

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIAMANTINO - MT

C.N.M.: 063412.2.0015030-58

MATRÍCULA

15.030

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

João Batista de Almeida - OFICIAL

Diamantino, 31 de agosto de 1983

Um lote de terras com a área de 98 has 2.432 m². (noventa e oito hectares e dois mil quatrocentos e trinta e dois metros quadrados), denominado "Fazenda Três Irmãos", situado neste Município, com o seguinte caminharmento: Partindo-se do marco M-1, segue confrontando com a Camargo Correa num azimuth magnético de 151°41'32" e a distância de 696,05m até o marco M-2, daí segue num azimuth magnético de 255°14'39" e a distância de 511,12m até o marco M-3, daí segue num azimuth magnético de 163°49'31" e a distância de 1.380,67m até o marco M-4, daí segue num azimuth magnético de 254°41'14" e a distância de 384,53m até o marco M-5; confrontando do marco M-2 ao M-5 com Ozair Ferreira Martins; do marco M-5, segue confrontando com Manoelito Leite num azimuth magnético de 346°42'13" e a distância de 2.064,20m até o marco M-6, daí segue - confrontando com a Camargo Correa num azimuth magnético de 75°29'59" e a distância de 645,80m até o marco M-1, ponto - inicial desta descrição, fechando assim este perímetro; PRO, digo (a) Dirk Luyten, Engº Agrº CREA 78275/D; Imposto e certidões consta na escritura; Incra, referente ao exercício de 1.982, foi pago onde consta: Código do Imóvel 901 040 009 49 0; área total 450,0; área utilizada 104,7; área aproveitável 225,0; mód. fiscal 100,0; nº mód. fiscais 2,25; Fração Mínima de Parcelamento 25,0; PROPRIETÁRIO: OZAIR FERREIRA MARTINS agropecuarista, portador da Carteira de Identidade RG nº 177 222-MT, e sua mulher Marlene Nascimento Martins, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 044.934-MT, brasileiros, portadores do CPF nº 016.233.381-00, residentes e domiciliados à rua Des. Joaquim Pereira Ferreira Mendes, 200, nesta cidade; TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: Matrícula nº 3.257 deste Cartório; Diamantino, 31 de agosto de 1.983. Emolts: G\$ 6.096,00 - O Oficial (a) João Batista de Almeida.

R.1/15.030, em 31 de agosto de 1.983. TITULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: Ozair Ferreira Martins e sua mulher, acima já qualificados; ADQUIRENTE: ADELINO GUARDA DOS SANTOS, brasileiro, comerciante, portador da Carteira de Identidade RG nº 204.766-MT e do CPF nº 077.789.611-72, residente e domiciliado à rua Monsenhor Doudreneuf, nesta cidade, casado sob o regime de comunhão de bens com Gilda Helena Figueiredo Santos; FORMA DO TITULO: Escritura pública lavrada nas notas do Cartório do 1º Ofício desta cidade, livro nº 04 fls. 83, em 30 de agosto de 1.983; VALOR: G\$ 500.000,00; CONDIÇÕES: As legais. Emolts: G\$ 12.192,00 - O Oficial (a) João Batista de Almeida.

-continua no verso-

Av.2/15.030, em 27 de Março de 1.984. O proprietário do imóvel acima, assinou um Termo de Responsabilidade e Preservação de Floresta com o Instituto Brasileiro de Desenvolvimento Florestal - IBDF, em 27-03-84, comprometendo a desmatar - 50% do imóvel, ficando gravada como de utilização limitada - não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração a não ser mediante autorização do IBDF. O Oficial (a) Manoela Maria de Almeida Gonçalves.

R.3/15.030, em 10 de agosto de 1.984. TITULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: Adelino Guarda dos Santos, comerciante, portador da Carteira de Identidade RG nº 204.766-MT e sua mulher Gilda Helena Figueiredo Santos, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 116.554-MT, brasileiros, inscritos no CPF nº 077.789.611-72, residentes e domiciliados à rua Monseñor Doudreneuf, nesta cidade; ADQUIRENTE: STOESSEL SANTOS, brasileiro, pecuarista, portador da C.I.RG nº 078.098-MT e do CPF nº 008.906.261-20, casado sob o regime de comunhão de bens com D. Nilda Leonor de Mello Santos, residentes e domiciliados em Rondonópolis-MT; FORMA DO TITULO: Escritura pública lavrada nas notas do Cartório do 1º Ofício desta cidade, livro nº 05 fls. 21, em 07 de agosto de 1.984; VALOR: R\$ 3.000.000,00; CONDIÇÕES: As legais. Emolts: R\$ grátis. O Oficial (a) João Batista de Almeida.

R.4/15.030, em 16 de abril de 1.985; TITULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: Stoessel Santos, pecuarista, RG 078.089-MT, digito 078.098-MT e s/mulher Nilda Leonor de Mello Santos, do lar, RG 123.824-MT, brasileiros, inscritos no CPF nº 008.906.261-20, residentes em Rondonópolis-MT; ADQUIRENTES: SILVIO ZULLI, RG 851.133-PR e CPF 079.402.469-58, casado c/ Luzia Leonilde Lessi Zulli, residentes em Cuiabá-MT; IZIDORO ZULLI RG 1.062.697-PR e CIC 108.124.319-87, casado c/ Josepha Colli Zulli; RUBENS ZULLI, RG 1.063.192-PR e CPF 108.126.609-00, casado c/ Terezinha Guilherme Zulli; NICOLA CASSANI ZULLI, RG 1.063.198-PR e CPF 108.124.239-68, casado c/ Maria Gonçalves Zulli; estes casados sob o regime de comunhão de bens; e ENIO ZULLI, RG nº 1.063.265-PR e CPF nº 108.125.529-91, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Célia Regina Alves Zulli; todos brasileiros, agropecuaristas, residentes e domiciliados nesta cidade; FORMA DO TITULO: Escritura pública lavrada nas notas do Cartório do 1º Ofício desta cidade, livro nº 05 fls. 118, em 12 de abril de 1.985; VALOR: R\$ 3.000.000; CONDIÇÕES: Impostos, certidões e Incra, consta na escritura. Emolts: R\$ 89.000 - O Oficial (a) João Batista de Almeida.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIAMANTINO - MT

C.N.M.: 063412.2.0015030-58

MATRÍCULA

15.030

FOLHA

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

João Batista de Almeida - OFICIAL

Diamantino,

de

de 19

R.5/15.030, em 14 de outubro de 1.985. Onus: Hipoteca de 1º Grau. Devedor: Silvio Zulli, e sua esposa Luzia Leonilde Lessi Zulli, brasileiros, casados, ele agropecuarista, ela do - lar, residentes em Cuiabá-MT, CPF 079.402.469-68. Anuentes - Hipotecários: Izidoro Zulli e sua esposa Josepha Colli Zulli; Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli; Nicola Cassani Zul - li e Maria Gonçalves Zulli; Enio Zulli e Célia Regina Alves' Zulli, já qualificados. Credor: Banco Brasileiro de Descon - tos S.A., agência de Cuiabá-MT. Avalista: Serafim Adalberto' Ticianeli, CPF 091.115.491-49. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 85/00086, de 30 de setembro de 1.985, que fica arquivado neste Cartório. Valor: R\$ 147.831.2 00. Prazo: Até 10 de julho de 1.986. Juros: 3% ao ano. Corre ção Monetária: 85%. Emolts: R\$ 35.000 - O Oficial (a) Manoela Maria de Almeida Gonçalves.

AV.6/15.030, em 15 de dezembro de 1.987. Certifico, que se - procede a esta averbação nos termos do recibo de quitação da - tado de 14-12-87, firmado pelo Credor Banco Brasileiro de Des - contos S.A, apresentado a este Registro pelo Sr. Izidoro Zulli para que o R.5/15.030 fique cancelado, considerado inexisten - te, visto ter o aludido devedor solvido a totalidade de seu - débito. A Oficial, *Manoela Maria de Almeida Gonçalves* -

R.7/15.030, em 29 de dezembro de 1987. Onus: Hipoteca de 1º Grau. OUTOR - GANTES/DEVEDORA: Agro-Industrial Irmãos Zulli LTDA., com sede em Cuiabá - MT, inscrita no CGC nº 01.398.718/0001-40, neste ato representada pelo - Sócio Gerente o Sr. Silvio Zulli; Intervenientes Hipotecários: Silvio - Zulli e sua esposa Luzia Leonilde Lessi Zulli; Izidoro Zulli e sua espo - sa Josepha Colli Zulli; Rubens Zulli e sua esposa Terezinha Guilherme - Zulli; Nicola Cassani Zulli e sua esposa Maria Gonçalves Zulli; Enio - Zulli e sua esposa Célia Regina Alves Zulli, já qualificados. OUTORGADOS CREDITORES: Banco Itaú S/A., com sede na Capital do Estado de São Paulo, - inscrito no CGC nº 60.701.190/0001-04; BANCO ITAÚ DE INVESTIMENTO S/A - GRUPO ITAÚ., com sede na Capital do Estado de São Paulo, inscrito no - CGC nº 61.200.044/0001-50; e CIA ITAÚ DE INVESTIMENTO, CRÉDITO E FINAN - CIAMENTO - GRUPO ITAÚ, com sede na Capital do Estado de São Paulo, ins - crita no CGC nº 61.186.359/0001-90, neste ato representados por seus - bastante procuradores substabelecidos: Antonio Colet, CPF Nº 283.393.04 9-68 e José Juarez Pereira de Faria, CPF nº 875.036.358-00. Forma do Tí - tulo: Escritura Pública de Constituição de Hipoteca, lavrada nas notas - do Cartório de 1º Ofício da Comarca de Cuiabá-MT, pela Tabelião Glória - Alice Ferreira Bertoli, Livro nº 276, Fl.116/118, em 17-12.87. CONDIÇÕES:

1) Contrato BANCOOMP-PÓS OTN FISCAL Nº 409.00314390-8, no valor de R\$ -

Continua no verso.

MATRÍCULA

15.030

FOLHA

02

VERSO

C.N.M.: 063412.2.0015030-58

2.000.000,00, com vencimento para 119 dias após a data de liberação; 2) Contrato BANCOCOMP-PÓS OTN FISCAL nº 409-00314300-8, no valor de Cz\$ 2.000.000,00, com vencimento para 150 dias após a liberação; 3) Contrato Banco COMP-POS OTN FISCAL nº 409-00314200-0, no valor de Cz\$ 2.000.000,00, com vencimento para 180 dias após liberação; 4) Contrato BANCOCOMP-PÓS OTN FISCAL nº 409-00314100-2, no valor de Cz\$ 2.000.000,00, com vencimento para 210 dias após liberação. Demais Cláusulas e Condições são constantes da escritura objeto deste registro. Emolts: Cz\$ 2.680,60. A Oficial, *[assinatura]*

Av.8/15.030, em 30 de junho de 1988. Certifico, que se procede a esta averbação nos termos do recibo de quitação datado de 28.06.88, firmado pelo credor Banco do digo Banco Itaú de Investimentos S/A, apresentado a este registro pelo Sr. Silvio Zulli, para que o R.7/15.030 fique cancelado e considerado inexistente, visto ter o aludido devedor solvido a totalidade de seu débito. A Oficial, *[assinatura]*

R.9/15.030, em 07 de julho de 1.988. Ônus: Hipoteca de 1º grau. Devedora: Agro-Industrial Irmãos Zulli Ltda, sediada neste município, inscrita no CGC sob nº 01.398.718/0001-40, representada por Silvio Zulli. Intervenientes Hipotecantes: Silvio Zulli e sua esposa Luzia Leonilde Lessi Zulli; Izidoro Zulli e Josepha Colli Zulli; Nicola Cassani Zulli e Maria Gonçalves Zulli; Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli; E nio Zulli e Célia Regina Alves Zulli, já qualificados. Credor: Banco do Estado de Mato Grosso S.A, agência de Cuiabá - MT. Forma do Título: Cédula de Crédito Industrial nº Pronagri 001/88, de 28 de junho de 1.988, que fica arquivado neste cartório. Valor: Cz\$ 42.286.607,00. Prazo: Até 30 de junho de 1.989. Juros: 8% ao ano. Emolts: Cz\$ 664,10. A Oficial, *[assinatura]*

Av.10/15.030, em 06 de julho de 2011. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos do Ofício nº 415/11, devidamente assinado pelo MM. José Luiz Leite Lindote, Juiz de Direito da Primeira Vara Especializada da Fazenda Pública da Comarca de Várzea Grande-MT, extraído do Processo nº 617-45.1998.811.0002 (5086), Ação de Execução Fiscal movida pela **UNIÃO**, contra **IZIDORO ZULLI**, averbo a **INDISPONIBILIDADE da parte do imóvel pertencente ao Executado** na presente matrícula, em virtude da presente Ação. Conforme documentos arquivados na pasta nº 68 de Mandado. PROTOCOLO: sob o nº 186.250 em 01/07/2011. Emolts.: GRATUITO. Eu, *[assinatura]* Oficial que fiz digitar e conferi.

Av.11/15.030 - Diamantino-MT, 24 de abril de 2023.

-CONTINUA NO LIVRO 2-JC, FLS. 173-

Nr. da Matricula

15030

Folhas

173

1o. Serviço Registral de Diamantino-MT

Paulenes Cardoso da Silva

Registrador

LIVRO 02 - JC - REGISTRO GERAL

-CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 15.030, FICHA Nº 002-

INDISPONIBILIDADE. Em cumprimento a intimação encaminhada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com previsão no Provimento 39/2014 do CNJ, sob o Número do Protocolo CNIB: 202304.1710.02656288-IA-180, cadastrada em 17/04/2023, emitida a ordem e aprovada por Fernando Antonio Fernandes, do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Itumbiara-GO, Processo nº 00013561520125180121, procede-se a averbação de INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel objeto da presente matrícula pertencente a ENIO ZULLI (CPF: 108.126.529-91), ISIDORO ZULLI (CPF: 108.124.319-87), NICOLA CASSANI ZULLI (CPF: 108.124.239-68), RUBENS ZULLI (CPF: 108.126.609-00) e SILVIO ZULLI (CPF: 079.402.469-68). Conforme documentos arquivados em pasta digital com protocolo sob nº 231.338 de 18/04/2023. Selo digital: BXA 06450. Emolts: GRATUITO. Eu, *Juliano Tenório Cavalcante* Oficial Substituto (Juliano Tenório Cavalcante) que fiz digitar e conferi.

Av.12/15.030 - Diamantino-MT, 24 de abril de 2023. INDISPONIBILIDADE. Em cumprimento a intimação encaminhada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com previsão no Provimento 39/2014 do CNJ, sob o Número do Protocolo CNIB: 202304.1808.02658701-IA-540, cadastrada em 18/04/2023, emitida a ordem e aprovada por Fernando Antonio Fernandes, do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Itumbiara-GO, Processo nº 00008296320125180121, procede-se a averbação de INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel objeto da presente matrícula pertencente a ENIO ZULLI (CPF: 108.126.529-91), ISIDORO ZULLI (CPF: 108.124.319-87), NICOLA CASSANI ZULLI (CPF: 108.124.239-68), RUBENS ZULLI (CPF: 108.126.609-00) e SILVIO ZULLI (CPF: 079.402.469-68). Conforme documentos arquivados em pasta digital com protocolo sob nº 231.354 de 19/04/2023. Selo digital: BXA 06452. Emolts: GRATUITO. Eu, *Juliano Tenório Cavalcante* Oficial Substituto (Juliano Tenório Cavalcante) que fiz digitar e conferi.

Av.13/15.030 - Diamantino-MT, 02 de agosto de 2023. AVERBAÇÃO DE AÇÃO E INDISPONIBILIDADE. Nos termos do Ofício nº 1657/2023, datado de 06/07/2023, e Decisão expedida pela MMª. Juíza de Direito Silvia Renata Anffe Souza, extraídos do processo nº 1024417-79.2021.8.11.0002 da Quarta Vara Cível da Comarca de Várzea Grande-MT, ação movida por **TESSARO & THE ADVOGADOS ASSOCIADOS-EPP** (CNPJ: 03.698.043.0001-80) em face de **ALCOPAN ALCOOL DO PANTANAL LTDA-EPP** (CNPJ: 37.497.237/0001-30), **ENIO ZULLI** (CPF: 108.126.529-91), **ISIDORO ZULLI** (CPF: 108.124.319-87), **NICOLA CASSANI ZULLI** (CPF: 108.124.239-68), **RUBENS ZULLI** (CPF: 108.126.609-00), **SILVIO ZULLI** (CPF: 079.402.469-68); procede-se a esta averbação para constar a existência da sentença de falência, autos n. 0000075-41.2009.8.11.0002, com a convolação em falência em 23.08.2012; bem como a indisponibilidade, em razão da arrecadação do presente imóvel. Documentos arquivados em pasta digital com protocolo sob nº 232.403 em 26/07/2023. Selo digital: BXH 26998. Emolts: R\$ 17,50. Eu, *Juliano Tenório Cavalcante* Oficial Substituto (Juliano Tenório Cavalcante) que fiz digitar e conferi.

Av.14/15.030 - Diamantino-MT, 20 de junho de 2024. INDISPONIBILIDADE. Em cumprimento a intimação encaminhada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com previsão no Provimento 39/2014 do CNJ, sob o Número do Protocolo CNIB: 202406.0614.03347535-IA-920, cadastrada em

-CONTINUA NO VERSO-

Nr. da Matricula

15030

Folhas

173vº

C.N.M.: 063412.2.0015030-58

23/05/2024, emitida a ordem por Nelci Mendes da Silva e aprovada por Danielle Maria Busato Sachet, da 11ª Vara Cível de Curitiba-PR, Processo nº 00004745519978160001, procede-se a averbação de **INDISPONIBILIDADE sobre parte do imóvel objeto da presente matrícula pertencente a ENIO ZULLI (CPF: 108.126.529-91) e SILVIO ZULLI (CPF: 079.402.469-68)**. Conforme documentos arquivados em pasta digital com protocolo sob nº 235.751 de 07/06/2024. Selo digital: CBV 92435. Emolts: GRATUITO. Eu, Guilherme Henrique Marasca Escrevente (Guilherme Henrique Marasca) que fiz digitar e conferir.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

Código do Cartório: 68

Selo de Controle Digital

Cod. Ato(s): 545

CEC 20762 R\$ 61,90



CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução Integral e Fiel desta Matrícula, e tem valor de certidão. Emitida em Diamantino-MT, 08/10/2024. Válida por 30 dias. O referido é verdade e dou fé.

Consulte: <http://www.tjmt.jus.br/selos>1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS DE DIAMANTINO/MT

Oficial: Paulenes Cardoso da Silva

Fone/WhatsApp

Oficial Substituto: Juliano Tenório Cavalcante

(65) 3336-1526

Escrevente: Walmerico da Silva Santos

(65) 9.9927-0835

Escrevente: Guilherme Henrique Marasca

Escrevente: Maria Wanessa M. N. de Lima Santos

Assinado digitalmente por:

NOME E CPF/CNPJ: WALMÉRICO DA SILVA SANTOS:04103368152

HASH: 6087C24DFB95D7A5463FCBF9439F99ABA3C1DD07

DATA E HORA DA ASSINATURA: 08/10/2024 09:37

Sua autenticidade pode ser confirmada no endereço:

<https://validar.iti.gov.br/>