

# **LAUDO DE AVALIAÇÃO**

**IMÓVEL: FAZENDA ARINOS – MATRÍCULA 6705**

**AUTO DE ARRECADAÇÃO:0010606-40.2019.8.11.0002**

**INTERESSADO: MASSA FALIDA – REPRESENTANTE DÉCIO  
JOSÉ TESSARO**

**Outubro de 2024  
Cuiabá – MT**

---

## **1. SUMÁRIO**

---

<b>3. INFORMAÇÕES GERAIS .....</b>	<b>5</b>
<b>3.1. IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE.....</b>	<b>5</b>
<b>3.2. IDENTIFICAÇÃO DA CONTRATADA .....</b>	<b>6</b>
<b>3.3. IDENTIFICAÇÃO DA PROPRIEDADE.....</b>	<b>6</b>
<b>4. APRESENTAÇÃO .....</b>	<b>8</b>
<b>5. OBJETIVO DO LAUDO DE AVALIAÇÃO.....</b>	<b>9</b>
<b>6. DESCRIÇÃO DA REGIÃO .....</b>	<b>9</b>
<b>6.1. ASPECTOS FÍSICOS .....</b>	<b>9</b>
<b>6.2. INFRAESTRUTURA URBANA PRESENTE .....</b>	<b>9</b>
<b>6.3. SERVIÇOS SOCIAIS PRESENTES .....</b>	<b>9</b>
<b>7. DESCRIÇÃO DAS MATRÍCULAS .....</b>	<b>10</b>
<b>7.1. ÁREA DE OCUPAÇÃO DO SOLO .....</b>	<b>10</b>
<b>7.1.1.CAPACIDADE DO USO .....</b>	<b>10</b>
<b>7.1.2.CLASSES DO SOLO.....</b>	<b>10</b>
<b>7.2. CONFRONTAÇÕES.....</b>	<b>10</b>
<b>7.3. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS .....</b>	<b>10</b>
<b>7.3.1.RECURSOS HÍDRICOS .....</b>	<b>10</b>
<b>7.3.2.CLIMA.....</b>	<b>11</b>
<b>7.3.3.RELEVO.....</b>	<b>11</b>
<b>7.4. CARACTERÍSTICAS DO MEIO BIÓTICO.....</b>	<b>11</b>
<b>7.4.1.VEGETAÇÃO.....</b>	<b>11</b>
<b>7.4.2.FAUNA.....</b>	<b>11</b>
<b>7.4.3.SITUAÇÃO ATUAL DAS ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE – APP .....</b>	<b>12</b>
<b>7.4.4.SITUAÇÃO DAS ÁREAS DAS PROPRIEDADES.....</b>	<b>12</b>
<b>8. AVALIAÇÃO DO IMÓVEL.....</b>	<b>12</b>
<b>8.1. METODOLOGIA.....</b>	<b>12</b>
<b>8.1.1.MÉTODO COMPARATIVO DIRETO.....</b>	<b>13</b>

**Imóvel/Empreendimento:**

Fazenda Arinos – Matrícula 6705

**Documento:**

Laudo de Avaliação

---

<b>8.2. AVALIAÇÃO DA MATRÍCULA 6705 .....</b>	<b>15</b>
<b>8.2.1. TRATAMENTO ESTATÍSTICOS .....</b>	<b>15</b>
<b>8.2.2. RELAÇÃO DO VALOR DA MATRÍCULA 6705 .....</b>	<b>17</b>
<b>9. CONCLUSÕES FINAIS .....</b>	<b>19</b>
<b>10. BIBLIOGRAFIA CONSULTADA.....</b>	<b>20</b>

**Imóvel/Empreendimento:**

Fazenda Arinos – Matrícula 6705

**Documento:**

Laudo de Avaliação

---

## **2. ANEXOS**

---

**ANEXO 01 – MATRÍCULAS**

**ANEXO 02 – CROQUI DE ACESSO**

**ANEXO 03 – CROQUI DE VEGETAÇÃO**

**ANEXO 04 - CROQUI DE SITUAÇÃO**

**ANEXO 05 - CROQUI DE SOLOS**

**ANEXO 06 – CROQUI DE HIDROGRAFIA**

**ANEXO 07 – CROQUI DE RELEVO**

**ANEXO 08 – ELEMENTOS DA AMOSTRA**

**ANEXO 09 – RELATÓRIO DOS CÁLCULOS**

**ANEXO 10 – CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO**

**ANEXO 11 – REGIÃO MERCADOLÓGICA**

**ANEXO 12 – ART**

**Imóvel/Empreendimento:**

Fazenda Arinos – Matrícula 6705

**Documento:**

Laudo de Avaliação

---

### 3. INFORMAÇÕES GERAIS

---

#### 3.1. IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE

---

**Nome:** Décio José Tessaro    **OAB:** 3162/MT

#### FALIDOS

**Nome:** Alcopan - Álcool do Pantanal Ltda E/Os

**CNPJ:** 37.497.237/0001-30

**Nome:** Transdiamantino Transportes Ltda

**CNPJ:** 01.985.217/0001-60

**Nome:** Médio Norte Diesel Ltda

**CNPJ:** 36.904.019/0001-00

**Nome:** Agroindustrial Irmãos Zulli Ltda

**CNPJ:** 01.398.718/0001-40

**Nome:** Zulli Diesel Ltda

**CNPJ:** 15.086.556/0001-10

**Nome:** Comércio de Derivados de Petróleo Médio Norte Ltda

**CNPJ:** 73.491.367/0001-29

**Nome:** Zulli Viagens e Turismo Ltda

**CNPJ:** 36.907.277/0001-40

**Nome:** Auto Posto e Lanchonete Zulli Ltda

**CNPJ:** 01.395.086/0001-61

**Nome:** Enio Zulli

**CPF:** 108.126.529-91

**Nome:** Isidoro Zulli

**CPF:** 108.124.319-87

**Nome:** Nicola Cassani Zulli

**CPF:** 108.124.239- 68

**Nome:** Silvio Zulli

**CPF:** 079.402.469-68

**Nome:** Rubens Zulli

**CPF:** 108.126.609-00

**Imóvel/Empreendimento:**

Fazenda Arinos – Matrícula 6705

**Documento:**

Laudo de Avaliação

---

### **3.2. IDENTIFICAÇÃO DA CONTRATADA**

---

**Elaborador:** Amandio Gehlen

**CREA RN N°:** 1700923803

**CREA PR N°:** 030945

---

### **3.3. IDENTIFICAÇÃO DA PROPRIEDADE**

---

**Nome:** Fazenda Arinos

**Localização:** Diamantino - MT

**Matrícula:** 6705 do RGI de Diamantino - MT.

**Dados Geográficos:** Datum SIRGAS2000.

**Latitude:** 14°12'46,643"S

**Longitude:** 56°30'27,476"W

**Mapa com delimitação:** Figura 1.

**Roteiro de acesso:** Partindo do perímetro urbano de Novo Diamantino- MT, segue pela Rodovia BR-364, por aproximadamente 22,92 km, chegando aos limites da Fazenda Arinos, Matrícula 6705.

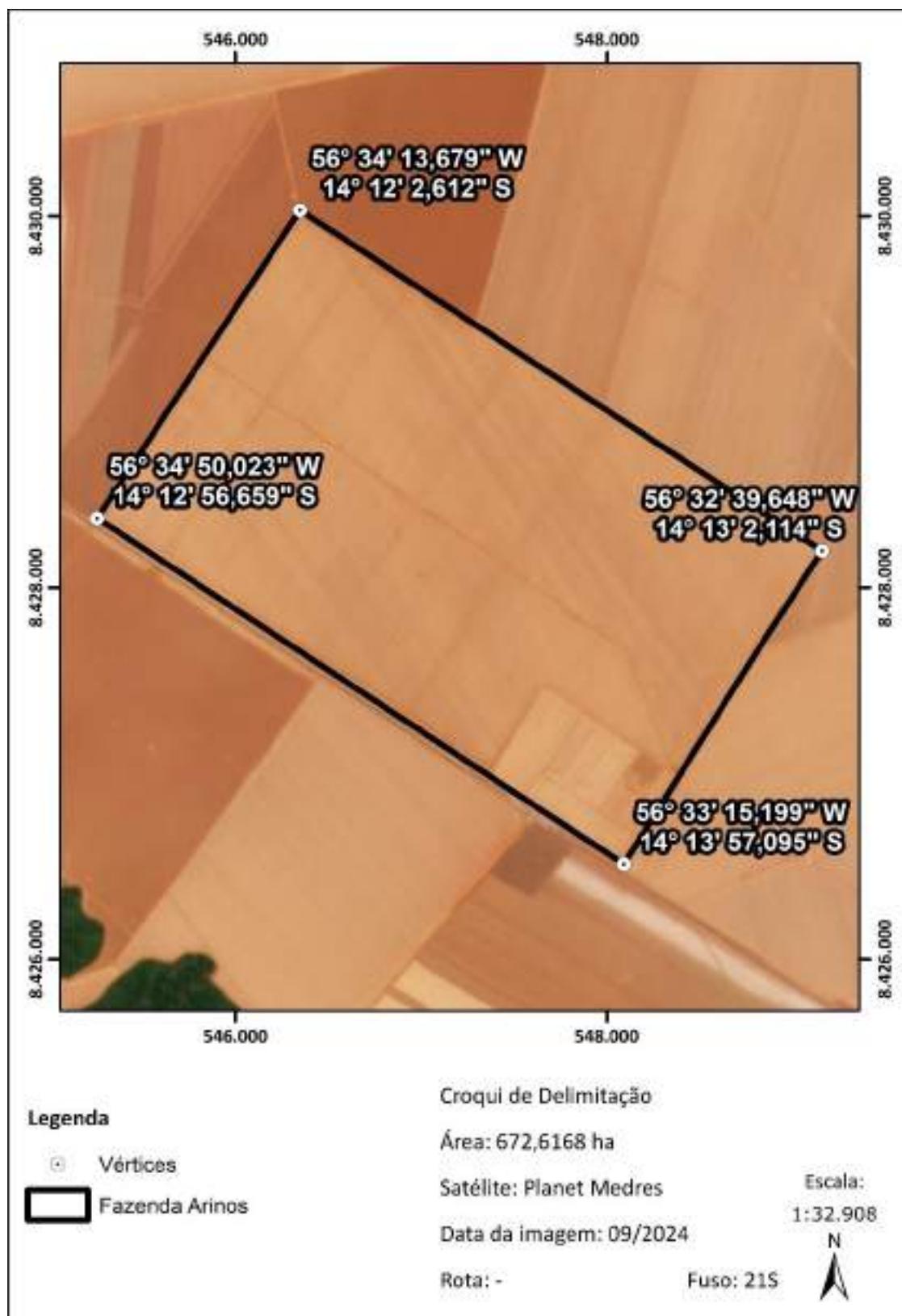
**Imóvel/Empreendimento:**

Fazenda Arinos – Matrícula 6705

**Documento:**

Laudo de Avaliação

**Figura 1.** Mapa com delimitação.



Fonte: Elaboração própria, 2024.

**Imóvel/Empreendimento:**

Fazenda Arinos – Matrícula 6705

**Documento:**

Laudo de Avaliação

---

#### 4. APRESENTAÇÃO

---

O presente laudo obedece criteriosamente aos princípios fundamentais descritos a seguir:

- Atende as especificações e critérios estabelecidos pelas Normas de Avaliação NBR 14653-3 da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas;
- Não cabe a este trabalho qualquer medição a campo, tendo sido obtidas as áreas da propriedade por meio de consulta aos documentos legais que nos foram fornecidos por terceiros ou pelo proprietário.
- Não foi objetivo deste trabalho a apuração da efetiva propriedade do imóvel, assim como a averbação ou incidência de qualquer tipo de ônus incidente sobre o mesmo;
- Os consultores e avaliadores não tem inclinação pessoal em relação a matéria envolvida neste relatório e tampouco dela auferem qualquer vantagem;
- O avaliador declara não possuir nenhum interesse financeiro ou envolvimento pessoal com o proprietário em relação à avaliação do imóvel objeto deste laudo;
- Os honorários profissionais não estão, de forma alguma, sujeitos às conclusões deste relatório;
- No presente laudo assumem-se como corretas as informações recebidas de terceiros, sendo que as fontes das mesmas estão contidas no referido relatório;
- Tomando-se por base todos os imóveis do proprietário e seguindo a legislação ambiental, não existem passivos ambientais visto que as matrículas que não possuem reserva legal serão compensadas em outros imóveis com sobra de reserva legal do proprietário.
- O Laudo foi elaborado com a estrita observância dos postulados constantes dos Códigos de Ética Profissional do CONFEA - Conselho Federal de Engenharia e Agronomia e do IBAPE – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia;
- Dado que se há a possibilidade de efetuar a compra de um bem por meio de diversas formas combinadas de pagamento foi aplicado de um Fator de Elasticidade a fim de dirimir o efeito especulativo de mercado;

**Imóvel/Empreendimento:**

Fazenda Arinos – Matrícula 6705

**Documento:**

Laudo de Avaliação

---

## 5. OBJETIVO DO LAUDO DE AVALIAÇÃO

---

O presente Laudo de avaliação tem o objetivo de determinar o Valor Total dos Imóveis Rurais, para o mês de outubro de 2024, do local denominado Fazenda Arinos – Matrícula 6705, conforme auto de arrecadação 0010606-40.2019.8.11.0002.

---

## 6. DESCRIÇÃO DA REGIÃO

---

### 6.1. ASPECTOS FÍSICOS

---

- OCUPAÇÃO: Média.
- NÍVEL SOCIOECONÔMICO: Alto.
- USO PREDOMINANTE: Agricultura.

### 6.2. INFRAESTRUTURA URBANA PRESENTE

---

- ENERGIA ELÉTRICA: Fornecida pela concessionária e através de gerador.
- TELEFONE: Possui sinal de telefone
- ÁGUA: Não é fornecida pela concessionária sendo obtida através de poço artesiano.
- ESGOTO PLUVIAL: Inexistente.
- ESGOTO SANITÁRIO: Existente.
- COLETA DE LIXO: Inexistente.
- SISTEMA VIÁRIO ASFALTADO: Na beira da BR-364.

### 6.3. SERVIÇOS SOCIAIS PRESENTES

---

- TRANSPORTES COLETIVOS: Transporte coletivo escolar apenas.
- COMÉRCIO: Estabelecimentos comerciais dos principais ramos são encontrados em Diamantino MT, localizados a aproximadamente 22 km das propriedades.
- ENSINO/CULTURA: Localizados em Diamantino, MT, localizados a aproximadamente 22 km da fazenda.
- REDE BANCÁRIA: Localizados em Diamantino, MT, localizados a aproximadamente 22 km da fazenda.

**Imóvel/Empreendimento:**

Fazenda Arinos – Matrícula 6705

**Documento:**

Laudo de Avaliação

---

## 7. DESCRIÇÃO DAS MATRÍCULAS

---

### 7.1. ÁREA DE OCUPAÇÃO DO SOLO

---

O imóvel possui 672,62 ha de área total, sendo que 100% da área se encontra consolidada, conforme consta no croqui do anexo 4.

---

#### 7.1.1. CAPACIDADE DO USO

---

Terras cultiváveis com problemas simples de conservação.

---

#### 7.1.2. CLASSE DO SOLO

---

De acordo com o croqui presente no anexo 5 e com base nos dados do IBGE, o solo da propriedade é classificado em sua totalidade como Latossolo Vermelho Distrófico.

Conforme a classificação de solos da Embrapa, os Latossolos Vermelhos apresentam cores vermelhas acentuadas, devido aos altos teores de óxidos de ferro presentes no material originário em ambientes bem drenados, com características uniformes de cor, textura e estrutura em profundidade.

Esses solos são profundos e muito porosos, oferecendo condições adequadas para o desenvolvimento radicular em profundidade. Eles são predominantes em extensas áreas das regiões Centro-Oeste, Sul e Sudeste do país, sendo responsáveis por grande parte da produção de grãos do Brasil. Sua ocorrência em áreas de relevo plano e suavemente ondulado facilita a mecanização agrícola.

---

## 7.2. CONFRONTAÇÕES

---

As propriedades são circundadas por imóveis rurais voltados para as atividades agrícolas, como o plantio de algodão, milho e soja.

---

### 7.3. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS

---

#### 7.3.1. RECURSOS HÍDRICOS

---

O imóvel está localizado sobre área banhada por duas bacias hidrográficas, sendo a Bacia Hidrográfica Amazônica, Sub-bacia do Rio Juruena – Teles Pires, Unidade Arinos e a Bacia Hidrográfica do Paraguai, Sub-bacia do Alto Rio Paraguai, Unidade Alto Paraguai Superior, conforme anexo 6.

**Imóvel/Empreendimento:**

Fazenda Arinos – Matrícula 6705

**Documento:**

Laudo de Avaliação

---

### **7.3.2. CLIMA**

O clima da região é tropical continental quente e semi-úmido com 4 a 5 meses secos, sendo o inverno seco e o verão chuvoso, portanto é classificado pelo sistema de Koppen (1948) com Aw, ou seja, Clima Tropical de Altitude. As temperaturas médias anuais são DE 28,6°C, ocorrendo média mensal mais elevada no mês de outubro (28,6°C) e a mais baixa em julho (22,0°C). A precipitação anual média é de 1.888mm, dos quais 95% concentram-se nos meses de outubro a março.

---

### **7.3.3. RELEVO**

O relevo das propriedades é classificado como plano e suave ondulado.

---

## **7.4. CARACTERÍSTICAS DO MEIO BIÓTICO**

---

### **7.4.1. VEGETAÇÃO**

A propriedade apresenta fitoecologia do tipo Cerrado, caracterizando-se pela presença de árvores mais espaçadas de pequeno porte, sem a formação de dossel contínuo. No imóvel há predominância da formação florestal Saf (Savana Estacional Arborizada com Floresta de Galeria).

---

### **7.4.2. FAUNA**

Na fauna local, considerando todos os grupos taxonômicos, é possível observar uma grande variedade de mamíferos, incluindo pequenos mamíferos não-voadores, pequenos mamíferos voadores e mamíferos de médio e grande porte. Entre as espécies relatadas para a região estão o macaco-prego (*Sapajus apella*), o sagui (*Mico melanurus*), a cutia (*Dasyprocta azarae*), o morcego (*Artibeus obscurus*), entre outros.

Quanto à herpetofauna, podem ser encontrados répteis, como jacarés, quelônios, anfíbios, lagartos e diversas espécies de serpentes. Também é relatada uma diversidade significativa de ictiofauna, com espécies de peixes como o *Brycon amazonicus* e o *Utiaritchthys sennaebragai*, nativas da bacia Amazônica e importantes para a dispersão de sementes.

**Imóvel/Empreendimento:**

Fazenda Arinos – Matrícula 6705

**Documento:**

Laudo de Avaliação

---

A avifauna local também é bastante diversificada, incluindo espécies como o beija-flor-de-veste-preta (*Anthracothorax nigricollis*), o chora-chuva-de-cara-branca (*Monasa morpheus*) e o anambé-azul (*Cotinga cayana*), entre outros.

Vale destacar que a Política Ambiental da Fazenda é rigorosa e cumpre as leis e decretos que constituem os principais instrumentos legais de proteção à fauna, incluindo as Leis Nº 5.197/67, Nº 9.605/98 e o Decreto Nº 3.179/99.

---

#### 7.4.3. SITUAÇÃO ATUAL DAS ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE – APP

---

No imóvel não há áreas de preservação permanente.

---

#### 7.4.4. SITUAÇÃO DAS ÁREAS DAS PROPRIEDADES

---

**Tabela 1 - Áreas das Propriedades**

<b>Quadro de áreas</b>					
<b>Imóvel</b>	<b>Área total (ha)</b>	<b>Área de Lavoura (ha)</b>	<b>Área de Pecuária (ha)</b>	<b>Área de Reserva (ha)</b>	<b>Área de Preservação Permanente (ha)</b>
<b>Matrícula 6705</b>	672,62	672,62	0,00	0,00	0,00

---

### 8. AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

---

Esta avaliação foi elaborada segundo as normas do IBAPE – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia e da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas. A norma oficial de avaliação de imóveis rurais para o Brasil é a NBR 14653-3, da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT). Como a própria Norma recomenda, para a sua aplicação é necessário consultar a Lei Federal nº 4.504 de 30/11/1994 (Estatuto da Terra) e o Manual Brasileiro para Levantamento da Capacidade de Uso da Terra (ETA/MA).

---

#### 8.1. METODOLOGIA

---

A fim de garantir clareza nas informações e na conclusão deste trabalho, estes profissionais avaliaram o imóvel pelo Método mais usual e convencional, que é o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado por tratamento de fatores.

**Imóvel/Empreendimento:**

Fazenda Arinos – Matrícula 6705

**Documento:**

Laudo de Avaliação

---

### 8.1.1. MÉTODO COMPARATIVO DIRETO

Para elaboração deste Laudo Pericial, foi utilizado o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado com tratamento de dados por fatores. Tal metodologia permite a homogeneização dos dados de mercado por critérios e fatores, fundamentados por estudos e experimentações já realizadas por outros avaliadores. Posterior ao tratamento foi realizada a análise estatística dos dados homogeneizados.

#### 8.1.1.1. VALORES DAS BENFEITORIAS DOS ELEMENTOS AMOSTRAIS

Para extrair os valores das benfeitorias dos elementos da amostra, foi utilizado a planilha de preços referenciais (PPR) de terras do Mercado Regional de Terras Parecis/Primavera do Leste – MRT 3 para extrair a porcentagem média do valor das benfeitorias em relação ao valor total de oferta dos elementos da amostra.

**Tabela 2** - Planilha de preços referenciais (PPR) de terras do Mercado Regional de Terras Parecis/Primavera do Leste – MRT 3 (abril/2019).

PPR/SR(13)MRT(2019)MRT 3 (R\$/ha)						
TIPOLOGIAS-NÍVEL	MÉDIA (VTN/ha)	LIMITE INF. (-15%)	LIMITE SUP. (+15%)	MÉDIA (VTI/ha)	LIMITE INF. (-15%)	LIMITE SUP. (+15%)
MÉDIA GERAL	15.728,17	13.264,94	18.197,39	18.113,74	15.286,06	20.320,80
<b>1º NÍVEL CATEGÓRICO</b>						
Agrícola -	23.271,39	19.785,76	29.768,09	26.896,61	22.883,01	30.403,40
Pecuária -	7.846,51	6.499,54	8.793,46	8.552,05	7.369,25	9.834,86
Especie/Meta -	13.896,61	11.784,91	15.944,30	10.307,31	13.952,21	18.322,41
Vegetação Nativa -	3.220,82	2.744,32	3.712,91	3.220,82	2.744,32	3.712,91
<b>2º NÍVEL CATEGÓRICO</b>						
Agrícola - Alto Rendimento -	27.247,35	23.456,40	31.039,30	24.590,61	20.514,71	30.291,95
<b>Agricultura - Médio Rendimento -</b>	<b>9.081,73</b>	<b>7.851,47</b>	<b>10.351,99</b>	<b>10.198,58</b>	<b>8.801,13</b>	<b>11.638,82</b>
Especie - Pastagem de Baixo Suporte -	10.086,00	8.396,00	12.174,00	11.451,02	10.112,42	13.881,62
Pecuária - Pastagem de Baixo Suporte -	4.286,38	3.543,40	4.930,31	4.728,89	4.019,58	5.438,72
Especie/Meta - Pastagem/Agricultura	15.396,76	13.087,20	17.706,26	18.398,33	15.004,70	21.157,97
Especie/Meta - Agricultura/pecuárias	12.310,43	10.482,37	14.112,00	14.336,35	12.186,93	16.468,05

Primeiramente foi dividido o valor da média dos valores de terra nua por hectare pelo valor da média dos valores totais dos imóveis por hectare para o nível categórico de agricultura de alto rendimento.

$$\text{Valor das Benfeitorias} = \frac{\text{MÉDIA (VTN/ha)}}{\text{MÉDIA (VTI/ha)}}$$

O resultado foi corrigido para outubro de 2024 tendo como referência o valor da saca de soja de abril de 2019 R\$ 61,44 e outubro de 2024 R\$ 130,70 para o município de Diamantino-MT, e o valor do CUB/m<sup>2</sup> de abril de 2019 R\$ 1.437,44 e setembro de 2024 R\$ 2.928,34 (anexo 10), resultando em 10,62%.

**Imóvel/Empreendimento:**

Fazenda Arinos – Matrícula 6705

**Documento:**

Laudo de Avaliação

---

Ressaltamos que foi utilizado os Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>) do mês de setembro de 2024 pois até a data da elaboração do presente laudo de avaliação, os Custos para o mês de outubro de 2024 não haviam sido publicados.

### **8.1.1.2. RELAÇÃO DOS ELEMENTOS AMOSTRAIS**

A coleta de dados e os valores de mercado foram obtidos através de informações da internet. Deste modo, o método aplicado tem como fonte de dados os imóveis que estão sendo ofertados no mercado imobiliário. Para a coleta dos dados, foram considerados imóveis disponíveis no município de Diamantino e os elementos que possuíam características semelhantes ao imóvel avaliado.

Devido a inviabilidade de realização de vistoria nos imóveis utilizados para a realização desta perícia, foi utilizado o tratamento dos dados por fatores, através do cálculo da nota agronômica do imóvel avaliando, bem como dos dados da amostra. Assim como realizou-se a classificação quanto ao uso e ocupação do solo para o imóvel avaliando, o mesmo foi feito para todos os elementos da amostra, a fim de se extrair o Coeficiente de Homogeneização dos dados.

Esse Coeficiente, permite que sejam minimizadas as discrepâncias entre as diferenças de valores entre os dados amostrais.

Dentre outros critérios que compõem a homogeneização das amostras é importante ressaltar a utilização do fator de elasticidade (ou oferta), isto é, determinada margem de negociação entre o preço pedido e o efetivamente transacionado.

Para o cálculo da nota agronômica, é necessário uso da seguinte relação matemática:

$$\text{Fator de Homogeneização} = \frac{\text{Nota Agronômica do Imóvel Avaliado}}{\text{Nota Agronômica dos dados da Amostra}}$$

Após quantificação das áreas e classificação dos elementos da amostra quanto ao uso do solo, é possível realizar a relação para que seja obtido o Fator de Homogeneização. Vide anexo 9 para visualizar o Relatório de cálculo do referido fator para cada elemento amostral.

### **8.1.1.3. GRAU DE PRECISÃO**

**Imóvel/Empreendimento:**

Fazenda Arinos – Matrícula 6705

**Documento:**

Laudo de Avaliação

Para o cálculo da amplitude de intervalo do cálculo do grau de precisão, temos que calcular o intervalo de confiança, o desvio padrão, a média e interagir seus resultados.

Para o Cálculo da Média temos que:

$$(\mu) = \frac{x_1 + x_2 + \dots + x_n}{n} = \sum_{i=1}^n x_i / n$$

Já o Desvio Padrão é calculado pela fórmula:

$$(\delta) = \sqrt{\sum \frac{(x_i - \mu)^2}{n-1}}$$

Onde:

(δ) – Desvio Padrão

Xi – Valor de cada evento individual (X1, X2, X3 ... Xn)

(μ) – Média Aritmética dos Valores de Xi.

## 8.2. AVALIAÇÃO DA MATRÍCULA 6705

### 8.2.1. TRATAMENTO ESTATÍSTICOS

A **Tabela 3** apresenta os elementos da amostra que foram utilizados para a realização dos cálculos. Foram identificados 8 dados amostrais, dos quais, após o saneamento dos mesmos, 6 foram efetivamente utilizados.

**Tabela 3** - Resumo dos elementos da amostra e fator de homogeneização

Elementos	N.A Imóvel	N.A Amostra	Fator de Hom.	R\$ / ha	Fator de Elasticidade	R\$/ha Hom.
1	0,9500	0,903	1,1	R\$ 151.946,00	0,8	R\$ 127.847,09
2	0,9500	0,833	1,1	R\$ 137.287,68	0,8	R\$ 125.203,93
3	0,9500	0,727	1,3	R\$ 159.607,14	0,8	R\$ 166.819,25
4	0,9500	0,645	1,5	R\$ 162.001,25	0,8	R\$ 190.792,76
5	0,9500	0,731	1,3	R\$ 86.671,52	0,8	R\$ 90.048,95
6	0,9500	0,890	1,1	R\$ 123.764,53	0,8	R\$ 105.686,56
7	0,9500	0,691	1,4	R\$ 81.603,12	0,8	R\$ 89.705,39

Tendo sido extraído a Nota Agronômica do Imóvel avaliado, juntamente com os elementos da amostra, foram realizados os devidos tratamentos.

**Tabela 4** - Parâmetros para tratamento e saneamento dos dados amostrais

ESTATÍSTICA NÃO SANEADA	
(μ)	R\$ 128.014,85

**Imóvel/Empreendimento:**

Fazenda Arinos – Matrícula 6705

**Documento:**

Laudo de Avaliação

**ESTATÍSTICA NÃO SANEADA**

(δ)	R\$ 38.432,52
CV (%)	30,02
$\mu + \delta$	R\$ 166.447,37
$\mu - \delta$	R\$ 89.582,32
V. Utilizados	7
V. Saneados	5

**Tabela 5** - Parâmetros após o primeiro saneamento dos dados amostrais**ESTATÍSTICA SANEADA 1**

(μ) H. S.	R\$ 107.698,38
(δ) H. S.	R\$ 18.382,82
CV (%)	17,07
$\mu + \delta$	R\$ 126.081,21
$\mu - \delta$	R\$ 89.315,56
V. Utilizados	7
V. Saneados	5
Coef. Student AT	1,533 26,17%

**8.2.1.1. GRAU DE RIGOR DA AVALIAÇÃO**

As avaliações de imóveis rurais são classificadas segundo sua fundamentação e precisão, conforme os critérios a seguir.

**Tabela 6** - Pontuação para fins de classificação das avaliações quanto ao grau de fundamentação.

Item	Descrição	III	Grau			Pontuação
			II	I		
1	<b>Caracterização do bem avaliado</b>	Completa quanto a todos os atributos analisados	Completa quanto aos atributos utilizados no tratamento	Adoção de uma situação paradigma		1
2	<b>Quantidade mínima de dados efetivamente utilizados</b>	12	5	3		2
3	<b>Apresentação dos dados</b>	Atributos relativos a todos os dados e variáveis analisadas na modelagem, com foto Estudos embasados em metodologia	Atributos relativos a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Atributos relativos aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo		2
4	<b>Origem dos fatores de homogeneização</b>		Publicações	Análise do avaliador		2

**Imóvel/Empreendimento:**

Fazenda Arinos – Matrícula 6705

**Documento:**

Laudo de Avaliação

Item	Descrição	Grau			Pontuação
		III	II	I	
5	(conforme 7.7.2.1) Intervalo admissível de ajuste para o conjunto de fatores	científica 0,80 a 1,25	0,70 a 1,40	0,50 a 2,00	1
<b>Pontuação Total</b>					<b>8</b>

<sup>a</sup> No caso de utilização de menos de cinco dados pesquisados, o intervalo admissível de ajuste é de 0,80 a 1,25, pois é desejável que, com um número menor de dados pesquisados, a amostra seja menos heterogênea.

**Tabela 7 - Enquadramento segundo o grau de fundamentação no caso de utilização**

Graus	III	II	I
<b>Pontos mínimos</b>	13	8	5
<b>Itens obrigatórios</b>	2, 4 e 5 no grau III e os demais no mínimo no grau II	2, 4 e 5 no grau II e os demais no mínimo no grau I	Todos, no mínimo no grau I

Desta maneira, para o laudo em questão, foi atingido o grau I para o grau de fundamentação.

As avaliações de imóveis rurais serão especificadas quanto à precisão no caso em que for utilizado exclusivamente o Método Comparativo Direto de dados de mercado, conforme tabela a seguir.

**Tabela 8 - Grau de precisão da estimativa de valor.**

DESCRÍÇÃO	GRAU		
	III	II	I
<b>Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor total do valor central da estimativa</b>	AT < 30%	< 40%	< 50%

Para o cálculo da amplitude de intervalo do cálculo do grau de precisão, temos que calcular o intervalo de confiança, o desvio padrão, a média e interagir seus resultados.

Para a área em questão, foi obtido valor de 26,17% para a Amplitude, enquadrando a mesma no grau de precisão III.

### 8.2.2. RELAÇÃO DO VALOR DA MATRÍCULA 6705

O preço da terra, por hectare, foi obtido pelo “Método Comparativo Direto de Dados do Mercado”, ou seja, após pesquisas em banco de dados, entrevistas e internet, foi realizada a reunião de dados de ofertas contemporâneas e de propriedades com atividade agrícola similar e de localização próxima ao bem avaliado.

**Imóvel/Empreendimento:**

Fazenda Arinos – Matrícula 6705

**Documento:**

Laudo de Avaliação

Para o cálculo do valor do imóvel considerou-se o Valor Médio Saneado e Homogeneizado por hectare.

Tal técnica é recomendada e comumente utilizada quando se deseja estudar o comportamento do Preço por Hectare (R\$/ha) em relação a variáveis que são responsáveis pela variabilidade observada nos preços, sendo observados os parâmetros delineados no “Anexo B” da norma NBR 14.653-3.

De acordo com a análise do diagnóstico de mercado apurado e levantamentos realizados com base na identificação da realidade mercadológica da região onde se encontra situada a propriedade, os valores mínimo, médio e máximo que espelham o valor da terra nua foram discriminados de acordo com a estimativa:

**Tabela 9** - Descrição do campo de arbítrio para os valores da Matrícula 6705.

CAMPO DE ARBÍTRIO	
Lim. Inferior	R\$ 93.607,95
Lim. Médio	R\$ 107.698,38
Lim. Superior	R\$ 121.788,82

Após determinada a estimativa do valor por hectare da Matrícula 6705, temos que o Valor Total do Imóvel se apresenta conforme tabela abaixo:

**Tabela 10** - Descrição do Valor Total da Matrícula 13014

DESCRIÇÃO	ÁREA	V. DA TERRA NUA	V. DAS BENFEITORIAS NÃO REPRODUTIVAS	V.TOTAL DA MATRÍCULA
<b>Matrícula 6705</b>	672,6168	R\$ 72.439.742,26	R\$ 0,00	R\$ 72.439.742,26

Estima-se o Valor Total da área da Matrícula 6705, para o mês de outubro de 2024, conforme **Tabela 10** usando o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, com tratamento por fatores em:

**R\$ 72.500.000,00**

**(Sessenta e dois milhões e quinhentos mil reais).**

\*Valor arredondado em conformidade com a norma NBR 14.653-3.

**Imóvel/Empreendimento:**

Fazenda Arinos – Matrícula 6705

**Documento:**

Laudo de Avaliação

---

## 9. CONCLUSÕES FINAIS

---

Diante do exposto, constata-se que o laudo de avaliação ora realizado foi na íntegra em conformidade com a legislação concernente, bem como os levantamentos foram realizados através de Método Comparativo Direto de Dados de Mercado com tratamento de dados por fatores e composições por tabelas de preço específico para o cálculo das benfeitorias reprodutivas e não reprodutivas. Tal método é previsto e normatizado pela norma técnica.

Obtivemos pelo Método Comparativo de Dados de Mercado, um valor de terra nua de **R\$ 72.500.000,00** (Setenta e dois milhões e quinhentos mil reais), para o mês de outubro de 2024.

Nada mais havendo a declarar, encerramos o presente Laudo de Avaliação. Integra ainda o presente Laudo um conjunto de Anexos, referenciados no corpo do trabalho técnico.

Cuiabá, 04 de novembro de 2024.

---

**Amandio Gehlen**  
CREA PR n° 030945

**Imóvel/Empreendimento:**

Fazenda Arinos – Matrícula 6705

**Documento:**

Laudo de Avaliação

---

## 10. BIBLIOGRAFIA CONSULTADA

---

ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) (2004). **Avaliação de bens - Parte 3: imóveis rurais (NBR 14.653-3)**. Rio de Janeiro: ABNT;

APROSOJA. Histórico preço da soja disponível. Disponível em: <http://www.aprosoja.com.br/soja-e-milho/historico-cotacao/preco-da-soja-disponivel>.

ARANTES, C.A., SALDANHA, M.S., **Avaliação de Imóveis Rurais – Norma Técnica NBR 14.653-3** ABNT Comentada”, Ed. Leud, 2009;

BERTONI J., NETO LOMBARDI. **Conservação do Solo**, São Paulo – SP, Ícone, 2005 – 5ª edição.

BRASIL. Ministério das Minas e Energia. **Projeto RADAMBRASIL**. Folha 5D.22, Goiás: geologia, geomorfologia, vegetação, uso potencial da terra. Rio de Janeiro (levantamento de recursos naturais, 25). 1981, 636 p.

EMBRAPA. Centro Nacional de Pesquisa de Solos. **Sistema Brasileiro de Classificação de Solos. 2. ed.** Brasília: Embrapa Produção de Informação; Rio de Janeiro: Embrapa Solos, 2006. 306 p;

IBGE, 1992. **Manual Técnico da Vegetação Brasileira**. Série Manuais Técnicos em Geociências N1, Rio de Janeiro, 89p;

INCRA, 2019. Relatório de Análise de Mercado de Terras no Estado de Mato Grosso/SR (13) – RAMT/MT.

KÖPPEN, W. **Climatología**. Fundo de Cultura Econômica, México–Buenos Aires, 1948;

MOREIRA, Alberto Lélio. **Princípios de engenharia de avaliações**. São Paulo: Pini/Escola Nacional de Habitação e Poupança, 1984;

NETO, A. A. de O.; JACOBINA, A. de C.; FALCÃO, J. V. **A depreciação, a amortização e a exaustão no custo de produção agrícola**. Revista de Política Agrícola. Ano XVII – Nº 1 – Jan./Fev./Mar. 2008.

RIBEIRO, J. F; WALTER, B. M. T. **Fitofisionomias do bioma cerrado**. In: SANO, S. M.; ALMEIDA, S.P. (Org.). Cerrado ambiente e flora. Planaltina, EMBRAPA-CPAC. 1998. p. 89-166.

SILVEIRA, E.A. & BORGES, H.B.N. **Guia de campo : caracterização de tipologias vegetais de Mato Grosso**. Carlini & Caniato, Cuiabá, 2009. 61p.

VEGNI-NERI, Guilherme Bomfim Dei. **Prática de avaliação de imóveis**. 2.ed. São Paulo: Legislação Brasileira, 1968;

WWF; PRÓ - CER. **Cerrado. Impactos do processo de ocupação**. WWF - Fundo Mundial de Proteção a Natureza, Brasília. 1995. 66 p.

---

**ANEXO 01**

---

**MATRÍCULAS**

---

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIAMANTINO - MT

C.N.M.: 063412.2.0006705-0

MATRÍCULA

FOLHA

6.705

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

João Batista de Almeida - OFICIAL

Diamantino, 10 de dezembro de 1979

Um lote de terras com a área de 3.000,0 has (Três mil hectares), desmembrado do lote Arinos, situado neste município, com as seguintes divisões e confrontações: Partindo do marco nº 1, situado na divisa de Juvenal - Capelletto e João Capelletto e outros, segue por uma linha de 3.250,00 m - ao rumo 00° 00' S até o marco nº 2, deste segue por uma linha de 4.800,0 0 m, ao rumo 77° 30' SW até o marco nº 3 desta segue por uma linha de 6.900,00 m, rumo 53° 30' NW até o marco nº 4, deste segue por uma linha de 10.100,00 m até o marco nº 1, ou seja o ponto de partida desta descrição. Imposto o certidão vide escritura. Incra, referente ao exercício de 1979, foi pago onde consta: Código do imóvel 901.040.010.634; área total 4.500,0; área explotável 4.000,0; área explorada 100,5; módulo 97,4; nº de módulos 41,05; F.M.P. 25,0; Proprietário: HUANG YIN HAI, comerciante, portador da Id. RG 927.593-SP, e s/m Kong Wen Iean, professora, T.E. 18964 - 23<sup>a</sup> Zona, Mareba-SP, digo Para, brasileiros, CPF 016.452.341, residentes a rue Antonio Maria, 780, Mareba-Para. Transcrição anterior: matrícula nº 3.210, fls 268 do livro 2-L deste Cartório. Diamantino, 10 de dezembro de 1979. A escrevente (a) Maria Mercedes Batista.

A.1/6.705, em 10 de dezembro de 1979. Título: Compra e Venda. Transmitemente: Huang Yin Hai, e sua mulher acima já qualificados. Adquirente: SILVIO ZULLI, RG nº 861.133-PR e CIC 079.402.469; NICOLA CASSANI ZULLI, RG nº 1.063.198-PR e CIC 108.124.239-68; RUBENS ZULLI, RG 1.063.192-PR e CIC 108.126.609; IZIDORO ZULLI, RG nº 1.062.697-PH e CIC 108.124.319, casados e ENIO ZULLI, solteiro, portador da C.I.RG 1.063.265-PR e CIC 108.126.529-91, todos brasileiros, agricultores, residentes nesta cidade. Forma do título: Escritura pública lavrada nas notas do Cartório do 1º Ofício desta cidade, livro nº 02 fls 21, em 20 de novembro de 1979. Valor: R\$ 2.400.000,00. Condições: As legais. A escrevente (a) Maria Mercedes Batista.

A.2/6.705, em 31 de julho de 1980. Onus: Hipoteca de 1º grau. Devedor: - Silvio Zulli e sua esposa p.p. Luzia Leonildes Zulli; Nicolia Cassani Zulli; e Maria Gonçalves Zulli; Rubens Zulli e Therezinha Zulli; Izidoro Zulli e Josefa Colli Zulli; Enio Zulli, solteiro, brasileiros, casados, - eles agricultores, elas do lar, residentes e domiciliados neste município. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. Forma do título:- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº EAI-80/00.864-X, de 31 de julho de 1980, que fica arquivada neste Cartório. Valor: R\$ 3.000.000,00. - Prazo: até 30 de julho de 1983. Juros: 2% ao ano. Correção monetária: 33% ao ano. A escrevente (a) Maria Mercedes Batista.

A.3/6.705, em 29 de outubro de 1980. Onus: Hipoteca de 2º grau. Devedor: - Silvio Zulli e sua esposa p.p. Lucia Leonildes Zulli; p.p. Nicolia Cassani Zulli e Maria Gonçalves Zulli; Enio Zulli; p.p. Rubens Zulli e Therezinha Zulli; p.p. Izidoro Zulli e Josefa Colli Zulli, acima qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. Forma do título Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº EAC-80/01.177-O PROAGRÔ, de - continua no verso -

Cont.

28 de outubro de 1980, que fica arquivada neste Cartório. Valor: R\$ 24.402.000,00. Prazo: até 30 de junho de 1982. Juros: 2% ao ano. Correção monetária: 28% ao ano. A escrevente (a) Manoela Maria de Almeida Gonçalves.

R.4/6.705, em 15 de dezembro de 1980. Ónus: Hipoteca de 3<sup>o</sup> grau. Devedor: Silvio Zulli; p.p. Luzia Leonilda Zulli; Nicola Cassani Zulli e Maria - Gonçalves Zulli; Emio Zulli; Rubens Zulli e Therezinha Zulli; Isidoro - Zulli e Josefa Colli Zulli, acima qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. Forma do título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº EAC-80/01503-2 PROAGRO, de 15 de dezembro de 1980, que fica arquivada neste Cartório. Valor: R\$ 16.975.000,00. Prazo: até 30 de junho de 1981. Juros: 2% ao ano. Correção monetária: 28% ao ano. A escrevente (a) Manoela Maria de Almeida Gonçalves:

Av.5/6.705, em 06 de novembro de 1981. Aditivo de re-ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº EAC-80/01.177-0 PROAGRO. Prorrogação de prazo: O financiado e o financiador tem justo e acordado neste ato, prorrogar o prazo do vencimento para 30 de dezembro de 1981. Forma de pagamento: Em 30 de dezembro de 1981 R\$ 18.040.987,00; Em 30 de dezembro de 1982 R\$ 2.400.000,00. Juros: 35% ao ano. A escrevente (a) Maria - Mercedes Batista.

Av.6/6.705, em 30 de março de 1982. Aditivo de re-ratificação à cedula rural pignoratícia e hipotecária nº EAI-80/00.864-0; Prorrogação de prazo: O financiado e o financiador tem justo e acordado neste ato, prorrogar o prazo da primeira das parcelas, estipulando o seu novo vencimento para 30.06.82. Forma de pagamento: Em 30.06.82 R\$ 1.000.000,00; Em 30.07.82 R\$ 1.000.000,00; Em 30.07.83 R\$ 1.000.000,00. Juros: 2% ao ano. A escrevente (a) Manoela Maria de Almeida Gonçalves.

Av.7/6.705, em 30 de março de 1982. Aditivo de re-ratificação à cedula rural pignoratícia e Hipotecária nº EAC-80/01.177-0 PROAGRO. Prorrogação de prazo: O financiado e o financiador tem justo e acordado, neste ato, prorrogar o prazo da primeira das parcelas, previsto para 30.12.81, estipulando o seu novo vencimento para 30.06.82. Forma de pagamento: Em 30.06.82 R\$ 20.460.987,00. Juros: 2% ao ano. A escrevente (a) Manoela Maria - de Almeida Gonçalves.

Av. 8/6.705, em 15 de setembro de 1983. Certifico, que se procede a este cancelamento nos termos do recibo de quitação datado de 12.09.83, firmado pelo Credor Banco do Brasil S/A, apresentado a este Registro polo Sr Silvio Zulli, para que os Registros 2/6.705 e 4/6.705 fiquem cancelados, considerados inexistentes visto ter o aludido devedor solvidado a totalidade de seu débito. O Oficial (a) Joao Batista de Almeida.

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIAMANTINO - MT

C.N.M.: 063412.2.0006705-07

MATRÍCULA

6.705

FOLHA

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

João Batista de Almeida - OFICIAL

Diamantino, 10 de dezembro de 1979

Cont.

Av.9/6.705, em 03 de fevereiro de 1984. Aditivo de re-ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº EAC-01177-0. Composição de dívida-Novo contrato: 84/00006-6; Prorrogação de prazo: Os financiados e o financiador tem justo e acordado, neste ato, alterar a forma de pagamento do financiamento previsto na cédula aditada, digo, prorrogar o prazo do vencimento para 30.05.84. Forma de pagamento: Em 30.05.84 R\$ 85.000,00,00. Elevação do crédito aberto: Fica o crédito aberto elevado a R\$ 85.000,00,00, sendo que a parcela de R\$ 64.559,013,00 refere-se a capitalização de juros, acessórios e correção monetária vencidos e contabilizadas até 30.11.83. Encargos financeiros: Correção monetária: 70%. Juros: 3% a.a. Emolts: R\$ 1.256,40. O Oficial (a) João Batista de Almeida.

Av.10/6.705, em 28.06.84. Corre pelo projeto fundiário, uma Discriminação da Gleba São João, conforme Of. Incra CR-13/T (5) DF nº 225/84, de 26.06.84, que fica arquivado na pasta nº 06. O Oficial (a) Manoela Maria de Almeida Gonçalves.

Av.11/6.705, em 16 de agosto de 1984. Certifico, que se procede a este cancelamento nos termos do recibo de quitação datado de 16.08.84, firmado pelo Credor Banco do Brasil S/A, apresentado a este Registro pelo Sr Silvio Zulli, para que o Registro 3/6.705 fique cancelado, considerado inexistente, visto ter o aludido devedor solvido a totalidade de seu débito. O Oficial (a) João Batista de Almeida.

R.12/6.705, em 17 de setembro de 1984. Onus: Hipoteca de 1º grau. Devedor: Silvio Zulli e sua esposa Luzia Leonilde Lessi Zulli, já qualificadas. Anuentes hipotecários: Izidoro Zulli e sua esposa Josephina Colli Zulli; Nicola Cassani Zulli e sua esposa Maria Gonçalves Zulli; Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli; e Enio Zulli, já qualificados. Avalistas Serafim Adalberto Ticianelli, CPF 091.115.491-49; Pedro Paulo Mattar, CPF 029.402.008-07. Credor: Banco Brasileiro de Descontos S/A, agência de Cuiabá-MT. Forma do título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 00077, de 17 de setembro de 1984, que fica arquivada neste Cartório. Valor: R\$ 549.789,600,00. Prazo: até 20 de agosto de 1985. Juros: 3% ao ano. Correção monetária: 80%. Emolts R\$ 9.536,00. O Oficial (a) João Batista de Almeida.

AV.13/6.705, em 13 de Novembro de 1.985. Certifico, que se procede a esta averbação nos termos do recibo de quitação datado de 06-11-85, firmado pelo credor Banco Brasileiro de Descontos S.A, apresentado a este Registro pelo Sr. Silvio Zulli para que o Registro 12/6.705 fique cancelado, considerado inexistente, visto ter o aludido devedor solvido a totalidade de seu débito. O Oficial, *macapulw*.

Continua no Verso.

## Continuação

R.14/6.705, em 18 de Novembro de 1.985. Onus: Hipoteca de 1º - grau. Devedores: Silvio Zulli e sua esposa Luzia Leonilde Lessi Zulli; Enio Zulli e Célia Regina Alves Zulli; Izidoro Zulli e Josefa Colli Zulli; Nicola Cassani Zulli e Maria Gonçalves Zulli; Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli, já qualificados. Avalista: Serafim Adalberto Ticianelli, CPF nº 091.115.491-49. Credor: Banco Cidade de São Paulo S/A, agência de Cuiabá-MT. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº P/RO/055/85, de 18 de Novembro de 1.985, que fica arquivado neste cartório. Valor: R\$ 1.499.208,750. Prazo: Até 18 de Setembro de 1.986. Juros: 3% ao ano. Correção Monetária: 85%. Emolumentos: R\$ 75.000,00 Oficial, *não juro plus*.

R.15/6.705, em 18 de Novembro de 1.985. Onus: Hipoteca de 2º - grau. Devedores: Silvio Zulli e sua esposa Luzia Leonilde Lessi Zulli; Enio Zulli e Célia Regina Alves Zulli; Izidoro Zulli e Josefa Colli Zulli; Nicola Cassani Zulli e Maria Gonçalves Zulli; Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli, já qualificados. Avalista: Serafim Adalberto Ticianelli. Credor: Banco Cidade de São Paulo S/A, agência de Cuiabá-MT. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº P/RO/075/85, de 18 de Novembro de 1.985, que fica arquivado neste cartório. Valor: R\$ 1.499.208,750. Prazo: Até 18 de Setembro de 1.986. Juros: 30% ao ano. Emolumentos: R\$ 75.000,00 Oficial, *não juro plus*.

AV.16/6.705, em 14 de Outubro de 1.986. Certifico, que se procede a esta averbação nos termos do recibo de quitação datado de 30-09-86, firmado pelo Credor Banco Cidade de São Paulo S.A, apresentado a este Registro pelo Sr. Silvio Zulli, para que os R.14/6.705 e 15/6.705 Fiquem cancelados, considerados inexistentes, visto ter o aludido devedor salvo a totalidade de seu débito. O Oficial, *N.*

R.17/6.705, em 14 de Outubro de 1.986. Onus: Hipoteca de 1º - Grau. Outorgada Devedora: A Firma Agro Industrial Irmãos Zulli LTDA, inscrita no CGC/MF sob nº 01.398.718/0001-40, com sede na BR-364 - KM 203 em Diamantino-MT, representada pelo socio Silvio Zulli, CPF nº 079.402.469-68. Anuentes Hipotecários: Nicola Cassani Zulli e sua esposa Maria Gonçalves Zulli; Izidoro Zulli e Josepla Colli Zulli; Rubens Zulli e Terezinha G. Zulli; Enio Zulli e Célia Regina Alves Zulli; Silvio Zulli e Luzia Leonilde Lessi Zulli, já qualificados. Outorgante Credor: Continua na Folha nº 03.

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIAMANTINO - MT

C.N.M.: 063412.2.0006705-07

MATRÍCULA

6.705

FOLHA

03

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

Jodo Batista de Almeida - OFICIAL

Diamantino, 10 de Dezembro de 1979.

Cont.

Banco Cidade S/A, representado por Almir Vieira Marques, brasileiro, casado, bancário, residente em Cuiabá-MT, CPF nº 104.687.731-34 e Benedito Nunes Rondon, brasileiro, casado, gerente geral, residente em Cuiabá-MT, CPF nº 003.871.101-87. Forma do Título: Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada nas notas do Cartório do 1º Ofício de Cuiabá-MT pelo Escrivente Juramentado João Amadeu Verlangieri, Livro nº 270-1, Fls. 27vº/29vº, em 23 de Setembro de 1.986. Valor: CZ\$ 4.000.000,00. Prazo: Até 18 de Novembro de 1.986. Demais Cláusulas e Condições são constantes na Escritura objeto deste Registro. Emolumentos: CZ\$ 742,00. O Oficial,

AV.18/6.705, em 30 de Dezembro de 1.986. Certifico, que se procede a esta averbação nos termos de recibo de quitação datado de 22-12-86, firmado pelo Credor Banco Cidade S.A, apresentado a este Registro pelo Sr. Silvio Zulli, para que o R.17/6.705 fique cancelado, considerado inexistente, visto ter o dívidido devedor salvo a totalidade da seu débito. O Oficial

R.19/6.705, em 30 de Dezembro de 1.986. Onus: Hipoteca de 1º Grau. Devedores: Silvio Zulli e sua esposa Luzia Leonilde Lessie Zulli; Enio Zulli e Celia Regina Alves Zulli; Izidoro Zulli e Josefa Colli Zulli; Nicola Cassani Zulli e Maria Gonçalves Zulli; Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli, já qualificados. Avalistas: Serafim Adalberto Ticianelli. Credor: Banco Cidade S.A, agência de Cuiabá-MT. Forma do Título: Cédula Rural Hipotecária nº RP/299/86, de 23 de Dezembro de 1.986, que fica arquivado neste cartório. Valor: CZ\$ 5.000.000,00. Prazo: Até 18 de Dezembro de 1.987. Juros: 157,68% ao ano. Emolumentos: CZ\$ 65,00. O Oficial.

AV.20/6.705, em 03 de março de 1988. Os proprietários do imóvel acima, assinaram um Termo de Responsabilidade e Preservação da Floresta com o Instituto Brasileiro de Desenvolvimento Florestal-IBDF., em 23-02-88, comprometendo a desmatar 50% do imóvel, ficando gravada como de Utilização limitada, nela podendo ser feito apenas dígo, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração a não ser mediante autorização de IBDF. A Oficial,

R.21/6.705, em 07 de abril de 1.988. Onus: Hipoteca de 2º grau com concorrência de terceiros. Devedores: Izidoro Zulli e sua esposa Josepha Colli Zulli; Silvio Zulli e Luzia Leonilde Lessie Zulli; Nicola Cassani Zulli e Maria Gonçalves Zulli; Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli; Enio Zulli e Célia

continua no verso.

6.705

03 verso

continuação

Regina Alves Zulli, já qualificados. Credor: Banco do Brasil S.A, agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 88/00081-8, de 29 de janeiro de 1.988; que fica arquivado neste cartório. Valor: Cz\$ 17.736,927,00. Prazo: Até 15 de julho de 1.993. Juros: 1,9% ao mês. Emolts: Cz\$ 403,96. A Oficial, ~~procurador~~.

R.22/6.705, em 07 de abril de 1.988. Ónus: Hipoteca de 3º grau com concorrência de terceiros. Devedores: Izidoro Zulli e sua esposa Josepha Colli Zulli; Silvio Zulli e Luzia Leonil de Lesse Zulli; Nicola Cassani Zulli e Maria Gonçalves Zulli; Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli; Enio Zulli e Célia Regina Alves Zulli, já qualificados. Credor: Banco do Brasil S.A, agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 88/00117-2, de 29 de janeiro de 1.988, que fica arquivado neste cartório. Valor: Cz\$ 25.114,351,00. Prazo: Até 15 de julho de 1.993. Juros: 7% ao ano. Emolts: Cz\$ 403,96. A Oficial, ~~procurador~~.

R.23/6.705, em 26 de abril de 1.988. Aditivo de Re-ratificação à Cédula de Crédito Rural nº RP/299/86. O saldo devedor do empréstimo nesta data, 04-04-88, o valor importa em cz\$ 24.605.561,01, referente a capital e encargos financeiros já capitalizados, correspondentes ao período de 26 de dezembro de 1986 a 04 de abril de 1988. O vencimento do empréstimo passa para 03 de junho de 1988. O saldo devedor do empréstimo será atualizado de acordo com as variações da OTN, sendo juros compensatórios de 9% ao ano. Emolts: cz\$ 40,39. A Oficial, ~~procurador~~.

R.24/6.705, em 27 de outubro de 1.988. Ónus: Hipoteca de 4º grau com concorrência de terceiros. Devedores: Izidoro Zulli e sua esposa Josepha Colli Zulli; Silvio Zulli e Luzia Leonil de Lesse Zulli; Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli; Nicola Cassani Zulli e Maria Gonçalves Zulli; Enio Zulli e Célia Regina Alves Zulli, já qualificados. Credor: Banco do Brasil S.A, com sede na Capital Federal, inscrito no CGC sob nº 00.000.000/0787-0, representado pelos Administradores de sua agência nesta praça, Srs.. José Guim Filho e Ademir José Moreira Santos. Forma do Título: Escritura Pública de Confissão de Dívidas Com Garantia Hipotecária e Pignoratícia, lavrada nestas notas, pela Tabellã Manoela Maria de Almeida Gonçalves, Livro nº030, Fl.193/198, em 23 de setembro de 1.988. Valor:

continua na folha nº 04.

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIAMANTINO - MT

C.N.M.: 063412.2.0006705-07

MATRÍCULA

FOLHA

6.705

04

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

João Batista de Almeida - OFICIAL

Diamantino, de de 19

Cz\$ 85.999.536,29. Prazo: Até 15 de agosto de 1.993. Juros : Calculados pelo Método Hamburguês. Condições: As constantes na Escritura. Emolts: Cz\$ 13.588,52. A Oficial, *maioria*.

R.25/6.705, em 21 de março de 1989. Ónus: Hipoteca de 5º Grau. Devedor: - Izidoro Zulli e sua esposa Josephina Colli Zulli, já qualificados. Anuentes Hipotecários: Silvio Zulli e Luzia L. Lessa Zulli; Nicolina C. Zulli e Maria G. Zulli; Rubens Zulli e Terezinha G. Zulli; Enio Zulli e Célia R. Alves Zulli, já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 88/00754-3, de 24 de outubro de 1988, que fica arquivada neste cartório. Valor:cz\$ 50.642.210,06. Prazo: Até 15 de junho de 1989. Juros: 9% ao ano. Emolts:cz\$ 3,49. A Oficial, *maioria*.

R.26/6.705, em 21 de março de 1989. Ónus: Hipoteca de 6º Grau. Devedor: - Nicolina C. Zulli e Maria Gonçalves Zulli, já qualificados. Anuentes Hipotecários: Silvio Zulli e Luzia L. Lessa Zulli; Izidoro Zulli e Josephina C. Zulli; Rubens Zulli e Terezinha G. Zulli; Enio Zulli e Célia Regina A. Zulli, já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 88/00755-3, de 24 de outubro de 1988, que fica arquivada neste cartório. Valor:cz\$ 31.651.381,30. Prazo: Até 15 de junho de 1989. Juros: 9% ao ano. Emolts:cz\$ 3,49. A Oficial, *maioria*.

R.27/6.705, em 21 de março de 1989. Ónus: Hipoteca de 7º Grau; Devedor: - Izidoro Zulli e Josephina Colli Zulli, já qualificados. Anuentes Hipotecários: Silvio Zulli e Luzia L. Lessa Zulli; Rubens Zulli e Terezinha G. Zulli; Enio Zulli e Célia R. Alves Zulli; Nicolina C. Zulli e Maria G. Zulli, já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 88/00794-4, de 04 de novembro de 1988, que fica arquivada neste cartório. Valor:cz\$ 25.- 450.745,54. Prazo: Até 15 de julho de 1989. Juros: 0,736% ao mês. Emolts: Nz\$ 3,49. A Oficial, *maioria*.

R.28/6.705, em 21 de março de 1989. Ónus: Hipoteca de 8º Grau. Devedor: - Izidoro Zulli e Josephina C. Zulli, já qualificados. Anuentes Hipotecários: Silvio Zulli e Luzia L. Lessa Zulli; Rubens Zulli e Terezinha G. Zulli; Nicolina S. Zulli e Maria G. Zulli; Enio Zulli e Célia Regina A. Zulli, já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 88/00795-2, de 04 de novembro de 1988, que fica arquivada neste cartório. Valor:cz\$ 59.403.739,58. Prazo: Até 15 de julho de 1989. Juros: 1,25% ao mês. Emolts:Nz\$ 3,49. A Oficial, *maioria*.

CONTINUA NO VERSO.

R.29/6.705, em 21 de março de 1989. Ónus: Hipoteca de 9º Grau. Devedor:— Nicla Cassani Zulli e Maria Gonçalves Zulli, já qualificados. Anuentes — Hipotecáries: Silvio Zulli e Luzia L. Lessa Zulli; Izidoro Zulli e Josephine C. Zulli; Rubens Zulli e Terezinha G. Zulli; Enio Zulli e Célia R. Alves Zulli, já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 88/00797-9,— de 04 de novembro de 1988, que fica arquivada neste cartório. Valor:cz\$ - 32.635.036,22. Prazo: Até 15 de julho de 1989. Juros: 0,736% ao mês. Emolts:ncz\$ 3,49. A Oficial, *[assinatura]*

R.30/6.705, em 21 de março de 1989. Ónus: Hipoteca de 10º Grau. Devedor:— Nicla Cassani Zulli e Maria Gonçalves Zulli, já qualificados. Anuentes — Hipotecáries: Silvio Zulli e Luzia L. Lessa Zulli; Izidoro Zulli e Josephine C. Zulli; Rubens Zulli e Terezinha G. Zulli; Enio Zulli e Célia Regina A. Zulli, já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária digo, Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 88/00796-0, de 04 de novembro de 1988, que fica arquivada neste cartório. Valor:cz\$ 76.148.417,86. Prazo: Até 15 de julho de 1989. Juros: 1,25% ao mês. Emolts:ncz\$ 3,49. A Oficial, *[assinatura]*

R.31/6.705, em 21 de março de 1989. Ónus: Hipoteca de 11º Grau. Devedor:— Silvio Zulli e Luzia L. Lessa Zulli, já qualificados. Anuentes Hipotecáries: Nicla Cassani Zulli e Maria G. Zulli; Izidoro Zulli e Josephine C. Zulli; Rubens Zulli e Terezinha G. Zulli; Enio Zulli e Célia R. Alves Zulli, já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 88/00759-6, de 25 de outubro de 1988, que fica arquivada neste cartório. Valor: cz\$ 17.949.269,92. Prazo: Até 15 de julho de 1989. Juros: 0,736% ao mês.— Emolts:ncz\$ 3,49. A Oficial, *[assinatura]*

R.32/6.705, em 21 de março de 1989. Ónus: Hipoteca de 12º Grau. Devedor:— Enio Zulli e Célia Regina Alves Zulli, já qualificados. Anuentes Hipotecáries: Silvio Zulli e Luzia L. Lessa Zulli; Izidoro Zulli e Josephine C. Zulli; Rubens Zulli e Terezinha G. Zulli; Nicla C. Zulli e Maria G. Zulli, já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 88/00756-1, de 28 de outubro de 1988, que fica arquivada neste cartório. Valor:cz\$ 29.371.532,60. Prazo: Até 15 de julho de 1989. Juros: 0,736% ao mês. Emolts: ncz\$ 3,49. A Oficial, *[assinatura]*

R.33/6.705, em 21 de março de 1989. Ónus: Hipoteca de 13º Grau. Devedor:— Enio Zulli e Célia Regina Alves Zulli, já qualificados. Anuentes Hipotecáries: Silvio Zulli e Luzia L. Lessa Zulli; Izidoro Zulli e Josephine C. Zulli; Rubens Zulli e Terezinha G. Zulli; Nicla C. Zulli e Maria G. Zulli,—

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIAMANTINO - MT

C.N.M.: 063412.2.0006705-07

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

João Batista de Abmeida - OFICIAL

MATRÍCULA

FOLHA

6.705

05

Diamantino, de de 19

Já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. Formado Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, nº 88/00792-B, de 04 - de novembro de 1988, que fica arquivada neste cartório. Valor:cz\$ 68.533. 576,07. Prazo: Até 15 de julho de 1989. Juros: 1,25% ao mês. Emolts: ncz\$ 3,49. A Oficial, *[assinatura]*

R.34/6.705, em 21 de março de 1989. Ónus: Hipoteca de 14º Grau. Devedor: - Silvio Zulli e Luzia L. Lesses Zulli, já qualificados. Anuentes Hipotecários: Izidoro Zulli e Josephina C. Zulli; Rubens Zulli e Terezinha G. Zulli; Nicola C. Zulli e Maria G. Zulli; Enio Zulli e Célia R. Alves Zulli, - já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. Formado Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 88/00791-X, de 04 - de novembro de 1988, que fica arquivada neste cartório. Valor:cz\$ 41.881. 629,82. Prazo: Até 15 de julho de 1989. Juros: 1,25% ao mês. Emolts: Ncz\$ 3,49. A Oficial, *[assinatura]*

R.35/6.705, em 21 de março de 1989. Ónus: Hipoteca de 15º Grau. Devedor: - Enio Zulli e Célia Regina Alves Zulli, já qualificados. Anuentes Hipotecários: Silvio Zulli e Luzia L. Lesses Zulli; Rubens Zulli e Terezinha G. Zulli; Izidoro Zulli e Josephina C. Zulli; Nicola Zulli e Maria G. Zulli, - já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. Formado Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 88/00757-X, de 28 - de outubro de 1988, que fica arquivada neste cartório. Valor:cz\$ 7.955,85 7,98. Prazo: Até 15 de julho de 1989. Juros: 0,736% ao mês. Emolts: ncz\$ 3,49. A Oficial, *[assinatura]*

R.36/6.705, em 21 de março de 1989. Ónus: Hipoteca de 16º Grau. Devedor: - Enio Zulli e Célia Regina Alves Zulli, já qualificados. Anuentes Hipotecários: Silvio Zulli e Luzia L. Lesses Zulli; Izidoro Zulli e Josephina C. Zulli; Rubens Zulli e Terezinha G. Zulli; Terezinha G. Zulli; Nicola C. Zulli e Maria G. Zulli, já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, - agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 88/00793-6, de 04 de novembro de 1988, que fica arquivada neste cartório. Valor:cz\$ 18.563.668,62. Prazo: Até 15 de julho de 1989. Juros: 1,25% ao mês. Emolts:ncz\$ 3,49. A Oficial, *[assinatura]*

R.37/6.705, em 21 de março de 1989. Ónus: Hipoteca de 17º Grau. Devedor: - Silvio Zulli e Luzia L. Lesses Zulli, já qualificados. Anuentes Hipotecários: Nicola C. Zulli e Maria G. Zulli; Izidoro Zulli e Josephina C. Zulli; Rubens Zulli e Terezinha G. Zulli; Enio Zulli e Célia Regina Zulli, já - qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 88/00758-8, de 25 de o outubro de 1988, que fica arquivada neste cartório. Valor:cz\$ 30.232.260, 32; Prazo: Até 15 de julho de 1989. Juros: 0,736% ao mês. Emolts:ncz\$ 3,- 49. A Oficial, *[assinatura]*

CONTINUA NO VERSO.

R.38/6.705, em 21 de março de 1989. Ónus: Hipoteca de 18º Grau. Devedor: Silvio Zulli e Luzia L. Lesse Zulli, já qualificados. Anuentes Hipotecários: Nicola C. Zulli e Maria Gonçalves Zulli; Izidoro Zulli e Josephina C. Zulli; Rubens Zulli e Terezinha G. Zulli; Enio Zulli e Célia R. Alves Zulli, já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 88/00790-1, de 04 de novembro de 1988, que fica arquivada neste cartório. Valor:cz\$ - 70.541.940,76. Prazo: Até 15 de julho de 1989. Juros: 1,25% ao mês. Emolumentos: Ncz\$ 3,49. A Oficial, *sem juro/padrão*.

R.39/6.705, em 21 de março de 1989. Ónus: Hipoteca de 19º Grau. Devedor: Enio Zulli e Célia Regina Alves Zulli, já qualificados. Anuentes Hipotecários: Silvio Zulli e Luzia L. Lesse Zulli; Izidoro Zulli e Josephina C. Zulli; Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli; Nicola C. Zulli e Maria G. Zulli, já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 88/00930-0, de 25 de novembro de 1988, que fica arquivada neste cartório. Valor:cz\$ - 10.248.391,00. Prazo: Até 15 de julho de 1992. Juros: 7% ao ano. Emolumentos: Ncz\$ 3,49. A Oficial, *sem juro/padrão*.

R.40/6.705, em 21 de março de 1989. Ónus: Hipoteca de 20º Grau. Devedor: Nicola Cassani Zulli e Maria Gonçalves Zulli, já qualificados. Anuentes Hipotecários: Silvio Zulli e Luzia L. Lesse Zulli; Izidoro Zulli e Josephina C. Zulli; Rubens Zulli e Terezinha G. Zulli; Enio Zulli e Célia Regina A. Zulli, já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 88/00929-7, de 25 de novembro de 1988, que fica arquivada neste cartório. Valor:cz\$ 35.852.386,00. Prazo: Até 15 de julho de 1992. Juros: 7% ao ano. Emolumentos: Ncz\$ 3,49. A Oficial, *sem juro/padrão*.

R.41/6.705, em 21 de março de 1989. Ónus: Hipoteca de 21º Grau. Devedor: Izidoro Zulli e sua esposa Josephina Colli Zulli, já qualificados. Anuentes Hipotecários: Nicola E. Zulli e Maria G. Zulli; Silvio Zulli e Luzia L. Lesse Zulli; Rubens Zulli e Terezinha G. Zulli; Enio Zulli e Célia R. A. Zulli, já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 88/00931-9, de 25 de novembro de 1988, que fica arquivada neste cartório. Valor:cz\$ - 58.259.182,00. Prazo: Até 15 de julho de 1992. Juros: 7% ao ano. Emolumentos: Ncz\$ 3,49. A Oficial, *sem juro/padrão*.

Av.42/6.705, em 08 de junho de 1989. Certifico, que se procede à extinta averbação nos termos do recibo da quitação datado de 02.12.88, firmado pelo credor Banco Cidade S/A, apresentado esse registro pelo Sr. Silvio Zulli, para que o R.19/6.705 fiquem cancelados e considerados inexistentes, visto ter o aludido devedor salvo a totalidade de seu débito. A Oficial, *sem juro/padrão*.

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIAMANTINO - MT

C.N.M.: 063412.2.0006705-07

MATRÍCULA

FOLHA

6.705

06

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

João Batista de Almeida - OFICIAL

Diamantino, de de 19

R.43/6.705, em 29 de novembro de 1.989. Ónus: Hipoteca de 22º grau. Devedor: Silvio Zulli e sua esposa Luzia Leonilde Lesse Zulli, já qualificados. Anuentes Hipotecários: Nicola Cassani Zulli e sua esposa Maria Gonçalves Zulli; Izidoro Zulli e Josepha Colli Zulli; Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli; Enio Zulli e Celia Regina Alves Zulli, já qualificados. Credor: Banco do Brasil S.A., agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 89/00110-9, de 14 de novembro de 1.989, que fica arquivado neste cartório. Valor: Ncz\$ 2.210.504,07 = 438.296,40 BTN's. Prazo: Até 15 de junho de 1.990. Juros: calculados pelo Método Hamburguês. Emolts: - Ncz\$ 17,61. A Oficial, - jomphua

R.44/6.705, em 29 de novembro de 1.989. Ónus: Hipoteca de 23º grau. Devedor: Enio Zulli e sua esposa Celia Regina Alves Zulli, já qualificados. Anuentes Hipotecários: Silvio Zulli e sua esposa Luzia Leonilde Lesse Zulli; Izidoro Zulli e sua esposa Josepha Colli Zulli; Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli; Nicola Cassani Zulli e sua esposa Maria Gonçalves Zulli, já qualificados. Credor: Banco do Brasil S.A., agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 89/00112-5, de 14 de novembro de 1.989, que fica arquivado neste cartório. Valor: Ncz\$ 1.847.139,20 = 366.248,80 BTN's. Prazo: Até 15 de junho de 1.990. Juros: Calculados pelo Método Hamburguês. Emolts: Ncz\$ 17,61. A Oficial, - jomphua

R.45/6.705, em 29 de novembro de 1.989. Ónus: Hipoteca de 24º grau. Devedor: Izidoro Zulli e sua esposa Josepha Colli Zulli. Anuentes Hipotecários: Nicola Cassani Zulli e sua esposa Maria Gonçalves Zulli; Silvio Zulli e sua esposa Luzia Leonilde Lesse Zulli; Rubens Zulli e sua esposa Terezinha Guilherme Zulli; Enio Zulli e sua esposa Celia Regina Alves Zulli, já qualificados. Credor: Banco do Brasil S.A., agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 89/00111-7, de 14 de novembro de 1.989, que fica arquivado neste cartório. Valor: Ncz\$ 2.195.412,20 = 435.304,00 BTN's. Prazo: Até 15 de junho de 1.990. Juros: calculados pelo Método Hamburguês. Emolts: Ncz\$ 17,61. A Oficial, - jomphua

continua no verso.

6.705

06

verso.

continuação

R.46/6.705, em 29 de novembro de 1.989. Ônus: Hipoteca de 25º grau. Devedor: Nicola Cassani Zulli e sua esposa Maria Gonçalves Zulli; Anuentes Hipotecários: Izidoro Zulli e sua esposa - Josepha Colli Zulli; Silvio Zulli e Luzia Leonilde Lesse Zulli; Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli; Enio Zulli e sua esposa Celia Regina Alves Zulli; já qualificados. Credor: Banco do Brasil S.A, agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 89/00116-8, de 14 de novembro de 1.989, que fica arquivado neste cartório. Valor: Nz\$ 490.299,18 = 97.216,00 BTN's. Prazo: Até 15 de maio de 1.990. Juros: calculados pelo Método Hambúrgues. Emolts: Nz\$ 17,61. A Oficial, *[assinatura]*

R.47/6.705, em 29 de novembro de 1.989. Ônus: Hipoteca de 26º grau. Devedor: Nicola Cassani Zulli e sua esposa Maria Gonçalves Zulli; já qualificados. Anuentes Hipotecários: Izidoro Zulli e sua esposa Josepha Colli Zulli; Silvio Zulli e sua esposa Luzia Leonilde Lesse Zulli; Rubens Zulli e sua esposa Terezinha Guilherme Zulli; Enio Zulli e Celia Regina Alves Zulli, já qualificados. Credor: Banco do Brasil S.A, agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária - nº 89/00113-3, de 14 de novembro de 1.989, que fica arquivado neste cartório. Valor: Nz\$ 1.830.370,91 = 362.924,00 BTN's. Prazo: Até 15 de junho de 1.990. Juros: calculados pelo Método - Hambúrgues. Emolts: Nz\$ 17,61. A Oficial, *[assinatura]*

AV.48/6.705, em 14 de maio de 1991. Nos termos da Escritura Pública de retificação e ratificação a Escritura Pública de Confissão de Divide Com Garantia Hipotecária e Pignoratícia, lavrada nestas notas, Livro nº 115/117, em 23-01-91; como Credor: Banco do Brasil S.A, e como devedores: Izidoro Zulli e sua esposa Josepha Colli Zulli; Silvio Zulli e sua esposa Luzia Leonilde Lesse Zulli; Rubens Zulli e sua esposa Terezinha Guilherme Zulli; Nicola Cassani Zulli e sua esposa Maria Gonçalves Zulli; Enio Zulli e sua esposa Celia Regina Alves Zulli; Fica prorrogado o prazo da parcela vencida em 15-07-90 para 15-07-91. Sobre o valor devido, R\$ 4.991.957,08, sendo R\$ 5.070,12 de principal e R\$ 4.986.886,96 de acessórios, referente à parcela vencida em 15-07-90; incidirão a partir de 20-12-90 os seguintes encargos financeiros: Correção Monetária e Juros: Correção Monetária calculada pro-rata temporis com base na variação positiva do índice os preços da consumidor IPC do mês anterior ao do dia do cálculo. Sobre a média mensal das saldos, devedores diários previamente corrigidos, incidirão juros à taxa - continue na folha nº 07.

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIAMANTINO - MT

C.N.M.: 063412.2.0006705-07

MATRÍCULA

6.705

FOLHA

07

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

João Batista de Almeida - OFICIAL

Diamantino, de de 19

de 2% ao mês, calculados com base na taxa proporcional-diária. Referidos encargos são calculados pelo Método Hemburgues. Forma de Pagamento: Sem prejuízo do vencimento retro estipulado, o Financiador admitirá a reprogramação do débito por dois períodos anuais, caso ao término de cada período, os Financiados tenham cumprido todas as condições do ajuste relativo ao período anterior, inclusive amortizado, com a última parcela valor inferior ao resultado da divisão do saldo devedor pelo número de prestações a pagar, acrescido dos correspondentes encargos financeiros proporcionais e estejam em situação de perfeita normalidade todos os demais compromissos dos Financiados junto ao Banco. A Oficial, *joauplu*.

Ay.49/6.705, em 06 de junho de 1991. Aditivo de Re-ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 89/00113-3. Prorrogação do Prazo: Achando-se, nesta data, a dívida elevada a R\$ 57.395.493,10, sendo R\$ 1.830.370,91 de principal e R\$ 55.565.122,19, de acessórios, concede o Financiador ao Financiado prorrogação por 01 ano, do prazo estabelecido para pagamento, ou seja ate 15-06-91. Juros: 2% ao mês. Desvinculação do Proagro: Fica desvinculado do proagro o financiamento ora prorrogado por meio deste aditivo. A Oficial, *joauplu*.

Ay.50/6.705, em 06 de junho de 1991. Aditivo de Re-ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 89/00112-5. Prorrogação do Prazo: Achando-se, nesta data, a dívida elevada a R\$ 63.582.226,77, sendo R\$ 1.847.139,20 de principal e R\$ 61.735.087,57 de acessórios, concede o Financiador ao Financiado prorrogação por 01 ano, do prazo estabelecido para pagamento ou seja ate 15-06-91. Juros: 2% ao mês. Desvinculação do Proagro: Fica desvinculado do proagro o financiamento ora prorrogado por meio deste aditivo. A Oficial, *joauplu*.

Ay.51/6.705, em 06 de junho de 1991. Aditivo de Re-ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 89/00110-9. Prorrogação do Prazo: Achando-se, nesta data, a dívida elevada a R\$ 76.121.199,94, sendo R\$ 2.210.504,07 de principal e R\$ 73.910.695,87 de acessórios, concede o Financiador ao Financiado prorrogação por 01 ano, do prazo estabelecido para pagamento, ou seja ate 15-06-91. Juros: 2% ao mês. Desvinculação do Proagro: Fica desvinculado do proagro o financiamento ora prorrogado por meio deste aditivo. A Oficial, *joauplu*.

CONTINUA NO VERSO.

Ay. 52/6.705, em 06 de junho de 1991. Aditivo de Re-ratificação a Cedula Rural Pignorática e Hipotecária nº 89/00111-7. Prorrogação do Prazo: Achando-se, nesta data, a dívida elevada a R\$ 75.000.189,14 sendo R\$ 2.195.412,20 de principal e R\$ 73.604.785,94 de acessórios, concede o Financiador ao Financiado prorrogação por 01 ano, do prazo estabelecido para pagamento, ou seja até 15-06-91. Juros: 2% ao mês. Desvinculação do Proagro: Fica desvinculado do proagro o financiamento ora prorrogado por meio deste aditivo. A Oficial, *[assinatura]*

Ay. 53/6.705, em 06 de junho de 1991. Aditivo de Re-ratificação a Cedula Rural Pignorática e Hipotecária nº 88/00081-8. Prorrogação do Prazo: Achando-se, nesta data, a dívida elevada a R\$ 7.383.921,51 sendo R\$ 3.664,45 de principal e R\$ 7.380.257,06 de acessórios, concede o Financiador ao Financiado - prorrogação por 01 ano, do prazo estabelecido para pagamento, ou seja até 15-06-91. Juros: 2% ao mês. A Oficial, *[assinatura]*

Ay. 54/6.705, em 06 de junho de 1991. Aditivo de Re-ratificação a Cedula Rural Pignorática e Hipotecária nº 88/00117-2. Prorrogação do Prazo: Achando-se, nesta data, a dívida elevada a R\$ 5.466.040,32 sendo R\$ 5.491,10 de principal e R\$ 5.481.349,22 de acessórios, concede o Financiador ao Financiado, - prorrogação por 01 ano, do prazo estabelecido para pagamento - ou seja até 15-06-91. Juros: 2% ao mês. A Oficial, *[assinatura]*

R.55/6.705, em 06 de junho de 1991. Ónus: Hipoteca de 27º - Grau. Devedor: Izidoro Zulli e sua esposa Josephina Colli Zulli, já qualificados. Anuentes Hipotecários: Nicola Cassani - Zulli e sua esposa Maria Gonçalves Zulli, Rubens Zulli e sua esposa Terezinha Guilherme Zulli, Silvio Zulli e sua esposa Luzia Leonilde Lasse Zulli, Enio Zulli e sua esposa Celia Regina Alves Zulli, todos já qualificados. Crédor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. Forma do Título: Aditivo de Re-ratificação a Cedula Rural Pignorática e Hipotecária nº 87/00041-5, da 20 de dezembro de 1990, que fica arquivado neste cartório. Valor: R\$ 3.710.979,35. Prazo: Até 15 de agosto de 1993. Juros: 2% ao mês. A Oficial, *[assinatura]*

R.56/6.705, em 06 de junho de 1991. Ónus: Hipoteca de 28º - Grau. Devedor: Izidoro Zulli e sua esposa Josephina Colli Zulli, já qualificados. Anuentes Hipotecários: Nicola Cassani - Zulli, e sua esposa Maria Gonçalves Zulli, Rubens Zulli e sua esposa Terezinha Guilherme Zulli, Silvio Zulli e sua esposa

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIAMANTINO - MT

C.N.M.: 063412.2.0006705-07

MATRÍCULA

6.705

FOLHA

08

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

Jodo Batista de Almeida - OFICIAL

Diamantino, de de 19

Luzia Leonilde Lessa Zulli, Enio Zulli e sua esposa Celia Regina Alves Zulli, todos ja qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. Forma do Título: Aditivo de Re-ratificação a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 87/00201-9, de 20 de dezembro de 1990, que fica arquivado neste cartorio. Valor: R\$ 18.780.509,11. Prazo: Até 15 de agosto de 1993. Juros: 2% ao mês. A Oficial, *jo batista*.

R.57/6.705, em 06 de junho de 1991. Ônus: Hipoteca de 29º - Grau. Devedor: Izidoro Zulli e sua esposa Josephina Colli Zulli, já qualificados. Anuentes Hipotecários: Nicola Cassani Zulli e sua esposa Maria Gonçalves Zulli, Silvio Zulli e sua esposa Luzia Leonilde Lessa Zulli, Enio Zulli e sua esposa Celia Regina Alves Zulli, todos ja qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. Forma do Título: Aditivo de Re-ratificação a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 87/00507-7, de 20 de dezembro de 1990, que fica arquivado neste cartorio. Valor: R\$ 22.962.146,15. Prazo: Até 15 de agosto de 1993. Juros: 2% ao mês. A Oficial, *jo batista*.

R.58/6.705, em 06 de junho de 1991. Ônus: Hipoteca de 30º - Grau. Devedor: Izidoro Zulli e sua esposa Josephina Colli Zulli, já qualificados. Anuentes Hipotecários: Nicola Cassani Zulli e sua esposa Maria Gonçalves Zulli, Silvio Zulli e sua esposa Luzia Leonilde Lessa Zulli, Enio Zulli e sua esposa Celia Regina Alves Zulli, todos ja qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. Forma do Título: Aditivo de Re-ratificação a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 87/00991-9, de 20 de dezembro de 1990, que fica arquivado neste cartorio. Valor: R\$ 7.653.250,14. Prazo: Até 15 de julho de 1993. Juros: 2% ao mês. A Oficial, *jo batista*.

R.59/6.705, em 06 de junho de 1991. Ônus: Hipoteca de 31º - Grau. Devedor: Izidoro Zulli e sua esposa Josephina Colli Zulli, já qualificados. Anuentes Hipotecários: Nicola Cassani Zulli e sua esposa Maria Gonçalves Zulli, Silvio Zulli e sua esposa Luzia Leonilde Lessa Zulli, Enio Zulli e sua esposa Celia Regina Alves Zulli, todos ja qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. Forma do Título: Aditivo de Re-ratificação a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 87/00453-4, de 20 de dezembro de 1990, que fica arquivado

continua no verso.

MATRÍCULA

FOLHA

6.705

08

VERSO

C.N.M.: 063412.2.0006705-07

neste cartório. Valor: R\$ 21.800.387,73. Prazo: Até 15 de agosto de 1993. Juros: 2% ao mês. A Oficial, *p/jurapl.*

Ay.60/6.705, em 06 de junho de 1991. Aditivo de Re-ratificação a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 88/00930-0. Prorrogação do Prazo: Achando-se, nesta data, a dívida elevada a R\$ 627.590,32 sendo R\$ 3.416,15 da principal e R\$ 624.174,19 de acessórios, concede o Financiador ao Financiado Prorrogação por 01 ano, do prazo estabelecido para pagamento, ou seja até 15-06-91. Juros: 2% ao mês. A Oficial, *p/jurapl.*

Ay.61/6.705, em 06 de junho de 1991. Aditivo de Re-ratificação a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 88/00929-7. Prorrogação do Prazo: Achando-se, nesta data, a dívida elevada a R\$ 2.153.511,61 sendo R\$ 11.950,00 da principal e R\$ 2.141.560,61 de acessórios, concede o Financiador ao Financiado - prorrogação por 01 ano, do prazo estabelecido para pagamento, ou seja até 15-06-91. Juros: 2% ao mês. A Oficial, *p/jurapl.*

Ay.62/6.705, em 06 de junho de 1991. Aditivo de Re-ratificação a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 88/00931-9. Prorrogação do Prazo: Achando-se, nesta data, a dívida elevada a R\$ 3.345.258,12 sendo R\$ 19.419,73 da principal e R\$ 3.325.838,39 de acessórios, concede o Financiador ao Financiado - prorrogação por 01 ano, do prazo estabelecido para pagamento, ou seja até 15-06-91. Juros: 2% ao mês. A Oficial, *p/jurapl.*

R.63/6.705, em 20 de setembro de 1991. Onus: Hipoteca de 32º grau. Devedores: Silvio Zulli e sua esposa Luzia Leonilde Lesse Zulli; Nicola Cassani Zulli e Maria Gonçalves Zulli; Izidoro Zulli e Josephina Colli Zulli; Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli; Enio Zulli e Célia Regina Alves Zulli, já qualificados. Credor: Banco do Brasil S.A., agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 91/00159-X, de 27 de agosto de 1991, que fica arquivado neste Cartório. Valor: R\$ 791.891.059,00. Prazo: Até 15 de junho de 1.992. Juros: 16,200% ao ano. A Oficial, *p/jurapl.*

R.64/6.705, em 09 de Outubro de 1991. Onus: Hipoteca de 33º grau. Devedores: Nicola Cassani Zulli e sua esposa Maria Gonçalves Zulli; Izidoro Zulli e sua esposa Josephina Colli Zulli; Silvio Zulli e sua esposa Luzia Leonilde Lesse Zulli; Rubens Zulli e sua esposa Terezinha Guilherme Zulli; e Enio Zulli e sua esposa Célia Regina Alves Zulli, já qualificados. Credor: Banco do Brasil S.A., agência desta praça. Forma do Título:

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIAMANTINO - MT

C.N.M.: 063412.2.0006705-07

MATRÍCULA

6.705

FOLHA

09

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

João Batista de Almeida - Oficial

Diamantino, de de 19

Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 91/00162-5, de 27 de Agosto de 1991, que fica arquivada neste Cartório. Valor: R\$ 341.481.210,00. Prazo: Até 30 de Junho de 1992. Juros: 18,20% ao ano. A Oficial, *[assinatura]*.

R.65/6.705, em 09 de Outubro de 1991. Onus: Hipoteca de 34º grau. Devedores: Silvio Zulli e sua esposa Luzia Lenilde Lessse Zulli; Izidoro Zulli e sua esposa Josephina Colli Zulli; Nicla Cassani Zulli e sua esposa Maria Gonçalves Zulli; Rubens Zulli e sua esposa Terezinha Guilherme Zulli; e Enio Zulli e sua esposa Célia Regina Alves Zulli, já qualificados. Credor: Banco do Brasil S.A., agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 91/00164-X, de 27 de Agosto de 1991, que fica arquivada neste Cartório. Valor: R\$ 31.850.350,00. Prazo: Até 30 de Junho de 1992. Juros: 18,20% ao ano. A Oficial, *[assinatura]*.

R.66/6.705, em 07 de janeiro de 1992. ÓNUS: Hipoteca de 35º - grau. DEVEDORES: Silvio Zulli e sua esposa Luzia Lenilda Lessse Zulli; Nicla Cassani Zulli e sua esposa Maria Gonçalves Zulli; Izidoro Zulli e sua esposa Josephina Colli Zulli; Rubens Zulli e sua esposa Terezinha Guilherme Zulli; e Enio Zulli e sua esposa Célia Regina Alves Zulli, já qualificados. CREDOR: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. FORMA DO TITULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 91/00271-0, de 12.11.91, que fica arquivado neste cartório. VALOR: R\$331.882.779,20 PRAZO: Até 30 de Junho de 1992. JUROS: 12,50% ao ano. A Escrevente, *[assinatura]*

Av.67/6.705, em 07 de Abril de 1992. Aditivo de Re-ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 91/00162-5. Elevação do Crédito Aberto: O crédito aberto fica elevado à - R\$ 362.827.248,00, devendo a quantia correspondente à elevação ora ajustada, ser utilizada juntamente com as parcelas ainda não levantadas, na forma seguinte: Em 01.10.91 R\$ 67.944.192,96 e em 04.02.92 R\$ 42.343.670,04. A Oficial, *[assinatura]*.

Av.68/6.705, em 07 de Abril de 1992. Aditivo de Re-ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 91/00164-X. Elevação do Crédito Aberto: O crédito aberto fica elevado à - R\$ 35.290.187,80, devendo a quantia correspondente à elevação ora ajustada, ser utilizada juntamente com as parcelas ainda não levantadas, na forma seguinte: Em 01.10.91 R\$ 11.848.330,20 e em 04.02.92 R\$ 5.924.165,10. A Oficial, *[assinatura]*.

-continua no verso-

R.69/6.705, em 08 de Junho de 1992. Onus: Hipoteca de 36% - grau. Devedores: Silvio Zulli e sua esposa Luzia Lenilde Lessi Zulli; Izidoro Zulli e sua esposa Josephina Colli Zulli; Nicola Cassani Zulli e sua esposa Maria Gonçalves Zulli; Rubens Zulli e sua esposa Terezinha Guilherme Zulli; e Enio Zulli e sua esposa Célia Regina Alves Zulli, todos já qualificados! Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 92/00066-5, de ..., que fica arquivada neste Cartório. Valor: R\$ 109.161.360,00. Prazo: Até 15 de Julho de 1995. Juros: 12,500% - ao ano. A Oficial, *p/juapb*.

Av.70/6.705, em 15 de Julho de 1992. Aditivo de Re-ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 91/00164-X. Elevação do Crédito Aberto: O crédito aberto fica elevado à R\$ 43.165.370,68, devendo a quantia correspondente à elevação ora ajustada, ser utilizada juntamente com as parcelas ainda não levantadas, na seguinte forma: Em 04/02/92 R\$ 13.799.347,98. A Oficial, *p/juapb*.

Av.71/6.705, em 15 de Julho de 1992. Aditivo de Re-ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 91/00271-0. Elevação do Crédito Aberto: O crédito aberto fica elevado à R\$ 352.322.629,96, devendo a quantia correspondente à elevação ora ajustada, ser utilizada juntamente com as parcelas ainda não levantadas, na seguinte forma: Em 12/02/92 R\$ 55.628.129,01. A Oficial, *p/juapb*.

Av.72/6.705, em 15 de Julho de 1992. Aditivo de Re-ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 91/00162-5. Elevação do Crédito Aberto: O crédito aberto fica elevado à R\$ 419.116.048,18, devendo a quantia correspondente à elevação ora ajustada, ser utilizada juntamente com as parcelas ainda não levantadas, na seguinte forma: Em 04/02/92 R\$ 98.632.470,22. A Oficial, *p/juapb*.

Av.73/6.705, em 05 de Agosto de 1992. Aditivo de Re-ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 91/00164-X. Prorrogação de Prazo: Os financiados e o financiador têm justo e acordado, neste ato, prorrogar o prazo do instrumento de crédito ora aditado, fixando seu novo vencimento para 29/10/92. Forma de Pagamento: Sem prejuízo do prazo do instrumento retroestipulado, os financiados obrigam-se a recolher ao finanziado, em amortização desta dívida, prestações mensais - com os seguintes valores e respectivos vencimentos: Em 30/08/92 R\$ 77.935.354,00; Em 29/09/92 R\$ 77.935.354,00; e Em 29/10/92 R\$ 103.913.805,38. A Oficial, *p/juapb*.

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIAMANTINO - MT

C.N.M.: 063412.2.0006705-0

MATRÍCULA

6.705

FOLHA

10

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

Jodo Batista de Almeida - OFICIAL

Diamantino, de de de 19

Av.74/6.705, em 05 de Agosto de 1992. Aditivo de Re-ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 91/00162-5. Prolongação de Prazo: Os financiados e o financiador têm justo e acordado, neste ato, prorrogar o prazo do instrumento de crédito ora aditado, fixando seu novo vencimento para 29/10/92. Forma de Pagamento: Sem prejuízo do vencimento do instrumento, retroestipulado, os financiados obrigam-se a recolher ao financiador, em amortização desta dívida, prestações mensais com os seguintes valores e respectivos vencimentos: Em 30/08/92 R\$ 227.106,447,00; Em 29/09/92 R\$ 227.106,447,00; e Em 29/10/92 R\$ 302.802,598,16. A Oficial, p/jurpib.

R.75/6.705, em 05 de outubro de 1992. Ónus: Hipoteca de 37º grau. Devedores: Nicola Cassani Zulli e Maria Gonçalves Zulli; Izidoro Zulli e Josephha Colli Zulli; Silvio Zulli e Luzia Lenilde Lessa Zulli; Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli; Enio Zulli e Célia Regina Alves Zulli, todos já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça, Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 92/00164-5, de 05 de junho de 1992, que fica arquivado neste Cartório. Valor: R\$ 3.172.428,00,00. Prazo: Até 02 de novembro de 1992. Juros: 10,00% ao ano. A Oficial, p/jurpib.

R.76/6.705, em 05 de outubro de 1992. Ónus: Hipoteca de 38º grau. Devedores: Nicola Cassani Zulli e Maria Gonçalves Zulli; Izidoro Zulli e Josephha Colli Zulli; Silvio Zulli e Luzia Lenilde Lessa Zulli; Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli; Enio Zulli e Célia Regina Alves Zulli, todos já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça, Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 92/00165-3, de 05 de junho de 1992, que fica arquivado neste Cartório. Valor: R\$ 759.849,486,62. Prazo: Até 02 de novembro de 1992. Juros: 12,50% ao ano. A Oficial, p/jurpib.

R.77/6.705, em 05 de outubro de 1992. Ónus: Hipoteca de 39º grau. Devedores: Nicola Cassani Zulli e Maria Gonçalves Zulli; Izidoro Zulli e Josephha Colli Zulli; Silvio Zulli e Luzia Lenilde Lessa Zulli; Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli; Enio Zulli e Célia Regina Alves Zulli, todos já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça, Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 92/00170-X, de 05 de outubro, junho de 1992, que fica arquivado neste Cartório. Valor: R\$ 266.394,157,12. Prazo: Até 02 de novembro de 1992. Juros: 12,50% ao ano. A Oficial, p/jurpib.

R.78/6.705, em 05 de outubro de 1992. Ónus: Hipoteca de 40º grau, Devedor: Izidoro Zulli e Josephha Colli Zulli, já qualificados. Anuentes Hipotecários: Silvio Zulli e Luzia Lenilde Lessa Zulli; Nicola Cassani Zulli e Maria Gonçalves Zulli; Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli; Enio Zulli e Célia Regina Alves Zulli, todos já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça, Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipoteca

-continua no verso-

ria nº 92/00231-5, de 30 de junho de 1992, que fica arquivado neste Cartório. Valor: R\$ 145.000,00,00. Prazo: Até 30 de junho de 1997. Juros: 8,00% ao ano. A Oficial, *[assinatura]*.

R.79/6.705, em 05 de outubro de 1992. Onus: Hipoteca de 41º grau. Devedor: Silvio Zulli e Luzia Lenilde Lessé Zulli, já qualificados. Anuentes Hipotecários: Izidoro Zulli e Josephina Colli; Nicola Cassani Zulli e Maria Gonçalves Zulli; Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli; Enio Zulli e Célia Regina Alves Zulli, todos qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 92/00232-3, de 30 de junho de 1992, que fica arquivado neste Cartório. Valor: R\$ 143.000,00,00. Prazo: Até 30 de junho de 1997. Juros: 2,5% ao mês. A Oficial, *[assinatura]*.

R.80/6.705, em 05 de outubro de 1992. Onus: Hipoteca de 42º grau. Devedor: Nicola Cassani Zulli e Maria Gonçalves Zulli, já qualificados. Anuentes - Hipotecários: Enio Zulli e Célia Regina Alves Zulli; Silvio Zulli e Luzia Lenilde Lessé Zulli; Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli; Izidoro Zulli e Josephina Colli Zulli, todos já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 92/00233-1, de 30 de junho de 1992, que fica arquivado neste Cartório. Valor: R\$ 104.000,00,00. Prazo: Até 30 de junho de 1997. Juros: 8,00% ao ano. A Oficial, *[assinatura]*.

R.81/6.705, em 05 de outubro de 1992. Onus: Hipoteca de 43º grau. Devedor: Enio Zulli e Célia Regina Alves Zulli, já qualificados. Anuentes Hipotecários: Silvio Zulli e Luzia Lenilde Lessé Zulli; Nicola Cassani Zulli e Maria Gonçalves Zulli; Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli; Izidoro Zulli e Josephina Colli Zulli, todos já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, nº 92/00235-0, de 30 de junho de 1992, que fica arquivado neste Cartório. Valor: R\$ 103.000,00,00. Prazo: Até 30 de Junho de 1997. Juros: 8,00% ao ano. A Oficial, *[assinatura]*.

R.82/5.705, em 12 de janeiro de 1993. Onus: Hipoteca de 44º - grau. Devedora: Agro-Industrial Irmãos Zulli Itda, sediada à BR 364, km 203, Sete Flores neste Município, inscrita no CGC nº 01.398.718/0001-40, representada por Silvio Zulli, Nicola Cassani Zulli e Enio Zulli. Anuentes Hipotecários: Izidoro Zulli e Josephina Colli Zulli, Silvio Zulli e Luzia Lenilde Lessé Zulli, Nicola Cassani Zulli e Maria Gonçalves Zulli, Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli, Enio Zulli e Célia Regina Alves Zulli, já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. Forma do Título: Cédula de Crédito Indus-

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIAMANTINO - MT

C.N.M.: 063412.2.0006705-07

MATRÍCULA

FOLHA

6.705

11

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

João Batista de Almeida - OFICIAL

Diamantino, de de 19

trial nº 92/00301-X, de 23 de julho de 1992, que fica arquivado neste Cartório. Valor: Cr\$-625.000.000,00. Prazo: Até 22 de agosto de 1992. Juros: calculados pelo método hamburguês.. A Escrevente, *[Assinatura]*

R.83/6.705, em 12 de janeiro de 1993. Ônus: Hipoteca de 45% - grau. Devedora: Agro-Industrial Irmãos Zulli Ltda, já qualificada. Anuentes Hipotecários: Izidoro Zulli e Josepha Colli Zulli, Silvio Zulli e Luzia Lenilde Lesse Zulli, Nicola Cassani Zulli e Maria Gonçalves Zulli, Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli, Enio Zulli e Célia Regina Alves Zulli, já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. Forma do Título: Cédula de Crédito Industrial nº 92/00302-8, de 23 de julho de 1992, que fica arquivado neste Cartório. Valor: Cr\$-625.000.000,00. Prazo: Até 19 de janeiro de 1993. Juros: calculados pelo método hamburguês. A Escrevente, *[Assinatura]*

R.84/6.705, em 12 de janeiro de 1993. Ônus: Hipoteca de 46% - grau. Devedora: Agro-Industrial Irmãos Zulli Ltda, já qualificada. Anuentes Hipotecários: Silvio Zulli e Luzia Lenilde Lesse Zulli, Nicola Cassani Zulli e Maria Gonçalves Zulli, Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli, Izidoro Zulli e Josepha Colli Zulli, Enio Zulli e Célia Regina Alves Zulli, já qualificados. Avalistas: Silvio Zulli, Rubens Zulli, Nicola Cassani Zulli, Izidoro Zulli e Enio Zulli, já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 92/00343-5, de 19 de agosto de 1992, que fica arquivado neste Cartório. Valor: Cr\$-5.631.238.000,00. Prazo: Até 14 de outubro de 1993. Juros: 12,50% ao ano. A Escrevente, *[Assinatura]*

R.85/6.705, em 12 de janeiro de 1993. Ônus: Hipoteca de 47% - grau. Devedora: Agro-Industrial Irmãos Zulli Ltda, já qualificada. Anuentes Hipotecários: Silvio Zulli e Luzia Lenilde Lesse Zulli, Nicola Cassani Zulli e Maria Gonçalves Zulli, Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli, Izidoro Zulli e Josepha Colli Zulli, Enio Zulli e Célia Regina Alves Zulli, já qualificados. Avalistas: Silvio Zulli, Enio Zulli, Nicola Cassani Zulli, Rubens Zulli e Izidoro Zulli, já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 92/00343-5, de 19 de agosto de 1992, que fica arquivado neste Cartório. Valor: Cr\$-5.631.238.000,00. Prazo: Até 14 de outubro de 1993. Juros: 12,50% ao ano. A Escrevente, *[Assinatura]*

6.705

11

VERSO

- continuação -

dula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 92/00344-3, de 19 de agosto de 1992, que fica arquivado neste Cartório. Valor: Cr\$- 389.663.000,00. Prazo: Até 13 de novembro de 1993. Juros: 12, 50% ao ano. A Escrevente, Djalma

R.86/6.705, em 12 de janeiro de 1993. Ônus: Hipoteca de 48% -- grau. Devedora: Agro-Industrial Irmãos Zulli Ltda, já qualificada. Anuentes Hipotecários: Silvio Zulli e Luzia Lenilde Lesse Zulli, Nicola Cassani Zulli e Maria Gonçalves Zulli, Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli, Izidoro Zulli e Josepha Colli Zulli, Enio Zulli e Célia Regina Alves Zulli, já qualificados. Avalistas: Silvio Zulli, Rubens Zulli, Nicola Cassani Zulli, Izidoro Zulli e Enio Zulli, já qualificados. Credor Banco do Brasil S/A, agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 92/00345-1, de 19 de agosto de 1992, que fica arquivado neste Cartório. Valor: Cr\$- 486.693.000,00. Prazo: Até 13 de novembro de 1993. Juros: 12, 50% ao ano. A Escrevente, Djalma

R.87/6.705, em 24 de Março de 1993. Ônus: Hipoteca de 49% -- grau. Devedora: Agroindustrial Irmãos Zulli Ltda, já qualificada. Anuentes Hipotecários: Izidoro Zulli e Josepha Colli Zulli, Silvio Zulli e Luzia Lenilde Lesse Zulli, Nicola Cassani Zulli e Maria Gonçalves Zulli, Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli, Enio Zulli e Célia Regina Alves Zulli, já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça . Forma do Título: Cédula de Crédito Industrial nº 92/00520-9 ; de 19 de Novembro de 1992, que fica arquivada neste Cartório. Valor: Cr\$ 1.757.500.000,00. Prazo: Até 18 de Maio de 1993. Juros: Serão calculados pelo método hamburguês. A Oficial, Fábio Caputo.

R.88/6.705, em 24 de Março de 1993. Ônus: Hipoteca de 50% -- grau. Devedora: Agroindustrial Irmãos Zulli Ltda, já qualificada. Anuentes Hipotecários: Izidoro Zulli e Josepha Colli Zulli, Silvio Zulli e Luzia Lenilde Lesse Zulli, Nicola Cassani Zulli e Maria Gonçalves Zulli, Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli, Enio Zulli e Célia Regina Alves Zulli, já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça .

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIAMANTINO - MT

C.N.M.: 063412.2.0006705-07

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FOLHA

6.705

12

*Manoela Maria de Almeida Gonçalves - OFICIAL.*

Diamantino, de de 19

Forma do Título: Cédula de Crédito Industrial Nº 92/00521-7., de 19 de Novembro de 1992, que fica arquivada neste Cartório. Valor: R\$ 1.757.500.000,00. Prazo: Até 19 de Dezembro de 1992 Juros: Serão calculados pelo método hambúrguês. A Oficial, p/ j.m.p.h.

Av. 89/6.705, em 24 de Março de 1993. Aditivo de Re-ratificação à Cédula de Crédito Industrial Nº 92/00301-X. PRORROGAÇÃO DO PRAZO: O Financiado e o Financiador, têm justo e acordado neste ato, prorrogar a parcela do instrumento de crédito ora aditado vencida em 22.08.92, fixando seu novo vencimento para 22.09.92. JUROS: Serão calculados pelo método hambúrguês. A Oficial, p/ j.m.p.h.

Av. 90/6.705, em 24 de Março de 1993. Aditivo de Re-ratificação à Cédula de Crédito Industrial Nº 92/00301-X. PRORROGAÇÃO DO PRAZO: O Financiado e o Financiador, têm justo e acordado neste ato, prorrogar a parcela do instrumento de crédito ora aditado vencida em 22.09.92, fixando seu novo vencimento para 22.10.92. JUROS: Serão calculados pelo método hambúrguês. A Oficial, p/ j.m.p.h.

Av. 91/6.705, em 24 de Março de 1993. Aditivo de Re-ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária EGF/SOV Nº 92/00165-3. CONDIÇÃO ESPECIAL: Tendo em vista o entendimento entre o Financiador e os Financiados, fica acordado que o documento ora aditado passa a denominar-se EGF/COV. Fixando seu novo vencimento em 31.10.92. A Oficial, p/ j.m.p.h.

Av. 92/6.705, em 24 de Março de 1993. Aditivo de Re-ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária EGF/SOV Nº 92/00170-X. CONDIÇÃO ESPECIAL: Tendo em vista o entendimento entre os Financiados e o Financiador, fica acordado que o documento ora aditado passa a denominar-se EGF/COV. Fixando seu novo vencimento em 31.10.92. A Oficial, p/ j.m.p.h.

Av. 93/6.705, em 24 de Março de 1993. Aditivo de Re-ratificação à Cédula de Crédito Industrial Nº 92/00301-X. PRORROGAÇÃO

- continua no verso -

DO PRAZO: O Financiado e o Financiador, têm justo e acordado neste ato, prorrogar a parcela do instrumento de crédito ora aditado vencida em 22.10.92, fixando seu novo vencimento para 23.11.92. JUROS: Serão calculados pelo método hamburguês. A Oficial, *p/bu/pt*

Av.94/6.705, em 24 de Março de 1993. Aditivo de Re-ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária Nº 92/00343-5 .  
FORMA DE PAGAMENTO: O Financiado e o Financiador tem justo e acordado, alterar a cláusula "Forma de Pagamento" que passa a ter a seguinte redação: Obrigo-me a pagar ao Banco do Brasil S.A., 05 prestações vencíveis em 16.06.93-20%; em 16.07.93-20% em 14.08.93-20%; em 15.09.93-20%; em 14.10.93-20%. JUROS: Se- rão calculados pelo método hamburguês. A Oficial, *p/bu/pt*

Av.95/6.705, em 24 de Março de 1993. Aditivo de Re-ratifica- ção à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária Nº 92/00344-3 .  
FORMA DE PAGAMENTO: O Financiado e o Financiador tem justo e acordado, alterar a cláusula "Forma de Pagamento" que passa a ter a seguinte redação: Obrigo-me a pagar ao Banco do Brasil S.A., 05 prestações vencíveis em 16.07.93-20%; em 14.08.93-20% em 14.09.93-20%; em 14.10.93-20%; em 13.11.93-20%. JUROS: Se- rão calculados pelo método hamburguês. A Oficial, *p/bu/pt*

Av.96/6.705, em 24 de Março de 1993. Aditivo de Re-ratifica- ção à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária Nº 92/00345-1 .  
FORMA DE PAGAMENTO: O Financiado e o Financiador tem justo e acordado, alterar a cláusula "Forma de Pagamento" que passa a ter a seguinte redação: Obrigo-me a pagar ao Banco do Brasil S.A., 05 prestações vencíveis em 16.07.93-20%; em 14.08.93-20% em 14.09.93-20%; em 14.10.93-20%; em 13.11.93-20%. JUROS: Se- rão calculados pelo método hamburguês. A Oficial, *p/bu/pt*

R.97/6.705, em 27 de julho de 1993. Ónus: Hipoteca de 51º Grau. Devedora: Agroindustrial Irmãos Zulli LTDA, já qualificada. Amentes Hipotecários: Silvio Zulli e sua esposa Luzia Lenilde Leste Zulli; Izidoro Zulli e sua esposa Josefa Colli Zulli; Eubens Zulli e sua esposa Terezinha Guilherme Zulli; e Enio Zulli e sua esposa Celia Regina Alves Zulli, já qualificados. Avalista: Silvio Zulli, já qualificado. Credor: Banco do Bra-

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIAMANTINO - MT

C.N.M.: 063412.2.0006705-07

MATRÍCULA

6.705

FOLHA

13

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

*Mariela Maria de Almeida Gonçalves - Oficial*

Diamantino, de 19

cil S/A, agência desta praça. Forma do Título: Cédula de Crédito Comercial nº 93/00240-8, de 23 de julho de 1993, que fica arquivada neste cartório. Valor: CR\$ 32.621.300,00. Prazo: Até 23 de julho de 1995. Juros: Calculados pelo método hamburguês. A Oficial, *[assinatura]*.

Rv. 98/6.705, em 18 de outubro de 1993. Aditivo de Re-estificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 92/000343-5. Prorrogação de Prazo: O Financiado e o Financiador têm justo e acordado, neste ato, prorrogar o prazo do instrumento de crédito ora editado, fixando seu novo vencimento para 30.06.93. Forma de Pagamento: 20% em 30.06.94; 20% em 30.06.95; 20% em 30.06.96; 20% em 30.06.97 e 20% em 30.06.98. Juros: 18,20% ao ano. A Oficial, *[assinatura]*.

R. 99/6.705, em 20 de abril de 1994. Ônus: Hipoteca de 52º Grau. Devedora: ALCOPAN- Álcool do Pantanal LTDA, com sede em Poconé-MT, inscrita no CGC sob nº 37.498.237/0001-30, representada pelo seu Sócio Gerente Silvio Zulli, já qualificado. Availistas: Nicola Cassani Zulli; Enio Zulli; Rubens Zulli; Izidoro Zulli e Silvio Zulli, todos já qualificados. Anuentes Hipotecários: Nicola Cassani Zulli e Maria Gonçalves Zulli; Enio Zulli e Celia Regina Alves Zulli; Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli; Izidoro Zulli e Josefa Colli Zulli; e Silvio Zulli e Luzia Leonilda Lesse Zulli, todos já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência de Poconé-MT. Forma do Título: Cédula de Crédito Comercial nº 94/00031-X, de 15 de abril de 1994, que fica arquivada neste cartório. Valor: CR\$ 2.127.160,00,00. Prazo: Até 15 de abril de 1996. Juros: Serão calculados pelo método hamburguês. Condições: Certidão Negativa de Débito - CND nº 018744, expedido pelo INSS aos 20-04-94. A Oficial, *[assinatura]*.

R\$100/6.705, em 06 de dezembro de 1994. Ônus: Hipoteca de 53º grau. Devedores: Pedro Roberto Zulli e Sandy Cristina Stort Zulli, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, residentes e domiciliados em Rua Benedito Moreira da Silva, 70 - Centro, Diamantino-MT, CPF:384.624.861-49. Anuentes Hipotecários: Silvio Zulli e Luzia Lenilde Lesse Zulli; Izidoro Zulli e Josephine Colli Zulli; Nicola Cassani Zulli e Maria Gonçalves Zulli, Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli; Enio Zulli e Célia Regina Alves Zulli, todos já qualificados. Credor: Ban-

- Continua no verso -

co do Brasil S/A; Agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº94/00266-5, de 30.09.94, que fica arquivada neste cartório. Valor: R\$-193.151,48. Prazo: Até 15.10.95. Juros: 11,000% ao ano. A Oficial, pernambucano.

R.101/6.705, em 06 de dezembro de 1994. Onus: Hipoteca de 54% grau. Devedores: Enio Zulli e Célia Regina Alves Zulli, já qualificados. Anuentes Hipotecários: Silvio Zulli e Luzia Lenilde Lesse Zulli; Izidoro Zulli e Josefa Colli Zulli; Nicols Cassani Zulli e Maria Gonçalves Zulli; Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli, todos já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A; Agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº94/00277-0, de 30.09.94, que fica arquivada neste cartório. Valor: R\$-239.530,05. Prazo: Até 15.10.95. Juros: 11,000% ao ano. A Oficial, pernambucano.

R.102/6.705, em 06 de dezembro de 1994. Onus: Hipoteca de 55% grau. Devedores: Izidoro Zulli e Josepha Colli Zulli, já qualificados. Anuentes Hipotecários: Silvio Zulli e Luzia Lenilde Lesse Zulli; Nicols Cassani Zulli e Maria Gonçalves Zulli; Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli; Enio Zulli e Célia Regina Alves Zulli, todos já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A; Agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº94/00278-9, de 30.09.94, que fica arquivada neste cartório. Valor: R\$-239.530,05. Prazo: Até 15.10.95. Juros: 11,000% ao ano. A Oficial, pernambucano.

Av.103/6.705, em 21 de dezembro de 1994. Aditivo de Re-ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 92/00343-5. Prorrogação de Prazo: O Financiador e o Financiado têm justo e acordado neste ato, prorrogar o vencimento da parceria vencida em 30.06.94, prorrogando-a para 31.10.94. A Oficial, pernambucano.

Av.104/6.705, em 14 de Julho de 1.995. Aditivo de Re-ratificação à Cédula de Crédito Comercial nº 94/00031-X. Juros: Sobre o saldos devedores diarios do emprestimo expressos em dólar dos Estados Unidos, considerando-se a taxa cambial de vendas praticada pelo Banco do Brasil S/A no Mercado de Câmbio de Taxas Livres, serão devidos Juros à taxa de 18,650% ao ano, equivalente a 20,000% ao ano. A Oficial, pernambucano.

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIAMANTINO - MT

C.N.M.: 063412.2.0006705-07

MATRÍCULA

6.705

FOLHA

14

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

*Manoela Maria de Almeida Gonçalves - OFICIAL*

Diamantino, de de 19

Av. 105/6.705, em 12 de Fevereiro de 1.996. Aditivo de Re-Ratificação à Cédula de Crédito Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 92/00066-5. Alteração do Prazo de Vencimento: O Financiador e os Financiados tem justo e acordado neste ato fixar o vencimento da parcela ora renegociada, para 15.06.96 e 15.06.97. Forma de Pagamento: Sem prejuízo do vencimento ora estipulado, os Financiados obrigam-se a recolher ao Financiador em amortização desta dívida, em 02 (duas) prestações, vencíveis em 15.06.96 e 15.06.97. A Oficial,  
*Manoela Maria de Almeida Gonçalves*

Av. 106/6.705, em 12 de Fevereiro de 1.996. Aditivo de Re-Ratificação à Cédula de Crédito Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 94/00266-5. Alteração do Prazo de Vencimento: O Financiador e os Financiados tem justo e acordado neste ato fixar o vencimento do percentual ora renegociada, para 15.06.96 e 15.06.97. Forma de Pagamento: Sem prejuízo do vencimento ora estipulado, os Financiados obrigam-se a recolher ao Financiador em amortização desta dívida, em 02 (duas) prestações, vencíveis em 15.06.96 e 15.06.97. A Oficial,  
*Manoela Maria de Almeida Gonçalves*

Av. 107/6.705, em 12 de Fevereiro de 1.996. Aditivo de Re-Ratificação à Cédula de Crédito Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 94/00277-0. Alteração do Prazo de Vencimento: O Financiador e os Financiados tem justo e acordado neste ato fixar o vencimento do percentual ora renegociada, para 15.06.96 e 15.06.97. Forma de Pagamento: Sem prejuízo do vencimento ora estipulado, os Financiados obrigam-se a recolher ao Financiador em amortização deata dívida, em 02 (duas) prestações, vencíveis em 15.06.96 e 15.06.97. A Oficial,  
*Manoela Maria de Almeida Gonçalves*

Av. 108/6.705, em 12 de Fevereiro de 1.996. Aditivo de Re-Ratificação à Cédula de Crédito Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 94/00278-9. Alteração do Prazo de Vencimento: O Financiador e os Financiados tem justo e acordado neste ato fixar o vencimento do percentual ora renegociada, para 15.06.96 e 15.06.97. Forma de Pagamento: Sem prejuízo do vencimento ora estipulado, os Financiados obrigam-se a recolher ao Financiador em amortização deata dívida, em 02 (duas) prestações, vencíveis em 15.06.96 e 15.06.97. A Oficial,  
*Manoela Maria de Almeida Gonçalves*

Av. 109/6.705, em 11 de Dezembro de 1997. Aditivo de Re-ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 92/00343-5. Dívida ora recalculada pelo valor de R\$ 1.914,902,41 em 30.11.95, e com a finalidade de incluir os  
- Continua no Verso -

Sra. Milten Escarabello, casado, inscrito no CPF: 239.860.269-91; Osmar Rita Severino, casado, inscrito no CPF: 260.355.881-15; Roberto Francelino da Silva, casado, inscrito no CPF: 387.939.369-34; Odárcio Teogenes da Silva, solteiro, inscrito no CPF: 411.872.371-91; Walfrides Alves, casado, inscrito no CPF: 101.878.479-91; Pedro Manoel da Silva, casado, inscrito no CPF: 326.369.621-15; Paulo Cezar da Silva, solteiro, inscrito no CPF: 939.954.909-72; Roberto Camilo de Souza, solteiro, inscrito no CPF: 384.628.771-72; Vítor Obadowski, casado, inscrito no CPF: 459.970.201-34 e Mozar de Souza, solteiro, inscrito no CPF: 651.973.641-49, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados nesta cidade, como Devedores Solidários. Alteração do Vencimento: O Financiador e o Financiado têm o justo e acordado, neste ato, alterar o prazo do instrumento ora editado, fixando o seu novo vencimento para 31 de outubro de 2005. Forma de Pagamento: Sem prejuízo do vencimento ora estipulado, a presente dívida será paga em 8 (oito) prestações anuais e sucessivas, vencendo a primeira em 31.10.98 e a última em 31.10.2005. Forma Alternativa de Pagamento: O Banco concorda em receber a presente dívida mediante a entrega de comprovantes de depósitos correspondentes a 3.038.853 Kg de milho em grãos, Tipo 1/2/3, até o vencimento de cada uma das 8 (oito) prestações acima estabelecidas, de forma que, com a entrega do comprovante de depósito referente à última prestação, exigível em 31.10.2005, ocorra a liquidação total da dívida. Alteração de Encargos Financeiros: Sobre o valor deste título incidirão, a partir de 30.11.98, juros à taxa efetiva de 3% ao ano. A Oficial *Menezes*.

Av.110/6.705, em 11 de Dezembro de 1997. Aditivo de Ratificação à Cédula de Crédito Comercial nº 93/00240-8. Confissão de Dívidas - A Financiada, ressalvadas quaisquer outras obrigações aqui não incluídas, e se confessa devedora do Financiador, do valor correspondente ao saldo devedor da operação ora aditada no valor total de R\$ 1.221.600,92. Forma de Pagamento: Para viabilizar a liquidação espontânea da dívida, o Financiador concorda em receber a importância de R\$ 540.163,94, em 60 parcelas mensais consecutivas, vencendo-se a primeira em 30.06.98 e a última em 30.06.2002, sendo que as prestações serão divididas em 55 parcelas mensais intermediárias com valor de R\$ 100,00 e as demais parcelas restantes datadas de 30.06.1998, 30.06.1999, 30.06.2000, 30.06.2001 e a parcela final de 30.06.2002, correspondendo ao resultado da divisão do saldo devedor da operação. Alteração de Prazo de vencimento - O Financiador e o Financiado têm justo e acordado, neste ato,

- Continua na Folha 15 -

# I.º SERVIÇO REGISTRAL DE DIAMANTINO - MT

MATRÍCULA

6.705

FOLHA

15

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Manoel Ademir de Almeida - cível

Diamantino, C.N.M.: 063412.2.0006705-07

alterar o prazo do instrumento ora editado, fixando o seu novo vencimento em 30 de Junho de 2002, Juros: 15,390% ao ano. A Oficial. meirelido

Av.111/6.705, em 11 de Dezembro de 1997. Aditivo de Renegociação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 94/00277-0. Dívida ora recalculada pelo valor de R\$ 281.200,44 em 30.11.95, e com a finalidade de incluir o Sr. Ademir Antônio de Almeida, brasileiro, solteiro, agricultor, inscrito no CPF: 502.225.891-91, residentes e domiciliado em Rosário Oeste-MT nesta cidade, como Devedor Solidário. Alteração do Vencimento: O Financiador e o Financiador tem o justo e acordado, neste ato, alterar o prazo do instrumento ora editado, fixando o seu novo vencimento para 31 de outubro de 2005. Forma de Pagamento: Sem prejuízo do vencimento ora estipulado, a presente dívida será paga em 8 (oito) prestações anuais e sucessivas, vencendo a primeira em 31.10.98 e a última em 31.10.2005. Forma Alternativa de Pagamento: O Banco concorda em receber a presente dívida mediante a entrega de comprovantes de depósitos correspondentes a 446.251 Kg de milho em grãos, Tipo 1/2/3, até o vencimento de cada uma das 8 (oito) prestações acima estabelecidas, de forma que, com a entrega do comprovante de depósito referente à última prestação, exigível em 31.10.2005, ocorra a liquidação total da dívida. Alteração de Encargos Financeiros: Sobre o valor deste título incidirão, a partir de 30.11.95, juros à taxa efetiva de 3% ao ano. A Oficial. meirelido

Av.112/6.705, em 11 de Dezembro de 1997. Aditivo de Renegociação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 94/00278-9. Dívida ora recalculada pelo valor de R\$ 278.449,78. Saldo Devedor - Parcela Securitizável - Do montante da dívida indicado no item anterior, R\$ 278.449,78, será separada e contabilizada em conta à parte nos termos do art. 4º, do Decreto nº 167, de 14.12.67. a parcela securitizável, no valor de R\$ 84.911,27, a qual a partir de 30.11.95, até a data de seu respectivo pagamento, será corrigida pela variação que ocorrer no valor do preço mínimo básico do produto abaixo estipulado e acrescido de juros efetivos de 3% calculados e exigidos juntamente com as amortizações de principal. Forma de Pagamento: O valor indicado no item anterior será pago em 08 (oito) prestações anuais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 31.10.98 e a última em 31.10.2005. Forma Alternativa de Pagamento: Para pagamento da dívida ora confessada, o Banco concorda em receber a presente dívida mediante entrega de comprovantes de  
- Continue no Verso -

depósitos correspondentes a 134.750 kg de milho em grãos, tipo 1/2/3, até o vencimento de cada uma das 08 (oito) prestações acima estabelecidas. Saldo Devedor - Parcela não Securitizável - A parcela não securitizável da dívida, no valor de R\$ 193.538,51, de operação 94/00273-9, referente à parte da dívida ora renegociada com base na Seção II, da Carta Circular 96/0225, e Lei nº 9.138 de 29.11.95 e com a Resolução nº 2.238, de 31.01.96, do Conselho Monetário, no dia 30.11.95, atualizada até 30.06.97, por IRP + 12,00% a.a., correspondendo a R\$ 270.292,41, com parcelas vencíveis em 30.10.97, em 15.06.98, em 15.06.99, 15.06.2000, 15.06.2001, 15.06.2002, 15.06.2003, 15.06.2004, 15.06.2005 e 15.06.2006, sendo que a 1ª primeira parcela de 30.07.97, corresponde ao percentual de 5% da dívida composta nestes termos e o restante será repartido em nove parcelas iguais, anuais, e consecutivas, vencendo-se a última parcela em 15.06.2006. Juros: 16,950% ao ano. A Oficial, menciona

Av.113/6.705, em 11 de Dezembro de 1997. Aditivo de Renegociação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 92/00231-5, Dívida ora recalculada pelo valor de R\$ 47.673,29 em 30.11.95, Alteração do Vencimento: O Financiador e o Financiado tem o justo e acordado, neste ato, alterar o prazo dos instrumentos ora aditados, fixando seu novo vencimento para 31 de outubro de 2005. Forma de Pagamento: Sem prejuízo do vencimento ora estipulado, a presente dívida será paga em 8 (oito) prestações anuais e sucessivas, vencendo a primeira em 31.10.96 e a última em 31.10.2005. Forma Alternativa de Pagamento: para pagamento da dívida ora confessada, o Banco concorda em receber a presente dívida mediante a entrega de comprovantes de depósitos correspondentes a 75.655 Kg de milho em grãos, Tipo 1/2/3, até o vencimento de cada uma das 8 (oito) prestações acima estabelecidas, de forma que, com a entrega do comprovante de depósito referente à última prestação, exigível em 31.10.2005, ocorra a liquidação total da dívida. Alteração de Encargos Financeiros: Sobre o valor deste título incidirão, a partir de 30.11.95, juros à taxa efetiva de 3% ao ano. A Oficial, menciona

Av.114/6.705, em 11 de Dezembro de 1997. Aditivo de Renegociação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 92/00066-5. Dívida ora recalculada pelo valor de R\$ 44.742,34 em 30.11.95. Alteração do Vencimento: O Financiador e o Financiado tem o justo e acordado, neste ato, alterar o prazo dos instrumentos ora aditados, fixando o seu novo vencimento para 31 de outubro de 2005. Forma de Pagamento: Sem prejuízo do vencimento ora estipulado, a presente dívida será paga em - Continua na Folha 16 -

# 1.º SERVIÇO REGISTRAL DE DIAMANTINO - MT

MATRÍCULA

6.705

FOLHA

16

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Manoel Maria R. de Almeida - Agente

Diamantino C.N.M.: 063412.2.0006705-07

8 (oito) prestações anuais e sucessivas, vencendo a primeira em 31.10.98 e a última em 31.10.2005. Forma Alternativa de Pagamento: Para pagamento da dívida ora confessada, o Banco concorda em receber a presente dívida mediante a entrega de comprovantes de depósitos correspondentes a 71.004 Kg de milho em grãos, Tipo 1/2/3, até o vencimento de cada uma das 8 (oito) prestações acima estabelecidas, de forma que, com a entrega do comprovante de depósito referente à última prestação, exigível em 31.10.2005, ocorre a liquidação total da dívida. Alteração de Encargos Financeiros: Sobre o valor deste título incidirão, a partir de 30.11.95, juros à taxa efetiva de 3% ao ano. A Oficial Manoel Maria R. de Almeida

Av.115/6.705, em 16 de Dezembro de 1997, Aditivo de Renegociação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 92/00235-8. Dívida ora recalculada pelo valor de R\$ 30.322,44 em 30.11.95. Alteração do Vencimento: O Financiador e o Financiado tem o justo e acordado, neste ato, alterar o prazo dos instrumentos ora aditados, fixando o seu novo vencimento para 31 de outubro de 2005. Forma de Pagamento: Sem prejuízo do vencimento ora estipulado, a presente dívida será paga em 8 (oito) prestações anuais e sucessivas, vencendo a primeira em 31.10.98 e a última em 31.10.2005. Forma Alternativa de Pagamento: Para pagamento da dívida ora confessada, o Banco concorda em receber a presente dívida mediante a entrega de comprovantes de depósitos correspondentes a 48.120 Kg de milho em grãos, Tipo 1/2/3, até o vencimento de cada uma das 8 (oito) prestações acima estabelecidas, de forma que, com a entrega do comprovante de depósito referente à última prestação, exigível em 31.10.2005, ocorra a liquidação total da dívida. Alteração de Encargos Financeiros: Sobre o valor deste título incidirão, a partir de 30.11.95, juros à taxa efetiva de 3% ao ano. A Oficial Manoel Maria R. de Almeida

Av.116/6.705, em 16 de Dezembro de 1997, Aditivo de Renegociação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 92/00232-3. Dívida ora recalculada pelo valor de R\$ 44.711,41 em 30.11.95. Alteração do Vencimento: O Financiador e o Financiado tem o justo e acordado, neste ato, alterar o prazo dos instrumentos ora aditados, fixando o seu novo vencimento para 31 de outubro de 2005. Forma de Pagamento: Sem prejuízo do vencimento ora estipulado, a presente dívida será paga em 8 (oito) prestações anuais e sucessivas, vencendo a primeira em 31.10.98 e a última em 31.10.2005. Forma Alternativa de Pagamento: Para pagamento da dívida ora confessada, o Banco concorda em receber a presente dívida mediante a entrega de comprovantes de depósitos correspondentes a 70.955 Kg de

- Continua na Verso -

milho em grãos, tipo 1/2/3, até o vencimento de cada uma das 9 (nove) prestações acima estabelecidas, de forma que, com a entrega do comprovante de depósito referente à última prestação, exigível em 31.10.2005, ocorra a liquidação total da dívida. Alteração de Encargos Financeiros: Sobre o valor deste título iniciando, a partir de 30.11.95, juros e taxa efetiva de 3% ao ano. A Oficial, Machado

Av.117/6.705, em 16 de Dezembro de 1997. Aditivo de Reratificação à Cédula Rural Significativa e Hipotecária nº 91/00159-X. Dívida ora recalculada pelo valor de R\$ 4.540.848,67, e com a finalidade de incluir os Srs. José Correia da Trindade, casado, inscrito no CPF: 326.323.041-72; Célia Matos da Silva Souza, casada, inscrita no CPF: 539.456.391-87; Francisco Arcover Pereira, casado, inscrito no CPF: 573.677.883-04; Edemundo Fialho, casado, inscrito no CPF: 032.279.529-15; Carlos Alexandre Sansel, solteiro, inscrito no CPF: 326.396.551-04; Hamilton César Guioti, solteiro, inscrito no CPF: 818.274.661-20; Francisco Viziré da Silva, casado, inscrito no CPF: 319.923.826-20; Cláudio de Castro, casado, inscrito no CPF: 459.243.701-44; Bento Franchini, casado, inscrito no CPF: 277.553.209-87; Cláudinei Vasconcelos da Silva, casado, inscrito no CPF: 785.193.731-00; Daniel Batista, casado, inscrito no CPF: 465.902.938-72; Carlos Alberto Silva, casado, inscrito no CPF: 411.831.341-84; Carlos Sebastião Lassi, casado, inscrito no CPF: 483.623.129-20. Saldo Devedor - Parcela Securitizável - Do montante da dívida indicado no item anterior, R\$ 4.540.848,67, será separada e contabilizada em conta à parte nos termos do art. 42, da Dc. Lei nº 167, de 14.12.67, a parcela securitizável, no valor de R\$ 2.513.808,27, a qual a partir de 30.11.95, até a data de seu respectivo pagamento, será corrigida pela variação que ocorrer no valor do preço mínimo básico do produto abaixo estipulado e acrescido de juros efetivos de 3% calculados e exigidos juntamente com as amortizações de principal. Alteração do Vencimento - O Financiador e o financiador, tem justo e acordado, neste ato, alterar o prazo de pagamento da parcela securitizada, fixando o seu novo vencimento para 31.10.2005. Forma de Pagamento: O valor indicado no item anterior será pago em 08 (oito) prestações anuais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 31.10.98 e a última em 31.10.2005. Forma Alternativa de Pagamento: Para pagamento da dívida ora confessada, o Banco concorda em receber a presente dívida mediante entrega de comprovantes de depósitos correspondentes a 3.989.287 kg de milho em grãos, tipo 1/2/3, até o vencimento de cada uma das 09 (nove) prestações acima estabelecidas. Saldo Devedor -

- Continua na Folha 17 -

# 1.º SERVIÇO REGISTRAL DE DIAMANTINO - MT

MATRÍCULA

6.705

FOLHA

17

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Manuela Maria A. de Oliveira - Oficial

Diamantino C.N.M.: 063412.2.0006705-07

Parcela não Securitizável - A parcela não securitizável da dívida, no valor de R\$ 2.027.040,40, da operação 91/00159-5, referente à parte da dívida ora renegociada com base na Seção II, da Carta Circular 96/0225, e Lei nº 9.138 de 29.11.95 e com a Resolução nº 2.238, de 31.01.96, do Conselho Monetário, posição em 30.11.95, atualizada até 30.06.97, por IRP + 12,00% a.a., correspondendo a R\$ 2.838.312,25 com parcelas vencíveis em 30.10.97, em 15.06.98, em 15.06.99, 15.06.2000, 15.06.2001, 15.06.2002, 15.06.2003, 15.06.2004, 15.06.2005 e 15.06.2006, sendo que é a primeira parcela de 30.07.97, corresponderá a 1,06% da dívida composta nestes termos e o restante será repartuído em nove parcelas iguais, anuais, e consecutivas, com vencimento final para 15.06.2006. Juros: 16,450% ao ano. A Oficial; macrúndia

Av.118/6.705, em 05 de Fevereiro de 1998. Aditivo de Renegociação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 92/00233-1. Dívida ora recalculada pelo valor de R\$ 30.174,66, e com a finalidade de incluir como Devedor Solidário o Sr. Acelino Luiz da Silva, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF nº 651.971.191-87. Alteração do Vencimento: O Financiador e os Financiados tem o justo e acordado, neste ato, alterar o prazo dos instrumentos ora aditados, fixando o seu novo vencimento para 31 de outubro de 2005. Forma de Pagamento: Sem prejuízo do vencimento ora estipulado, a presente dívida será paga em 8 (oito) prestações anuais e sucessivas, vencendo a primeira em 31.10.98 e a última em 31.10.2005. Forma Alternativa de Pagamento: Para pagamento da dívida ora confessada, o Banco concorda em receber a presente dívida mediante a entrega de comprovantes de depósitos correspondentes a 47.866 Kg de milho em grãos, Tipo 1/2/3, até o vencimento de cada uma das 8 (oito) prestações acima estabelecidas, de forma que, com a entrega do comprovante de depósito referente à última prestação, exigível em 31.10.2005, ocorra a liquidação total da dívida. Juros: Sobre o valor deste título incidirão, a partir de 30.11.95, juros à taxa efetiva de 3% ao ano. A Oficial; macrúndia

Av.119/6.705, em 05 de Fevereiro de 1998. Aditivo de Renegociação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 94/00266-5. Dívida ora recalculada pelo valor de R\$ 225.465,94, e com a finalidade de incluir como Devedor Solidário o Sr. Ademir Antônio de Almeida, brasileiro, solteiro, agricultor, inscrito no CPF nº 502.225.891-91, residente e domiciliado em Rosário Oeste-MT. Alteração do Vencimento: O Financiador e os Financiados tem o justo e - continua no verso -

acordado, neste ato, alterar o prazo dos instrumentos ora aditados, fixando o seu novo vencimento para 31 de outubro de 2005. Forma de Pagamento: Sem prejuízo do vencimento ora estipulado, a presente dívida será paga em 8 (oito) prestações anuais e sucessivas, vencendo a primeira em 31.10.98 e a última em 31.10.2005. Forma Alternativa de Pagamento: Para pagamento da dívida ora confessada, o Banco concorda em receber a presente dívida mediante a entrega de comprovantes de depósitos correspondentes a 347.803 Kg de milho em grãos, Tipo 1/2/3, até o vencimento de cada uma das 8 (oito) prestações acima estabelecidas, de forma que, com a entrega do comprovante de depósito referente à última prestação, exigível em 31.10.2005, ocorra a liquidação total da dívida. Juros: Sobre o valor deste título incidirão, a partir de 30.11.95, juros à taxa efetiva de 3% ac. an. A Oficial: ~~curvado~~.

R.120/6.705, em 13 de Setembro da 1999. TÍTULO: Penhora. Nos Termos do Auto de Penhora e Depósito, passado aos 20-08-99, pelo Oficial de Justiça Jovair Loide de Souza, Proc. nº 136/99 da 2ª Vara Cível desta Comarca, Proveniente da Ação de Execução movida pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, contra Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli; Nicola Cassani Zulli e Maria Gonçalves Zulli; Enio Zulli e Célia Regina Alves Zulli, procedo ao registro da penhora do imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento de R\$ 530.372,18, devido ao exequente acima referido. Como depositário Nicola Cassani Zulli. A Oficial: ~~curvado~~.

R.121/6.705, em 02 de maio de 2000. Nos termos do Auto de Penhora e Depósito passado aos 10/04/2000, pelo Oficial de Justiça Antônio Martins de Souza Neto, Proc. nº 025/95, da 2ª Vara Cível desta Comarca, Ação de Execução Por Título Extrajudicial, que o **BANCO DO BRASIL S.A** move contra EGON ROTH E SILVIO ZULLI, procedo ao registro da penhora sobre 600has ou seja 1/5 do imóvel objeto da presente matrícula, para assegurar ao pagamento da importância de R\$: 115.373,37 devido ao exequente acima referido. Como Depositário Roberto Wanderley Vieira. A Oficial: ~~curvado~~.

R.122/6.705, em 01 de dezembro de 2000. TÍTULO: Penhora. Nos termos do Auto de Penhora e Depósito passado aos 28 de setembro de 1999 pelo Oficial de Justiça Evaldo de Paula,  
- continua na folha nº 18 -

# 1º SERVIÇO REGISTRAL DE DIAMANTINO - MT

MATRÍCULA

6.705

FOLHA

18

## LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

Manuela Maria A. de Almeida - OFICIALA  
Diamantino, C.N.M.: 063412.2.0006705-67

Processo n° 137/99 da 2ª Vara Cível desta Comarca, Ação de Execução movida por **BANCO DO BRASIL S/A** contra **AGROINDUSTRIAL IRMÃOS ZULLI LTDA e OUTROS**, procedo ao registro da penhora sobre o imóvel constante da presente matrícula para assegurar o pagamento devido ao exequente acima referido. Como depositário, Nicola Cassani Zulli. A Oficial, *[Assinatura]*

R.123/6.705, em 11 de dezembro de 2000. TÍTULO: Penhora. Nos termos do Auto de Penhora e Depósito passado aos 16 de dezembro de 1999 pelo Oficial de Justiça Armando Egidio de Moraes, Processo n° 141/99 da 3ª Vara Cível desta Comarca, Ação de Execução movida por **BANCO DO BRASIL S/A** contra **AGROINDUSTRIAL IRMÃOS ZULLI LTDA e OUTROS**, procedo ao registro da penhora sobre o imóvel constante da presente matrícula para assegurar o pagamento devido ao exequente acima referido. Como depositário, Nicola Cassani Zulli. A Oficial, *[Assinatura]*

R.124/6.705, em 15 de janeiro de 2001. Nos termos do Auto de Penhora e Depósito, datado de 09.11.2000, pelo Oficial de Justiça, Armando Egidio de Moraes, extraído do processo n° 143/99, da 3ª Vara Cível desta Comarca, Ação de Execução que **BANCO DO BRASIL S/A** move contra **AGRO INDUSTRIAL IRMÃOS ZULLI E OUTROS**, procedo ao registro de PENHORA do imóvel constante da presente matrícula para assegurar o pagamento, devido ao exequente acima referido. Depositário: Nicoli Zulli. A Oficial, *[Assinatura]*

R.125/6.705, em 30 de julho de 2001. TÍTULO: Penhora. Nos termos do Auto de Penhora e Depósito passado aos 10 de julho de 2001, pelo Oficial de Justiça Antonio dos Santos Vasconcelos, Processo n° 037/2001 da 4ª Vara Cível desta Comarca, oriundo de Carta Precatória n° 1.363/99-E da Comarca de Poconé-MT, Ação de Execução por Título Extrajudicial promovida por **BANCO DO BRASIL S/A** contra **ALCOPAN - ÁLCOOL DO PANTANAL LTDA e OUTROS**, procedo ao registro da penhora do imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento de R\$ 7.478.174,93 devido ao exequente acima referido. Como depositário, Nicola Cassani zulli. A Oficial, *[Assinatura]*

R.126/6.705, em 14 de agosto de 2001. TÍTULO: Penhora. Nos termos do Auto de Penhora e Depósito passado aos 30 de julho de 2001 pelo Oficial de Justiça Antonio Martins de Souza Neto, Carta Precatória nº 036/2001 da 2ª Vara Cível desta Comarca, oriunda do Processo nº 1.365/99-E do Juízo de Direito da Vara Cível da Comarca de Poconé-MT, Ação de Execução por Título Extrajudicial movida por **BANCO DO BRASIL S/A** contra **ALCOPAN - ÁLCOOL DO PANTANAL LTDA** e OUTROS, procedo ao registro da penhora sobre o imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento de R\$ 9.579.624,05 devido ao exequente acima referido. Como depositário, Nicola Cassani Zulli. A Oficial,<sup>m</sup>cunhida.

R.127/6.705, em 05 de outubro de 2001. TÍTULO: Penhora. Nos termos do Auto de Penhora e Depósito passado aos 10 de setembro de 2001, pelo Oficial de Justiça Antonio dos Santos Vasconcelos, da 3ª Vara Cível desta Comarca, oriundo de Carta Precatória nº 082/2001-CP do Juízo de Direito da Vara Cível da Comarca de Poconé-MT, Ação de Execução por Título Extrajudicial promovida por **BANCO DO BRASIL S/A** contra **ALCOPAN - ÁLCOOL DO PANTANAL LTDA** e OUTROS, procedo ao registro da penhora do imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento devido ao exequente acima referido. Como depositário, Nicola Cassani Zulli. A Oficial,<sup>m</sup>cunhida.

Av.128/6.705, em 20 de fevereiro de 2002. Nos termos do Ofício nº 022/002 de 04 de fevereiro de 2002 da 3ª Vara Cível desta Comarca, extraído do R. Despacho da MMa. Juiza de Direito em Substituição Legal Dra. Ester Belém Nunes Dias, exarado em 04/02/2002 nos Autos nº 082/2001, Carta Precatória nº 012/2001 do Juízo de Direito da Vara Cível da Comarca de Poconé-MT, Ação de Execução de Título Extrajudicial movida por **BANCO DO BRASIL S/A** contra **ALCOPAN - ÁLCOOL DO PANTANAL LTDA** e OUTROS, procede-se a esta averbação para que fique cancelada a Penhora constante no R.127/6.705. Documentos arquivados na pasta nº 39 de Mandado. A Oficial,<sup>m</sup>cunhida.

R.129/6.705, em 12 de julho de 2005. TÍTULO: Penhora. Nos Termos do Auto de Penhora e Depósito, passado aos 25 de abril de 2005, pelo Oficial de Justiça José da Silva, extraído dos  
- continua nas fls.019 -

# 1º SERVIÇO REGISTRAL DE DIAMANTINO - MT

MATRÍCULA

6.705

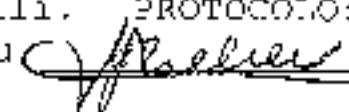
FOLHA

19

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Manuela Maria A. de Almeida - OFICIALA

Diamantinu, C.N.M.: 063412.2.0006705-07

Autos da Ação da Execução Por Quantia Certa - Proc. 122/99, da 4ª Vara Civil, desta cidade em que **BANCO DO BRASIL S/A** move contra **SILVIO ZULLI e OUTROS**, procedo ao registro da penhora sobre o imóvel da presente matrícula, para assegurar o pagamento de R\$ 76.576,20 devido ao exequente acima referido. Depositário: Nicola Cassani Zulli. PROTOCOLO: Protocolado sob o nº 167.713 de 06.07.2005. Eu  Oficial que fiz digitar e conferi.

**Av.130/6.705**, em 30 de junho de 2011. **PENHORA**. A requerimento do Banco do Brasil S.A., datado de 10/06/2011, com firma reconhecida no 2º Serviço Notarial e Registral Capistrano, desta cidade de Diamantino-MT, instruído com o Termo de Nomeação de Bens à Penhora, datado de 15/09/2010, assinado pela Juiza de Direito Deputada Patrícia Ceni Rodrigues, e pela Gestora Judiciária Marilza Aparecida R. Kroling, extraído dos Autos de Execução - Processo nº 164/2001 (Cód. 6241), Juízo da Segunda Vara Civil da Comarca de Diamantino-MT, Ação movida por **BANCO DO BRASIL S/A** contra **SILVIO ZULLI, LUZIA LEONILDE LESSE ZULLI, NICOLA CASSANI ZULLI, MARIA GONÇALVES ZULLI, ENIO ZULLI, CÉLIA REGINA ALVES ZULLI, IZIDORO ZULLI, JOSEPHA COLLI ZULLI, RUBENS ZULLI, TEREZINHA GUILHERME ZULLI, JOSÉ CORREIRA DA TRINDADE, CÉLIA MARIA DA SILVA SOUZA, FRANCISCO ARCEO PEREIRA, EDEMINDO FIALHO, CARLOS ALEXANDRE SANSEL, HAMILTON CESAR GUIOTI, FRANCISCO VIEIRA DA SILVA, CLÁUDIO DE CASTRO, BENTO FRANCHINI, CLAUDINEI VASCONCELOS DA SILVA, DANIEL BATISTA, CARLOS ALBERTO DA SILVA, CARLOS SEBASTIÃO LESSI**; procede-se a averbação da penhora sobre o imóvel da presente matrícula, para assegurar o pagamento na importância devida ao exequente acima referido. Documentos arquivados na pasta 67 do mandado. Protocolo: 186.078, de 13/06/2011. Emolts: R\$ 42,30. Eu  Oficial que fiz digitar e conferi.

**Av.131/6.705**, em 06 de julho de 2011. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos do Ofício nº 415/11, devidamente assinado pelo MM. José Luiz Leite Lindote, Juiz de Direito da Primeira Vara Especializada da Fazenda Pública da Comarca de Várzea Grande-MT, extraído do Processo nº 617-45.1998.811.0002 (5086), Ação de Execução Fiscal movida pela **UNIÃO**, contra **IZIDORO ZULLI**, averbo a **INDISPONIBILIDADE da parte do imóvel pertencente ao Executado** na presente matrícula, em virtude da presente Ação.

-CONTINUA NO VERSO-

Conforme documentos arquivados na pasta nº 68 de Mandado PROTOCOLO: sob o nº 186.250 em 01/07/2011. Emolts.: GRATUITO Eu, Almeida Oficial que fiz digitar e conferi.

**Av.132/6.705** - Em 06 de novembro 2012. **TRANSFERÊNCIA DE CRÉDITO PARA UNIÃO REFERENTE AOS R.78 e R.102.** Nos termos de requerimento datado de 11/10/2012, firmado pelo Banco do Brasil S/A, agência de Brasília-DF, neste ato representado por Deuseli Fernandes Rosas Moreira, com firma reconhecida pelo 4º Ofício de Notas de Brasília-DF, com poderes outorgados pelo Credor conforme procuração lavrada em 05/10/2010, no livro 2463, fls. 105/108, do Cartório do 3º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília-DF, e conforme Portaria Ministério da Fazenda nº 389, de 22/11/2002, e Portaria nº 202, de 21/07/2004, mediante Operação de Securitização nº 078.700.604, no valor de R\$ 200.000,00, procede-se a esta averbação de transferência de crédito para a União no valor de R\$ 152.325,71, compensando o valor de R\$ 47.674,29 em favor do Banco do Brasil S/A. Referida transferência deverá repercutir na matrícula nº 168 nº 1, calificadas as garantias vinculadas às averbações nº 37/00278-9 e 99/00278-9, respectivamente registradas no R.78 e R.102 desta matrícula, com fundamento na Medida Provisória 2.102-3, de 24/08/2001. PROTOCOLO: 100.663, em 20/11/2012. Arquivado na pasta de AVERBAÇÃO nº 07. Emolts.: Gratuito. Eu, Almeida Oficial que fiz digitar e conferi.

**Av.133/6.705** - Em 06 de novembro de 2012. **NULIDADE DO AV.132.** Procede-se a esta averbação para declarar a nulidade do Av.132, tornado sem efeito o seu conteúdo, tendo em vista a falha da impressora que deixou ilegível a anotação. Eu, Almeida Oficial que fiz digitar e conferi.

**Av.134/6.705** - Em 06 de novembro 2012. **TRANSFERÊNCIA DE CRÉDITO PARA UNIÃO REFERENTE AOS R.78 e R.102.** Nos termos de requerimento datado de 11/10/2012, firmado pelo Banco do Brasil S/A, agência de Brasília-DF, neste ato representado por Deuseli Fernandes Rosas Moreira, com firma reconhecida pelo 4º Ofício de Notas de Brasília-DF, com poderes outorgados pelo Credor conforme procuração lavrada em 05/10/2010, no livro 2463, fls. 105/108, do Cartório do 3º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília-DF, e conforme Portaria Ministério da Fazenda nº 389, de 22/11/2002, e Portaria nº 202, de 21/07/2004, mediante Operação de Securitização nº 078.700.604, no valor de R\$ 200.000,00, procede-se a esta averbação de transferência de

# 1º SERVIÇO REGISTRAL DE DIAMANTINO - MT

MATRÍCULA

6.705

FOLHA

20

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

Paulenes Cardoso da Silva - OFICIAL

Diamantino-MT

C.N.M.: 063412.2.0006705-07

crédito para a União no valor de R\$ 152.326,71, remanescedo o valor de R\$ 47.673,29 em favor do Banco do Brasil S.A.. Referida transferência deverá repercutir na mesma proporção na titularidade das garantias vinculadas às operações nº 92/00231-5 e 94/00278-9, respectivamente registradas no R.78 e R.102 desta matrícula, com fundamento na Medida Provisória 2.196-3, de 24/08/2001. PROTOCOLO: 190.868, em 25/10/2012. Arquivado na pasta de AVERBAÇÃO nº 07. Emolts: Ato gratuito. Eu, Juliano Oficial que fiz digitar e conferi.

**Av.135/6.705** - Diamantino-MT, 24 de abril de 2023.

**INDISPONIBILIDADE.** Em cumprimento a intimação encaminhada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com previsão no Provimento 39/2014 do CNJ, sob o Número do Protocolo CNIB: 202304.1710.02656288-IA-180, cadastrada em 17/04/2023, emitida a ordem e aprovada por Fernando Antonio Fernandes, do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Itumbiara-GO, Processo nº 00013561520125180121, procede-se à averbação de **INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel objeto da presente matrícula pertencente a ENIO ZULLI (CPF: 108.126.529-91), ISIDORO ZULLI (CPF: 108.124.319-87), NICOLA CASSANI ZULLI (CPF: 108.124.239-68), RUBENS ZULLI (CPF: 108.126.609-00) e SILVIO ZULLI (CPF: 079.402.469-68)**. Conforme documentos arquivados em pasta digital com protocolo sob nº 231.338 de 18/04/2023. Selo digital: BXA 06450. Emolts: GRATUITO. Eu, Juliano Oficial Substituto (Juliano Tenório Cavalcante) que fiz digitar e conferi.

**Av.136/6.705** - Diamantino-MT, 24 de abril de 2023.

**INDISPONIBILIDADE.** Em cumprimento a intimação encaminhada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com previsão no Provimento 39/2014 do CNJ, sob o Número do Protocolo CNIB: 202304.1808.02658701-IA-540, cadastrada em 18/04/2023, emitida a ordem e aprovada por Fernando Antonio Fernandes, do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Itumbiara-GO, Processo nº 00008296320125180121, procede-se à averbação de **INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel objeto da presente matrícula pertencente a ENIO ZULLI (CPF: 108.126.529-91), ISIDORO ZULLI (CPF: 108.124.319-87), NICOLA CASSANI ZULLI (CPF: 108.124.239-68), RUBENS ZULLI (CPF: 108.126.609-00) e**

-CONTINUA NO VERSO-

SILVIO ZULLI (CPF: 079.402.469-69). Conforme documentos arquivados em pasta digital com protocolo sob nº 231.354 de 18/04/2023. Selo digital: BXA 06452. Emolts: GRATUITO. Eu, Peláez Oficial Substituto (Juliano Tenório Cavalcante) que fiz digitar e conferi.

Av.137/6.705 - Diamantino-MT, 02 de agosto de 2023.

**AVERBAÇÃO DE AÇÃO E INDISPONIBILIDADE.** Nos termos do Ofício nº 160/2023, datado de 06/07/2023, e Decisão assinada eletronicamente em 23/06/2023, pela MM<sup>a</sup>. Juiza de Direito Silvia Renata Anffé Souza, extraídos do processo nº 0010606-40.2019.8.11.0002 da Quarta Vara Cível da Comarca de Várzea Grande-MT, ação movida por **ALCOPAN ALCOOL DO PANTANAL LTDA-EPP** (CNPJ: 37.497.237/0001-30) em face de **AGRO-INDUSTRIAL IRMAOS ZULLI LTDA** (CNPJ: 31.398.718/0001-40), **TRANSDIAMANTINO TRANSPORTES LTDA** (CNPJ: 01.985.217/0003-22), **VIBRA ENERGIA S.A.** (CNPJ: 34.274.233/0001-02), **COMERCIO DE DERIVADOS DE PETROLEO MEDIO NORTE LTDA-ME** (CNPJ: 13.491.367/0001-29), **ZULLI DIESEL LTDA-ME** (CNPJ: 15.086.556/0001-10), **ZULLI VIAGENS E TURISMO LTDA-ME** (CNPJ: 36.907.277/0001-40), **AGIZUL-ARMAZENS GERAIS IRMAOS ZULLI LTDA-ME** (CNPJ: 03.144.862/0001-86), **AUTO POSTO E LANCHONETE ZULLI LTDA-ME** (CNPJ: 01.395.086/0001-61), **SILVIO ZULLI** (CPF: 079.402.469-68), **ISIDORO ZULLI** (CPF: 108.124.319-87), **NICOLA CASSANI ZULI** (CPF: 108.124.239-68), **RUBENS ZULLI** (CPF: 108.126.603-00), **ENIO ZULLI** (CPF: 108.126.529-91), sendo outros interessados: **TESSARO & THE ADVOGADOS ASSOCIADOS-EPP** (CNPJ: 03.698.043/0001-80) e **VANGUARDA AGRO S.A.** (CNPJ: 05.799.312/0001-20): procede-se a esta averbação para constar a existência da sentença de falência, autos n. 0000075-41.2009.8.11.0002, com a convocação em falência em 23.06.2012; bem como a indisponibilidade, em razão da arrecadação do presente imóvel. Documentos arquivados em pasta digital com protocolo sob nº 232.405 em 26/07/2023. Selo Digital: BXH 27016. Emolts: RS 17,50. Eu, Peláez Oficial Substituto (Juliano Tenório Cavalcante) que fiz digitar e conferi.

Av.138/6.705 - Diamantino-MT, 20 de junho de 2024.  
-CONTINUA NO LIVRO 2-JH, FLS. 172-

Nr. da Matrícula

6705

Folhas

172

C.N.M.:063412.2.0006705-07

## 1º Serviço Registral de Diamantino-MT

Paulenes Cardoso da Silva

Registrador

## LIVRO 02 - JH - REGISTRO GERAL

## -CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N° 6.705, FICHA N° 020-

**INDISPONIBILIDADE.** Em cumprimento a intimação encaminhada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com previsão no Provimento 39/2014 do CNJ, sob o Número do Protocolo CNIB: 202406.0614.03347535-IA-920, cadastrada em 23/05/2024, emitida a ordem por Nelci Mendes da Silva e aprovada por Danielle Maria Busato Sachet, da 11ª Vara Cível de Curitiba-PR, Processo nº 00004745519978160001, procede-se a averbação de **INDISPONIBILIDADE sobre parte do imóvel objeto da presente matrícula pertencente a ENIO ZULLI (CPF: 108.126.529-91) e SILVIO ZULLI (CPF: 079.402.469-68)**. Conforme documentos arquivados em pasta digital com protocolo sob nº 335.751 de 07/06/2024. Selo digital: CBV 92435. Emolts: GRATUITO. Eu, Guilherme Marasca Escrevente (Guilherme Henrique Marasca) que fiz digitar e conferir.

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso  
 Código do Cartório: 68  
 Selo de Controle Digital  
 Cod. Ato(s): 545  
 CEC 20741 R\$ 61,90

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução  
 Integral e Fiel desta Matrícula, e tem valor  
 de certidão. Emitida em Diamantino-MT,  
 08/10/2024. Válida por 30 dias.  
 O referido é verdade e dou fé.

Consulte: <http://www.tjmt.jus.br/selos>1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE TÍTULOS  
E DOCUMENTOS DE DIAMANTINO/MT

Oficial: Paulenes Cardoso da Silva  
 Fone/WhatsApp  
 Oficial Substituto: Juliano Tenório Cavalcante  
 (65) 3336-1526  
 Escrivente: Walmerico da Silva Santos  
 (65) 9.9927-0835  
 Escrivente: Guilherme Henrique Marasca  
 Escrivente: Maria Wanessa M. N. de Lima Santos

## Assinado digitalmente por:

NOOME E CPF/CNPJ: WALMERICO DA SILVA SANTOS:04103368152  
 HASH: 60B7C24DFB95D7A5463FCBF9439F99ABA3C1DD07  
 DATA E HORA DA ASSINATURA: 08/10/2024 08:30

Sua autenticidade pode ser confirmada no endereço:  
<https://validar.tj.gov.br/>

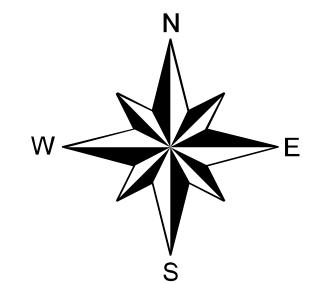
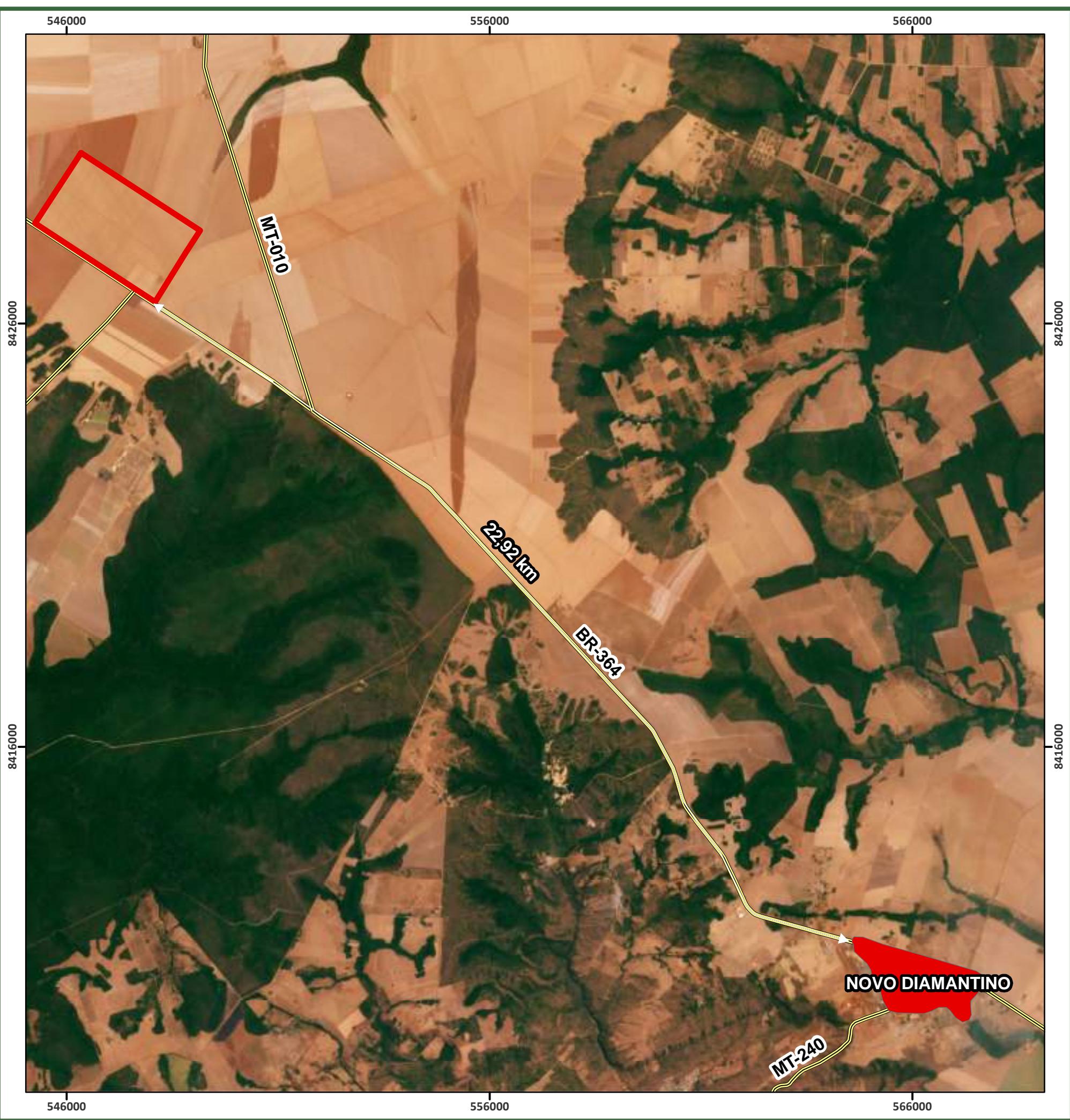
---

## **ANEXO 02**

---

### **CROQUI DE ACESSO**

---



0 6251.250 2.500 3.750 5.000 Metros

SIRGAS 2000

- Legenda**
- ←→ Trajeto
  - Área Urbana
  - Fazenda Arinos
  - Sistema Viário

Imóvel:	<b>Fazenda Arinos</b>	
Interessado:	Massa Falida	
Município:	Diamantino-MT	
Assunto:	Croqui de Acesso	
Base de referência:	DNIT	Área total: 672,6168 ha
Elaboração:	Ana Carolina Pereira	Escala: 1:95.784
Resp. Técnico:	Elaboração: 23/10/2024	
	Data da Imagem: 09/2024	Rota: -
	Satélite: Planet Medres	Fuso/Meridiano: 21S

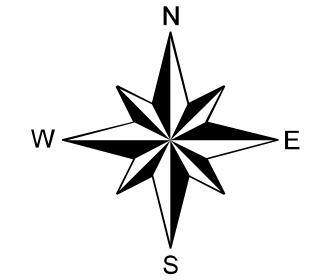
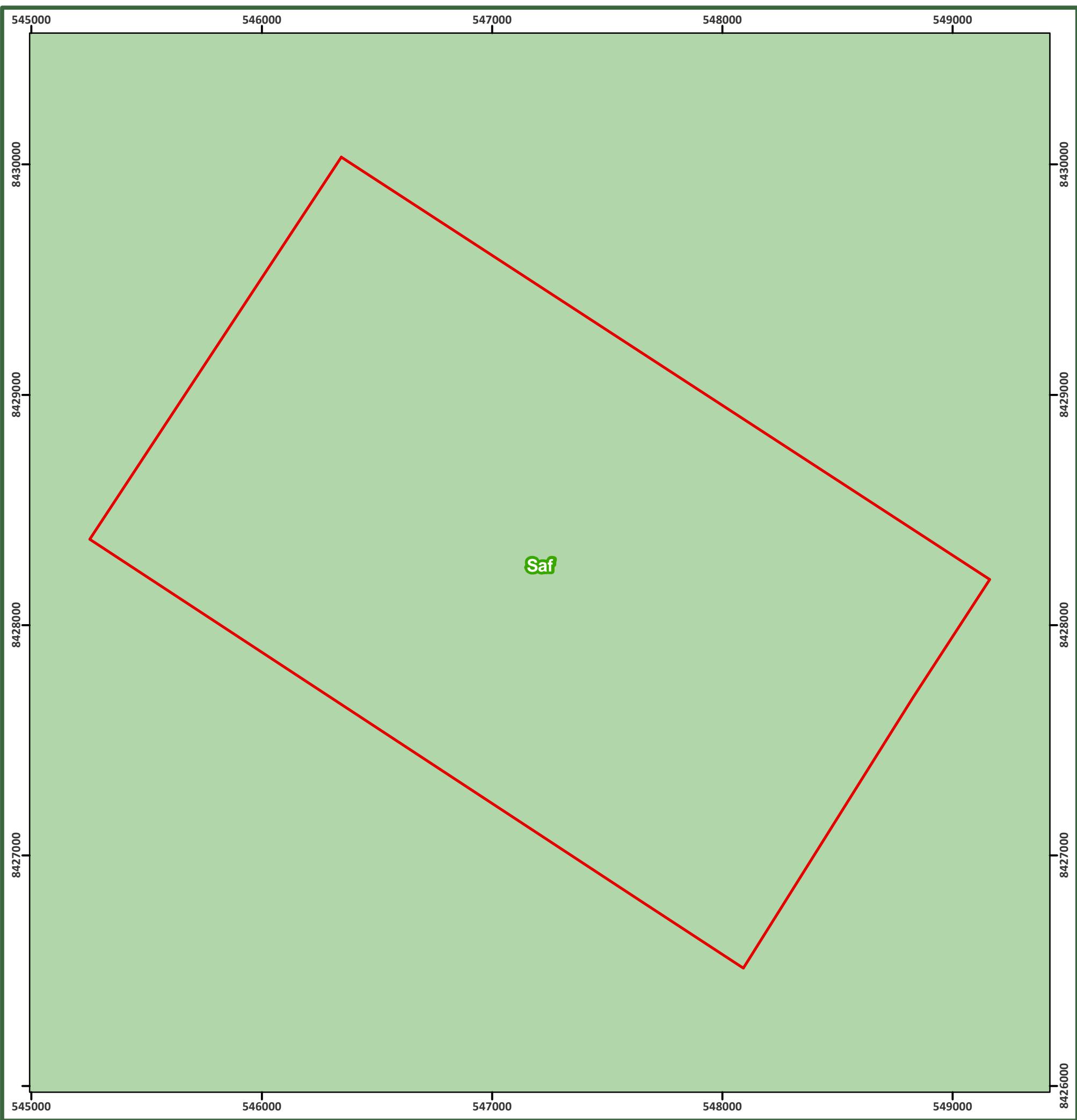
---

## **ANEXO 03**

---

### **CROQUI DE VEGETAÇÃO**

---



0 115 230 460 690 920 Metros

SIRGAS 2000

- Legenda**
- Fazenda Arinos
  - CERRADO
  - FLORESTA

Imóvel:	<b>Fazenda Arinos</b>		
Interessado:	Massa Falida		
Município:	Diamantino-MT		
Assunto:	Croqui de Vegetação		
Base de referência:	RADAM BRASIL	Área total:	672,6168 ha
Elaboração:	Ana Carolina Pereira	Escala:	1:17.618
Resp. Técnico:	Elaboração: 23/10/2024		
Data da Imagem:	-	Rota:	-
Satélite:	-	Fuso/Meridiano:	21S

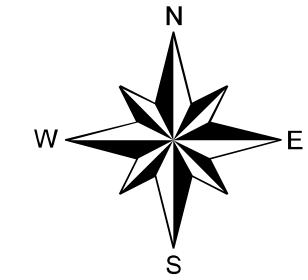
---

## **ANEXO 04**

---

### CROQUI DE SITUAÇÃO

---



0 112,5225 450 675 900 Metros

SIRGAS 2000

Legenda	
	Área Aberta - 672,6168 ha
	Fazenda Arinos

Imóvel:	<b>Fazenda Arinos</b>	
Interessado:	Massa Falida	
Município:	Diamantino-MT	
Assunto:	Croqui de Situação	
Base de referência:	-	Área total: <b>672,6168 ha</b>
Elaboração:	Ana Carolina Pereira	Escala: 1:17.124 Elaboração: 23/10/2024
Resp. Técnico:	Data da Imagem: 09/2024	Rota: -
	Satélite: Planet Medres	Fuso/Meridiano: 21S

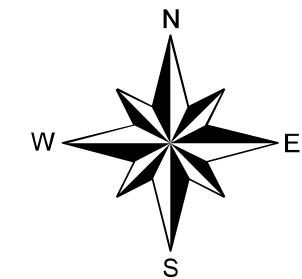
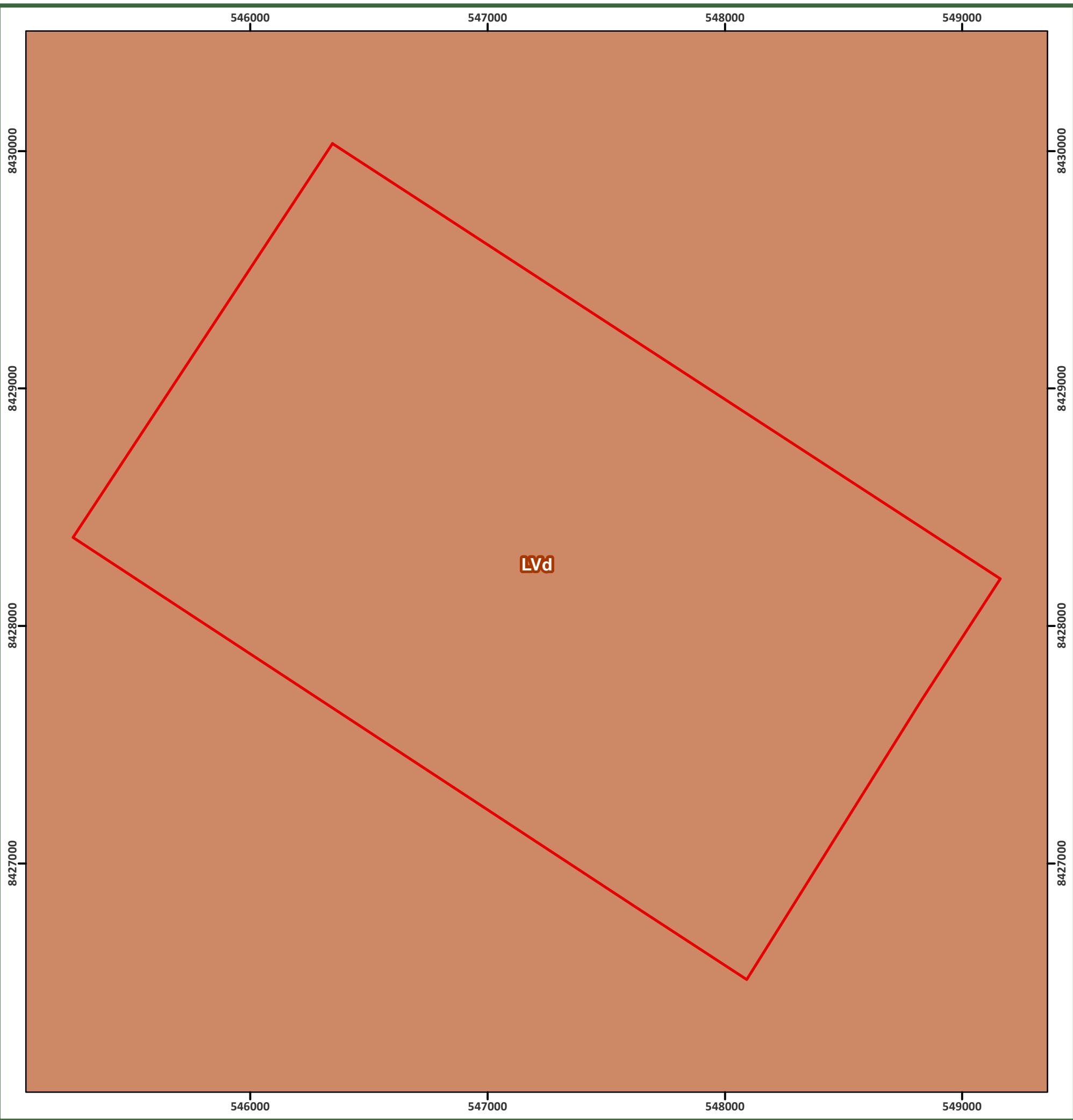
---

## **ANEXO 05**

---

### CROQUI DE SOLOS

---



0 112,5225 450 675 900 Metros

SIRGAS 2000

<b>Legenda</b>	
	Fazenda Arinos
<b>Pedologia</b>	
	Lvd - Latossolo Vermelho Distrófico

Imóvel:	<b>Fazenda Arinos</b>	
Interessado:	Massa Falida	
Município:	Diamantino-MT	
Assunto:	Croqui de Pedologia	
Base de referência:	IBGE	Área total: 672,6168 ha
Elaboração:	Ana Carolina Pereira	Escala: 1:17.124
Elaboração:	23/10/2024	
Resp. Técnico:	Data da Imagem: -	Rota: -
	Satélite: -	Fuso/Meridiano: 21S

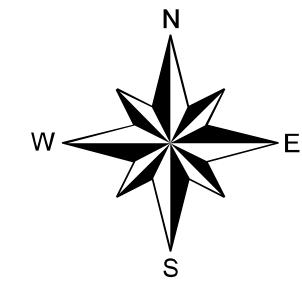
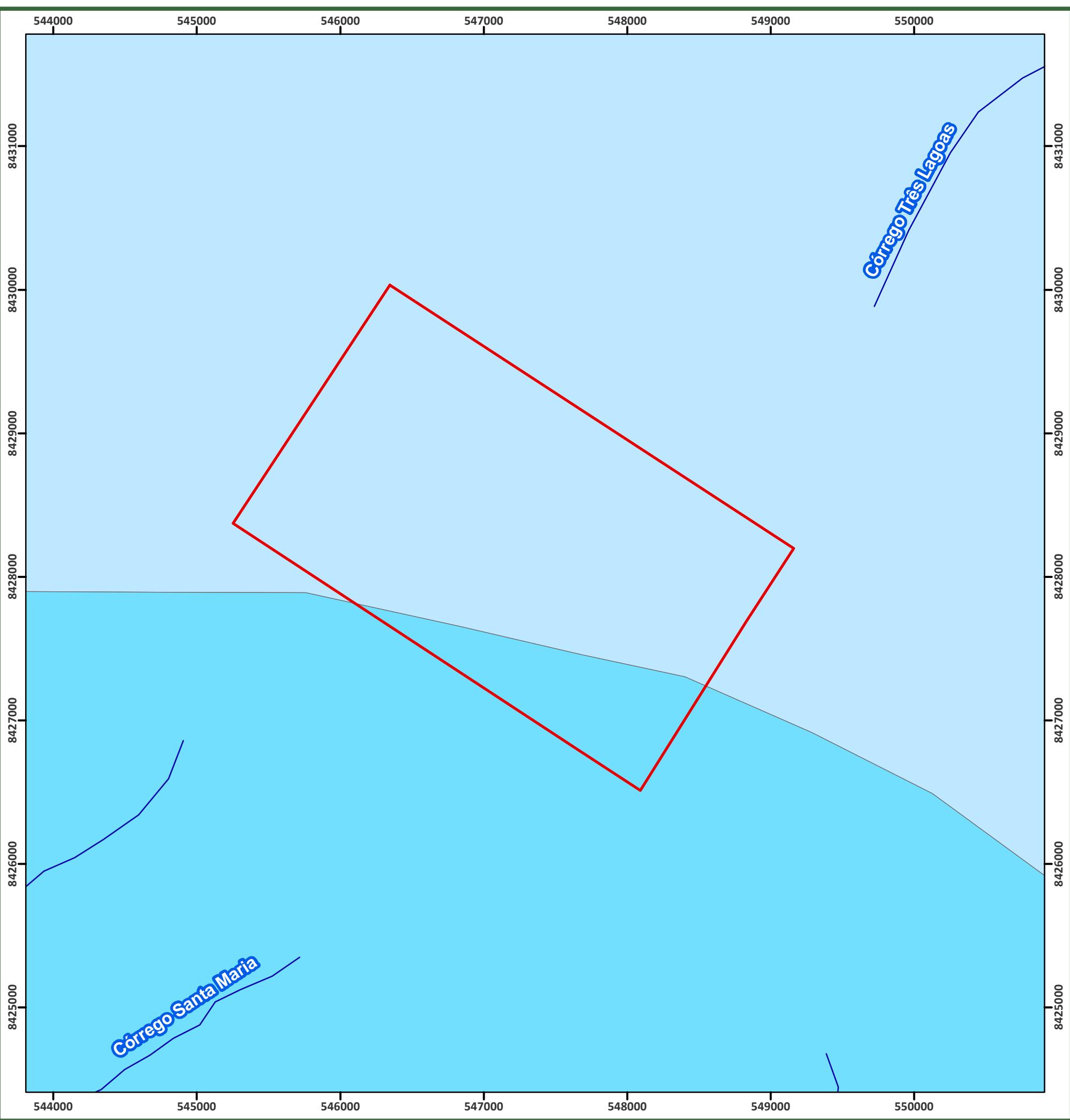
---

**ANEXO 06**

---

**CROQUI DE HIDROGRAFIA**

---



0 185 370 740 1.110 1.480 Metros

SIRGAS 2000

#### Legenda

- Hidrografia
- Fazenda Arinos

#### Bacia, Sub-bacia, Unidade

- Bacia Hidrográfica Amazônica, Sub-Bacia do Rio Juruena - Teles Pires, Arinos
- Bacia do Hidrográfica do Paraguai, Sub-Bacia do Alto Rio Paraguai, Alto Paraguai Superior

Imóvel:	<b>Fazenda Arinos</b>	
Interessado:	Massa Falida	
Município:	Diamantino-MT	
Assunto:	Croqui de Hidrografia	
Base de referência:	SEMA-MT	Área total: 672,6168 ha
Elaboração:	Ana Carolina Pereira	Escala: 1:28.246
Resp. Técnico:	Elaboração: 23/10/2024	
Data da Imagem:	Rota:	-
Satélite:	Fuso/Meridiano:	21S

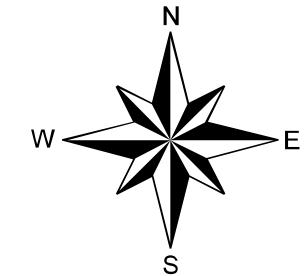
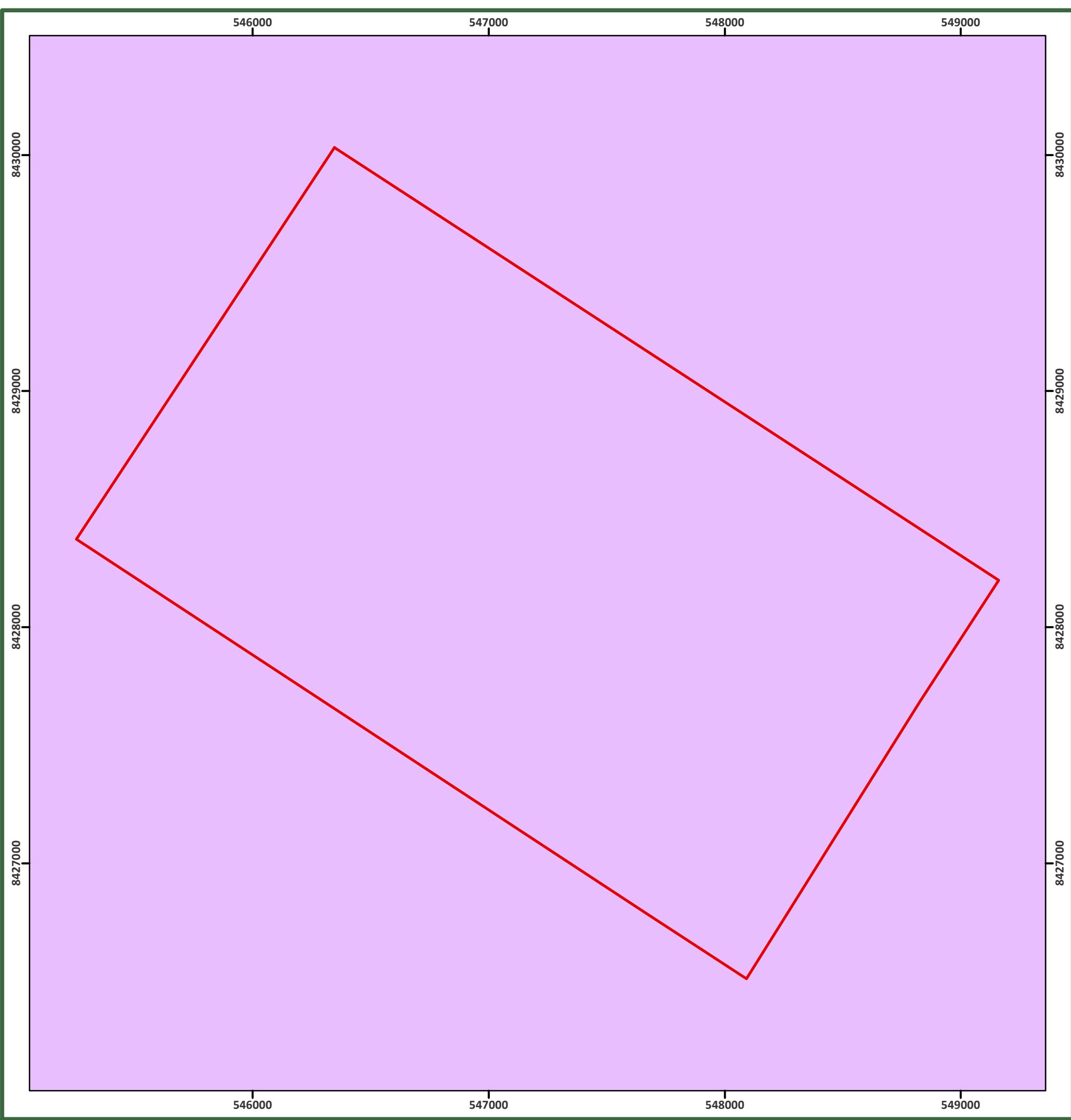
---

## **ANEXO 07**

---

### **CROQUI DE RELEVO**

---



0 112,5225 450 675 900 Metros

SIRGAS 2000

- Legenda**
- Fazenda Arinos
  - Relevo**
  - plano e suave  
ondulado

Imóvel:	<b>Fazenda Arinos</b>	
Interessado:	Massa Falida	
Município:	Diamantino-MT	
Assunto:	Croqui de Relevo	
Base de referência:	IBGE	Área total: 672,6168 ha
Elaboração:	Ana Carolina Pereira	Escala: 1:17.124
Elaboração:	23/10/2024	
Resp. Técnico:	Data da Imagem: -	Rota: -
	Satélite: -	Fuso/Meridiano: 21S

---

## **ANEXO 08**

---

### **ELEMENTOS DA AMOSTRA**

---



Fotos

Mapa

Fazenda à venda, 8900000 m<sup>2</sup> por R\$ 151.300.000,00 - Zona Rural - Diamantino/MT



890  
hectares  
Área do  
terreno

## Sobre o imóvel

OPORTUNIDADE DE NEGÓCIO  
REGIÃO MAIS PRODUTIVA NO MATO GROSSO

A MENOS DE 40 KM DE DIAMANTINO  
AS MARGENS DA RODOVIA MT-010

TOTAL 890 HECTARES DIVIDIDA EM 2 AREAS;  
SENDO:  
AREA 01 COM 610 HECTARES TOTAL;  
PLANTANDO 563 HECTARES COM ARGILA DE 40% ACIMA.

PLANTANDO ALGODÃO A MAIS DE 5 ANOS.

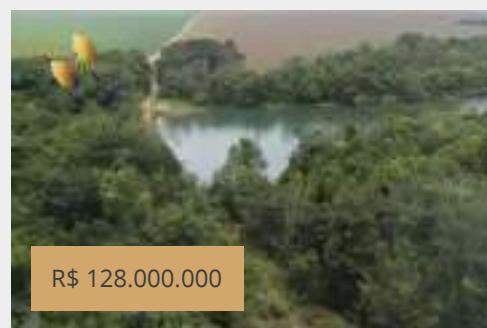
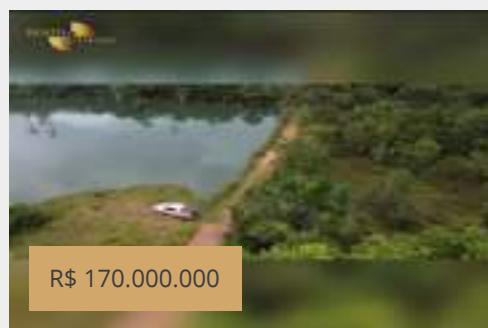
AREA 02 COM 280 HECTARES TOTAL;  
PLANTANDO 263 HECTARES COM ARGILA DE 40% ACIMA.  
PLANTANDO ALGODÃO A MAIS DE 5 ANOS.  
APENAS 9 KM DA MT-010 E 3 KM DA AREA 01.  
SEDE COM ARMAZEM COM CAPACIDADE DE 130 SC  
BALANÇA, ESCRITORIO, BARRAÇÃO PARA MAQUINARIO,  
PATIO CASCALHADO, ESTRADA TOTALMENTE CASCALHADA  
E ERGUIDA COM EXELENTE ESTADO DE CONSERVAÇÃO,  
CASA DE FUNCIONARIOS, CASA PRINCIPAL COM 2 ANDARES E PISCINA.  
ESTRUTURA DE PRIMEIRA TUDO CUIDADO COM MUITO ZELO.  
AMBAS AS AREAS POSSUEM CONTRATO DE MAIS 6 ANOS DE  
ARRENDAMENTO COM VALOR DE 16 Sc/Há DE PAGAMENTO.

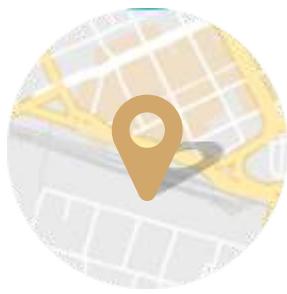
VALOR 1.000 SACAS POR HECTARE SOMENTE NA AREA ABERTA.

[Veja mais](#)

Código: FA0547-BENV

Já viu estes imóveis em Zona Rural, Diamantino ?





## Unidade Santa Helena

Rua Presidente Joaquim Augusto da Costa  
Marques, 1001 - Quase esquina com a Av. Mato Grosso - Santa Helena - Cuiabá/MT [Ver no mapa](#)  
 (65) 3626-1000 •  (65) 99982-5010 •  
 (65) 99983-5265

## Descubra outras possibilidades de imóveis

Áreas à venda em Diamantino

Fazendas à venda em Diamantino

## Bairros mais populares

Zona Rural - Diamantino

Novo Diamantino - Diamantino

Centro - Diamantino

## Cidades mais populares

Poconé

Paranatinga

Cuiabá

Rosário Oeste

Primavera do Leste

Guiratinga

Nobres

Chapada dos Guimarães

Jangada

Nova Mutum

Rondonópolis

Nossa Senhora do Livramento

Cáceres

Diamantino

Santo Antônio do Leverger

Tesouro

Anterior

Próximo



CRECI: 17041 - J

"O Senhor é o meu Pastor e nada me faltará!" (Salmos 23:1)

## IMÓVEIS

Encomende seu  
imóvel

## SERVIÇOS

Simule você mesmo

Faça sua simulação com o auxilio de um de nossos  
correspondentes

## CONTATO

Fale  
conosco

ACOMPANHE-NOS :)



Facilitado por:

**Kenlo**

[Mapa do Site](#)



Fazenda à venda, 30900000 m<sup>2</sup> por R\$ 474.624.000,00 - Centro - Campo Verde/MT



1 Banheiro 3.090  
hectares  
Área do  
terreno

## Sobre o imóvel

FA0869

Tenho interesse

FAZENDA EM CAMPO VERDE - MT  
TOTAL 3090 HECTARES  
ÁREA PLANTANDO 2750 HECTARES (SOJA, MILHO E ALGODÃO COM  
PIVÔ)  
ARGILA ACIMA DE 30%  
ESTRUTURA:PISTA DE POUSO, ALGODEIRA, BARRACÕES, ALOJAMENTO,

[Veja mais](#)

Código: FA0869-BENV



## Unidade Santa Helena

Rua Presidente Joaquim Augusto da Costa Marques, 1001 - Quase esquina

com a Av. Mato Grosso - Santa Helena - Cuiabá/MT [Ver no mapa](#)

(65) 3626-1000 • (65) 99982-5010 • (65) 99983-5265

## Bairros mais populares

Centro - Campo Verde

Bairro Rural - Campo Verde

Bom Clima - Campo Verde

Vale do Sol - Campo Verde

Zona Rural - Campo Verde

# Cidades mais populares

Poconé

Paranatinga

Cuiabá

Rosário Oeste

Primavera do Leste

Guiratinga

Nobres

Chapada dos Guimarães

Jangada

Nova Mutum

Rondonópolis

Nossa Senhora do Livramento

Cáceres

Diamantino

Santo Antônio do Leverger

Tesouro

[Anterior](#)

[Próximo](#)

ACOMPANHE-NOS :)



Facilitado por:

**Kenlo**

[Mapa do Site](#)

Serviços ▾

Favorito

Compartilhar

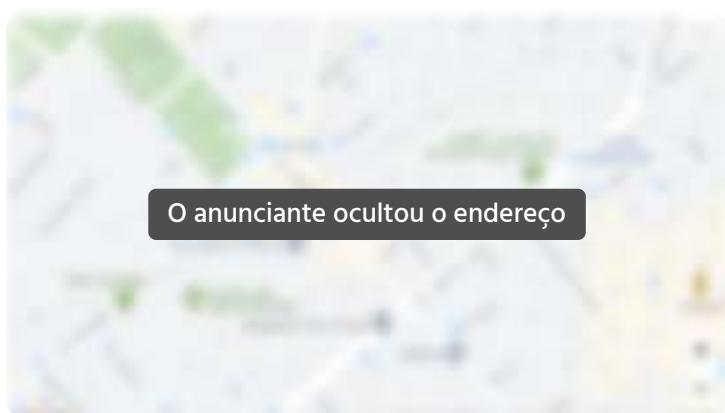
Notas  
pessoais 

Ocultar

anúncio

Rural · 56000000m<sup>2</sup>**Venda R\$ 999.999.999****Conheça a vizinhança do imóvel**

Endereço ocultado



O anunciante ocultou o endereço

**Contate o anunciante**

Email

Nome

Telefone

Mensagem

Olá! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em Wimoveis.

**Contatar** **Contato por WhatsApp** 

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade



6000000 m<sup>2</sup> tot.

56000000 m<sup>2</sup> útil

Idamar Batista

## Fazenda em Diamantino - MT

Fazenda em Diamantino - MT

Área total 5.600 hectares

Área de planta 3.680 hectares

2.200 faz algodão

Faz com armazém

1 balança

1 barracão pra maquinário , com lavador

5 casas , e uma cantina

Falta colocar o silo

Na beira da pista

Tem um Rio pequeno que passa no fundo no fundo  
da fazenda

1 poço artesiano

Energia trifásica

Pista de pouso

Preço 2.600 mil sacas entrada e mais 7 anos -

18/10/2024

Ler menos ↗

## Perguntas para a imobiliária

Seleciona uma ou mais perguntas, ou escreva a sua consulta.

Esta disponível?

Eu posso visitar?

Qual o valor do condomínio?

Qual andar?

Escreva sua pergunta.

Enviar 

0/200

## Informações da imobiliária

Idamar Batista

 0/5 Ainda não foi avaliado

Código do anunciante: FA2830 | Cód. Wimoveis:  
2999652946 | CRECI: 153296



Você tem algum problema com este anúncio?

O imóvel está vendido ou reservado

Não consigo obter o retorno do anunciante

Outros motivos

## Como evitar fraudes imobiliárias?

Publicado há 55 dias

[Wimoveis](#) > [Comprar](#) > [Rurais](#) > [Mato Grosso](#) > [Diamantino](#) > [Fazenda em Diamantino - MT](#)

**Ver mais em Diamantino - MT**



[Mais Wimoveis](#)



Anunciantes

---



Países

---



Siga-nos

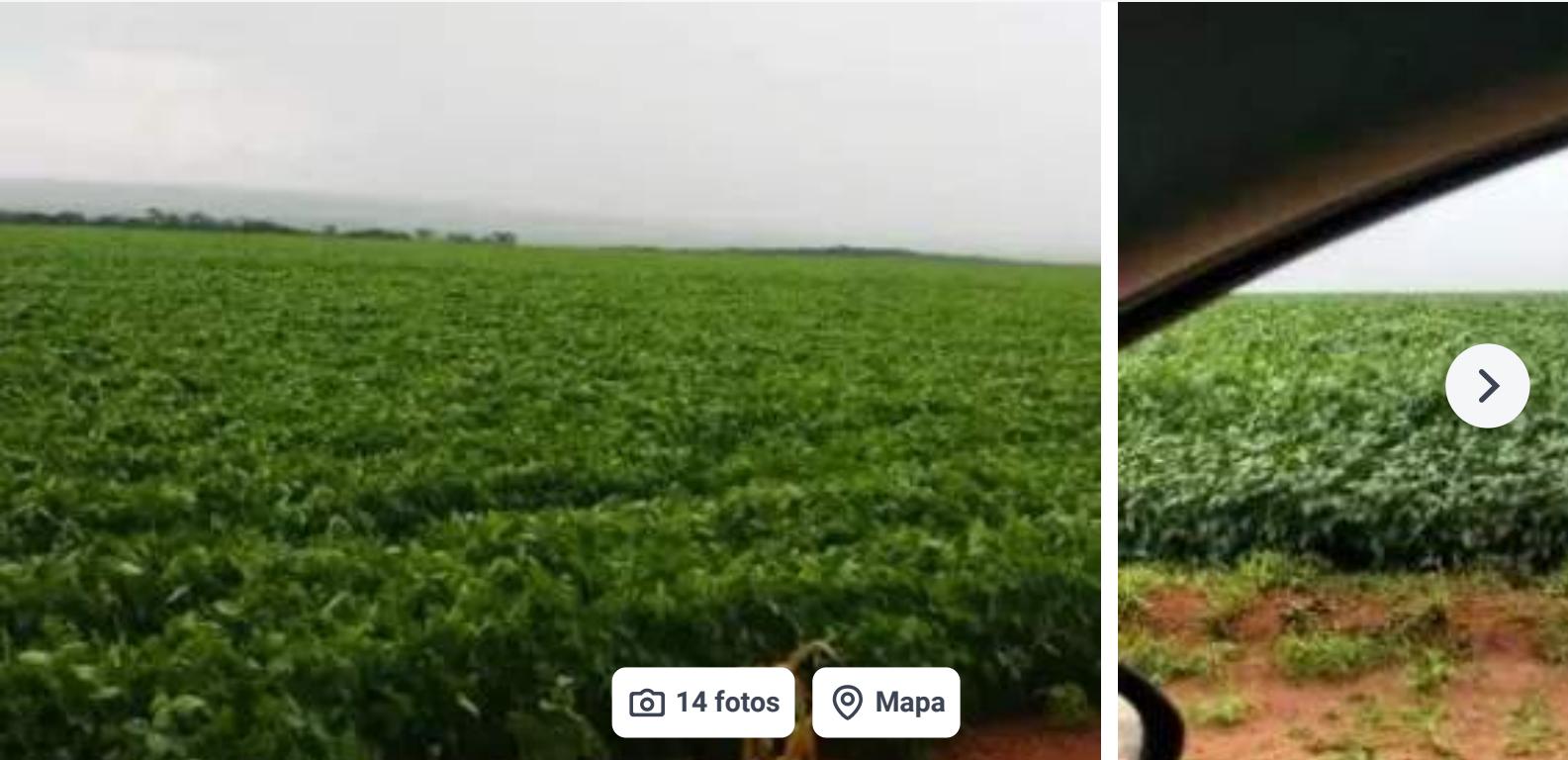


Apps

---

© Copyright 2024 wimoveis.com.br

[Termos e condições de uso](#) - [Termos e Condições Gerais de Contratação](#) - [Aviso de Privacidade](#)

[Criar conta](#)[Entrar](#)[14 fotos](#)[Mapa](#)[Compartilhar](#)[Favoritar](#)

Fazendas, Sítios e Chácara à Venda / MT /  
Fazendas, Sítios e Chácara à venda em Diamantino

Venda

**R\$ 580.000.000**

Condomínio **isento** • IPTU **isento**

661 m<sup>2</sup>

3 andar

Cozinha

Endereço

Diamantino - MT

[Explore a localização do imóvel](#)

## Fazenda / Sítio / Chácara à venda, 661m<sup>2</sup>

(Código do anunciante: JSI00230FZ\_1-3130777 | Código no Zap: 2743280400)

OPORTUNIDADE DE FAZENDA 3.200 HECT. REGIÃO DE DIAMANTINO  
MT

JOÃO SEVERO IMÓVEIS: Vendem-se uma Excelente Fazenda, localizada entre a região de Diamantino e Campo Novo do Parecis do Estado de Mato Grosso, com aproximadamente 3.200 hectares (661 alqueires). A Fazenda tem 1.700 hectares próprios para plantações

**MASTER SHOW CONSULTORIA EM...**

Creci: 13750-F-DF



Nenhuma classificação



347 imóveis cadastrados

**Envie uma mensagem**

Nome

E-mail

Telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: Fazenda/Sítio/Chácara, R\$ 580.000.000, Diamantino - MT, que encontrei no ZAP. Aguardo seu contato.

Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares.

de soja, arroz, milho e sorgo, com ótimo teor de argila de até 45% e ainda possui casa sede, casa para funcionários e barracão para maquinário. Oportunidade de Compra!!!

#### Características do Imóvel:

Área de aproximadamente 3.200 hectares (661 alq.);  
1.700 hectares próprios para Lavoura;  
Podendo abrir mais área;  
Teor de argila de 40% a 45%;  
Localizada na beira do asfalto;  
O arrendamento será encerrado mediante a venda da propriedade;

#### Benfeitorias da Fazenda:

Casa sede;  
Casa para funcionário;  
Barracão para maquinário;

O valor anunciado está sujeito a alterações a qualquer momento sem prévio aviso.

Mais informações, gentileza entrar em contato via telefone/WhatsApp, ou, agende uma visita ao imóvel com um de nossos Consultores Imobiliários com Carta de Intenção de Compra.  
João Severo Consultor de Negócios Imobiliários, CRECI 13.750/DF e Perito Avaliador Judicial, CNAI 11.473/BR (Daniel am. Salomão)

[Ocultar descrição ^](#)

(61) 99623-... [Ver telefone](#)

 Anúncio criado em 18 de setembro de 2024, atualizado há 1 semana.

MS

[MASTER SHOW CONSULTORIA EMPRESARIAL E IMOBILIÁRIA](#)...

Creci: 13750-F-DF

[Enviar mensagem](#)

Ao "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp" você aceita os [Termos de uso](#) e [Política de privacidade](#), afirma ter mais de 18 anos e permite o compartilhamento de seus dados com o anunciante.

#### Fale com o anunciante

 (61) 99623-... [Ver telefone](#)

 WhatsApp

#### Envie uma mensagem

Nome

E-mail

Telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar:  
Fazenda/Sítio/Chácara, R\$ 580.000.000, Diamantino - MT,  
que encontrei no ZAP. Aguardo seu contato, obrigado.

Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares.

**Enviar mensagem**

Ao "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp" você aceita os [Termos de uso](#) e [Política de privacidade](#), afirma ter mais de 18 anos e permite o compartilhamento de seus dados com o anunciante.

## Fale com o anunciante

 (61) 99623-... [Ver telefone](#)

 WhatsApp

 Nunca faça transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita do imóvel.

[Denunciar anúncio](#)

## Fazenda / Sítio / Chácara à venda, 661m<sup>2</sup>

(Código do anunciante: JSI00230FZ\_1-3130777 | Código no Zap: 2743280400)

OPORTUNIDADE DE FAZENDA 3.200 HECT. REGIÃO DE DIAMANTINO  
MT

JOÃO SEVERO IMÓVEIS: Vendem-se uma Excelente Fazenda, localizada entre a região de Diamantino e Campo Novo do Parecis do Estado de Mato Grosso, com aproximadamente 3.200 hectares (661

(61) 99623-... [Ver telefone](#)

 Anúncio criado em 18 de setembro de 2024, atualizado há 1 semana.

MS

**MASTER SHOW CONSULTORIA EMPRESARIAL E IMOBILIÁRIA LTDA**

Creci: 13750-F-DF

 Nenhuma classificação 

 347 imóveis cadastrados

 Desde 23 de janeiro de 2024

Mais ofertas  
deste



## Precisa financiar?

O Zap te ajuda! Simule agora seu financiamento, e se gostar, envie uma proposta **em menos de 5 minutos**.

[Simular financiamento](#)



**Seja o primeiro a saber quando imóveis como esse entrarem no portal!**

[Criar alerta de imóveis similares](#)

MS

**MASTER SHOW CONSULTORIA EMPRESARIAL E IMOBILIÁRIA LTDA**

Creci: 13750-F-DF

★ Nenhuma classificação ⓘ

347 imóveis cadastrados

Desde 23 de janeiro de 2024

Mais ofertas  
deste

PUBLICIDADE

[Fazendas, Sítios e Chácaras à Venda](#) / [MT](#) / [\*\*Fazendas, Sítios e Chácaras à venda em Diamantino\*\*](#)

## **Veja mais imóveis em Mato Grosso**

[\*\*Imóveis à venda em Diamantino\*\*](#)

## **Cidades próximas à Diamantino, Mato Grosso**

<a href="#"><b>Diamantino</b></a>	<a href="#"><b>Acorizal</b></a>	<a href="#"><b>Várzea Grande</b></a>
<a href="#"><b>Alto Paraguai</b></a>	<a href="#"><b>Jangada</b></a>	<a href="#"><b>Nossa Senhora do Livramento</b></a>
<a href="#"><b>Nobres</b></a>	<a href="#"><b>Tangará da Serra</b></a>	<a href="#"><b>Santo Antônio do Leverger</b></a>
<a href="#"><b>Rosário Oeste</b></a>	<a href="#"><b>Cuiabá</b></a>	<a href="#"><b>Nova Brasilândia</b></a>
<a href="#"><b>Nova Mutum</b></a>	<a href="#"><b>Chapada dos Guimarães</b></a>	<a href="#"><b>Nova Maringá</b></a>

## **Cidades mais buscadas em Mato Grosso**

<a href="#"><b>Cuiabá</b></a>	<a href="#"><b>Paranatinga</b></a>	<a href="#"><b>Acorizal</b></a>
<a href="#"><b>Chapada dos Guimarães</b></a>	<a href="#"><b>Poconé</b></a>	<a href="#"><b>Rondonópolis</b></a>
<a href="#"><b>Cocalinho</b></a>	<a href="#"><b>Primavera do Leste</b></a>	<a href="#"><b>Ribeirão Cascalheira</b></a>
<a href="#"><b>Santo Antônio do Leverger</b></a>	<a href="#"><b>Rosário Oeste</b></a>	<a href="#"><b>Nova Mutum</b></a>

## **Encontre imóveis**

Alugar

Comprar

Lançamentos

Descobrir

Alugar barato

Comprar barato

Simulador de financiamento

## **Institucional**

Quer trabalhar conosco?

Ajuda

Blog

Guia dos Bairros

Mapa do site

## **Anunciante**

Verificar valor do seu imóvel

Anunciar imóveis

Anunciar como corretor(a)/imobiliária

Anunciar como proprietário(a)

Política de Qualidade

## **Redes Sociais**





[Termos de uso](#)

[Política de privacidade](#)

[Política de cookies](#)

[Gerenciar cookies](#)

[Portal de privacidade](#)

Uma marca do  
grupo **OLX**

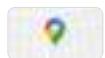
Copyright 2024 Grupo OLX. Todos os direitos reservados

Av. Paulista 1.106 - Bela Vista, São Paulo - SP, 01310-914



R\$ 1.200.000.000

Simular parcelas

**Fazenda em tangará da serra mt**Centro, 157  
Jardim Acacia, Tangará da Serra

Populada

Referência: FA00084

Fazenda de 12.375 hectares em Tangará da serra - MT

Valor: 1.200.000.000,00 (um bilhão e duzentos milhões de reais)

Documentação 100% ok

Escriturada

Car

Gel

LAO

Localizada 12 km da cidade

Asfalto passa entre a fazenda MT-358

Possui ótimo confinamento

Rica em água com grande potencial de irrigação

Argila acima de 40%

planta 7.576 há terra vermelha

1.943 há de área ambiental

1.750 há de reserva

41 há com benfeitorias

44 há de área móvel

89 há estradas internas

923 há de pasto

Será um prazer poder servir e ajudar você na compra da sua fazenda.

Entre em contato e agende a sua visita.

Péricles Solano (62) 9 [ver]

Consultor Imobiliário

Fazendas, Chácaras, Casas e Apartamentos

Obs: Valor sujeito a alteração sem prévia e conforme disponibilidade e com possibilidade de alteração e valor.

**Informações do endereço**

**PÉRICLES SOLANO - PROFISSIONAL LIBERAL**

Anunciante Bronze

CRECI: 38282

No portal desde março de 2024

**Mensagem** **Solicitar Visita** **Mensagem**

Olá, gostaria de mais informações.

**Email**

Digite seu email

**Nome**

Digite seu nome

**Telefone/Whats**Ao enviar, você afirma que leu, compreendeu e concordou com os nossos [Termos de Uso](#) e [Política de Privacidade](#).**ENVIAR MENSAGEM****ou****Converse pelo WhatsApp**  
com a PÉRICLES SOLANO - PROFISSIONAL LIBERAL**VER TELEFONES +****Simular financiamento**

As taxas, cálculos e resultados são apenas simulações, usam o sistema de amortização constante(SAC) e podem não refletir as reais condições de financiamento deste imóvel.

**Valor do imóvel**  
**R\$ 1.200.000,00****Entrada**  
**R\$ 240.000,00****Prazo em anos**  
**30****Valor a ser financiado**  
**R\$ 960.000,00****VER PARCELAS****Publicidade**

**FAZENDA EM  
TANGARA DA...****Centro  
Tangará da Serra,  
MT  
R\$ 15.000.000****ÓTIMA FAZENDA  
DE DUPLA APTIDÃ...****Zona Rural  
Tangará da Serra,  
MT  
R\$ 850.000.000****Fazenda com 1.338  
hectares e...****Jardim Tangara  
Tangará da Serra,  
MT  
R\$ 50.000.000****Fazenda para  
Venda em Tangar...****Centro  
Tangará da Serra,  
MT  
R\$ 23.000.000****Fazenda Rural à  
venda, Centro....****Centro  
Tangará da Serra,  
MT  
R\$ 28.000.000****Fazenda com 1.338  
hectares e...****Jardim Tangara  
Tangará da Serra,  
MT  
R\$ 50.000.000****Casa à  
Tangai****Centro  
Tanga  
MT  
R\$ 1.25**

Publicidade

**Cuidados a serem tomados:**

Nunca faça nenhum pagamento antecipado. O Portal serve apenas como divulgação, sendo assim não se responsabiliza pelas negociações feitas.

[Ver todas as dicas](#) ▾[DENUNCIAR ANÚNCIO](#) !**Fazendas à venda nos bairros de  
Tangará da Serra**[Jardim Acacia](#) [Jardim Tangara](#) [Zona Rural](#)  
[Centro](#)[Home](#) > [Brasil](#) > [Mt](#) > [Tangará Da Serra](#) > [Jardim Acacia](#)**Imóveis à venda**[Imóveis novos em São Paulo](#)[Imóveis novos em Curitiba](#)[Apartamentos à venda no Rio de Janeiro](#)[Apartamentos à venda em Curitiba](#)[Apartamentos à venda em Porto Alegre](#)[Apartamentos à venda em Florianópolis](#)[Apartamentos à venda em Balneário Camboriú](#)[Apartamentos à venda em Praia Grande](#)[Apartamentos à venda em Ribeirão Preto](#)[Apartamentos à venda em Santo André](#)

Apartamentos à venda em Londrina  
Apartamentos à venda em São José dos Campos  
Apartamentos à venda em Santos  
Apartamentos à venda em Campinas  
Apartamentos à venda em Salvador  
Apartamentos à venda em Itapema  
Apartamentos à venda em Belo Horizonte  
Apartamentos à venda em João Pessoa  
Apartamentos à venda em Guarulhos  
Casas à venda em São Paulo  
Casas à venda no Rio de Janeiro  
Casas à venda em Curitiba  
Casas à venda em Porto Alegre  
Casas à venda em Florianópolis  
Casas à venda em São José dos Pinhais  
Casas à venda em Praia Grande  
Casas à venda em Ribeirão Preto  
Casas à venda em Santo André  
Casas à venda em Joinville  
Casas à venda em Londrina  
Casas à venda em São José dos Campos  
Casas à venda em Santos  
Casas à venda em Campinas  
Casas à venda em São José  
Casas à venda em Niterói  
Casas à venda em Sorocaba  
Casas à venda em João Pessoa  
Casas à venda em Itanhaém

---

## Imóveis para alugar

Apartamentos para alugar em São Paulo  
Apartamentos para alugar no Rio de Janeiro  
Apartamentos para alugar em Curitiba  
Apartamentos para alugar em Porto Alegre  
Apartamentos para alugar em Florianópolis  
Apartamentos para alugar em Balneário Camboriú  
Apartamentos para alugar em Praia Grande  
Apartamentos para alugar em Ribeirão Preto  
Apartamentos para alugar em Santo André  
Apartamentos para alugar em Joinville  
Apartamentos para alugar em Londrina  
Apartamentos para alugar em São José dos Campos  
Apartamentos para alugar em Santos  
Apartamentos para alugar em Campinas  
Apartamentos para alugar em Salvador  
Apartamentos para alugar em Itapema  
Apartamentos para alugar em Belo Horizonte  
Apartamentos para alugar em João Pessoa  
Apartamentos para alugar em Guarulhos  
Casas para alugar em São Paulo  
Casas para alugar no Rio de Janeiro  
Casas para alugar em Curitiba  
Casas para alugar em Porto Alegre  
Casas para alugar em Florianópolis  
Casas para alugar em Praia Grande  
Casas para alugar em Ribeirão Preto  
Casas para alugar em Santo André  
Casas para alugar em Londrina  
Casas para alugar em São José dos Campos

Casas para alugar em Itanhaém  
Casas para alugar em Santos  
Casas para alugar em Campinas  
Casas para alugar em Belo Horizonte  
Casas para alugar em Guarulhos  
Casas para alugar em Balneário Camboriú  
Casas para alugar em Guarujá  
Casas para alugar em São Bernardo do Campo  
Casas para alugar em Osasco

---

## Cidades

Curitiba  
São Paulo  
Porto Alegre  
Florianópolis  
Praia Grande  
Campinas  
Rio de Janeiro  
Balneário Camboriú  
Joinville  
Londrina  
Ribeirão Preto  
São José dos Campos  
Santos  
Salvador  
Santo André  
Belo Horizonte  
João Pessoa  
Itapema  
Niterói  
Guarulhos

## Institucional

Quem somos  
Fale conosco  
Interações parceiros  
Tecnologia conosco  
Coletividade consumidor

## Imóveis

Imóveis novos  
Comprar imóveis  
Alugar imóveis  
Anunciar imóveis

## Veículos

Comprar carros  
Comprar motos  
Anunciar veículos  
Trocar carro

## Blog de Imóveis

Comprar casa  
Alugar casa

## Blog de Veículos

Comprar carro  
Alugar carro

Precisa de ajuda?

Central de ajuda

Aplicativo disponível em:



Há uma história por trás de toda virada de chave. Quem procura, vira a chave para o seu sonho.

Chaves na Mão. Procurou, virou.

© 2013 - 2024 Chaves na Mão. Todos os direitos reservados.

[Termos de uso](#) | [Políticas de privacidade](#)

## Fazenda - Rural - Diamantino

Cód.: 1330

[Voltar para a página anterior](#)



01 Lavoura 01.Jpg



[Imagens](#)

[Vídeos](#)

**VENDA** R\$ 415.410.140,88

### DETALHES

<b>Código</b>	1330
<b>Categoria</b>	Fazenda
<b>Endereço</b>	DIAMANTINO
<b>Bairro</b>	RURAL
<b>Cidade</b>	DIAMANTINO
<b>Visitas</b>	153



## DESCRIÇÃO

---

- Local: Deciolandia
- Área da fazenda: 3.000,00 hectares
  - Área de cultivo: 2.950,00 hectares
  - Área de sede: 2,00 hectares
  - Área de mato: 48,00 hectares
- Composição dos solos cultivados com lavoura – confirmar com análises químicas de solo:
  - a. Área cultivo argilosa: 2800,00 hectares
  - b. Área mista: 50,00 hectares
  - c. Área arenosa: 100,00 hectares
- Percentagem (%) de uso do solo: 98 %
- Situação da localização: Ótima
- Proximidade: Culturas anuais
- Topografia: Plana
- Aptidão da Fazenda: Culturas anuais e pecuária
- Uso atual da fazenda: Soja e milho
- Benfeitorias: Sim
- Armazenagem - Secagem: Não
- Arrendamento: Não
- Georreferenciamento: Geo
- Documentação: Completa
- Observações: O proprietário entrega ao comprador uma Área de 2.200,00 hectares de arrendamento, que possui secador. Totalizando um plantio 5.150,00 hectares. Valor do Arrendamento atual cerca de 17,00 sacos de soja por hectare/ano.
- Preço da Fazenda em sacos de soja
  - Valor da fazenda: 4.200.000,00 sacos de soja
  - Valor da entrada em sacos: 700.000,00 sacos de soja
  - Valor das parcelas anuais restante em sacos: 700.000,00 sacos de soja
  - Valor da fazenda por hectare: 1.400,00 sacos de soja por hectare
  - Parcelas anuais: 6 anuais
- Preço da Fazenda em reais:
  - Valor da fazenda em reais: R\$ 415.410.140,88 Reais
  - Preço em reais por hectare: R\$ 138.470,04 Reais
  - Valor da entrada em reais: R\$ 69.235.023,48 Reais
- Cotação do Produto:
  - Preço soja balcão líquido referência: R\$ 98,90 Reais por saco
  - Valores do preço da fazenda fixado em: Sacos de soja (sc/ha)
  - Data da cotação do preço: 14/06/2023
  - Fonte: <https://www.agrolink.com.br/cotacoes/graos/soja/>
  - Praça: Sapezal
- Dados do Corretor:

Jovani Luiz de Souza

Cargo: Diretor Geral – Corretor de Imóveis e Engenheiro Agrônomo

CREA: 250071849-2-Física / CREA: 04087-Jurídica

CRECI: F:3322-Física / CRECI: 0979-Jurídica

Empresa: TERRA FÉRTIL

Endereço: Avenida Rotary Internacional, 659, Centro

Cidade: Sapezal – Mato Grosso, CEP: 78.365-000

Fone: 065 33831371 e 33831608 99664041

SITE: [www.terrafertilimoveis.com.br](http://www.terrafertilimoveis.com.br)

E-MAIL: [fazendas@terrafertilimoveis.com.br](mailto:fazendas@terrafertilimoveis.com.br)

MSN: [fazendas.terrafertil@hotmail.com](mailto:fazendas.terrafertil@hotmail.com)

SKIPE: [jovaniluizdesouza](mailto:jovaniluizdesouza)

Tempo: Desde 1991 em SC e Sapezal - MT - Brasil

VENDA DE IMÓVEIS RURAIS E URBANO

ARRENDAMENTO RURAL

AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS URBANO E RURAL

## CARACTERÍSTICAS FÍSICAS

Área de cultivo  
(hectare): **2950,00 Hectares**

Aptidão da fazenda: **3000,00**  
**Hectares**

Aptidão da fazenda: **Cultivos**  
**Anuais e Pecuária**



<https://www.bentoimoveismt.com.br/>

▶ Vídeo

▢ Fotos

📍 Mapa

Fazenda à venda, 4800000 m<sup>2</sup> por R\$ 66.648.330,00 - Novo Diamantino - Diamantino/MT



📐 480  
hectares  
Área do  
terreno

## Sobre o imóvel

Tenho interesse

Fazenda em soja  
20 km de diamantino  
Planta em um quadro só  
480 HECTARES em lavoura  
Área total 730 HECTARES  
Argila acima de 28%  
Poço artesiano  
2 represas  
Valor 357 mil sacas  
Entrada e 5 pgt  
Aceita proposta

[Veja mais](#)

Código: FA0389-BENV



## Unidade Santa Helena

Rua Presidente Joaquim Augusto da Costa  
Marques, 1001 - Quase esquina com a Av. Mato  
Grosso - Santa Helena - Cuiabá/MT [Ver no mapa](#)  
 (65) 3626-1000 •  (65) 99982-5010 •  
 (65) 99983-5265

## Descubra outras possibilidades de imóveis

Áreas à venda em Diamantino

Fazendas à venda em Diamantino

# Bairros mais populares

Zona Rural - Diamantino

Novo Diamantino - Diamantino

Centro - Diamantino

# Cidades mais populares

Poconé

Paranatinga

Cuiabá

Rosário Oeste

Primavera do Leste

Guiratinga

Nobres

Chapada dos Guimarães

Jangada

Nova Mutum

Rondonópolis

Nossa Senhora do Livramento

Cáceres

Diamantino

Santo Antônio do Leverger

Tesouro

Anterior

Próximo



CRECI: 17041 - J

"O Senhor é o meu Pastor e nada me faltará!" (Salmos 23:1)

## IMÓVEIS

Encomende seu  
imóvel

## SERVIÇOS

Simule você mesmo

Faça sua simulação com o auxílio de um de nossos  
correspondentes

## CONTATO

Fale  
conosco

ACOMPANHE-NOS :)



Facilitado por:

**Kenlo**

[Mapa do Site](#)

ELEMENTO 01	
DADOS GERAIS DO ELEMENTO	
DATA DA COLETA	23/10/2024
MATRÍCULA	
ÁREA (HECTARES)	890,0000
MUNICÍPIO	Diamantino-MT
USO ATUAL	Agricultura
ÁREA CONSOLIDADA	826,0000
ÁREA DE RESERVA	64,0000
CLASSE	II e VII
NOTA AGRONÔMICA	0,9033
SITUAÇÃO DO ACESSO	ÓTIMO
DISTÂNCIA (Km)	
VALOR DO IMÓVEL	R\$ 151.300.000,00
VALOR DAS BENFEITORIAS	R\$ 16.068.060,00
VIN	R\$ 135.231.940,00
VALOR POR HECTARE	R\$ 151.946,00
BENFEITORIAS	Sim
NATUREZA	Oferta
FONTE	<a href="#">diamantino-890-hectares/FA0547-BENV?from=sale</a>
TELEFONE	
OBSERVAÇÕES	

Elemento 1		
ÁREA	826,0000	64,0000
CLASSES	II	VII
SITUAÇÃO	95%	30%
ÓTIMO	100%	100%
N.A.	0,95	0,3
	<b>0,903258</b>	

ELEMENTO 02	
DADOS GERAIS DO ELEMENTO	
DATA DA COLETA	31/10/2024
MATRÍCULA	
ÁREA (HECTARES)	3.090,0000
MUNICÍPIO	Campo Verde-MT
USO ATUAL	Agricultura
ÁREA CONSOLIDADA	2.750,0000
ÁREA DE RESERVA	340,0000
CLASSE	II e VII
NOTA AGRONÔMICA	0,8333
SITUAÇÃO DO ACESSO	BOM
DISTÂNCIA (Km)	
VALOR DO IMÓVEL	R\$ 474.624.000,00
VALOR DAS BENFEITORIAS	R\$ 50.405.068,80
VIN	R\$ 424.218.931,20
VALOR POR HECTARE	R\$ 137.287,68
BENFEITORIAS	Sim
NATUREZA	Oferta
FONTE	<a href="#">1.090-hectares/FA0869-BENV?from=sale</a>
TELEFONE	
OBSERVAÇÕES	

Elemento 2		
ÁREA	2750,0000	340,0000
CLASSES	II	VII
SITUAÇÃO	95%	30%
BOM	90%	90%
N.A.	0,903	0,27
	<b>0,833350</b>	

ELEMENTO 03	
DADOS GERAIS DO ELEMENTO	
DATA DA COLETA	22/10/2024
MATRÍCULA	
ÁREA (HECTARES)	5600,0000
MUNICÍPIO	Diamantino-MT
USO ATUAL	Pecuária
ÁREA CONSOLIDADA	3680,0000
ÁREA DE RESERVA	1920,0000
CLASSE	II e VII
NOTA AGRONÔMICA	0,727143
SITUAÇÃO DO ACESSO	ÓTIMO
DISTÂNCIA (Km)	
VALOR DO IMÓVEL	R\$ 999.999.999,00
VALOR DAS BENFEITORIAS	R\$ 106.199.999,89
VIN	R\$ 893.799.999,11
VALOR POR HECTARE	R\$ 159.607,14
BENFEITORIAS	Sim
NATUREZA	Oferta
TELEFONE	
FONTE	<a href="#">fazenda-em-diamantino-mt-2999652946.html</a>
OBSERVAÇÕES	

Elemento 3		
ÁREA	3680,0000	1920,0000
CLASSES	II	VII
SITUAÇÃO	95%	30%
ÓTIMO	100%	100%
N.A.	0,95	0,3
	<b>0,727143</b>	

ELEMENTO 04	
DADOS GERAIS DO ELEMENTO	
DATA DA COLETA	22/10/2024
MATRÍCULA	
ÁREA (HECTARES)	3200,0000
MUNICÍPIO	Diamantino-MT
USO ATUAL	Agricultura
ÁREA CONSOLIDADA	1700,0000
ÁREA DE RESERVA	1500,0000
CLASSE	I e VI
NOTA AGRONÔMICA	0,645313
SITUAÇÃO DO ACESSO	Ótimo
DISTÂNCIA (Km)	
VALOR DO IMÓVEL	R\$ 580.000.000,00
VALOR DAS BENFEITORIAS	R\$ 61.596.000,00
VIN	R\$ 518.404.000,00
VALOR POR HECTARE	R\$ 162.001,25
BENFEITORIAS	Sim
NATUREZA	Oferta
TELEFONE	
FONTE	<a href="#">a-diamantino-mt-661m2-id-2743280400/</a>
OBSERVAÇÕES	

Elemento 4		
ÁREA	1700,0000	1500,0000
CLASSES	II	VI
SITUAÇÃO	95%	30%
ÓTIMO	100%	100%
N.A.	0,95	0,3
	<b>0,645313</b>	

ELEMENTO 05	
DADOS GERAIS DO ELEMENTO	
DATA DA COLETA	22/10/2024
MATRÍCULA	
ÁREA (HECTARES)	12375,0000
MUNICÍPIO	Diamantino-MT
USO ATUAL	Agricultura
ÁREA DE LAVOURA	7576,0000
ÁREA DE PASTO	923,0000
ÁREA DE RESERVA	3876,0000
CLASSE	V e VIII
NOTA AGRONÔMICA	0,731495
SITUAÇÃO DO ACESSO	Bom
DISTÂNCIA (Km)	
VALOR DO IMÓVEL	R\$ 1.200.000.000,00
VALOR DAS BENFEITORIAS	R\$ 127.440.000,00
VIN	R\$ 1.072.560.000,00
VALOR POR HECTARE	R\$ 86.671,52
BENFEITORIAS	Sim
NATUREZA	Oferta
TELEFONE	
FONTE	<a href="#">dim-acacia-RS1200000000/id-15364242/</a>
OBSERVAÇÕES	

Elemento 5		
ÁREA	7576,0000	923,0000
CLASSES	II	III
SITUAÇÃO	95%	75%
ÓTIMO	100%	100%
N.A.	0,95	0,75
	<b>0,731495</b>	

ELEMENTO 06	
DADOS GERAIS DO ELEMENTO	
DATA DA COLETA	22/10/2024
MATRÍCULA	
ÁREA (HECTARES)	3000,0000
MUNICÍPIO	Diamantino-MT
USO ATUAL	Agricultura
ÁREA CONSOLIDADA	290,0000
ÁREA DE RESERVA	50,0000
CLASSE	II e VII
NOTA AGRONÔMICA	0,890000
SITUAÇÃO DO ACESSO	Ótimo
DISTÂNCIA (Km)	
VALOR DO IMÓVEL	R\$ 415.410.140,88
VALOR DAS BENFEITORIAS	R\$ 44.116.556,96
VIN	R\$ 371.293.583,92
VALOR POR HECTARE	R\$ 123.764,53
BENFEITORIAS	Sim
NATUREZA	Oferta
TELEFONE	
FONTE	<a href="#">bir/venda-fazenda-rural-diamantino/1330</a>
OBSERVAÇÕES	

Elemento 6		
ÁREA	2950,0000	50,0000
CLASSES	II	VII
SITUAÇÃO	95%	30%
ÓTIMO	100%	100%
N.A.	0,9	0,3
	<b>0,890000</b>	

ELEMENTO 07	
DATA DA COLETA	22/10/2024
MATRÍCULA	
ÁREA (HECTARES)	730.0000
MUNICÍPIO	Diamantino-MT
USO ATUAL	Agricultura
ÁREA CONSOLIDADA	480.0000
ÁREA DE RESERVA	250.0000
CLASSE	II e VII
NOTA AGRONÔMICA	0,691356
SITUAÇÃO DO ACESSO	MUITO BOM
DISTÂNCIA (Km)	
VALOR DO IMÓVEL	R\$ 66.648.330,00
VALOR DAS BENEFITÓRIAS	R\$ 7.078.052,65
VTN	R\$ 59.570.277,35
VALOR POR HECTARE	R\$ 81.603,12
BENEFITÓRIAS	Sim
NATUREZA	Oferta
TELEFONE	
FONTE	<a href="#">e/exibir/venda-fazenda-rural-diamantino/1330</a>
OBSERVAÇÕES	

Elemento 7		
ÁREA	480,0000	250,0000
CLASSES	II	VII
SITUAÇÃO	95%	30%
MUITO BOM	95%	95%
	0,903	0,285
N.A	<b>0,691356</b>	

DADOS GERAIS DO ELEMENTO		PARADIGMA
DATA DA COLETA		
MATRÍCULA		Matricula 13014
ÁREA (HECTARES)		672,6168
MUNICÍPIO		Diamantino-MT
USO ATUAL		Agricultura
ÁREA DE AGRICULTURA		672,6168
ÁREA DE PECUÁRIA		0,0000
ÁREA DE RESERVA		0,0000
CLASSE		II
NOTA AGRONÔMICA		0,950000
SITUAÇÃO DO ACESSO		ÓTIMA
DISTÂNCIA (Km)		
VALOR DO IMÓVEL		
VALOR POR HECTARE		
BENEFITÓRIAS		Não
NATUREZA		
FONTE		
TELEFONE		
FONTE		
OBSERVAÇÕES		

PARADIGMA		
ÁREA	672,6168	0,0000
CLASSES	II	III VI
SITUAÇÃO	95%	75% 40%
OTIMO	100%	100% 100%
	0,95	0,75 0,4
N.A	<b>0,950000</b>	

---

**ANEXO 09**

---

**RELATÓRIO DE CÁLCULO**

---

FAZENDA ARINOS - MATRICULA 13014						
Elementos	N.A Imóvel	N.A Amostra	Fator de Hom.	R\$ / ha	Fator de Elasticidade	R\$/ha Hom.
1	0,9500	0,903	1,1	R\$ 151.946,00	0,8	R\$ 127.847,09
2	0,9500	0,833	1,1	R\$ 137.287,68	0,8	R\$ 125.203,93
3	0,9500	0,727	1,3	R\$ 159.607,14	0,8	R\$ 166.819,25
4	0,9500	0,645	1,5	R\$ 162.001,25	0,8	R\$ 190.792,76
5	0,9500	0,731	1,3	R\$ 86.671,52	0,8	R\$ 90.048,95
6	0,9500	0,890	1,1	R\$ 123.764,53	0,8	R\$ 105.686,56
7	0,9500	0,691	1,4	R\$ 81.603,12	0,8	R\$ 89.705,39

ESTATÍSTICA NÃO SANEADA	
(μ)	R\$ 128.014,85
(δ)	R\$ 38.432,52
CV (%)	30,02
μ + δ	R\$ 166.447,37
μ - δ	R\$ 89.582,32
V. Utilizados	7
V. Saneados	5

ESTATÍSTICA SANEADA 1	
(μ) H. S.	R\$ 107.698,38
(δ) H. S.	R\$ 18.382,82
CV (%)	17,07
μ + δ	R\$ 126.081,21
μ - δ	R\$ 89.315,56
V. Utilizados	7
V. Saneados	5
Coef. Student	1,533
AT	26,17%

CAMPO DE ARBÍTRIO	
Lim. Inferior	R\$ 93.607,95
Lim. Médio	R\$ 107.698,38
Lim. Superior	R\$ 121.788,82

ESTIMATIVA DE VALORES					
DESCRÍÇÃO	ÁREA	V. DA TERRA NUA	V. DAS BENFEITORIAS NÃO REPRODUTIVAS	V. DAS BENFEITORIAS REPRODUTIVAS	V.TOTAL DA MATRÍCULA
Matrícula 13014	672,6168	R\$ 72.439.742,26			R\$ 72.439.742,26

---

## **ANEXO 10**

---

### **CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO - CUB**

---

### (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Setembro/2024

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Setembro/2024**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m<sup>2</sup>

### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO	
R-1	3.001,22
PP-4	2.780,42
R-8	2.666,59
PIS	2.007,29

PADRÃO NORMAL	
R-1	3.507,12
PP-4	3.370,80
R-8	2.953,20
R-16	2.850,07

PADRÃO ALTO	
R-1	4.271,66
R-8	3.530,15
R-16	3.701,11

### PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL	
CAL-8	3.449,69
CSL-8	2.938,83
CSL-16	3.940,06

PADRÃO ALTO	
CAL-8	3.702,39
CSL-8	3.201,85
CSL-16	4.275,26

### PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	2.928,34
GI	1.591,00

---

**ANEXO 11**

---

**REGIÃO MERCADOLÓGICA**

---



### 3.3 Mercado Regional de Terras Parecis/Primavera do Leste – MRT 3

Este Mercado Regional é composto por 10 municípios sendo eles Brasnorte, Campo Novo dos Parecis, Sapezal, Campos de Júlio, Diamantino, Nova Maringá, Tangará da Serra, Santo Antônio do Leste, Primavera do Leste e Campo Verde. A área total deste MRT é de 90.201,59 km<sup>2</sup>, representando 9,85% da área do Estado.

Embora se observe no Mapa acima, descontinuidade territorial neste mercado, as pesquisas de preços de terras *in loco*, no ano de 2018, confirmaram o que a análise de agrupamento gerou, resultando na descontinuidade territorial. Assim, a equipe de Peritos responsável pela pesquisa na região, ratifica se tratar de um mesmo Mercado Regional de Terras, com preços semelhantes. Entretanto, no futuro em uma análise mais aprofundada referente as questões logísticas de escoamento das safras, pode-se encontrar diferenças nos preços das terras, sendo necessário dividir este mercado em dois, em virtude da proximidade dos municípios de Primavera do Leste, Campo Verde e Santo Antônio do Leste com o MRT Sul-5, onde existe a ferrovia.

Neste MRT também há predomínio de agricultura de alto rendimento (alta tecnologia), com o cultivo da 1<sup>a</sup> e da 2<sup>a</sup> safra. O acesso a estes municípios é bom, sendo todos ligados por rodovias asfaltadas, exceto Nova Maringá. Neste mercado foi encontrado o segundo maior preço médio de terras do Estado – VTI (R\$ 18.113,74/ha). No 2º nível categórico agricultura – alto rendimento, o VTI médio obtido foi de R\$ 26.898,61/ha, com limite superior (15% acima da média) de R\$ 30.933,4/ha. Já no 2º nível categórico área de pecuária – pastagem de baixo suporte o valor médio encontrado (VTI) foi de R\$ 4.728,89/ha.

**Tabela 3)** Planilha de preços referenciais (PPR) de terras do Mercado Regional Parecis/Primavera do Leste – MRT 3

PPR/SR(13)MT/2018/MRT 3 (R\$/ha)						
TIPOLOGIAS/NÍVEL	MÉDIA (VTN/ha)	LIMITE INF. (15%)	LIMITE SUP. (15%)	MÉDIA (VTI/ha)	LIMITE INF. (15%)	LIMITE SUP. (15%)
MÉDIA GERAL	15.728,17	13.368,94	18.087,39	18.113,74	15.396,68	20.830,80
<b>1º NIVEL CATEGÓRICO</b>						
Agricultura -	23.277,39	19.785,78	26.768,99	26.898,61	22.863,81	30.933,40
Pecuária -	7.646,51	6.499,54	8.793,49	8.552,05	7.269,25	9.834,86
Exploração Mista -	13.864,61	11.784,91	15.944,30	16.367,31	13.912,21	18.822,41
Vegetação Nativa -	3.228,62	2.744,32	3.712,91	3.228,62	2.744,32	3.712,91
<b>2º NIVEL CATEGÓRICO</b>						
Agricultura - Alto Rendimento -	27.242,85	23.156,42	31.329,28	31.559,61	26.825,67	36.293,56
Agricultura - Médio Rendimento -	9.001,73	7.651,47	10.351,99	10.118,98	8.601,13	11.636,82
Pecuária - Pastagem de Alto Suporte -	10.586,65	8.998,65	12.174,64	11.897,32	10.112,72	13.681,92
Pecuária - Pastagem de Baixo Suporte -	4.286,36	3.643,40	4.929,31	4.728,89	4.019,56	5.438,22
Exploração Mista - Pastagem/Agricultura	15.396,78	13.087,26	17.706,29	18.398,23	15.638,50	21.157,97
Exploração Mista - Agricultura/Silvicultura	12.332,43	10.482,57	14.182,30	14.336,39	12.185,93	16.486,85

Custo Médio por Família	Valor Médio (R\$)
	R\$ 271.706,05

\* o custo médio por família representa o valor médio dos imóveis (R\$ 18.113,74) no Mercado Regional, multiplicado pelo tamanho médio dos lotes (15 ha) em assentamentos encontrados na região.

---

## **ANEXO 12**

---

### **ART**

---



Anotação de Responsabilidade Técnica -  
ART Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MT

ART DE OBRA/SERVIÇO  
1220240249022

## Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do CREA-MT

### 1. Responsável Técnico

AMANDIO GEHLEN JUNIOR	RNP: 1700923803
Título Profissional: ENGENHEIRO AGRÍCOLA	Registro: 30945
Empresa Contratada:	Registro:

### 2. Dados do Contrato

Contratante: ALCOPAN ALCOOL DO PANTANAL LTDA FALIDO	CPF/CNPJ: 37.497.237/0001-30
Rua: ESTRADA DA COENGE	Número: S/N
Complemento: KM 16	País: Brasil
Cidade: POCONÉ	CEP: 78.175-000
Contrato:	Celebrado em: 14/11/2024
Valor: R\$ 4.000,00	Tipo de Contratante: PESSOA JURÍDICA
Ação Institucional:	

### 3. Dados Obra/Serviço

Logradouro	Bairro	Número	Complemento	Cidade	UF	País	Cep	Coordenada
FAZENDA ÁGUA FRIA	ZONA RURAL	S/N		DIAMANTINO	MT	BRA	78.400-000	014°15'38.07" S 056°20'45.49" O
FAZENDA QUEIMADA	ZONA RURAL	S/N	MATRÍCULA 17.615	DIAMANTINO	MT	BRA	78.400-000	014°22'36.32" S 056°32'38.82" O
FAZENDA VITÓRIA	ZONA RURAL	S/N	MATRÍCULA 24.581	DIAMANTINO	MT	BRA	78.400-000	014°17'30.76" S 056°20'20.77" O
FAZENDA FORQUILHA	ZONA RURAL	S/N	MATRÍCULA 16330	DIAMANTINO	MT	BRA	78.400-000	014°34'40.28" S 056°17'57.55" O
FAZENDA ARINOS	ZONA RURAL	S/N	BR-163	DIAMANTINO	MT	BRA	78.400-000	014°10'10.37" S 056°05'44.61" O
FAZENDA TRÊS IRMÃOS	ZONA RURAL	S/N	MATRÍCULA 15.030	DIAMANTINO	MT	BRA	78.400-000	014°21'56.43" S 056°33'16.51" O
SETE PLACAS	ZONA RURAL	S/N	MATRÍCULA 6705	DIAMANTINO	MT	BRA	78.400-000	014°12'46.64" S 056°30'27.47" O
FAZENDA ARINOS	ZONA RURAL	S/N	MATRÍCULA 13014	DIAMANTINO	MT	BRA	78.400-000	014°12'26.12" S 056°34'13.67" O

Data de Início: 14/11/2024

Previsão Término: 14/11/2025

Código:

Tipo Proprietário: PESSOA JURÍDICA

Proprietário: ALCOPAN ALCOOL DO PANTANAL LTDA FALIDO

CPF/CNPJ: 37.497.237/0001-30

Finalidade: RURAL

### 4. Atividades Técnicas

### 6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

### 7. Entidade de Classe

### 8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

Cuiabá-MT

Local

18/11/24

data

513.549.779-04 - AMANDIO GEHLEN JUNIOR

37.497.237/0001-30 - ALCOPAN ALCOOL DO PANTANAL LTDA FALIDO

### 9. Informações

A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.  
A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.crea-mt.org.br](http://www.crea-mt.org.br) ou [www.confea.org.br](http://www.confea.org.br).  
A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

[www.crea-mt.org.br](http://www.crea-mt.org.br) [cate@crea-mt.org.br](mailto:cate@crea-mt.org.br)  
tel: (65)3315-3000



**CREA-MT**  
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de  
Mato Grosso



Anotação de Responsabilidade Técnica -  
ART Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

**CREA-MT**

**ART DE OBRA/SERVIÇO  
1220240249022**

### Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do CREA-MT

Grupo/Subgrupo	Atividade Profissional	Obra/Serviço	Complemento	Quantidade	Unidade
Planejamento Urbano, Metropolitano e Regional - Avaliação Pós-Ocupação					
	Laudo	de avaliação pós-ocupação	em área regional	8,0000	unidade

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

#### 5. Observações

Laudo de Avaliação de imóveis rurais.

#### 6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

#### 7. Entidade de Classe

#### 8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

**Cuiabá-MT**

Local

**18/11/24**

data

513.549.779-04 - AMANDIO GEHLEN JUNIOR

37.497.237/0001-30 - ALCOPAN ALCOOL DO PANTANAL LTDA FALIDO

#### 9. Informações

A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.  
A autenticidade desse documento pode ser verificada no site [www.crea-mt.org.br](http://www.crea-mt.org.br) ou [www.confea.org.br](http://www.confea.org.br).  
A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

[www.crea-mt.org.br](http://www.crea-mt.org.br) [cate@crea-mt.org.br](mailto:cate@crea-mt.org.br)  
tel: (65)3315-3000



**CREA-MT**  
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de  
Mato Grosso