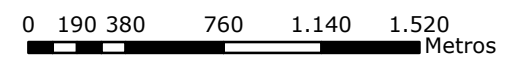
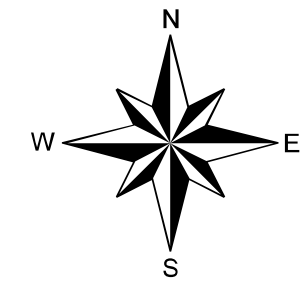
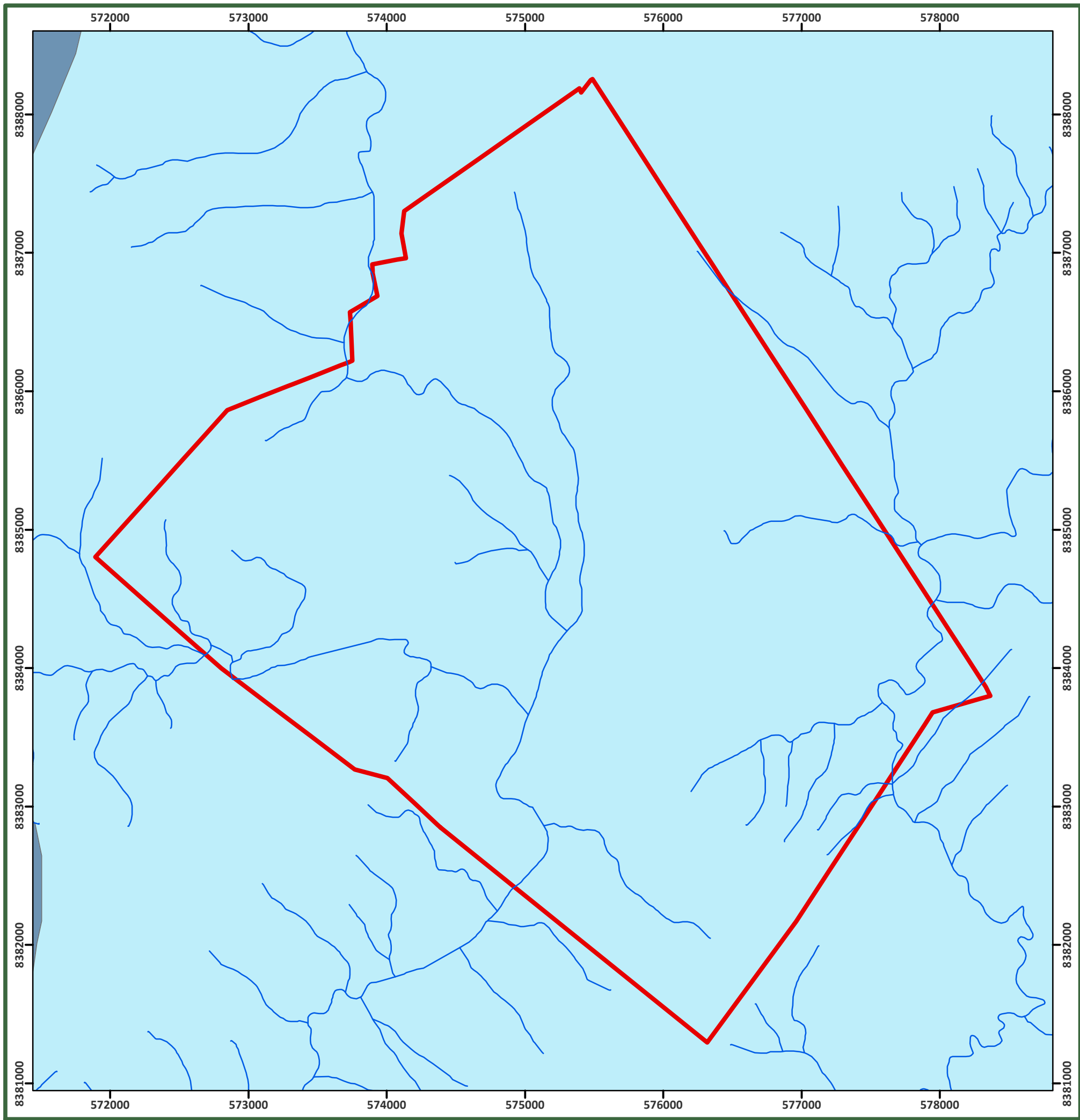
LVAd - Latossolo Vermelho-Amarelo Distrófico

RLd - Neossolo Litólico Distrófico

Imóvel:	Fazenda Forquilha		
Proprietário:	Massa Falida		
Município:	Diamantino - MT		
Assunto:	Croqui de Solos		
Base de referência:	IBGE	Área total:	2.206,9223 ha
Elaboração:	Ana Carolina Pereira	Escala:	1:29.363
Elaboração:	05/11/2024		
Resp. Técnico:		Data da Imagem:	-
		Satélite:	-
		Rota:	-
		Fuso/Meridiano:	21S

ANEXO 06

CROQUI DE HIDROGRAFIA



SIRGAS 2000

Legenda

- Hidrografia
- Fazenda Forquilha

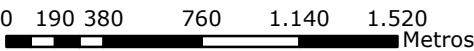
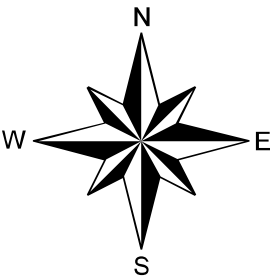
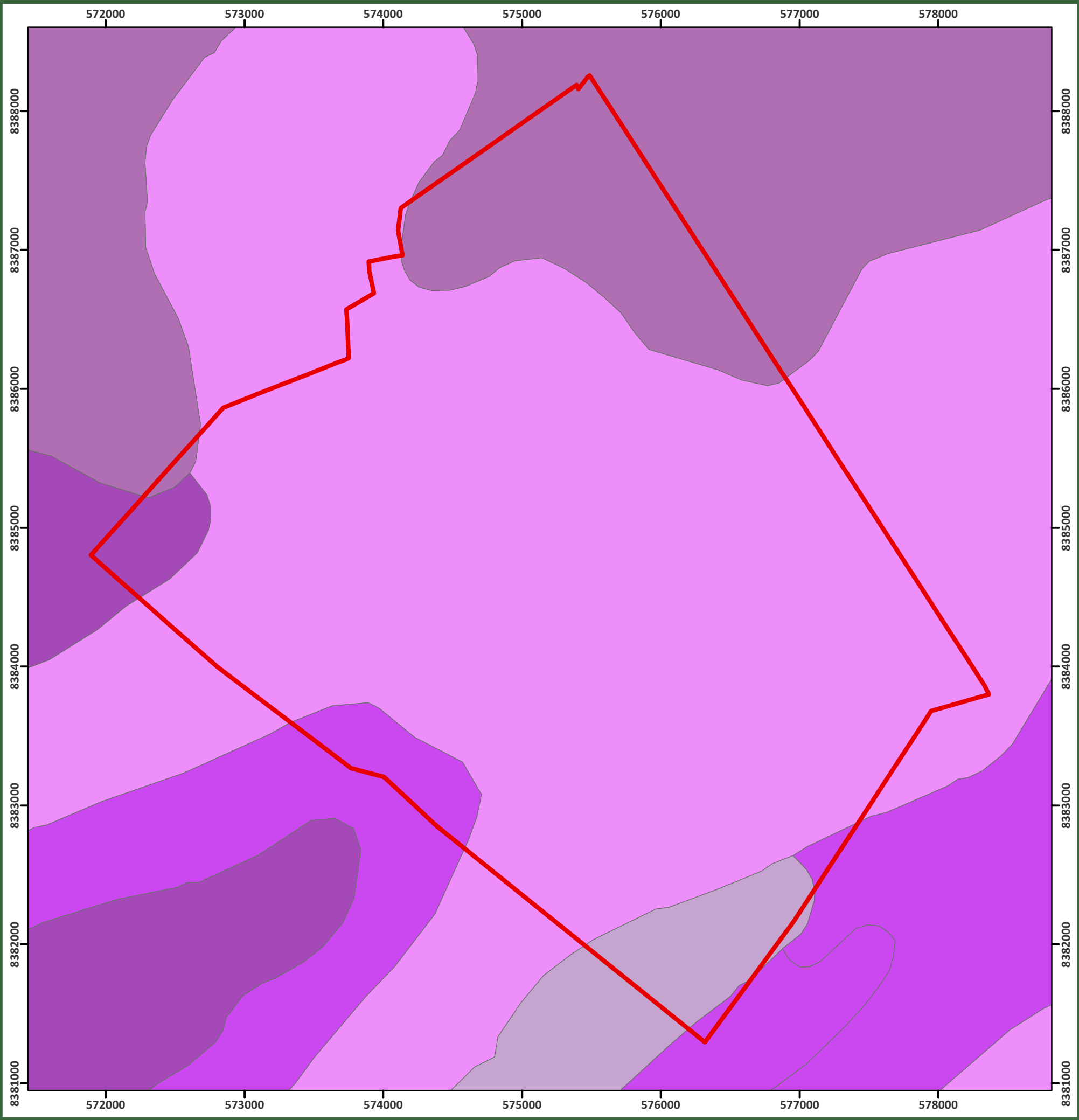
Bacia, Sub-bacia, Unidade

- Bacia do Hidrográfica do Paraguai, Sub-Bacia do Alto Rio Paraguai, Alto Paraguai Superior
- Bacia do Hidrográfica do Paraguai, Sub-Bacia do Alto Rio Paraguai, Alto Rio Cuiabá

Imóvel:			Fazenda Forquilha								
Proprietário:			Massa Falida								
Município:			Diamantino - MT								
Assunto:			Croqui de Hidrografia								
Base de referência:		SEMA-MT		Área total:		2.206,9223 ha					
Elaboração:		Ana Carolina Pereira		Escala:		1:29.360		Elaboração:		05/11/2024	
Resp. Técnico:						Data da Imagem: _		Rota: -			
						Satélite: -		Fuso/Meridiano: 21S			


ANEXO 07

CROQUI DE RELEVO





SIRGAS 2000


Legenda


 Fazenda Forquilha


Relevo


 forte ondulado

 forte ondulado e ondulado

 suave ondulado

 suave ondulado e ondulado

 suave ondulado e plano

Imóvel:			Fazenda Forquilha		
Proprietário:			Massa Falida		
Município:			Diamantino - MT		
Assunto:			Croqui de Relevo		
Base de referência:		IBGE		Área total:	
				2.206,9223 ha	
Elaboração:		Ana Carolina Pereira		Escala:	1:29.363
				Elaboração:	
				05/11/2024	
Resp. Técnico:				Data da Imagem: _	
				Rota: -	
				Satélite: -	
				Fuso/Meridiano: 21S	

ANEXO 08

ELEMENTOS DA AMOSTRA



61/15 às 15:08

Fazenda de 5 mil hect. Em campo novo de parecis MT. 220 milhões. Entrada 50mm e 9 x.

R\$ 220.000

Venda

Chat

Descrição

Fazenda de 5 mil hect. Em campo novo de parecis MT. 220 milhões

Waldir corretor 11-... ver número

Fazenda a Venda em Campo Novo do Parecis MT

Total da Fazenda é 5 mil ha

Aberto e plantando é 3mil ha

Planta nos 3mil ha a 28 anos

Possibilidade de abrir mais 400ha

Altitude é 500mts

Chuva media de 2mil ml/ano

Argila tem 800ha que é de 12 a 25%

Argila tem 1000ha que é de 20 a 28%

Argila tem de 1200ha que é de 30 a 40%

Sede com casas, barracões balança, escritório, Armazém com silo pra 100 mil sacas de soja com capacidade de aumentar pra 200mil sacas.

Logística: 70 km de Campo Novo do Parecis. 35km asfalto

publicidade

Localização

Campo Novo do Parecis
MT, 78360000

Detalhes

CATEGORIA

Terrenos, Sítios E Fazendas

TAMANHO

5000m²

Também podem te interessar

TIPO

Fazendas



R\$ 4.500.000

Fazenda 1.659 hect em poconé
km100 da Rod. Transpantaneira MT...



R\$ 60.000.000

Fazenda à venda, 2700 hectares por
R\$ 60.000.000 - Zona Rural - Rosári...



R\$ 70.000.000

Fazenda para Venda em Poconé



R\$ 80.000.000

Fazenda 8500 hect em tangará da
serra MT. Terra Serrado, 5 mil da...



R\$ 15.000.000

Fazenda 1.500 h
600hect formad

📍Poconé - MT
7/10/2024, 8:54

Similares a este anúncio

📍Nobres - MT
12/09/2024, 5:42

📍Poconé - MT
3/10/2024, 17:23

📍Campo Novo do Parecis - MT
7/10/2024, 13:08

📍Acorizal - M
7/10/2024, 9:2

				
R\$ 35.000	R\$ 25.000	R\$ 12.000.000	R\$ 180.000	R\$ 700.000.00
Fazenda c/ 700He, c/ 500he abertos, as margens da BR-364, 42km de...	Fazenda c/ 845he, aprox. 500he abertos/iuquirados, 14km de Cuiabá...	FAZENDA DIAMANTINO 792 Ha Dupla Aptidão	Chácara de 5 mil M² no condomínio águas claras na região da cidade da...	Fazenda à venda hectares em Itiquira

📍Cuiabá - MT 1/11/2024, 20:31 Mais procurados em Terrenos, sítios e fazendas	📍Cuiabá - MT 1/11/2024, 18:18	📍Diamantino - MT 30/10/2024, 11:21	📍Cuiabá - MT 30/10/2024, 9:45	📍Itiquira - MT 21/10/2024, 2
--	----------------------------------	---------------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

				
DESTAQUE				
R\$ 350.000	R\$ 249.000	R\$ 330.000	R\$ 1.000	R\$ 295.000
Rancho Ginko Pantaneiro	BAIXOU SÍTIO PRÓXIMO AGROVILA DAS PALMEIRAS	VENDO PESQUEIRO PRAIA DO POÇO	Alugo Terreno Avenida Região Três Barras ideal para Madeireiras, lava...	Terreno

📍Barão de Melgaço - MT 2/11/2024, 22:56 Sobre o anunciante	📍Santo Antônio do Leverger - ... 28/09/2024, 10:08	📍Santo Antônio do Leverger - ... 27/10/2024, 15:34	📍Cuiabá - MT 14/05/2024, 9:56	📍Várzea Gran 30/10/2024, 1
--	---	---	----------------------------------	-------------------------------

PROFISSIONAL Waldir Último acesso há 17 min 📅Na OLX desde julho de 2013 📍Parque Ribeiro de Lima, Barueri - SP	Acessar perfil do anunciante
---	------------------------------

Informações verificadas
✔E-mail
✔Telefone
✔Facebook
Dicas de segurança
⚠Não faça pagamentos antes de verificar o que está sendo anunciado.Fique atento com excessos de facilidades e preços abaixo do mercado.Se está de
🚩Denunciar anúncio

publicidade

Código do anúncio: 1345091056
ApartamentosCasasBuscas populares
Alugar apartamento em Brasília
Alugar apartamento em São Paulo
Aluguel apartamento em Florianópolis
Aluguel apartamento em Rio de Janeiro
Aluguel apartamento em Manaus
Apartamento à venda em Belo Horizonte
Apartamento à venda em Curitiba
Apartamento à venda em Fortaleza
Apartamento à venda em Goiânia
Apartamento à venda em Maceió

[Apartamento à venda Florianópolis](#)
[Apartamento à venda Joinville](#)
[Apartamento à venda Rio de Janeiro](#)
[Apartamento à venda São Paulo](#)
[Apartamento para alugar em Belo Horizonte](#)
[Apartamento para alugar em Curitiba](#)
[Apartamento para alugar em Goiânia](#)
[Apartamento para alugar em Recife](#)
[Apartamento para alugar em Salvador](#)
[Apartamento para alugar em Joinville](#)
[Apartamento para comprar em Salvador](#)
[Apartamento à venda em Aracajú](#)
[Apartamento à venda em Manaus](#)
[Comprar apartamento em Brasília](#)
[Comprar apartamento Recife](#)

▼ Mostrar mais

[Ajuda](#)

[Dicas de segurança](#)

[Termos de uso](#)

[Política de privacidade](#)

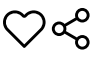
[Propriedade intelectual](#)

[Mapa do site](#)

[Grupo OLX](#)

© Bom Negócio Atividades de Internet Ltda. - Rua do Catete, 359, Flamengo - 22220-001 - Rio de Janeiro, RJ





09/11 às 00:00

Fazenda à venda, por R\$ 850.000.000 - Zona Rural - Campo Novo do Parecis/MT

R\$ 850.000.000

Venda

Condomínio

R\$ 0 / m²

IPTU

R\$



Ao ver número ou enviar mensagem, seus dados poderão ser compartilhados com o anunciante.

Saiba mais

Descrição

Código do anúncio: FA3049

Fazenda na Região de campo novo

SAO 17.844 há NO TOTAL.

Área de soja.

6.500 há no valor de 700 sc por há.

Área de pecuária.

são 5.800 mil há no valor de 250 sc por há essa pecuária área mista.

Valor 6.000.000.00 Seis Milhões de Sacas de Soja

Condições de negociação

Entrada mais 6 anos de prazo.

Ligue e agende sua visita!

Pointer Negócios de Fazendas

Cel : (Whatsapp)

Tel:

CRECI-J 37.407

OBS: Não enviamos Geo, Car e KMZ.

(Agendamentos de visita apenas após o cadastro)

AS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESTE ANUNCIO ESTÃO SUJEITAS A SOFRER ALTERAÇÕES DE VALORES SEM NENHUM AVISO PRÉVIO, PARA MAIORES INFORMAÇÕES ENTRE EM CONTATO CONOSCO -

publicidade

Localização

Campo Novo do Parecis

MT, 78360000

Detalhes

CATEGORIA

Terrenos, Sítios E Fazendas

TAMANHO

170410000 3

TIPO

Fazendas

Sobre o anunciante

PROFISSIONAL

Inédita Fazendas

📅 Na OLX desde novembro de 2022

📍 Campo Novo do Parecis

[Acessar perfil do anunciante](#)

Informações verificadas

✓ E-mail

✓ Telefone

✗ Facebook

Dicas de segurança

Não faça pagamentos antes de verificar o que está sendo anunciado. Fique atento com excessos de facilidade

🚩 [Denunciar anúncio](#)

publicidade

Código do anúncio: 1294714707

Apartamentos Casas Buscas populares

Alugar apartamento em Brasília

Alugar apartamento em São Paulo

Aluguel apartamento em Florianópolis

Aluguel apartamento em Rio de Janeiro
Aluguel apartamento em Manaus
Apartamento à venda em Belo Horizonte
Apartamento à venda em Curitiba
Apartamento à venda em Fortaleza
Apartamento à venda em Goiânia
Apartamento à venda em Maceió
Apartamento à venda Florianópolis
Apartamento à venda Joinville
Apartamento à venda Rio de Janeiro
Apartamento à venda São Paulo
Apartamento para alugar em Belo Horizonte
Apartamento para alugar em Curitiba
Apartamento para alugar em Goiânia
Apartamento para alugar em Recife
Apartamento para alugar em Salvador
Apartamento para alugar em Joinville
Apartamento para comprar em Salvador
Apartamento à venda em Aracajú
Apartamento à venda em Manaus
Comprar apartamento em Brasília
Comprar apartamento Recife

▼ Mostrar mais

[Ajuda](#)

[Dicas de segurança](#)

[Termos de uso](#)

[Política de privacidade](#)

[Propriedade intelectual](#)

[Mapa do site](#)

[Grupo OLX](#)

© Bom Negócio Atividades de Internet Ltda. - Rua do Catete, 359, Flamengo - 22220-001 - Rio de Janeiro, RJ





23/05 às 13:48

Fazenda em atividade de plantio em Campo Novo dos Parecis

~~R\$ 270.000.000~~

R\$ 245.000.000

Venda

Condomínio

IPTU

R\$ 0 / m

R\$

Ao ver número ou enviar mensagem, seus dados poderão ser compartilhados com o anunciante.

Saiba mais

Descrição

Código do anúncio: 1784

Fazenda com 4.919 hectares sendo sua área agricultável em atividade de 2900 hectares, sede , casa de funcionários 04 represas, área de lazer completa , casa de maquinas, boa de agua, teor de argila acima de 36%, enfim fazenda com verdadeira com estrutura de indústria rural, 04 Silos, 04 Moegas, Refeitório para funcionários, Barracão com 1.300m² cobertos, 01 moega classificação de sementes, pista de pouso, galpões.

Demais informações somente com apresentação do real interessado

publicidade

Localização

Campo Novo do Parecis
MT, 78360000

Detalhes

CATEGORIA

Terrenos, Sítios E Fazendas

TAMANHO

2900m²

Similares a este anúncio

TIPO

Fazendas

				
R\$ 23.500.000 Fazenda em Reserva do Cabaçal - Mato Grosso, à venda com 1.639hc	R\$ 220.000.000 FAZENDA A VENDA DE 10.617 HECTARES EM NOBRES - MT	Fazenda de 6.797 hectares em Nobres-MT	R\$ 3.500.000 Fazenda 3.120 hect em tangará da serra MT. Doc de posse mansa,...	R\$ 30.000 Fazenda c/ 300h frente pra BR, pr

📍Reserva do Cabaçal - MT 15/05/2024, 6:11	📍Nobres - MT 20/03/2024, 20:39	4/11/2024, 15:11	📍Tangará da Serra - MT 2/11/2024, 14:28	📍Cuiabá - MT 1/11/2024, 22
--	-----------------------------------	------------------	--	-------------------------------

Mais procurados em Terrenos, sítios e fazendas

				
R\$ 120.000 CHACARA NA REGIAO DE CHAPADA DOS GUIMARAES	R\$ 525.000 Sítio com 35 hectares	R\$ 600.000 CHACARA 7.6 HAC ENERGIA TRIFASICA	R\$ 450.000 LINDO SÍTIO REGIÃO DE NOBRES 30Ha Região da Vila Coqueiral	R\$ 11.200.000 FAZENDA A 30H HEC, NA BEIRA

📍Chapada dos Guimarães - MT 1/11/2024, 20:15	📍Chapada dos Guimarães - MT 22/09/2024, 21:27	📍Várzea Grande - MT 9/07/2024, 8:07	16/09/2024, 18:56	📍Santo Antôr 9/07/2024, 0:2
---	--	--	-------------------	--------------------------------

Mais recentes em Terrenos, sítios e fazendas



VENDA ÁGIO TERRENO -
LOTEAMENTO JARDIM MADRI



11.920 hectares Vila Bela Santíssima
Trindade - MT Valor:180 Milhões



R\$ 0
Fazenda de 7.430 Hecatres em
Nobres MT



R\$ 149.000
TERRENO GRANDE CHAPADA



R\$ 50.000
TERRENOS EM
DO VALOR DE N

📍 Campo Novo do Parecis - MT
4/11/2024, 16:13
Sobre o anunciante

📍 Vila Bela da Santíssima Trindade - MT
4/11/2024, 15:18

📍 Nobres - MT
4/11/2024, 14:58

📍 Chapada dos Guimarães - MT
4/11/2024, 12:42

📍 Nobres - MT
4/11/2024, 11:42

PROFISSIONAL
J Prime Imóveis

📅 Na OLX desde março de 2022
📍 Campo Novo do Parecis

Acessar perfil do anunciante

Informações verificadas

- ✅ E-mail
- ❌ Telefone
- ❌ Facebook

Dicas de segurança

Não faça pagamentos antes de verificar o que está sendo anunciado. Fique atento com excessos de facilidades e preços abaixo do mercado. Se está de dúvida, clique em Denunciar anúncio.

publicidade

Código do anúncio: 1225680981

Apartamentos Casas Buscas populares
Alugar apartamento em Brasília
Alugar apartamento em São Paulo
Aluguel apartamento em Florianópolis
Aluguel apartamento em Rio de Janeiro
Aluguel apartamento em Manaus
Apartamento à venda em Belo Horizonte
Apartamento à venda em Curitiba
Apartamento à venda em Fortaleza
Apartamento à venda em Goiânia
Apartamento à venda em Maceió
Apartamento à venda Florianópolis
Apartamento à venda Joinville
Apartamento à venda Rio de Janeiro
Apartamento à venda São Paulo
Apartamento para alugar em Belo Horizonte
Apartamento para alugar em Curitiba
Apartamento para alugar em Goiânia
Apartamento para alugar em Recife
Apartamento para alugar em Salvador
Apartamento para alugar em Joinville
Apartamento para comprar em Salvador
Apartamento à venda em Aracajú
Apartamento à venda em Manaus
Comprar apartamento em Brasília
Comprar apartamento Recife



R\$ 1.200.000.000

[Simular parcelas](#)



Fazenda em tangará da serra mt



Centro, 157
Jardim Acacia, Tangará da Serra

Fazenda

Referência: FA00084

Fazenda de 12.375 hectares em Tangará da serra - MT

Valor: 1.200.000.000,00 (um bilhão e duzentos milhões de reais)

Documentação 100% ok

Escriturada

Car

Gel

LAO

Localizado 12 km da cidade

Asfalto passa entre a fazenda MT-358

Possui ótimo confinamento

Rica em água com grande potencial de irrigação

Argila acima de 40%

planta 7.576 há terra vermelha

1.943 há de área ambiental

1.750 há de reserva

41 há com benfeitorias

44 há de area móvel

89 há estradas internas

923 há de pasto

Será um prazer poder servir e ajudar você na compra da sua fazenda.

Entre em contato e agenda a sua visita.

Péricles Solano (62)9 [ver](#)

Consultor Imobiliário

Fazendas, Chácaras, Casas e Apartamentos.

Obs: Valor sujeito a alteração sem prévia e conforme disponibilidade e com possibilidade de alteração e valor.

Informações do endereço



Ver no Mapa

Conheça o entorno
da Centro, 187



Street View

Dê uma volta na
vizinhança



Mercados

Mercados na região
do Jardim Acaetá



Farmacias

Farmacias na região
do Jardim Acaetá



Academia

Academias na região
do Jardim Acaetá



Alimentação

Restaurantes e cafés na
região do Jardim Acaetá

PÉRICLES SOLANO - PROFISSIONAL LIBERAL

Anunciante Bronze

CRECI: 38282

No portal desde março de 2024



Mensagem

Solicitar Visita



Mensagem

Olá, gostaria de mais informações.

Email

Digite seu email

Nome

Digite seu nome

Telefone/Whats

Ao enviar, você afirma que leu, compreendeu e concordou com os nossos [Termos de Uso](#) e [Política de Privacidade](#)

ENVIAR MENSAGEM

ou

Converse pelo WhatsApp

com a PÉRICLES SOLANO - PROFISSIONAL LIBERAL



VER TELEFONES +

Simular financiamento

As taxas, cálculos e resultados são apenas simulações, usam o sistema de amortização constante(SAC) e podem não refletir as reais condições de financiamento deste imóvel.

Valor do imóvel

R\$ 1.200.000.000

Entrada

R\$ 240.000.000

Prazo em anos

30

Valor a ser financiado

R\$ 960.000.000



VER PARCELAS

Publicidade



ÓTIMA FAZENDA
DE DUPLA APTIDÃ...

Zona Rural
Tangará da Serra,
MT

R\$ 850.000.000

Fazenda com 1.338
hectares e...

Jardim Tangara
Tangará da Serra,
MT

R\$ 50.000.000

FAZENDA EM
TANGARA DA...

Centro
Tangará da Serra,
MT

R\$ 15.000.000

Fazenda para
Venda em Tangar...

Centro
Tangará da Serra,
MT

R\$ 23.000.000

Fazenda Rural à
venda, Centro,...

Centro
Tangará da Serra,
MT

R\$ 28.000.000

Fazenda 1450
hectares à venda

Centro
Tangará da Serra,
MT

R\$ 30.000.000

FAZEN
TANGA

Centro
Tangará da Serra,
MT

R\$ 15.000.000

Publicidade

Cuidados a serem tomados:

Nunca faça nenhum pagamento antecipado. O Portal serve apenas como divulgação, sendo assim não se responsabiliza pelas negociações feitas.

Ver todas as dicas

DENUNCIAR ANÚNCIO

Fazendas à venda nos bairros de Tangará da Serra

Centro

Jardim Acacia

Zona Rural

Jardim Tangara

Home > Brasil > Mt > Tangará Da Serra> Jardim Acacia

Imóveis à venda

Imóveis novos em São Paulo

Imóveis novos em Curitiba

Apartamentos à venda no Rio de Janeiro

Apartamentos à venda em Curitiba

Apartamentos à venda em Porto Alegre

Apartamentos à venda em Florianópolis

Apartamentos à venda em Balneário Camboriú

Apartamentos à venda em Praia Grande

Apartamentos à venda em Ribeirão Preto

Apartamentos à venda em Santo André

Apartamentos à venda em Londrina

Apartamentos à venda em Londrina

Apartamentos à venda em São José dos Campos

Apartamentos à venda em Santos

Apartamentos à venda em Campinas

Apartamentos à venda em Salvador

Apartamentos à venda em Itapema

Apartamentos à venda em Belo Horizonte

Apartamentos à venda em João Pessoa

Apartamentos à venda em Guarulhos

Casas à venda em São Paulo

Casas à venda no Rio de Janeiro

Casas à venda em Curitiba

Casas à venda em Porto Alegre

Casas à venda em Florianópolis

Casas à venda em São José dos Pinhais

Casas à venda em Praia Grande

Casas à venda em Ribeirão Preto

Casas à venda em Santo André

Casas à venda em Joinville

Casas à venda em Londrina

Casas à venda em São José dos Campos

Casas à venda em Santos

Casas à venda em Campinas

Casas à venda em São José

Casas à venda em Niterói

Casas à venda em Sorocaba

Casas à venda em João Pessoa

Casas à venda em Itanhaém

Imóveis para alugar

Apartamentos para alugar em São Paulo

Apartamentos para alugar no Rio de Janeiro

Apartamentos para alugar em Curitiba

Apartamentos para alugar em Porto Alegre

Apartamentos para alugar em Florianópolis

Apartamentos para alugar em Balneário Camboriú

Apartamentos para alugar em Praia Grande

Apartamentos para alugar em Ribeirão Preto

Apartamentos para alugar em Santo André

Apartamentos para alugar em Joinville

Apartamentos para alugar em Londrina

Apartamentos para alugar em São José dos Campos

Apartamentos para alugar em Santos

Apartamentos para alugar em Campinas

Apartamentos para alugar em Salvador

Apartamentos para alugar em Itapema

Apartamentos para alugar em Belo Horizonte

Apartamentos para alugar em João Pessoa

Apartamentos para alugar em Guarulhos

Casas para alugar em São Paulo

Casas para alugar no Rio de Janeiro

Casas para alugar em Curitiba

Casas para alugar em Porto Alegre

Casas para alugar em Florianópolis

Casas para alugar em Praia Grande

Casas para alugar em Ribeirão Preto

Casas para alugar em Santo André

Casas para alugar em Londrina

Casas para alugar em São José dos Campos

Casas para alugar em Itanhaém

Casas para alugar em Santos

Casas para alugar em Campinas

Casas para alugar em Belo Horizonte

Casas para alugar em Guarulhos

Casas para alugar em Balneário Camboriú

Casas para alugar em Guarujá

Casas para alugar em São Bernardo do Campo

Casas para alugar em Osasco

Cidades

Curitiba

São Paulo

Porto Alegre

Florianópolis

Praia Grande

Campinas

Rio de Janeiro

Balneário Camboriú

Joinville

Londrina

Ribeirão Preto

São José dos Campos

Santos

Salvador

Santo André

Belo Horizonte

João Pessoa

Itapema

Niterói

Guarulhos

Institucional

Quem somos

Fale conosco

Integração externa

Troque o contato

Como fazer o cadastro

Imóveis

Imóveis novos

Imóveis em venda

Alugar imóveis

Trançar imóveis

Blog de Imóveis

Como comprar

Como se vender

Veículos

Comprar carros

Comprar motos

Alugar veículos

Fale conosco

Blog de Veículos

Como comprar

Como se vender

Precisa de ajuda?

Central de ajuda

Aplicativo disponível em:



Há uma história por trás de toda virada de chave. Quem procura, vira a chave para o seu sonho.




Chaves na Mão. Procurou, virou.

Favorito 

Compartilhar

Notas pessoais 

Ocultar anúncio 

Comprar  Alugar  Temporada 

 **wimoveis**

Anunciar

Entrar

Imóvel Novo  Serviços  Imobiliárias

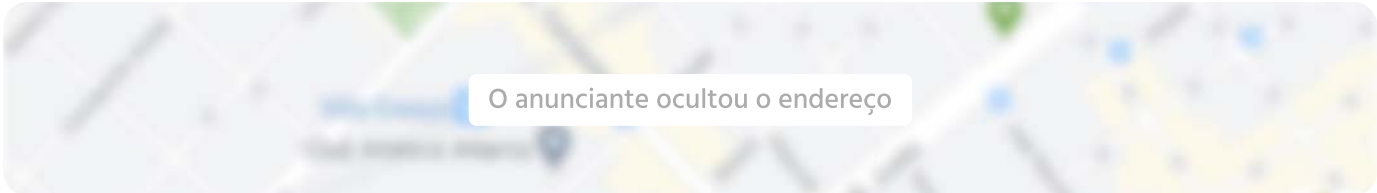


Rural · 1360m²

Venda R\$ 30.000.000

Conheça a vizinhança do imóvel

 Endereço ocultado



1360 m² tot.

Fazenda à venda no bairro Centro - Tangará da Serra/MT

FAZENDA EM TANGARÁ DA SERRA MT

Localizada a 70 km de Tangara da Serra MT

A 6 km do asfalto

Area total 1.360 hectares

Aberto 450 hectares

Planta soja e milho

Ultima safra media 68 sacas de soja por hectare

E 115 sacas de milho por hectares

Argila media lavora 12 a 28 Barracão para máquinas

Casa sede

Poço artesiano

Borracharia

Telefone

Forma de pagamento

ENTRADA DE 12 MILHÕES

+ 3 PARCELAS ANUAIS

Visita com agendamento

As informações estão sujeitas a alterações. Consulte o corretor responsável.

Chave do anúncio: VbMj7exgPr2CFFHJ

Ler menos ^

Perguntas para a imobiliária

Selecione uma ou mais perguntas, ou escreva a sua consulta.

Esta disponível?

Eu posso visitar?

Qual o valor do condomínio?

Qual andar?

Escreva sua pergunta.

Enviar

Informações da imobiliária



Parnaíba Imóveis - Fazendas

★ 0/5 Ainda não foi avaliado

Código do anunciante: 5508 | Cód. Wimoveis: 2999888919

⚠️ Você tem algum problema com este anúncio?

- O imóvel está vendido ou reservado
- Não consigo obter o retorno do anunciante
- Outros motivos

Como evitar fraudes imobiliárias?

Publicado há 61 dias | 17 visualizações

Wimoveis Comprar Rurais Mato Grosso Tangará da Serra Centro Fazenda à venda no bairro Centro - Tangará da Serra/MT

Ver mais no Brasil ▼

Casas à venda: Centro

Mais Wimoveis ▼

Anunciantes



Países



Siga-nos



Apps

© Copyright 2024 wimoveis.com.br

[Termos e condições de uso](#) - [Termos e Condições Gerais de Contratação](#) - [Aviso de Privacidade](#)



R\$ 30.000.000

Simular parcelas



Fazenda 1450 hectares à venda , área plana, sede, barracão, posto artesiano, em Tangará da Serra.



Rua Néftes de Carvalho,
Centro, Tangará da Serra

Chácara/Sítio

Referência: FA0002_TAIVE

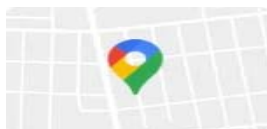
Imobiliária Taive apresenta:

Linda Fazenda localizada no município de Tangara da Serra MT
60 km de Tangara e 50 de Campo Novo, e 06 km do posto Itamaraty
04 km do asfalto
ÁREA: 1.450 hectares (599 alqueires)
Está plantando 250 hectares
Colheu 70 sacas por hectare
+ 250 hectares preparado para plantar este ano
Com sede, barracão, poço artesiano, energia elétrica trifásica
Área plana
16 a 22 37; argila
VALOR: R\$ 30.000.000,00

Código do imóvel: FA0002_TAIVE

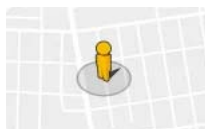
Quer saber mais sobre essa oportunidade única? Entre em contato com nossos consultores ou clique em quot;Quero mais Informações quot; e desvende todas as possibilidades para o seu negócio prosperar!

Informações do endereço



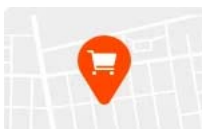
Ver no Mapa

Centros e entorno da Rua
Néftes de Carvalho



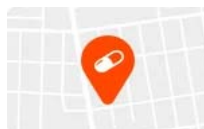
Street View

É uma volta na
rua Néftes de Carvalho



Mercados

Mercados na região
de Centro



Farmacias

Farmácias na região
de Centro



Academia

Academias na região
de Centro



Alimentação

Restaurantes e cafés na
região do Centro

TAIVE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Anunciante Bronze

No portal desde novembro de 2023





Mensagem

Olá, gostaria de mais informações.

Email

Digite seu email

Nome

Digite seu nome

Telefone/Whats

Ao enviar, você afirma que leu, compreendeu e concordou com os nossos [Termos de Uso](#) e [Política de Privacidade](#).

ENVIAR MENSAGEM

ou

Converse pelo WhatsApp
com a TAIVE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS



VER TELEFONES +

Simular financiamento

As taxas, cálculos e resultados são apenas simulações, usam o sistema de amortização constante(SAC) e podem não refletir as reais condições de financiamento deste imóvel.

Valor do imóvel

R\$ 30.000.000

Entrada

R\$ 6.000.000

Prazo em anos

30

Valor a ser financiado

R\$ 24.000.000



VER PARCELAS

Publicidade

Anúncios que você pode gostar!



Casa com 3 quartos
à venda na Avenid...

Centro
Tangará da Serra,
MT

R\$ 870.000

Casa à venda em
Tangará - MT,...

Centro
Tangará da Serra,
MT

R\$ 1.250.000

Fazenda com 1.338
hectares e...

Jardim Tangara
Tangará da Serra,
MT

R\$ 50.000.000

FAZENDA EM
TANGARÁ DA...

Jardim Acacia
Tangará da Serra,
MT

R\$ 1.200.000.000

Área para
Incorporação para...

Jardim Tarumã
Tangará da Serra,
MT

R\$ 12.000.000

Casa com 4
quarto(s) no bairro...

Centro
Tangará da Serra,
MT

R\$ 1.370.000

Casa e
condor

Jardim
Sol
Tanga
MT

R\$ 3.500.000

[Agroads](#) › [Imóveis Rurais](#) › [Fazendas](#)

Mt - Santo Antonio Do Leste Mt Fazendas

R\$ 45000000

Localização: Nova Mutum, Mato Grosso (MT)

Vendedor: **SIMAO**

PERGUNTAR

Descrição

Cuiabá para São José Dos Campos

R\$ 1.371

[RESERVE AGORA](#)

Brasil para João Pessoa

R\$ 611

[RESERVE AGORA](#)

Recife para São José Dos Campos

R\$ 1.363

[RESERVE AGORA](#)

São Paulo para São José Dos Campos

R\$ 955

[RESERVE AGORA](#)

Hectares:

9400

Aptidão:

Agrícola

Referência:

04-03/2012

Localização:

A 30Km da cidade e a menos e 50Km de rodovia asfaltada

Área totais

9.400ha

Área abertos

Cerca de 7.500ha

Valor:

45 MILHÕES

Tipo de imóvel:

Fazenda boa de agua, linda cachoeira, solo mecanizável, renovadas 4.500ha pastagens, calcareados, lavoura de soja nos vizinhos, Sede com linda casas, vila de empregados, currais, galpões, energia e bem localizada.

Lucro bruto anual

Lucro líquido anual

Atividade paralela

Agricultura: soja

Detalhes:

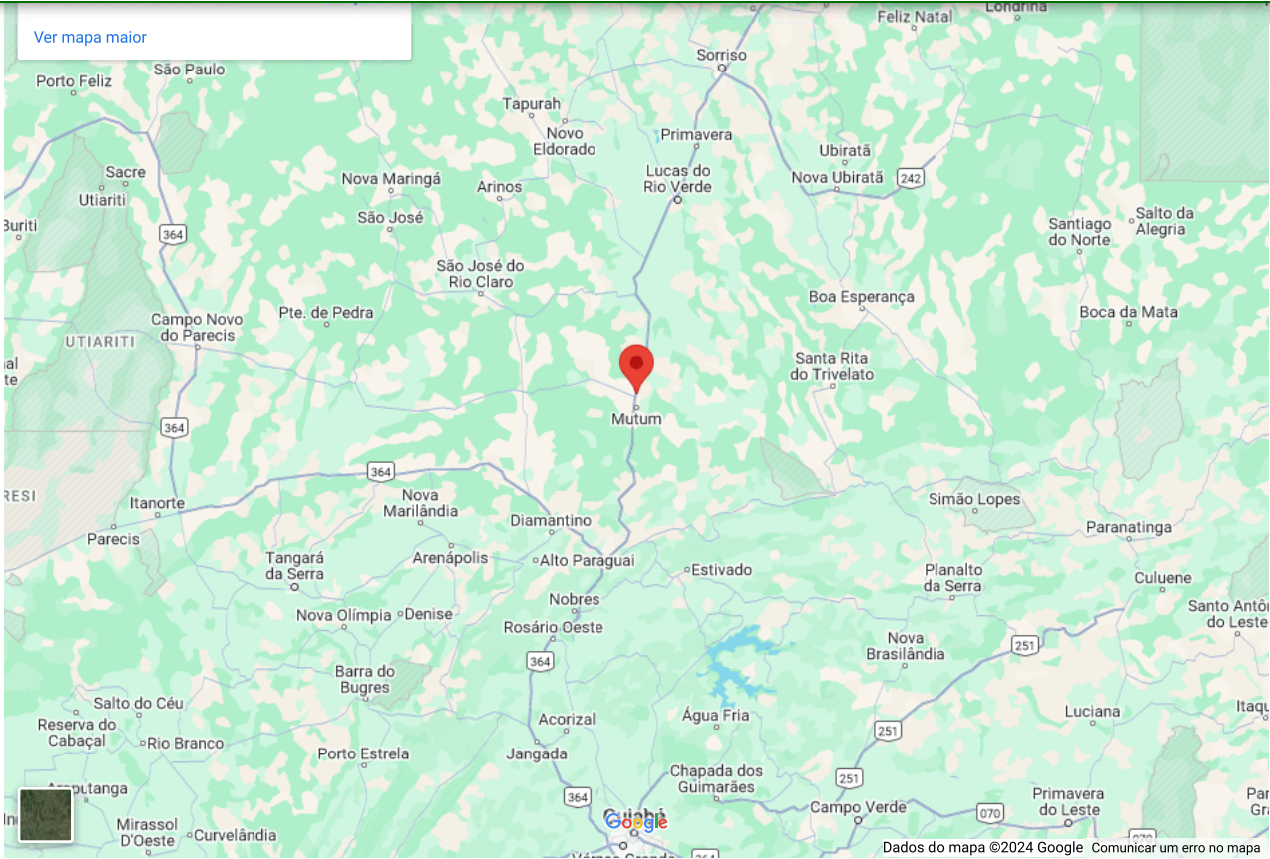
Fazenda bem localizada, boa altitude, quase toda aberta para pastagens, com topografia e solo (argila de 14 a 22%) para plantio de uns 3.500ha de lavoura

Negociação:

Entrada de 40% e o restante em até 03 pagamentos

Porteira fechada:

Fazenda sem o maquinário e sem o rebanho (cerca de 3.500 cabeças a negociar, em separado)[ⓘ](#) [×](#)



Você assume toda a responsabilidade pela cotação deste item. Você acha que este anúncio é contra a política de Agroads? [Informar aqui](#)

Dados do vendedor

Apelido: **SIMAO**
Membro desde: **6/9/2014**
Localização: **Nova Mutum, Mato Grosso (MT)**

CONTATAR O VENDEADOR



Fazenda Perto De
Punta Del Este



Sítio A Venda 50
Alqueires



6.000 Hectares De
Arroz Na Venda



Fazenda A 120 Klm Do
Punta Del Este



3200 Hectares Mista A
Venda No Urug



Fazenda Pra Soja No
Uruguai



Uruguai - Fazenda De
Alto Padrao A



Fazenda Mista
(Forestai, Soja, Gado



Fazenda Importante
Com Porta Fechad



Fazenda Pecuária
Agrícola Financiad



Fazenda Com Sede
De Alto Padrao



Fazenda 3.15oha
Local S/ Alagamento

R\$ 78000000

Mais anúncios de Fazendas

ÁREA DE 26
HECTARES -
ESTRADA

R\$ 49.200.000

Clique aqui

Vende-se lote
de 250m² no

R\$ 102.000

Clique aqui

Casa com 2
dormitórios à

R\$ 180.000

Clique aqui

FAZENDA EM
TANGARÁ DA
SERRA MT

R\$ 1.200.000.000

Clique aqui

Oportunidade
= Casa em
Poconé

R\$ 195.000

Clique aqui

Terreno bem
localizado

R\$ 380.000

Clique aqui

Lote/Terreno
para venda
com

R\$ 27.000.000

Clique aqui

Fazenda à
venda, por R\$

R\$ 740.000.000

Clique aqui



ELEMENTO 01		
DADOS GERAIS DO ELEMENTO	DATA DA COLETA	23/10/2024
	MATRÍCULA	
	ÁREA (HECTARES)	5.000.0000
	MUNICÍPIO	Diamantino-MT
	USO ATUAL	Agricultura
	ÁREA CONSOLIDADA	3.000.0000
	ÁREA DE RESERVA	2.000.0000
	CLASSE	II e VII
	NOTA AGRONÔMICA	0,6210
	SITUAÇÃO DO ACESSO	BOM
	DISTÂNCIA (Km)	
	VALOR DO IMÓVEL	R\$ 220.000.000,00
	VALOR DAS BENFEITORIAS	R\$ 23.364.000,00
	VTN	R\$ 196.636.000,00
	VALOR POR HECTARE	R\$ 39.327,20
OBSERVAÇÕES		

ELEMENTO 03		
DADOS GERAIS DO ELEMENTO	DATA DA COLETA	22/10/2024
	MATRÍCULA	
	ÁREA (HECTARES)	4919.0000
	MUNICÍPIO	Campo Novo-MT
	USO ATUAL	agricultura
	ÁREA CONSOLIDADA	2900.0000
	ÁREA DE RESERVA	2019.0000
	CLASSE	II e VII
	NOTA AGRONÔMICA	0,649342
	SITUAÇÃO DO ACESSO	MUITO BOM
	DISTÂNCIA (Km)	
	VALOR DO IMÓVEL	R\$ 245.000.000,00
	VALOR DAS BENFEITORIAS	R\$ 26.019.000,00
	VTN	R\$ 218.981.000,00
	VALOR POR HECTARE	R\$ 44.517,38
OBSERVAÇÕES		

ELEMENTO 05		
DADOS GERAIS DO ELEMENTO	DATA DA COLETA	22/10/2024
	MATRÍCULA	
	ÁREA (HECTARES)	1360.0000
	MUNICÍPIO	Tangara-MT
	USO ATUAL	Agricultura
	ÁREA DE LAVOURA	450.0000
	ÁREA DE PASTO	910.0000
	ÁREA DE RESERVA	II e VII
	CLASSE	0,489485294
	NOTA AGRONÔMICA	MUITO BOM
	SITUAÇÃO DO ACESSO	
	DISTÂNCIA (Km)	30000000
	VALOR DO IMÓVEL	R\$ 3.186.000,00
	VALOR DAS BENFEITORIAS	R\$ 26.814.000,00
	VTN	R\$ 19.716,18
OBSERVAÇÕES		

Elemento 1		
ÁREA	3000,0000	2000,0000
CLASSES	II	VII
SITUAÇÃO	95%	30%
BOM	90%	90%
	0,855	0,27
N.A	0,621000	

Elemento 3		
ÁREA	2900,0000	2019,0000
CLASSES	II	VII
SITUAÇÃO	95%	30%
MUITO BOM	95%	95%
	0,903	0,285
N.A	0,649342	

Elemento 5		
ÁREA	450,0000	910,0000
CLASSES	II	VII
SITUAÇÃO	95%	30%
MUITO BOM	95%	95%
	0,903	0,285
N.A	0,489485	

ELEMENTO 02		
DADOS GERAIS DO ELEMENTO	DATA DA COLETA	22/10/2024
	MATRÍCULA	
	ÁREA (HECTARES)	17.844,0000
	MUNICÍPIO	Campo Novo-MT
	USO ATUAL	Agricultura e pecuária
	ÁREA DE AGRICULTURA	6.500.0000
	ÁREA DE PECUÁRIA	5.800.0000
	ÁREA DE RESERVA	5.544.0000
	CLASSE	II-III e VI
	NOTA AGRONÔMICA	0,6788
	SITUAÇÃO DO ACESSO	MUITO BOM
	DISTÂNCIA (Km)	
	VALOR DO IMÓVEL	R\$ 850.000.000,00
	VALOR DAS BENFEITORIAS	R\$ 90.270.000,00
	VTN	R\$ 759.730.000,00
OBSERVAÇÕES		

ELEMENTO 04		
DADOS GERAIS DO ELEMENTO	DATA DA COLETA	22/10/2024
	MATRÍCULA	
	ÁREA (HECTARES)	12.375.0000
	MUNICÍPIO	Diamantino-MT
	USO ATUAL	Agricultura
	ÁREA DE AGRICULTURA	7.576.0000
	ÁREA DE PECUÁRIA	923.0000
	ÁREA DE RESERVA	3.876.0000
	CLASSE	II-III-VII
	NOTA AGRONÔMICA	0,0000
	SITUAÇÃO DO ACESSO	OTIMO
	DISTÂNCIA (Km)	
	VALOR DO IMÓVEL	R\$ 1.200.000.000,00
	VALOR DAS BENFEITORIAS	R\$ 127.440.000,00
	VTN	R\$ 1.072.560.000,00
OBSERVAÇÕES		

ELEMENTO 06		
DADOS GERAIS DO ELEMENTO	DATA DA COLETA	22/10/2024
	MATRÍCULA	
	ÁREA (HECTARES)	1450.0000
	MUNICÍPIO	Tangara-MT
	USO ATUAL	Agricultura
	ÁREA CONSOLIDADA	250.0000
	ÁREA DE RESERVA	1200.0000
	CLASSE	II e VII
	NOTA AGRONÔMICA	0,391552
	SITUAÇÃO DO ACESSO	MUITO BOM
	DISTÂNCIA (Km)	
	VALOR DO IMÓVEL	R\$ 30.000.000,00
	VALOR DAS BENFEITORIAS	R\$ 3.186.000,00
	VTN	R\$ 26.814.000,00
	VALOR POR HECTARE	R\$ 18.492,41
OBSERVAÇÕES		

Elemento 2			
ÁREA	6500,0000	5800,0000	5544,0000
CLASSES	II	III	VI
SITUAÇÃO	95%	75%	40%
MUITO BOM	95%	95%	95%
	0,903	0,713	0,38
N.A	0,678750		

Elemento 4			
ÁREA	7576,0000	923,0000	3876,0000
CLASSES	II	III	VII
SITUAÇÃO	95%	75%	30%
OTIMO	100%	100%	100%
	0,95	0,75	0,3
N.A	0,731495		

Elemento 6		
ÁREA	250,0000	1200,0000
CLASSES	II	VII
SITUAÇÃO	95%	30%
MUITO BOM	95%	95%
	0,903	0,285
N.A	0,391552	

DADOS GERAIS DO ELEMENTO	ELEMENTO 07	
	DATA DA COLETA	22/10/2024
	MATRICULA	
	ÁREA (HECTARES)	9400,0000
	MUNICIPIO	Santo Antonio do Leste - MT
	USO ATUAL	Agricultura
	ÁREA CONSOLIDADA	7500,0000
	ÁREA DE RESERVA	1900,0000
	CLASSE	II e VII
	NOTA AGRONÔMICA	0,736755
	SITUAÇÃO DO ACESSO	BOM
	DISTÂNCIA (Km)	
	VALOR DO IMÓVEL	R\$ 45.000.000,00
	VALOR DAS BENFEITORIAS	R\$ 4.779.000,00
	VTN	R\$ 40.221.000,00
	VALOR POR HECTARE	R\$ 4.278,83
	BENFEITORIAS	Sim
	NATUREZA	Oferta
	TELEFONE	
	FONTE	anto-antonio-do-leste-mt-fazendas_84628.html
	OBSERVAÇÕES	

Elemento 7		
ÁREA	7500,0000	1900,0000
CLASSES	II	VII
SITUAÇÃO	95%	30%
BOM	90%	90%
	0,855	0,27
N.A	0,736755	

DADOS GERAIS DO ELEMENTO	PARADIGMA	
	DATA DA COLETA	
	MATRICULA	Posse Forquilha
	ÁREA (HECTARES)	2206,9223
	MUNICIPIO	Diamantino-MT
	USO ATUAL	Agricultura
	ÁREA CONSOLIDADA	248,0073
	ÁREA DE RESERVA	1958,9150
	CLASSE	II e VI
	NOTA AGRONÔMICA	0,863083
	SITUAÇÃO DO ACESSO	BOM
	DISTÂNCIA (Km)	
	VALOR DO IMÓVEL	
	VALOR POR HECTARE	
	BENFEITORIAS	Não
	NATUREZA	
	FONTE	
	TELEFONE	
	FONTE	
	OBSERVAÇÕES	

PARADIGMA		
ÁREA	248,0073	1958,9150
CLASSES	II	VI
SITUAÇÃO	95%	30%
BOM	90%	90%
	0,855	0,27
N.A	0,335741	

ANEXO 09

RELATÓRIO DE CÁLCULO

FORQUILHA						
Elementos	N.A Imóvel	N.A Amostra	Fator de Hom.	R\$ / ha	Fator de Elasticidade	R\$/ha Hom.
1	0,3357	0,621	0,5	R\$ 39.327,20	0,8	R\$ 17.009,64
2	0,3357	0,679	0,5	R\$ 42.576,22	0,8	R\$ 16.848,10
3	0,3357	0,649	0,5	R\$ 44.517,38	0,8	R\$ 18.414,06
4	0,3357	0,731	0,5	R\$ 86.671,52	0,8	R\$ 31.824,30
5	0,3357	0,489	0,7	R\$ 19.716,18	0,8	R\$ 10.818,74
6	0,3357	0,392	0,9	R\$ 18.492,41	0,8	R\$ 12.685,23
7	0,3357	0,737	0,5	R\$ 4.278,83	0,8	R\$ 1.559,90

ESTATÍSTICA NÃO SANEADA	
(μ)	R\$ 15.594,28
(δ)	R\$ 9.157,62
CV (%)	58,72
μ + δ	R\$ 24.751,90
μ - δ	R\$ 6.436,66
V. Utilizados	7
V. Saneados	

ESTATÍSTICA SANEADA 1	
(μ) H. S.	R\$ 15.155,15
(δ) H. S.	R\$ 3.233,83
CV (%)	21,34
μ + δ	R\$ 18.388,99
μ - δ	R\$ 11.921,32
V. Utilizados	7
V. Saneados	5
Coef. Student	1,533
AT	32,71%

CAMPO DE ARBÍTRIO	
Lim. Inferior	R\$ 12.676,42
Lim. Médio	R\$ 15.155,15
Lim. Superior	R\$ 17.633,89

ESTIMATIVA DE VALORES			
DESCRIÇÃO	ÁREA	V. DA TERRA NUA	V.TOTAL DA MATRÍCULA
Forquilha	2206,9223	R\$ 33.446.248,88	R\$ 33.446.248,88

ANEXO 10

CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO - CUB

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Setembro/2024

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Setembro/2024**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	3.001,22	R-1	3.507,12	R-1	4.271,66
PP-4	2.780,42	PP-4	3.370,80	R-8	3.530,15
R-8	2.666,59	R-8	2.953,20	R-16	3.701,11
PIS	2.007,29	R-16	2.850,07		

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

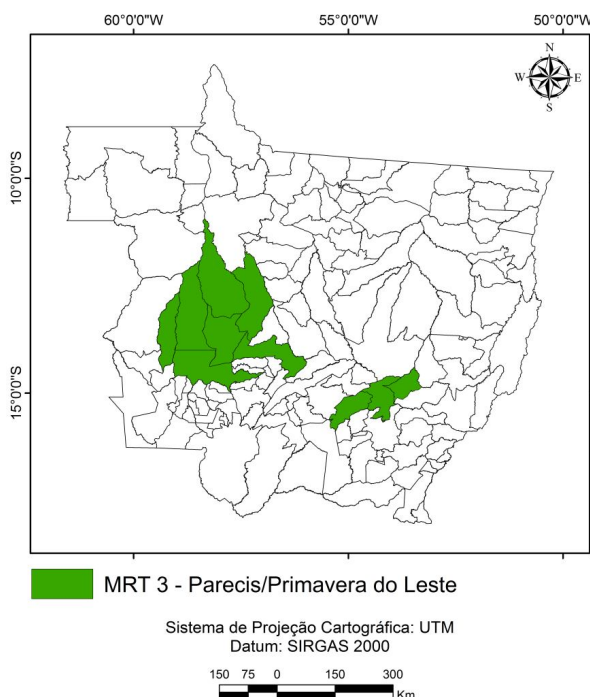
PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
CAL-8	3.449,69	CAL-8	3.702,39
CSL-8	2.938,83	CSL-8	3.201,85
CSL-16	3.940,06	CSL-16	4.275,26

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	2.928,34
GI	1.591,00

ANEXO 11

REGIÃO MERCADOLÓGICA



3.3 Mercado Regional de Terras Parecis/Primavera do Leste – MRT 3

Este Mercado Regional é composto por 10 municípios sendo eles Brasnorte, Campo Novo dos Parecis, Sapezal, Campos de Júlio, Diamantino, Nova Maringá, Tangará da Serra, Santo Antônio do Leste, Primavera do Leste e Campo Verde. A área total deste MRT é de 90.201,59 km², representando 9,85% da área do Estado.

Embora se observe no Mapa acima, descontinuidade territorial neste mercado, as pesquisas de preços de terras *in loco*, no ano de 2018, confirmaram o que a análise de agrupamento gerou, resultando na descontinuidade territorial. Assim, a equipe de Peritos responsável pela pesquisa na região, ratifica se tratar de um mesmo Mercado Regional de Terras, com preços semelhantes. Entretanto, no futuro em uma análise mais aprofundada referente as questões logísticas de escoamento das safras, pode-se encontrar diferenças nos preços das terras, sendo necessário dividir este mercado em dois, em virtude da proximidade dos municípios de Primavera do Leste, Campo Verde e Santo Antônio do Leste com o MRT Sul-5, onde existe a ferrovia.

Neste MRT também há predomínio de agricultura de alto rendimento (alta tecnologia), com o cultivo da 1ª e da 2ª safra. O acesso a estes municípios é bom, sendo todos ligados por rodovias asfaltadas, exceto Nova Maringá. Neste mercado foi encontrado o segundo maior preço médio de terras do Estado – VTI (R\$ 18.113,74/ha). No 2º nível categórico agricultura – alto rendimento, o VTI médio obtido foi de R\$ 26.898,61/ha, com limite superior (15% acima da média) de R\$ 30.933,4/ha. Já no 2º nível categórico área de pecuária – pastagem de baixo suporte o valor médio encontrado (VTI) foi de R\$ 4.728,89/ha.

Tabela 3) Planilha de preços referenciais (PPR) de terras do Mercado Regional Parecis/Primavera do Leste – MRT 3

PPR/SR(13)MT/2018/MRT 3 (R\$/ha)						
TIPOLOGIAS/NÍVEL	MÉDIA (VTN/ha)	LIMITE INF. (15%)	LIMITE SUP. (15%)	MÉDIA (VTI/ha)	LIMITE INF. (15%)	LIMITE SUP. (15%)
MÉDIA GERAL	15.728,17	13.368,94	18.087,39	18.113,74	15.396,68	20.830,80
1º NÍVEL CATEGÓRICO						
Agricultura -	23.277,39	19.785,78	26.768,99	26.898,61	22.863,81	30.933,40
Pecuária -	7.646,51	6.499,54	8.793,49	8.552,05	7.269,25	9.834,86
Exploração Mista -	13.864,61	11.784,91	15.944,30	16.367,31	13.912,21	18.822,41
Vegetação Nativa -	3.228,62	2.744,32	3.712,91	3.228,62	2.744,32	3.712,91
2º NÍVEL CATEGÓRICO						
Agricultura - Alto Rendimento -	27.242,85	23.156,42	31.329,28	31.559,61	26.825,67	36.293,56
Agricultura - Médio Rendimento -	9.001,73	7.651,47	10.351,99	10.118,98	8.601,13	11.636,82
Pecuária - Pastagem de Alto Suporte -	10.586,65	8.998,65	12.174,64	11.897,32	10.112,72	13.681,92
Pecuária - Pastagem de Baixo Suporte -	4.286,36	3.643,40	4.929,31	4.728,89	4.019,56	5.438,22
Exploração Mista - Pastagem/Agricultura	15.396,78	13.087,26	17.706,29	18.398,23	15.638,50	21.157,97
Exploração Mista - Agricultura/Silvicultura	12.332,43	10.482,57	14.182,30	14.336,39	12.185,93	16.486,85

Custo Médio por Família	Valor Médio (R\$)
	R\$ 271.706,05

* o custo médio por família representa o valor médio dos imóveis (R\$ 18.113,74) no Mercado Regional, multiplicado pelo tamanho médio dos lotes (15 ha) em assentamentos encontrados na região.

ANEXO 12

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Figura 1. Estrada de Acesso.



Figura 2. Área de Agricultura.



Figura 3. Área de Agricultura.



Figura 4. Área de Agricultura.



Figura 5. Área de Agricultura.



Figura 6. Área de Agricultura.



Figura 7. Área de Agricultura.



Figura 8. Área de Agricultura.



Figura 9. Área de Agricultura.



Figura 10. Vegetação Nativa.



Figura 11. Área de Agricultura.



Figura 12. Área de Agricultura e Vegetação Nativa.



Figura 13. Área de Agricultura e Vegetação Nativa.



Figura 14. Área de Agricultura e Vegetação Nativa.



Figura 15. Área de Agricultura.



Figura 16. Área de Agricultura.

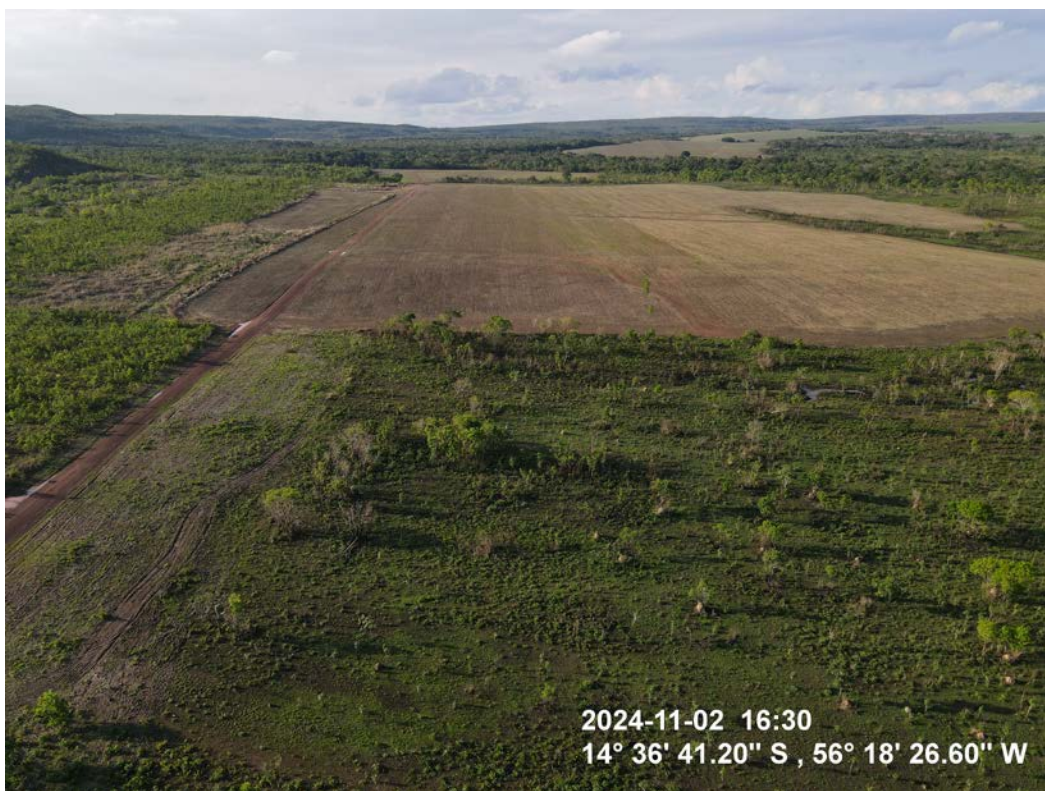


Figura 17. Área de Agricultura e Vegetação Nativa.



Figura 18. Vegetação Nativa.



ANEXO 13

ART



Anotação de Responsabilidade Técnica -
ART Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MT

ART DE OBRA/SERVIÇO
1220240247527

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do CREA-MT

1. Responsável Técnico

AMANDIO GEHLEN JUNIOR

RNP: 1700923803

Título Profissional: ENGENHEIRO AGRÍCOLA

Registro: 30945

Empresa Contratada:

Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: ALCOPAN ALCOOL DO PANTANAL LTDA FALIDO

CPF/CNPJ: 37.497.237/0001-30

Rua: ESTRADA DA COENGE

Número: S/N

Complemento: KM 16

Bairro: ZONA RURAL

País: Brasil

Cidade: POCONÉ

UF: MT

CEP: 78.175-000

Contrato:

Celebrado em: 14/11/2024

Valor: R\$ 4.000,00

Tipo de Contratante: PESSOA JURÍDICA

Ação Institucional:

3. Dados Obra/Serviço

Logradouro	Bairro	Número	Complemento	Cidade	UF	País	Cep	Coordenada
FAZENDA FORQUILHA	ZONA RURAL	S/N	MATRÍCULA 16330	DIAMANTINO	MT	BRA	78.400-000	014°34'40.28" S 056°17'57.55" O
FAZENDA VITÓRIA	ZONA RURAL	S/N	MATRÍCULA 24.581	DIAMANTINO	MT	BRA	78.400-000	014°17'30.76" S 056°20'20.77" O
ÁREA DE LUIZ JORGE PICCINI	ZONA RURAL	S/N		DIAMANTINO	MT	BRA	78.400-000	014°14'12.21" S 056°30'21.00" O
FAZENDA QUEIMADA	ZONA RURAL	S/N	MATRÍCULA 17.615	DIAMANTINO	MT	BRA	78.400-000	014°22'36.32" S 056°32'38.82" O
FAZENDA ARINOS	ZONA RURAL	S/N	MATRÍCULA 13014	DIAMANTINO	MT	BRA	78.400-000	014°12'26.12" S 056°34'13.67" O
FAZENDA ÁGUA FRIA	ZONA RURAL	S/N		DIAMANTINO	MT	BRA	78.400-000	014°15'38.07" S 056°20'45.49" O
FAZENDA TRÊS IRMÃOS	ZONA RURAL	S/N	MATRÍCULA 15.030	DIAMANTINO	MT	BRA	78.400-000	014°21'56.43" S 056°33'16.51" O
ÁREA DE LEANDRO MUSSI	ZONA RURAL	S/N		DIAMANTINO	MT	BRA	78.400-000	014°10'07.39" S 056°31'52.77" O
ASSENTAMENTO	ZONA RURAL	S/N		DIAMANTINO	MT	BRA	78.400-000	014°14'40.70" S 056°28'50.22" O
FAZENDA ARINOS	ZONA RURAL	S/N	BR-163	DIAMANTINO	MT	BRA	78.400-000	014°10'10.37" S 056°05'44.61" O
SETE PLACAS	ZONA RURAL	S/N	MATRÍCULA 6705	DIAMANTINO	MT	BRA	78.400-000	014°12'46.64" S 056°30'27.47" O

Data de Início: 14/11/2024

Previsão Término: 14/11/2025

Código:

Tipo Proprietário: PESSOA JURÍDICA

Proprietário: ALCOPAN ALCOOL DO PANTANAL LTDA FALIDO

CPF/CNPJ: 37.497.237/0001-30

Finalidade: RURAL

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

Local

data

513.549.779-04 - AMANDIO GEHLEN JUNIOR

37.497.237/0001-30 - ALCOPAN ALCOOL DO PANTANAL LTDA FALIDO

9. Informações

A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mt.org.br ou www.confea.org.br.
A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.crea-mt.org.br cate@crea-mt.org.br
tel: (65)3315-3000



CREA-MT
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de
Mato Grosso

Valor ART: R\$ 99,64

Registrada em 14/11/2024

Valor Pago: R\$ 99,64

Nosso Número: 00037041380001640396



Anotação de Responsabilidade Técnica -
ART Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MT

ART DE OBRA/SERVIÇO
1220240247527

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do CREA-MT

4. Atividades Técnicas

Grupo/Subgrupo	Atividade Profissional	Obra/Serviço	Complemento	Quantidade	Unidade
Planejamento Urbano, Metropolitano e Regional - Avaliação Pós-Ocupação					
	Laudo	de avaliação pós-ocupação	em área regional	11,0000	unidade
Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART					

5. Observações

Laudo de avaliação de imóveis rurais.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

Local

data

513.549.779-04 - AMANDIO GEHLEN JUNIOR

37.497.237/0001-30 - ALCOPAN ALCOOL DO PANTANAL LTDA FALIDO

9. Informações

A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mt.org.br ou www.confea.org.br.
A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.crea-mt.org.br cate@crea-mt.org.br
tel: (65)3315-3000



CREA-MT
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de
Mato Grosso

Valor ART: R\$ 99,64

Registrada em 14/11/2024

Valor Pago: R\$ 99,64

Nosso Número: 00037041380001640396