

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIAMANTINO - MT

MATRÍCULA

550

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

João Batista de Almeida - OFICIAL

Diamantino, 12 de abril de 1976

Uma área de terras com 3.781 has e 6.900 m² (Treis mil setecentos e oitenta e um hectares e seis mil e novecentos metros quadrados) desmembrado de um lote maior sem denominação Especial e com a superfície de 4.870 has 4.125 m², situada neste Município, achando-se os respectivos marcos assim colocados: 01º, no cerrado junto a Rodovia Mal. Rondon, exatamente no ponto onde esta estrada corta a picada de D. Maria Lina da Costa. 02º junto a ponta da cabeceira do ribeirão Água, comum ao marco de D. Maria Lina da Costa, distante 640 metros do 1º, ao rumo de 69º45'NE; 03º, junto à margem esquerda da cabeceira do Ribeirão Água Fria, distante 4.490 metros do 2º, em dois rumos, servindo de limite natural entre o 2º e 3º marcos a cabeceira do Ribeirão Água Fria, margem esquerda; 04º, nas margens do Ribeirão Buriti a 6.120 metros do 3º ao rumo de 22º00'NW; 05º no campo e a 1.670 metros do 4º, no rumo 36º00'SW, confrontando com a Sesmaria Bojui; 06º, no campo a 5.485,00 do 5º, ao rumo de 46º25'NW, confrontando com a Sesmaria Bojui; 07º, no campo a 2.585 metros do 6º ao rumo de 12º10'NW, confrontando com a Sesmaria Bojui; 08º, no campo a 3.600 metros do 7º, ao rumo de 45º30'NE confrontando com a Sesmaria Bojui; 09º, no campo a 1.512,00 metros ao rumo de 42º30'NW; 010º a 3.600 metros do 9º, ao rumo de 80º45'SW; 011º a 6.026 metros do 10º no rumo 0º00'N, 12º a 500 do 11º ao rumo de 33º00'SE; 013º a 2.300 metros do 12º ao rumo de 26º00'SE; 014º a 1.100 metros do 13º ao rumo de 45º00'SE; 015º a 687 metros do 14º ao rumo de 56º00'NE; daí numa distância de 3.900 metros ao rumo de 32º00'SE está o marco 9º, digo está o marco nº 01; do 9º ao ultimo marco confronta com o Remanescente do proprietário do lote. Imposto e certidões vide escritura. O imposto do Incra, referente ao exercício de 1.974, foi pago onde consta: Código do Imóvel: 901 040 004 - 375; Área total: 8.004,0; Proprietário: SILVIO ZULLI, portador da Cédula de Identidade RG nº 861.133-Pr; ISIDORO ZULLI, portador do Título Eleitoral nº 342.102; 12ª Zona-Pr e do CIC nº 108124319; RUBENS ZULLI, portador do Título Eleitoral nº 64.317-66ª Zona-Pr e CIC nº 108126609; NICOLA CASSANI ZULLI, portador do Título Eleitoral nº 69.385-66ª Zona Pr e CIC-108124239, estes casados e ENIO ZULLI, solteiro, maior e capaz, portador do Protocolo de Reservista nº 33/71 expedido em Ivatuba-Pr e do CIC nº 108126529, todos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados no Distrito de Dr. Camargo-Pr. Registro Anterior: - -

Continua no verso

Transcrição nº 17.959 fls.89/90 do livro 3-X, deste Cartório. -
O Oficial(a) João Batista de Almeida.

R.1/550, em 12 de abril de 1.976. Onus: Hipoteca de 1º grau. De -
vedor: Silvio Zulli e sua mulher Luzia Leonilde Lesse Zulli --
Izidoro Zulli e sua mulher Josefa Colli Zulli, Rubens Zulli e -
sua mulher Terezinha Guilherme Zulli, Nicola Cassani Zulli e --
sua mulher Maria Gonçalves Zulli e Enio Zulli, acima já quali -
ficados, elas brasileiras, do lar, residentes e domiciliados em -
Ourizona-Pr. Credor: Banco do Brasil S/A Agência desta praça. -
Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº --
EAI-76/182 Prot-Pecro, de 08 de abril de 1.976, que fica arquivada
da neste Cartório. Valor: Cr\$-489.000,00. Prazo: Até 30 de julho -
de 1.982. Juros: 7% ao ano. O Oficial(a) João Batista de Almeida.

R.2/550, em 12 de outubro de 1.976. Onus: Hipoteca de 2º grau. -
Devedor: Silvio Zulli e sua mulher Luzia Leonilde Lesse Zulli -
Izidoro Zulli e sua mulher Josefa Colli Zulli, Rubens Zulli e -
sua mulher, digo mulher Terezinha Guilherme Zulli, Nicola Cassa -
ni Zulli e sua mulher Maria Gonçalves Zulli e Enio Zulli, aci -
ma já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A Agência desta -
Praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária
nº EAI-76/581-Polocentro-Bas/Nor-6 Creemp), de 12 de outubro -
de 1.976, que fica arquivado neste Cartório. Valor: Cr\$-3.479.000
00. Prazo: Até 15 de julho de 1.985. Juros: 7% e 15% ao ano. O Ofi -
cial(a) João Batista de Almeida.

R.3/550, em 14 de outubro de 1.976. Onus: Hipoteca de 3º grau. -
Devedor: Silvio Zulli e sua mulher Luzia Leonilde Lesse Zulli -
Izidoro Zulli e sua mulher Josefa Colli Zulli; Rubens Zulli e -
sua mulher Terezinha Guilherme Zulli, Nicola Cassani Zulli e -
sua mulher Maria Gonçalves Zulli e Enio Zulli, acima qualifica -
dos. Credor: Banco do Brasil S/A Agência desta praça. Forma do -
Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº EAC-76/601 -
Polocentro/Proagro, de 14 de outubro de 1.976, que fica arquivada
da neste Cartório. Valor: Cr\$-743.000,00. Prazo: Até 15 de julho -
de 1.977. Juros: 12% e 15% ao ano. O Oficial(a) João Batista de -
Almeida. Liquidado conforme recibo de quitação do Banco do Bra -
sil S/A, em 14-04-78.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIAMANTINO - MT

MATRÍCULA

550

FOLHA

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

João Batista de Almeida - OFICIAL

Diamantino, 12 de abril de 1976

Av.4/550, em 17 de maio de 1.977. Aditivo de Retificação e Rati-
ficação a Cédula de Crédito Rural. Financiados: Silvio Zulli, Lu-
zia Leonilde Lesse Zulli, Izidoro Zulli, Josefa Colli Zulli, Ru-
bens Zulli, Terezinha Guilherme Zulli, Nicola Cassani Zulli; Ma-
ria Gonçalves Zulli e Enio Zulli, brasileiros, casados, sendo o
último solteiro, agricultores, residentes e domiciliados em O-
rizona-Pr. Financiador: Banco do Brasil S/A-I-Objeto do presen-
te instrumento: Retificar e ratificar na forma das Clausulas -
abaixo, a cédula rural pignoratícia e hipotecária no valor de -
Cr\$-3.479.000,00, com vencimento para 15-07-85, garantida por hi-
poteca e penhor cedular e inscrito sob nº 2/550, protocolo 3.
814, matrícula 550, do livro de Registros de Imóveis de Diaman-
tino-MT-II-Modificação do Orçamento--O financiado, com anuên-
cia do financiador, aplicou parte do crédito aberto em divergên-
cia com o orçamento inicialmente ajustado, promovendo as se --
guintes aquisições: 01 colheitadeira SLC modelo 1000, com moli-
nete Pick-up, Motor Mercedes-benz, nº 406808-Cr\$-332.000,00; 01 -
frete de colheitadeira SLC de Horizontina até Diamantino, no -
valor de Cr\$-13.035,00,; 01 seguro de Colheitadeira SLC, no va -
lor de Cr\$-1.700,00; 01 conjunto gerador Bambozi com motor para
secador e eletrificação, no valor de Cr\$-120.000,00; Cobertura -
de um Secador conforme orçamento: 210 m2 de folhas de alumínio
no valor de Cr\$-14.700,00; 10 pé direito de 6 mt, no valor de Cr\$
4.000,00; 30 vigas de 6x12 co, digo em 6 metros no valor de Cr\$-
6.000,00; 40 caibros de 5X6 em 5 de metros, no valor de Cr\$-4. -
000,00; 100 m2 de tábuas no valor de Cr\$-3.000,00; 5.000 tijolos -
no valor de Cr\$-2.500,00; 20 sacos de cimento no valor de Cr\$---
1.200,00; 10 kg de pregos, no valor de Cr\$-150,00; 02 Kg de pre -
gos de alumínio, no valor de Cr\$-60,00; 10 m3 de cascalho e fre-
te no valor de Cr\$-2.000,00; Ferragens e parafusos no valor de-
Cr\$-1.000,00; mão de obra no valor de Cr\$-11.655,00; Total: 517. -
000,00; Bens adquiridos--Os bens acima descritos, no valor de --
Cr\$-517.000,00 são também neste ato, incluídos, digo incluídos na -
garantia da mencionada cédula. III-Ratificação a Cédula em re-
ferência fica ratificada em todos os seus termos, clausulas e-
condições não expressamente alterados neste documento que a -
quele se integra, formando um todo único e indivisível para --
todos os fins de direito. Vai este assinado em 5 vias. Diamanti-
no, 17 de maio de 1.977. Banco do Brasil S/A-Diamantino, digo(a)-
Newton Santos Pereira-Gerente. (a) Ranulfo Campos Garcia-Subge-
rente. A Escrevente(a) Ilvaneth Pinto de Arruda.

continua no verso

R.5/550, em 02 de agosto de 1.977. Onus: Hipoteca de 4º grau. Devedor: Izidoro Zulli e p.p. de sua mulher Josefa Colli Zulli; Silvio Zulli e sua mulher Luzia Leonilde Lesse Zulli; Rubens Zulli e sua mulher Terezinha Guilherme Zulli, Nicola Cassani Zulli e sua mulher Maria Gonçalves Zulli e Enio Zulli, brasileiros, casados, sendo o último solteiro, agricultores, residentes e domiciliados no Município de Orizônia-Pr. Credor: Banco do Brasil S/A Agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº EAC-77/00.368-9 Proagro, de 28 de julho de 1.977, que fica arquivada neste Cartório. Valor: Cr\$-2.160.000,00. Prazo: Até 15 de julho de 1.978. Juros: 00% e 15% ao ano. A Escrevente(a) Ilvaneth Pinto de Arruda.

R.6/550, em 03 de outubro de 1.977. Onus: Hipoteca de 5º grau. Devedor: Izidoro Zulli e p.p. de Luzia Leonilde Lesse Zulli, Silvio Zulli, Josefa Colli Zulli, Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli; Nicola Cassani Zulli e Maria Gonçalves Zulli; Enio Zulli, acima já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A Agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº EAI-77/00.462-6 de 04 de outubro de 1.977, que fica arquivada neste Cartório. Valor: Cr\$-528.000,00. Prazo: Até 15 de julho de 1.982. Juros: 18% ao ano. A Escrevente(a) Ilvaneth Pinto de Arruda, digo Arruda.

R.7/550, em 21 de novembro de 1.977. Onus: Hipoteca de 6º grau. Devedores: Izidoro Zulli e sua mulher Josefa Colli Zulli; Silvio Zulli e terezinha Leonildes Lesse Zulli, Nicola Zulli e Maria Gonçalves Zulli; Enio Zulli, Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli, acima qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A Agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº EAC-77/00.572-X Proagro, de 21 de novembro de 1.977 que fica arquivada neste Cartório. Valor: Cr\$-451.000,00. Prazo: até 15 de julho de 1.978. Juros: 15% ao ano. A Escrevente(a) Ilvaneth Pinto de Arruda.

R.8/550, em 21 de novembro de 1.977. Onus: Hipoteca de 7º grau. Devedor: Izidoro Zulli e sua mulher Josefa Colli Zulli, Silvio Zulli e Luzia Leonildes Lesse Zulli, Nicola Cassani Zulli e Maria Gonçalves, digo Gonçalves Zulli, Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli, acima qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A

continua no verso (folha 03)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIAMANTINO - MT

MATRÍCULA

550

FOLHA

03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

João Batista de Almeida - OFICIAL

Diamantino, 12 de abril de 1976

Agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº EAC-77/00.573-8 Proagro, de 21 de novembro de 1.977, que fica arquivado neste Cartório. Valor: Cr\$-691.000,00 - Prazo: Até 15 de julho de 1.978. Juros: 15% ao ano. A Escrevente(a) Ilvaneth Pinto de Arruda.

R.9/550, em 11 de julho de 1.978. Onus: Hipoteca de 8º grau. Devedor: Izidoro Zulli e sua mulher p.p. Josefa Colli Zulli, Silvio-Zulli e Luzia Leonildes Lesse Zulli, Nicola Zulli e Maria Gonçalves Zulli; Enio Zulli, solteiro; Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli, brasileiros, casados, eles agricultores, ela do lar residentes e domiciliados neste Município e em Dr. Camargo-Pr. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº -- EAC-78/00.464-2, em 11 de julho de 1.978, que fica arquivada -- neste Cartório. Credor: Banco do Brasil S/A Agência desta praça. Valor: Cr\$-3.720.000,00. Prazo: Até 15 de julho de 1.979. Juros: 15% ao ano. A Escrevente(a) Maria Mercedes Batista.

R.10/550, em 13 de julho de 1.978. Onus: Hipoteca de 9º grau. Devedor: Izidoro Zulli e sua mulher Josefa Colli Zulli; Rubens -- Zulli e Terezinha Guilherme Zulli; Silvio Zulli e Luzia Leonildes Lesse Zulli, Nicola Zulli e Maria Gonçalves Zulli, Enio Zulli, brasileiros, casados, o ultimo solteiro, eles agricultores, -- elas do lar, residentes e domiciliados em Diamantino e os ultimo em Doutor Camargo-Pr. Credor: Banco do Brasil S/A Agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº EAI-78/00.468-5 de 13 de julho de 1.978, que fica arquivado neste Cartório. Valor: Cr\$-2.290.000,00. Prazo: Até 15 de julho de 1.985. Juros: 12% ao ano. A Escrevente(a) Maria Mercedes -- Batista.

Av.11/550, em 15 de agosto de 1.978. Certifico, que conforme aditivo de Re-ratificação EAC-78/00.464-2, os devedores declaram conhecer o Regulamento e as Normas do Proagro, instituído pela lei nº 5.969 de 11/12/73 manifestamos nossa não adesão ao Programa, renunciando portanto aos benefícios a que ele se destina. Alteração do vencimento. O financiador e o financiado tem -- justo e acordado, neste ato, alterar o vencimento da cédula aditada para 15 de julho de 1.979. A Escrevente(a) Maria Mercedes-Batista.

Continua no verso

Av.12/550, em 07 de fevereiro de 1.979. Aditivo de Re-ratificação a cédula de Crédito Rural nº EAC-78/00.464-2 e aditivo de Re-ratificação de 15-08-78. Elevação de Crédito Aberto-Fica o crédito aberto elevado a Cr\$-5.208.000,00, devendo a utilização da quantia de Cr\$-1.488.000,00, correspondente a elevação ora a justada, ser feita dentro logo após os atos de registros respectivos, na forma do contrato aditado e do orç, ento anexo -- que integrará o presente instrumento, em complemento ao que -- acompanhou o contrato acima referido. Prazo de vencimento da -- dívida resultante da elevação (15-07-79) quinze de julho de mil novecentos e setenta e nove. Garantia da Elevação. A elevação -- tem seu pagamento assegurado pelos mesmos bens que atualmente servem de garantia ao contrato aditado procedendo-se para isso a registro, sem concorrência de terceiros, do penhor rural que -- os grava. Dit os bens com os seus característicos atuais são -- os seguintes: Em hipoteca cedular de 8º grau, imóvel abaixo des -- crito. Denominação-Fazenda Sete Placas. Situação-Município de -- Diamantino-MT-Área 3.781,6 has. Confrontações: As constantes dos títulos aquisitivos, conforme certidões de inteiro teor expe -- didas pelo Cartório de Registro Imobiliário de Diamantino-MT. Títulos de Domínio E.P.C.V de 24-09-75, reg. sob nº 17.959, fls. 89 e 90, livro 3-X e matrícula nº 550 no Cartório de Registro -- de Imóveis de Diamantino-MT. Em Penhor cedular do 1º grau, a -- colheita do produto abaixo indicada: 54.750 sacos de arroz em -- casca de 60 kg, estimadas em Cr\$-8.979.000,00. A Escrevente(a) -- Maria Mercedes Batista.

R.13/550, em 02 de maio de 1.979. Onus: Hipoteca de 10º grau. Deve -- dor: Izidoro Zulli e sua mulher Josefa Colli Zulli, Rubens Zul -- li e Terezinha Guilherme Zulli; Silvio Zulli e Luzia Leonildes -- Lesse Zulli, Nicola Zulli e Maria Gonçalves Zulli, : e Enio Zul -- li, acima qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A Agência des -- ta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecá -- ria nº EAI-79/00.302-6 Polocentro, de 02 de maio de 1.979, que -- fica arquivada neste Cartório. Valor: Cr\$-1.167.000,00. Prazo: Até 15 de julho de 1.985. Juros: 10% ao ano. A Escrevente(a) Maria -- Mercedes Batista.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIAMANTINO - MT

MATRÍCULA

550

FOLHA

04

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

João Batista de Almeida - OFICIAL

Diamantino, 12 de abril de 1976

R.14/550, em 21 de setembro de 1.979. Onus: Hipoteca de 11º Grau Devedor: Izidoro Zulli e sua mulher Josefa Colli Zulli Rubens-Zulli e Terezinha Guilherme Zulli, Silvio Zulli e Luzia Leonil des Lesse Zulli, Nicola Zulli e Maria Gonçalves Zulli; Enio Zulli, acima qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A Agência desta praça. Forma do Título: Aditivo de Re-ratificação a Cédula - de Crédito Rural de 21 de setembro de 1.979, que fica arquivado neste Cartório. Valor: Cr\$-540.000,00. Prazo: Até 20 de novembro de 1.982. Juros: ... A Escrevente(a) Maria Mercedes Batista.-

R.15/550, em 04 de junho de 1.980. Onus: Hipoteca de 12º grau. Devedor: Izidoro Zulli e Josefa Colli Zulli, Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli; Silvio Zulli e Luzia Leonildes Lesse Zulli, Nicola Zulli e Maria Gonçalves Zulli; Enio Zulli, acima já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A Agência desta praça. - Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº -- EAC-80/00.715-3 Proagro de 04 de junho de 1.980, que fica arquivado neste Cartório. Valor: Cr\$-10.536.000,00. Prazo: Até 15 de julho de 1.981. Juros: 2% ao ano. Correção Monetária: 28% ao ano. A Escrevente(a) Maria Mercedes Batista.

R.16/550, em 29 de outubro de 1.980. Onus: Hipoteca de 13º grau. Devedores: Silvio Zulli e p.p. Luzia Leonides Zulli; p.p. Nicola-Cassani Zulli e Maria Gonçalves Zulli; p.p. Enio Zulli; Rubens - Zulli e Terezinha Zulli; p.p. Izidoro Zulli e José Colli Zulli - acima qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A Agência desta - praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº EAC-80/01.177-0 Proagro de 28 de outubro de 1.980, que fica arquivado neste Cartório. Valor: Cr\$-24.402.000,00. Prazo: Até 30 de junho de 1.982. Juros: 2% ao ano. Correção monetária : 28% ao ano. A Escrevente(a) Mafela Maria de Almeida Gonçalves.

R.17/550, em 15 de dezembro de 1.980. Onus: Hipoteca de 14º grau. Devedor: Silvio Zulli e p.p. Luzia Leonides Zulli; Nicola Cassani Zulli e Maria Gonçalves Zulli, p.p. Enil, digo Enio Zulli, p.p. - Rubens Zulli e Therezinha Zulli; Izidoro Zulli e Josefa Colli-Zulli, acima já qualificados. Credor: Bando v, digo Banco do Brasil S/A Agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº EAC-80/01.503-2 Proagro, de 15 de - dezembro de 1.980, que fica arquivado neste Cartório. Valor: Cr\$-
continua no verso

Cr\$-16.975.000,00. Prazo: Até 30 de junho de 1.981. Juros: 2% ao ano. Correção Monetária 28% ao ano. A Escrevente(a) Manoela Maria de Almeida Gonçalves.

Av. 18/550 em, 06 de novembro de 1.981. Aditivo de Re-ratificação a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº EAC-80/00.715-3 - Proagro. Prorrogação de prazo: 0 financiado e o financiador tem justo e acordado neste ato, prorrogar o prazo do vencimento para 30 de dezembro de 1.981. Forma de Pagamento: Em 30-12-81-- Cr\$-532.552,64; Juros: 35% ao ano. A Escrevente(a) Maria Mercedes-Batista.

Av. 19/550, em 06 de novembro de 1.981. Aditivo de Re-ar, digo re ratificação a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº EAC-80 /01.177-0 Proagro. Prorrogação de Prazo: 0 Financiado e o Financiador tem justo e acordado neste ato prorrogar o prazo do vencimento para 30 de dezembro de 1.981. Forma de Pagamento: Em 30 de dezembro de 1.981. Cr\$-18.040.987,00, em 30 de junho de 1.982 Cr\$-2.400.000,00. Juros: 35% ao ano. A Escrevente(a) Maria Mercedes Batista.

Av. 20/550, em 30 de março de 1.982. Aditivo de Re-ratificação - a Cédula de Crédito Rural nº EAI-76/182 Prot-Pecro-Prorrogação de Prazo: 0 financiado e o financiador tem justo e acordado neste ato prorrogar o prazo da quarta das parcelas do instrumento ora aditado, previsto para 30-07-81, estipulando o seu novo vencimento para 30-06-82. Forma de Pagamento: Sem Prejuízo do vencimento estipulado obrigam-se a recolher ao Banco do -- Brasil S/A em amortização desta dívida: em 30-06-82 Cr\$-122.250 00; Em 30-07-82 Cr\$-146.700,00. Juros: 7% ao ano. A Escrevente(a) - Manoela Maria de Almeida Gonçalves.

Av. 21/550, em 30 de março de 1.982. Aditivo de Re-ratificação a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº EAI-76/581 Polocentro. Prorrogação de Prazo: 0 financiado e o financiador tem justo e acordado neste ato, prorrogar o prazo da terceira das parcelas previsto para 15-07-81, estipulando o seu novo vencimento para 30-06-82. Forma de pagamento: Em 30-06-82 Cr\$-557.935 00; Em 15-07-83 Cr\$-521.236,00; Em 15-07-82 Cr\$-660.435,00; Em 15-

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIAMANTINO - MT

MATRÍCULA

550

FOLHA

05

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

João Batista de Almeida - OFICIAL

Diamantino, 12 de abril de 1976

07-84 Cr\$-521.237,00; em 15-07-85 Cr\$-354.207,00. Juros: 35%. A Escrevente(a) Manoela Maria de Almeida Gonçalves.

Av. 22/550, em 30 de março de 1.982. Aditivo de Re-ratificação - a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº EAI-77/00.462-6- Prorrogação de Prazo: O Financiador e o Financiado tem justo e acordado neste ato prorrogar o prazo da quarta das parcelas previsto para 15-07-81, estipulando seu novo vencimento para 30-06-82. Forma de pagamento: Em 30-06-82 Cr\$-114.678,00; Em 15-07-82 Cr\$-65.000,00. Juros: 35% ao ano. A Escrevente(a) Manoela Maria de Almeida Gonçalves.

Av. 23/550, em 30 de março de 1.982. Aditivo de Re-ratificação a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº EAI-78/00.468-5 -- Prorrogação de Prazo: O Financiador e o financiado tem justo e acordado neste ato, prorrogar o prazo da segunda das parcelas previsto para 15-07-81, estipulando o seu novo vencimento para 30-06-82. Forma de Pagamento: Em 30-06-82 Cr\$-500.000,00; Em 15-07-82 Cr\$-520.000,00; Em 15-07-83 Cr\$-340.000,00; Em 15-07-84 Cr\$-340.000,00; Em 15-07-85 Cr\$-340.000,00. Juros: 35% ao ano. A Escrevente(a) Manoela Maria de Almeida Gonçalves.

Av. 24/550, em 30 de março de 1.982. Aditivo de Re-ratificação a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº EAI-79/00.302-6 -- Polocentro. Prorrogação de Prazo: O Financiador e o financiado tem justo e acordado neste ato, prorrogar o prazo da primeira das parcelas previsto para 15-07-81, estipulando o seu novo vencimento para 30-06-82. Forma do Título: , digo Forma de Pagamento: Em 30-06-82 Cr\$-185.175,00, em 15-07-82 Cr\$-201.825,00; em 15-07-83 Cr\$-180.000,00; Em 15-07-84 Cr\$-240.000,00; Em 15-07-85 Cr\$-360.000,00. A Escrevente(a) Manoela Maria de Almeida Gonçalves.

Av. 25/550, em 30 de março de 1.982. Aditivo de Re-ratificação -- a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº EAI-79/00.625-4- Prorrogação de Prazo. O Financiador e o financiado tem justo e acordado neste ato prorrogar o prazo da sétima e oitava das parcelas previsto para 20-07-81 e 20-11-81, estipulando o seu novo vencimento para 30-06-82. Forma de Pagamento: Em 30-06-82 Cr\$-108.000,00, em 20-07-82 Cr\$-86.400,00, em 20-11-82 Cr\$-21.600,00. Juros: 12% ao ano. A Escrevente(a) Manoela Maria de Almeida --

continua no verso

Gonçalves.

Av.26/550, em 30 de março de 1982. Aditivo de Re-ratificação a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº EAI-80/00.715-3- Polocentro. Prorrogação de prazo: O Financiador e o Financiador tem justo e acordado neste ato, prorrogar o prazo do vencimento previsto para 30-12-81, estipulando o seu novo vencimento para 30-06-82. Forma do Título, digo de Pagamento: em 30-06-82 Cr\$-532.552,64. Juros: 35% ao ano. A Escrevente(a) Manoela Maria de Almeida. Gonçalves.

Av.27/550, em 30 de março de 1.982. Aditivo de Re-ratificação a Cédula rural Pignoratícia e Hipotecária nº EAC-80/01.177-0- Proagro. Prorrogação de Prazo: O Financiador e financiador tem justo e acordado neste ato prorrogar o prazo da primeira das parcelas previstas para 30-12-81, estipulando o seu novo vencimento para 30-12-81. Forma de Pagamento: em 30-06-82 Cr\$-20.440.987,00. Juros: 2% ao ano. A Escrevente(a) Manoela Maria de Almeida Gonçalves.

Av.28/550, em 14 de setembro de 1.983. Certifico que se procede a esta averbação nos termos do recibo e, digo de quitação, firmado pelo credor e o Banco do Bra, digo Banco do Brasil S/A a este registro pelo Sr. Silvio Zulli para que fique cancelados todos os registros e averbações exceto os registros 2/550 e 16/550. O Oficial(a) João Batista de Almeida.

R.29/550, em 03 de novembro de 1.983. Título: Penhora. Reus: Silvio Zulli e outros acima já qualificados. Autor: Banco do Brasil S/A. Forma do Título: Auto de Penhora e depósito passado aos 26 de outubro de 1.983, pelo Oficial de Justiça Lino Marques Correa, figurando como fiel depositário o Sr. Mário Valoto, compromissado na forma da lei, proc. nº 371/83 de Execução, Cartório do 2º Ofício. Valor: Cr\$-62.460.431,39; Emolumentos: Cr\$-45.720,00. O Oficial(a) João Batista de Almeida.

Av.30/550, em 03 de fevereiro de 1.984. Aditivo de Re-ratificação a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº EAC-01177-0- Composição de Dívidas. Novo Contrato: 84/00006-6; Prorrogação de prazo: Os financiados e o financiador, tem justo e acordado neste ato, prorrogar o prazo do vencimento para 30 de maio de

continua na folha 06

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIAMANTINO - MT

MATRÍCULA

550

FOLHA

06

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

João Batista de Almeida - OFICIAL

Diamantino, 12 de abril de 19 76

1.984. Forma de Pagamento: Em 30-05-84 - Cr\$-85.000.000,00; Elevação de crédito Alb, digo Aberto. Fica o Crédito aberto elevado a Cr\$-85.000.000,00, sendo que a parcela de Cr\$-64.559.013,00 - refere-se a capitalização de juros acessórios e correção monetária vencidos e contabilizados até-30-11-83. Correção Monetária 70%. Juros 3% ao ano. Emolumentos: Cr\$-1.256,40. O Oficial(a) João Batista de Almeida.

Av. 31/550, em 16 de agosto de 1.984. Certifico que se procede a esta averbação, nos termos da sentença prolatada nos autos de Ação de Execução forçada pelo Dr. Leopoldino Marques do Amaral proc. nº 371/83, para que fique cancelado o R. 29/550, mandado -- esse que fica arquivado na pasta nº 13. O Oficial(a) João Batista de Almeida.

Av. 32/550, em 17 de agosto de 1.984. Certifico, que se procede a este cancelamento nos termos do recibo de quitação datado de 17-08-84, firmado pelo Credor Banco do Brasil S/A, apresentado a este Registro pelo Sr. Silvio Zulli, para que o Registro 16/550, fique cancelado, considerado inexistente visto ter o aludido devedor solvido a totalidade de seu débito. O Oficial(a) João Batista de Almeida.


Av. 33/550, em 29 de agosto de 1.984. Certifico, que se procede a este cancelamento nos termos do Recibo de Quitação datado de 29-08-84, firmado pelo credor Banco do Brasil S/A, apresentado a este Registro Sr. Silvio Zulli, para que o Registro 2/550 - fique cancelado, considerado inexistente visto ter o aludido devedor solvido a totalidade de seu débito. O Oficial(a) João Batista de Almeida.


R. 34/550, em 27 de setembro de 1.984. Onus: Hipoteca de 1º grau. Devedor: Silvio Zulli e sua esposa Luzia Leonildes Lessi Zulli já qualificados. Intervenientes hipotecantes e avalistas: Izidoro Zulli e Josepha Coli Zulli; Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli; Nicola Cassani Zulli e Maria Gonçalves Zulli; Enio Zulli, já qualificados. Credor: Banco do Brasil, digo Banco Brasileiro S/A, Agência de Cuiabá-MT. Forma do Título: Cédula -- Rural Pignoratícia e Hipotecária nº RO-010.84-006 de 26 de setembro de 1.984, que fica arquivado neste Cartório. Valor: Cr\$-

continua no verso

Cr\$-300.000.000,00.Prazo:Até 26 de setembro de 1.985.Juros:3% ao ano.Correção Monetária:80%.Emolts:Cr\$-9.536,00.O Oficial-(a)Manoela Maria de Almeida Gonçalves.

R.35/550,em 27 de setembro de 1.984.Onus:Hipoteca de 2º grau. Devedor:Silvio Zulli e sua esposa Luzia Leonildes Lessi Zulli já qualificados.Intervenientes hipotecantes e avalistas:Izidoro Zulli e Josepha Coli Zulli;Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli;Nicola Cassani Zulli e Maria Gonçalves Zulli;Enio -- Zulli,já qualificados.Credor:Banco Lar Brasileiro S/A,Agência-de Cuiabá-MT.Forma do Título:Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº RL 010.84007,de 27 de setembro de 1.984,que fica -- arquivado neste Cartório.Valor:Cr\$-1.110.000.000,00.Prazo:Até- 27 de agosto de 1.985.Juros:24% ao ano.Emolts:Cr\$-9.536,00. - O Oficial(a)Manoela Maria de Almeida Gonçalves.

x R.36/550,em 30 de Outubro de 1.985.Onus:Hipoteca de 3º grau. Devedor:Silvio Zulli e sua esposa Luzia Leonildes Lessi Zulli,já qualificados.Anuentes Hipotecários e Avalistas:Izidoro Zulli e sua esposa Josepha Coli Zulli;Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli;Nicola Cassani Zulli e Maria Gonçalves - Zulli;Enio Zulli e Célia Regina Alves Zulli,já qualificados. Credor:Banco Lar Brasileiro S.A,agência de Cuiabá-MT.Forma - do Título:Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº R.L.010 85.012,de 29 de Outubro de 1.985,que fica arquivado neste - cartório.Valor:Cr\$2.010.000.000.Prazo:Até 14 de Abril de 1.9- 86.Juros:15% ao ano.Emolts:Cr\$35.000.0 Oficial, 

AV.37/550,em 21 de Novembro de 1.985.O Banco Lar Brasileiro- S.A,Autorizou a liberar uma área de 25 Has .Ficando o remanescente de 3.756 has 6.900m2 hipotecado ao referido Banco. Conforme autorização datado de 05-11-85.Arq. na pasta nº 13. O Oficial, 

Av.38/550,em 21 de novembro de 1.985,For escritura pública de 19 de novembro de 1.985,livro 26,fls:25/26,devidamente registrada sob nº 01 na matricula nº 18.789,deste cartório,os-

Continua na fls. 07,

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIAMANTINO - MT

MATRÍCULA

550

FOLHA

07

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

João Batista de Almeida - OFICIAL

Diamantino, 12 de Abril de 19 85

adquirentes acima Nicola Cassani Zulli sua mulher e outros, alienou por venda a Agroindustrial Irmãos Zulli Ltda, uma área de 25,0 has. Ficando o Remanescente de 3.756 has. 6.900m², hipotecado ao referido Banco. Conforme autorização datado de 05-11 85.0 Oficial, *no que se segue*

R.39/550, em 26 de Fevereiro de 1.986. Onus: Hipoteca de 4º Grau. Devedor: Silvio Zulli e sua esposa Luzia Leonilde Lessi Zulli, já qualificados. Anuentes Hipotecários: Nicola Cassani Zulli e sua esposa Maria Gonçalves Zulli; Izidoro Zulli e Josepha Colli Zulli; Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli; Enio Zulli e Célia Regina Alves Zulli, já qualificados. Credor: Banco do Brasil S.A, digo Banco Lar Brasileiro S.A, agência, digo com sede na cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrito no CGC/MF sob nº 33.172.537/0001-98, neste ato representado por seus procuradores João Alfredo Porciúncula, CPF/MF nº 213.221.717/34 e Carlos Thomé, CPF nº 064.058.788/72. Forma do Título: Escritura Pública de Constituição de Hipoteca para Garantia de Cumprimento de Obrigações Assumidas em Contrato de Mútuo (Taxa Postecipada - I), lavrada nas notas do Cartório do 1º Ofício de Cuiabá-MT, pelo Escrevente Juramentado João Amadeu Verlangieri, Livro nº 268-A, Fls. 100/105, em 14 de Fevereiro de 1.986. Valor: Cr\$ 2.000.000.000. Prazo: Até 04 de Abril de 1.986. Juros: 18% ao ano. Condições: Que em 08 de Novembro de 1.985 foi firmado entre os Devedores e o Banco por instrumento particular, um contrato de Mútuo (Taxa Postecipada - I) através do qual o Banco concedeu aos devedores um empréstimo no valor principal de Cr\$ 2.000.000.000. Demais Cláusulas e Condições são constantes na Escritura objeto deste Registro. Emolts: Cr\$ 742.800. O Oficial, *[assinatura]*

Av.40/550, em 22 de julho de 1.986. Certifico, que se procede a esta averbação nos termos do recibo de quitação datado de 19/05/86, firmado pelo credor Banco Lar Brasileiro S/A., apresentado a este registro pelo Sr. Izidoro Zulli, para que o R. 36/550 fique cancelado, considerado inexistente, visto ter o aludido devedor solvido a totalidade de seu débito. O Oficial, *[assinatura]*

Continua no Verso.

AV.41/550, em 15 de Setembro de 1.986. Certifico, que se procede a esta averbação nos termos do recibo de quitação datado de 15-07-86, firmado pelo Credor Banco Lar Brasileiro S.A, apresentado a este Registro pelo Sr. Silvio Zulli, para que os Registros 34/550; 35/550 e 39/550 fiquem cancelados, considerados inexistentes, visto ter o aludido devedor solvido a totalidade de seu debito. O Oficial, *AC*

R.42/550, em 11 de maio de 1.987. TITULO: Hipoteca de 1º grau. DEVEDORA: Empresa Agro Industrial Irmãos Zulli Ltda, com sede na Rodovia BR-364, Km 203, na cidade de Diamantino-MT, inscrita no CGC-MF sob nº 01.398.718/0001-40, neste ato representada por seu representante legal Sr. Silvio Zulli, como outorgantes Hipotecantes: Silvio Zulli; Izidoro Zulli; Rubens Zulli; Enio Zulli; Nicola Cassani Zulli; CREDOR: BANCO ITAÚ DE INVESTIMENTO S/A, instituição financeira com sede na Capital do Estado de São Paulo, à rua Boa Vista nº 176, inscrita no CGC-MF sob nº 61.200.044/0001-50, neste ato representado por seus procuradores Valtoir Ferreira Cabral; Maria Célia de Oliveira e José Juarez Pereira de Faria; FORMA DO TITULO: Escritura Pública de confissão de dívida com garantia de hipoteca, lavrada nas notas do cartório do 2º Ofício da cidade e Comarca de Cuiabá-MT, pela Escrevente Jura mentada Vanildes Queiroz da Silva Pereira, livro nº 256-A fls 59v a 63v, em 09 de abril de 1.987; O valor de CZ\$ 6.930.000 00, provenientes de contrato Giropós A nº 34.121-7, que se rá pago empreterivelmente no dia 22/05/87, acrescido de encargos pregi! digo previstos na cláusula 4 do referido contrato, ou seja. Rendimento das Letras do Banco Central do Brasil (LBC) no período de 63 dias entre 20/03/1.987 e 22/05 87, além dos juros de 4,2114% para o mesmo período; O valor de CZ\$ 3.394.000,00 provenientes do contrato Giropós - A nº 34.075, valor êste que deverá ser pago empreterivelmente no dia 01/05/87, acrescido dos encargos previstos na cláusula-4 do referido contrato ou seja: Rendimentos das Letras do Banco Central do Brasil (LBC) no período de 63 dias, entre 27-02-87 e 01-05-87, mais os juros de 3,8362% para o mesmo período; CONDIÇÕES: Ocorrendo o inadimplemento e mora dos Devedores confitentes, sobre a dívida incidirá juros moratórios de 12% ao ano; Demais cláusulas e condições são constantes na escritura objeto deste registro. Emolumentos CZ\$ 1.498,04 A Oficial, *magrisc*

Av.43/550, em 15 de dezembro de 1987. Certifico, que se procede a esta averbação nos termos do recibo de quitação datado de 14-12-87, firmado pelo credor Banco Itaú S/A., apresentado a este registro pelo Sr. Izidoro Zulli, para que o R.42/550 fique cancelado e considerado inexistente,

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIAMANTINO - MT

MATRÍCULA

550

FOLHA

08

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

João Batista de Almeida - OFICIAL

Diamantino,

de

de 19

visto ter o aludido devedor solvido a totalidade de seu débito. A Oficial,

João Batista de Almeida

R.44/550, em 01 de março de 1988. Ônus: Hipoteca de 1º Grau. Devedores: - Izidoro Zulli e sua esposa Josepha Colli Zulli; Silvio Zulli e Luzia Leonilde Lesse Zulli; Nicola Cassani Zulli e Maria Gonçalves Zulli; Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli; Ênio Zulli e Célia Regina Alves Zulli, já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A., agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 87/00507-7, de 31 de agosto de 1987, que fica arquivada neste cartório. Valor: cz\$ 26.211,582,08 - 69.403,40 OTN'S. Prazo: Até 15 de agosto de 1988. Juros: 8% ao ano. Emolts: cz\$ 342,34. A Oficial,

João Batista de Almeida

R.45/550, em 01 de março de 1988. Ônus: Hipoteca de 2º Grau. Devedores: - Izidoro Zulli e sua esposa Josepha Colli Zulli; Silvio Zulli e Luzia Leonilde Lesse Zulli; Nicola Cassani Zulli e Maria Gonçalves Zulli; Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli; Ênio Zulli e Célia Regina Alves Zulli, já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A., agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 87/00991-9, de 26 de outubro de 1987, que fica arquivada neste cartório. Valor: cz\$ 16.604.683,00. Prazo: Até 15 de julho de 1993. Juros: 7% ao ano. Emolts: cz\$ 342,34. A Oficial,

João Batista de Almeida

R.46/550, em 01 de março de 1988. Ônus: Hipoteca de 3º Grau. Devedores: - Izidoro Zulli e sua esposa Josepha Colli Zulli; Silvio Zulli e Luzia Leonilde Lesse Zulli; Nicola Cassani Zulli e Maria Gonçalves Zulli; Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli; Ênio Zulli e Célia Regina Alves Zulli, já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A., agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 87/00453-4, de 31 de agosto de 1987, que fica arquivada neste cartório. Valor: cz\$ 15.171.003,09 - 40.170,00 OTN'S. Prazo: Até 15 de agosto de 1988. Juros: 1,9% ao mês. Emolts: cz\$ 342,34. A Oficial,

João Batista de Almeida

R.47/550, em 07 de abril de 1.988. Ônus: Hipoteca de 4º grau. Devedores: Izidoro Zulli e sua esposa Josepha Colli Zulli; Silvio Zulli e Luzia Leonilde Lesse Zulli; Nicola Cassani Zulli, e Maria Gonçalves Zulli; Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli; Ênio Zulli e Celia Regina Alves Zulli, já qualificados. Credor: Banco do Brasil S.A., agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 88/00081-8, de 29 de janeiro de 1.988, que fica arquivado neste cartório. Valor: Cz\$ 17.736.927,00. Prazo: Até 15 de julho de 1.993. Juros: 1,9% ao mês. Emolts: Cz\$ 403,96. A Oficial,

João Batista de Almeida

continua no verso.

R.48/550, em 07 de abril de 1.988. Ônus: Hipoteca de 5º grau. Devedores: Izidoro Zulli e sua esposa Josepha Colli Zulli; - Silvio Zulli e Luzia Leonilde Lesse Zulli; Nicolla Cassani - Zulli e "Terezinha Guilherme Zulli" digo Maria Gonçalves Zulli Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli; Enio Zulli e Celia Regina Alves Zulli, já qualificados. Credor: Banco do Brasil S.A, agência desta praça. Forma do Título: Cp'dula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 88/00117-2, de 29 de janeiro de 1.988, que fica arquivado neste cartório. Valor: Cz\$ 25.114.351,00. Prazo: Até 15 de julho de 1.993. Juros: 7% ao ano. Emolts: Cz\$ 403,96. A Oficial, *João Paulo*

R.49/550, em 25 de abril de 1.988. Aditivo de Re-ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 87/00991-9. Alteração de Encargos Financeiros: Sobre os saldos da dívida - assim atualizados incidirão ainda, juros remuneratórios de 0,575% ao mês. Emolts: Cz\$ 40,39. A Oficial, *João Paulo*

R.50/550, em 27 de outubro de 1.988. Ônus: Hipoteca de 6º grau. Devedores: Izidoro Zulli e sua esposa Josepha Colli Zulli; Silvio Zulli e Luzia Leonilde Lesse Zulli; Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli; Nicola Cassani Zulli e Maria Gonçalves Zulli; Enio Zulli e Célia Regina Alves Zulli, já qualificados. Credor: Banco do Brasil S.A, com sede na Capital Federal, inscrito no CGC sob nº 00.000.000/0787-0, representado pelos Administradores de sua agência nesta praça, Srs. José - Guim Filho e Ademir José Moreira Santos. Forma do Título: Escritura Pública de Confissão de Dívidas com Garantia Hipotecária e Pignoratícia, lavrada nestas notas, pela Tabeliã Manoela Maria de Almeida Gonçalves, Livro nº 030, Fl. 193/198, em 23 de setembro de 1.988. Valor: Cz\$ 85.999.536,29. Prazo: Até 15 de agosto de 1.993. Juros: Calculados pelo Método Hamburgoês. Condições: As constantes na Escritura. Emolts: Cz\$ 13.588,52. A Oficial, *João Paulo*

R.51/550, em 21 de março de 1989. Ônus: Hipoteca de 7º Grau. Devedor: - Izidoro Zulli e sua esposa Josepha Colli Zulli, já qualificados. Anuentes Hipotecários: Silvio Zulli e sua esposa Luzia Leonilde Lesse Zulli; Nicola Cassani Zulli e Maria Gonçalves Zulli; Rubens Zulli e Terezinha - Guilherme Zulli; Enio Zulli e Célia Regina Alves Zulli, já qualificados.

continua na folha 09.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIAMANTINO - MT

MATRÍCULA

550

FOLHA

09

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

João Batista de Almeida - OFICIAL

Diamantino,

de

de 19

Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 88/00754-5, de 24 de outubro de 1988, que fica arquivada neste cartório. Valor:cz\$ 50.642.210,08. Prazo: Até 15 de junho de 1989. Juros: 9% ao ano. Emolts:ncz\$ 3,49. A Oficial, *João Batista de Almeida*

R.52/550, em 21 de março de 1989. Ônus: Hipoteca de 8º Grau. Devedor: -- Nicola Cassani Zulli e sua esposa Maria Gonçalves Zulli, já qualificados. Anuentes Hipotecários: Silvio Zulli e sua esposa Luzia L.Lesse Zulli; -- Izidoro Zulli e Josepha C. Zulli; Rubens Zulli e Terezinha Guilher Zulli; digo, Guilherme Zulli; Enio Zulli e sua esposa Célia R.Alves Zulli, já -- qualificadps. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta ptaça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 88/00755-3, de 24 de outubro de 1988, que fica arquivada neste cartório. Valor:cz\$ 31.651.381, 30. Prazo: Até 15 de junho de 1989. Juros: 9% ao ano. Emolts:ncz\$ 3,49.- A Oficial, *João Batista de Almeida*

R.53/550, em 21 de março de 1989. Ônus: Hipoteca de 9º Grau. Devedor: -- Izidoro Zulli e sua esposa Josepha Colli Zulli, já qualificados. Anuentes Hipotecários: Silvio Zulli e Luzia L.Lesse Zulli; Rubens Zulli e Terezinha G. Zulli; Nicola C. Zulli e Maria Gonçalves Zulli; Enio Zulli e Célia R. Alves Zulli, já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência -- desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 88/00794-4, de 04 de novembro de 1988, que fica arquivada neste cartório. Valor:cz\$ 25.458.745,54. Prazo: Até 15 de julho de 1989. Juros: 0,736% -- ao mês. Emolts:ncz\$ 3,49. A Oficial, *João Batista de Almeida*

R.54/550, em 21 de março de 1989. Ônus: Hipoteca de 10º Grau. Devedor: -- Izidoro Zulli e sua esposa Josepha Colli Zulli, já qualificados. Anuen -- tes Hipotecários: Silvio Zulli e Luzia L.Lesse Zulli; Nicola Cassani Zul -- li e Maria Gonçalves Zulli; Rubens Zulli E Terezinha Guilherme Zulli; -- Enio Zulli e Celia R. Alves Zulli, já qualificados. Credor: Banco do Bra -- sil S.A, agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 88/00795-2, de 04 de novembro de 1988, que fica arquivada -- neste cartório. Valor:cz\$ 59.403.739,58. Prazo: Até 15 de julho de 19 -- 89. Juros: 1,25% ao mês. Emolts:ncz\$ 3,49. A Oficial, *João Batista de Almeida*

R.55/550, em 21 de março de 1989. Ônus: Hipoteca de 11º Grau. Devedor: -- Izidoro Zulli e digo, Nicola Cassani Zulli e sua esposa Maria Gonçalves -- Zulli, já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. Anuentes Hipotecários: Silvio Zulli e Luzia L. Lesse Zulli; Izidoro Zul -- li e Josepha C. Zulli; Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli.; Enio -- Zulli e Célia R. Alves Zulli, já qualificados. Forma do Título: Cédula -- Rural Pignoratícia e Hipotecaria nº 88/00797-9, de 04 de novembro de 198 -- 8, que fica arquivada neste cartório. Valor:cz\$ 32.635.036,22. Prazo: -- Até 15 de julho de 1989. Juros: 0,736% ao mês. Emolts:ncz\$ 3,49. A Ofici -- al, *João Batista de Almeida*

continua no verso.

R.56/550, em 21 de março de 1989. Ônus: Hipoteca de 12º Grau. Devedor: - Nicola Cassani Zulli e sua esposa Maria Gonçalves Zulli, já qualificados. Anuentes Hipotecários: Silvio Zulli e Luzia L. Lesse Zulli; Izidoro Zulli e Josepha Colli Zulli; Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli; Enio Zulli e Célia R. Alves Zulli, já qualificados. Credor: Banco do Brasil S.A, agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 88/00796-0, de 04 de novembro de 1988, que fica arquivada neste cartório. Valor:cz\$ 76.148.417,86. Prazo: Até 15 de julho de 1989. Juros: 1,25% ao mês. Emolts:Ncz\$ 3,49. A Oficial, *marcelo*

R.57/550, em 21 de março de 1989. Ônus: Hipoteca de 13º Grau. Devedor: - Silvio Zulli e sua esposa Luzia Leonilde Lesse Zulli, já qualificados. Anuentes Hipotecários: Izidoro Zulli e Josepha Colli Zulli; Nicola Cassani Zulli e Maria Gonçalves Zulli; Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli; Enio Zulli e Célia R. Alves Zulli, já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 88/00759-6, de 25 de outubro de 1988, que fica arquivada neste cartório. Valor:cz\$ 17.949.269,92. Prazo: Até 15 de julho de 1989. Juros: 0,736% ao mês. Emolts:Ncz\$ 3,49. A Oficial, *marcelo*

R.58/550, em 21 de março de 1989. Ônus: Hipoteca de 14º Grau. Devedor: - Enio Zulli e sua esposa Célia Regina Alves Zulli, já qualificados. Anuentes Hipotecários: Silvio Zulli e Luzia L. Lesse Zulli; Izidoro Zulli e Josepha C. Zulli; Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli; Nicola Cassani Zulli e Maria Gonçalves Zulli, já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 88/00756-1, de 28 de outubro de 1988, que fica arquivada neste cartório. Valor:cz\$ 29.371.532,60. Prazo: Até 15 de julho de 1989. Juros: 0,736% ao mês. Emolts:Ncz\$ 3,49. A Oficial, *marcelo*

R.59/550, em 21 de março de 1989. Ônus: Hipoteca de 15º Grau. Devedor: - Enio Zulli e sua esposa Célia R. Alves Zulli, já qualificados. Anuentes Hipotecários: Silvio Zulli e sua esposa Luzia L. Lesse Zulli; Izidoro Zulli e Josepha C. Zulli, já qualificados; Rubens Zulli e Terezinha G. Zulli; Nicola Cassani Zulli e Maria Gonçalves Zulli, já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 88/00792-8, de 04 de novembro de 1988, que fica arquivada neste cartório. Valor:cz\$ 68.533.576,07. Prazo: Até 15 de julho de 1989. Juros: 1,25% ao mês; Emolts:ncz\$ 3,49. A Oficial, *marcelo*

R.60/550, em 21 de março de 1989. Ônus: Hipoteca de 16º Grau; Devedor: - Silvio Zulli e sua esposa Luzia L. Lesse Zulli, já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. Anuentes Hipotecários: Izidoro Zulli e Josepha Colli Zulli; Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli; -

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIAMANTINO - MT

MATRÍCULA

550

FOLHA

10

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

João Batista de Almeida - OFICIAL

Diamantino,

de

de 19

Nicola Cassani Zulli e Maria Gonçalves Zulli; Enio Zulli e Célia R. Alves Zulli, já qualificados. Credor digo. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 88/00791-X, de 04 de outubro digo, novembro de 1988, que fica arquivada neste cartório. Valor:cz\$ 41.881.629,82. Prazo: Até 15 de julho de 1989. Juros: 1,25% ao mês. Emolts:ncz\$ 3,49. A Oficial,

R.61/550, em 21 de março de 1989. Ônus: Hipoteca de 17º Grau. Devedor: -- Enio Zulli e sua esposa Célia R. Alves Zulli, já qualificados. Anuentes Hipotecários: Silvio Zulli e Luzia L. Lesse Zulli; Izidoro Zulli e Josepha Colli Zulli; Nicola C. Zulli e Maria Gonçalves Zulli; Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli, já qualificados. Credor: -- Banco do Brasil S/A, agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 88/00757-X, de 28 de outubro de 1988, que fica arquivada neste cartório. Valor:cz\$ 7.955.857,98. Prazo: Até 15 de julho de 1989. Juros: 0,736% ao mês. Emolts:ncz\$ 3,49. A Oficial,

R.62/550, em 21 de março de 1989. Ônus: Hipoteca de 18º Grau. Devedor: -- Enio Zulli e sua esposa Célia Regina Alves Zulli, já qualificados. Anuentes Hipotecários: Silvio Zulli e Luzia L. Lesse Zulli; Izidoro Zulli e Josepha C. Zulli; Nicola C. Zulli e Maria Gonçalves Zulli; Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli, já qualificados. Credor: Banco do Brasil S.A., agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 88/00793-6, de 04 de novembro de 1988, que fica arquivada neste cartório. Valor:cz\$ 18.563.668,62. Prazo: Até 15 de julho de 1989. Juros: 1,25% ao mês. Emolts:ncz\$ 3,49. A Oficial,

R.63/550, em 21 de março de 1989. Ônus: Hipoteca de 19º Grau. Devedor: -- Silvio Zulli e sua esposa Luzia L. Lesse Zulli, já qualificados. Anuentes Hipotecários: Nicola C. Zulli e Maria Gonçalves Zulli; Izidoro Zulli e Josepha C. Zulli; Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli; Enio Zulli e Célia R. Alves Zulli, já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 88/00758-8, de 25 de outubro de 1988, que fica arquivada neste cartório. Valor:cz\$ 30.232.260,32. Prazo: Até 15 de julho de 1989. Juros: 0,736% ao mês. Emolts:ncz\$ 3,49. A Oficial,

R.64/550, em 21 de março de 1989. Ônus: Hipoteca de 20º Grau. Devedor: -- Silvio Zulli e Luzia Leonilde Lesse Zulli, já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. Anuentes Hipotecários: Nicola C. Zulli e Maria Gonçalves Zulli; Izidoro Zulli e Josepha C. Zulli; Rubens Zulli e Terezinha G. Zulli; Enio Zulli e Célia Regina A. Zulli, já qualificados. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 88/00790-1, de 04 de novembro de 1988, que fica arquivada neste cartório. Valor:cz\$ 70.541.940,76. Prazo: Até 15 de julho de 1989. Juros: 1,25% ao mês. Emolmentos: ncz\$ 3,49. A Oficial,

continua no verso.

R.65/550, em 21 de março de 1989. Ônus: Hipoteca de 21º Grau; Devedor: Enio Zulli e sua esposa digo, esposa Célia Regina Alves Zulli, já qualificados. Anuentes Hipotecários: Silvio Zulli e Luzia L. Lesse Zulli; Izidoro Zulli e Josephá C. Zulli; Nicola C. Zulli e Maria Gonçalves Zulli; Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli, já qualificados. Credor: Banco do Brasil S.A., agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 88/00930-0, de 25 de novembro de 1988, que fica arquivada neste cartório. Valor:cz\$ 10.248.391,00. Prazo: Até 15 de julho de 1989 digo, 1992. Juros: 7% ao ano. Emolts:ncz\$ 3,49. A Oficial, *no papel*

R.66/550, em 21 de março de 1989. Ônus: Hipoteca de 22º Grau; Devedor:- Nicola Cassani Zulli e sua esposa Maria Gonçalves Zulli; já qualificados. Anuentes Hipotecários: Silvio Zulli e Luzia L. Lesse Zulli; Izidoro Zulli e Josephá Colli Zulli; Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli; Enio Zulli e Célia R. Alves Zulli, já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 88/00929-7, de 25 de novembro de 1988, que fica arquivada neste cartório. Valor:cz\$ 35.852.386,00. Prazo: Até 15 de julho de 1992. Juros: 7% ao ano. Emolts:ncz\$ 3,49. A Oficial, *no papel*

R.67/550, em 21 de março de 1989. Ônus: Hipoteca de 23º Grau. Devedor: - Izidoro Zulli e sua esposa Josephá Colli Zulli, já qualificados. Anuentes Hipotecários: Nicola C. Zulli e Maria Gonçalves Zulli; Silvio Zulli e Luzia L. Lesse Zulli; Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli; Enio Zulli e Célia Regina Alves Zulli, já qualificados. Credor: Banco do Brasil S.A., agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 88/00931-9, de 25 de novembro de 1988, que fica arquivada neste cartório. Valor:cz\$ 58.259.182,00. Prazo: Até 15 de julho de 1992. Juros: 7% ao ano. Emolts:ncz\$ 3,49. A Oficial, *no papel*

AV.68/550, em 11 de maio de 1.989. Aditivo de Re-ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 87/00507-7. Prorrogação de Prazo: Os Financiados e o Financiador tem justo e acordado, prorrogar o prazo do vencimento para 15 de agosto de 1.993. Forma de Pagamento: Os Financiados obrigam-se a recolher ao Financiador, em amortização/liquidação desta dívida, prestações anuais e sucessivas: Em 15-08-89 Cz\$ 11.199.039,00; em 15-08-90 Cz\$ 22.398.078,00; em 15-08-91 Cz\$ 22.398.079,00; em 15-08-92 Cz\$ 27.997.600,00; em 15-08-93 Cz\$ 27.997.600,00. Alteração de Encargos Financeiros: O reajuste monetário e os juros são calculados pelo Método Hamburguês. Desvinculação do Proagro: Ficam desvinculados do Proagro os financiamentos prorrogados por meio deste aditivo. Emolts: Ncz\$ 0,34. A Oficial, *no papel*

continua na folha nº 11.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIAMANTINO - MT

MATRÍCULA

550

FOLHA

11

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

João Batista de Almeida - OFICIAL

Diamantino,

de

de 19

AV.69/550, em 11 de maio de 1.989. Aditivo de Re-ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 87/00453-4. Prorogação de Prazo: Os Financiados e o Financiador tem justo e acordado, prorrogar o prazo do vencimento para 15 de agosto de 1.993. Forma de Pagamento: Os Financiados obrigam-se a recolher ao Financiador, em amortização desta dívida prestações anuais e sucessivas: em 15-08-89 Cz\$ 9.913.475,00; em 15-08-90 Cz\$ 19.826.951,00; em 15-08-91 Cz\$ 19.826.951,00; em 15-08-92 Cz\$ 24.783.690,00; em 15-08-93 Cz\$ 24.783.691,00. Alteração de Encargos Financeiros: O reajuste Monetário e os Juros são calculados pelo Método Hamburguês. Emolts: Ncz\$ 0,34. A Oficial,

João Batista de Almeida

R.70/550, em 29 de novembro de 1.989. Ônus: Hipoteca de 24º grau. Devedor: Silvio Zulli e sua esposa Luzia Leonilde Lesse Zulli, já qualificados. Anuentes Hipotecários: Nicola Cassani Zulli e sua esposa Maria Gonçalves Zulli; Izidoro Zulli e sua esposa Josepha Colli Zulli; Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli; Enio Zulli e Celia Regina Alves Zulli, já qualificados. Credor: Banco do Brasil S.A, agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 89/00110-9, de 14 de novembro de 1.989, que fica arquivado neste cartório. Valor: Ncz\$ 2.210.504,07 = 438.296,40 BTN's. Prazo: Até 15 de junho de 1.990. Juros: calculados pelo Método Hamburguês. Emolts: Ncz\$ 17,61. A Oficial,

João Batista de Almeida

R.71/550, em 14 de novembro de 1.989. Ônus: Hipoteca de 25º grau. Devedor: Enio Zulli e sua esposa Celia Regina Alves Zulli, já qualificados. Anuentes Hipotecários: Silvio Zulli e sua esposa Luzia Leonilde Lesse Zulli; Izidoro Zulli e sua esposa Josepha Colli Zulli; Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli; Nicola Cassani Zulli e sua esposa Maria Gonçalves Zulli, já qualificados. Credor: Banco do Brasil S.A, agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 89/00112-5, de 14 de novembro de 1.989, que fica arquivado neste cartório. Valor: Ncz\$ 1.847.139,20 = 366.248,80 BTN's. Prazo: Até 15 de junho de 1.990. Juros: calculados pelo Método Hamburguês. Emolts: Ncz\$ 17,61. A Oficial,

João Batista de Almeida
continua no verso.

R.72/550, em 29 de novembro de 1.989. Ônus: Hipoteca de 26º grau. Devedor: Izidoro Zulli e sua esposa Josepha Colli Zulli, já qualificados. Anuentes Hipotecários: Nicola Cassani Zulli e sua esposa Maria Gonçalves Zulli; Silvio Zulli e Luzia Leonilde Lesse Zulli; Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli; Enio Zulli e sua esposa Celia Regina Alves Zulli, já qualificados. Credor: Banco do Brasil S.A, agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 89/00111-7, de 14 de novembro de 1.989, que fica arquivado neste cartório. Valor: Ncz\$ 2.195.412,20 = 435.304,00 BTN's. Prazo: Até 15 de junho de 1.990. Juros: calculados pelo Método Hamburguês. Emolts: Ncz\$ 17,61. A Oficial, *rojanpdu*

R.73/550, em 29 de novembro de 1.989. Ônus: Hipoteca de 27º grau. Devedor: Nicola Cassani Zulli e sua esposa Maria Gonçalves Zulli, já qualificados. Anuentes Hipotecários: Izidoro Zulli e sua esposa Luzia Leonilde Lesse Zulli; Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli; Enio Zulli e Celia Regina Alves Zulli, já qualificados. Credor: Banco do Brasil S.A, agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 89/00116-8, de 14 de novembro de 1.989, que fica arquivado neste cartório. Valor: Ncz\$ 490.299,18 = 97.216,00 BTN. Prazo: Até 15 de maio de 1.990. Juros: calculados pelo Método Hamburguês. Emolts: Ncz\$ 17,61. A Oficial, *rojanpdu*

R.74/550, em 29 de novembro de 1.989. Ônus: Hipoteca de 28º grau. Devedor: Nicola Cassani Zulli e sua esposa Maria Gonçalves Zulli. Anuentes Hipotecários: Izidoro Zulli e sua esposa Josepha Colli Zulli; Silvio Zulli e sua esposa Luzia Leonilde Lesse Zulli; Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli; Enio Zulli e sua esposa Celia Regina Alves Zulli, já qualificados. Credor: Banco do Brasil S.A, agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 89/00113-3, de 14 de novembro de 1.989, que fica arquivado neste cartório. Valor: Ncz\$ 1.830.370,91 = 362.924,00 BTN's. Prazo: Até 15 de junho de 1.990. Juros: calculados pelo Método Hamburguês. Emolts: Ncz\$ 17,61. A Oficial, *rojanpdu*

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIAMANTINO - MT

MATRÍCULA

550

FOLHA

12

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

João Batista de Almeida - OFICIAL

Diamantino,

de

de 19

AV.75/550, em 14 de maio de 1991. Nos termos da Escritura Pública de retificação e ratificação a Escritura Pública de Confissão de Dívida Com Garantia Hipotecária e Pignoratícia, lavrada nestas notas, Livro nº 034, fls. 115/117, em 23-01-91; como Credor: Banco do Brasil S.A, e como devedores: Izidoro Zuuli e sua esposa Josepha Colli Zulli; Silvio Zulli e sua esposa Luzia Leonilde Lesse Zulli; Rubens Zulli e sua esposa Teresinha Guilherme Zulli; Nicola Cassani Zulli e sua esposa Maria Gonçalves Zulli; Enio Zulli e sua esposa Célia Regina Alves Zulli; Fica prorrogado o prazo da parcela vencida em 15-07-90 para 15-07-91. Sobre o valor devido, R\$ 4.991.957,08, sendo R\$ 5.070,12 de principal e R\$ 4.986.886,96 de acessórios, referente a parcela vencida em 15-07-90, incidirá a partir de 20-12-90 os seguintes encargos financeiros: Correção Monetária e Juros: Correção Monetária calculada pro-rata temporis com base na variação positiva do índice de preços do consumidor IPC do mês anterior ao do dia do cálculo. Sobre a média mensal dos saldos devedores diários previamente corrigidos, incidirão juros a taxa de 2% ao mês, calculados com base na taxa proporcional diária. Referidos encargos são calculados pelo Método Hamburguês. Forma de Pagamento: Sem prejuízo do vencimento estipulado, o Financiador admitirá a reprogramação do débito por dois períodos anuais, caso ao término de cada período, os Financiados tenham cumprido todas as condições do ajuste relativo ao período anterior, inclusive amortizado, com a última parcela de valor inferior ao resultado da divisão do saldo devedor pelo número de prestações a pagar, acrescido dos correspondentes encargos financeiros proporcionais e estejam em situação de perfeita normalidade todos os demais compromissos dos Financiados junto ao Banco. A Oficial, *pfm*

Av.76/550, em 06 de junho de 1991. Aditivo de Re-ratificação a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 89/00113-3. Prorrogação do Prazo: Achando-se, nesta data, a dívida elevada a R\$ 57.395.493,10, sendo R\$ 1.830.370,91 de principal e R\$ 55.565.122,19, de acessórios, concede o Financiador ao Financiador - prorrogação por 01 ano, do prazo estabelecido para pagamento, ou seja até 15-06-91. Juros: 2% ao mês. Desvinculação do Proagro: Fica desvinculado do proagro o financiamento ora prorrogado por meio deste aditivo. A Oficial, *pfm*

Av.77/550, em 06 de junho de 1991. Aditivo de Re-ratificação a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 89/00112-5. Prorrogação do Prazo: Achando-se, nesta data, a dívida elevada a R\$ 63.582.226,77, sendo R\$ 1.847.139,20 de principal e R\$ 61.735.087,57 de acessórios, concede o Financiador ao Financiador -

continua no verso.

prorrogação por 01 ano, do prazo estabelecido para pagamento ou seja até 15-06-91. Juros: 2% ao mês. Desvinculação do Proagro: Fica desvinculado do proagro o financiamento ora prorrogado por meio deste aditivo. A Oficial, *pfurp*.

Av.78/550, em 06 de junho de 1991. Aditivo de Re-ratificação a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 89/00110-9. Prorrogação do Prazo: Achando-se, nesta data, a dívida elevada a R\$ 76.121.199,94, sendo R\$ 2.210.504,07 de principal e R\$ 73.910.695,87 de acessórios, concede o Financiador ao Financiador prorrogação por 01 ano, do prazo estabelecido para pagamento, ou seja até 15-06-91. Juros: 2% ao mês. Desvinculação do Proagro: Fica desvinculado do proagro o financiamento ora prorrogado - por meio deste aditivo. A Oficial, *pfurp*.

Av.79/550, em 06 de junho de 1991. Aditivo de Re-ratificação a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 89/00111-7. Prorrogação do Prazo: Achando-se, nesta data, a dívida elevada a R\$ 75.880.189,14, sendo R\$ 2.195.412,20 de principal e R\$ 73.684.785,94 de acessórios, concede o Financiador ao Financiador - prorrogação por 01 ano, do prazo estabelecido para pagamento, ou seja até 15-06-91. Juros: 2% ao mês. Desvinculação do Proagro: Fica desvinculado do proagro o financiamento ora prorrogado por meio deste aditivo. A Oficial, *pfurp*.

Av.80/550, em 06 de junho de 1991. Aditivo de Re-ratificação a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 88/00081-8. Prorrogação do Prazo: Achando-se, nesta data, a dívida elevada a R\$ 7.383.921,51 sendo R\$ 3.664,45 de principal e R\$ 7.380.257,06 de acessórios, concede o Financiador ao Financiador prorrogação por 01 ano, do prazo estabelecido para pagamento, ou seja até 15-06-91. Juros: 2% ao mês. A Oficial, *pfurp*.

Av.81/550, em 06 de junho de 1991. Aditivo de Re-ratificação a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 88/00117-2. Prorrogação do Prazo: Achando-se, nesta data, a dívida elevada a R\$ 5.486.840,32 sendo R\$ 5.491,10 de principal e R\$ 5.481.349,22 de acessórios, concede o Financiador ao Financiador, prorrogação por 01 ano, do prazo estabelecido para pagamento, ou seja até 15-06-91. Juros: 2% ao mês. A Oficial, *pfurp*.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIAMANTINO - MT

MATRÍCULA

550

FOLHA

13

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

João Batista de Almeida - OFICIAL

Diamantino,

de

de 19

R.82/550, em 06 de junho de 1991. Ônus: Hipoteca de 29º Grau. Devedor: Izidoro Zulli e sua esposa Josepha Colli Zulli, já qualificados. Anuentes Hipotecários: Nicola Cassani Zulli e sua esposa Maria Gonçalves Zulli, Rubens Zulli e sua esposa Terezinha Guilherme Zulli, Silvio Zulli e sua esposa Luzia - Leonilde Lesse Zulli, Enio Zulli e sua esposa Célia Regina - Alves Zulli, todos já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. Forma do Título: Aditivo de Re-ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 87/00041-5, de 20 de dezembro de 1990, que fica arquivado neste - cartório. Valor: R\$ 3.710.979,35. Prazo: Até 15 de agosto de 1993. Juros: 2% ao mês. A Oficial, *o pmpu*

R.83/550, em 06 de junho de 1991. Ônus: Hipoteca de 30º Grau. Devedor: Izidoro Zulli e sua esposa Josepha Colli Zulli, já qualificados. Anuentes Hipotecários: Nicola Colli Zulli e sua esposa Maria Gonçalves Zulli, Rubens Zulli e sua esposa Terezinha Guilherme Zulli, Silvio Zulli e sua esposa Luzia Leonilde Lesse Zulli, Enio Zulli e sua esposa Célia Regina Alves - Zulli, todos já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, - agência desta praça. Forma do Título: Aditivo de Re-ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 87/00201-9, de 20 de dezembro de 1990, que fica arquivado neste cartório. Valor: R\$ 18.780.509,11. Prazo: Até 15 de agosto de 1993. Juros: 2% ao mês. A Oficial, *o pmpu*

Av.84/550, em 06 de junho de 1991. Aditivo de Re-ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 87/00507-7. - Prorrogação do Prazo: Achando-se, nesta data, a dívida elevada a R\$ 22.962.146,15 sendo R\$ 22.398,08 de principal e R\$ 22.939.748,07 de acessórios, concede o Financiador ao Financiador prorrogação por 01 ano, do prazo estabelecido para pagamento, ou seja até 15-06-91. Juros: 2% ao mês. A Oficial, *o pmpu*

Av.85/550, em 06 de junho de 1991. Aditivo de Re-ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 87/00453-4. - Prorrogação do Prazo: Achando-se, nesta data, a dívida elevada a R\$ 21.800.387,73 sendo R\$ 19.826,95 de principal e R\$ 21.780.560,78 de acessórios, concede o Financiador ao Financiador prorrogação por 01 ano, do prazo estabelecido para pagamento, ou seja até 15-06-91. Juros: 2% ao mês. A Oficial, *o pmpu*

CONTINUA NO VERSO.

Av.86/550, em 06 de junho de 1991. Aditivo de Re-ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria nº 88/00930-0. - Prorrogação do Prazo: Achando-se, nesta data, a dívida elevada a R\$ 627.590,32 sendo R\$ 3.416,13 de principal e R\$ 624.174,19 de acessórios, concede o Financiador ao Financiador prorrogação por 01 ano, do prazo estabelecido para pagamento, ou seja até 15-06-91. Juros: 2% ao mês. A Oficial, *suplex*.

Av.87/550, em 06 de junho de 1991. Aditivo de Re-ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria nº 88/00929-7. - Prorrogação do Prazo: Achando-se, nesta data, a dívida elevada a R\$ 2.153.511,61 sendo R\$ 11.950,80 de principal e R\$ 2.141.560,81 de acessórios, concede o Financiador ao Financiador - prorrogação por 01 ano, do prazo estabelecido para pagamento, ou seja até 15-06-91. Juros: 2% ao mês. A Oficial, *suplex*.

Av.88/550, em 06 de junho de 1991. Aditivo de Re-ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria nº 88/00931-9. - Prorrogação do Prazo: Achando-se, nesta data, a dívida elevada a R\$ 3.345.258,12 sendo R\$ 19.419,73 de principal e R\$ 3.325.838,39 de acessórios, concede o Financiador ao Financiador - prorrogação por 01 ano, do prazo estabelecido para pagamento, ou seja até 15-06-91. Juros: 2% ao mês. A Oficial, *suplex*.

R.89/550, em 20 de setembro de 1991. Ônus: Hipoteca de 31º grau. Devedores: Silvio Zulli e sua esposa Luzia Leonilde Lesse Zulli; Nicola Cassani Zulli e sua esposa Maria Gonçalves Zulli; Izidoro Zulli e Josepha Colli Zulli; Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli; Enio Zulli e Célia Regina Alves Zulli já qualificados. Credor: Banco do Brasil S.A., agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria nº 91/00159-x, de 27 de agosto de 1991, que fica arquivado neste cartório. Valor: R\$ 781.891.859,00. Prazo: Até 15 de junho de 1992. Juros: 18,200% ao ano, calculados pelo Método Hamburguês. A Oficial, *suplex*.

R.90/550, em 09 de Outubro de 1991. Ônus: Hipoteca de 32º grau. Devedores: Nicola Cassani Zulli e sua esposa Maria Gonçalves Zulli; Izidoro Zulli e sua esposa Josepha Colli Zulli; Silvio Zulli e sua esposa Luzia Leonilde Lesse Zulli; Rubens Zulli e sua esposa Terezinha Guilherme Zulli; e Enio Zulli e sua esposa Célia Regina Alves Zulli, já qualificados. Credor: Banco do Brasil S.A., agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 91/00162-5, de 27 Agosto de 1991, que fica arquivada neste Cartório. Valor: R\$ 341.481.210,00. Prazo: Até 30 de Junho de 1992. Juros: 18,20%

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIAMANTINO - MT

MATRÍCULA

550

FOLHA

14

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

João Batista de Almeida - OFICIAL

Diamantino,

de

de 19

ao ano. A Oficial, *ref. p. 14*.

R.91/550, em 09 de Outubro de 1991. Onus: Hipoteca de 33º -- grau. Devedores: Silvio Zulli e sua esposa Luzia Lenilde Lessa Zulli; Izidoro Zulli e sua esposa Josepha Colli Zulli; Nicola Cassani Zulli e sua esposa Maria Gonçalves Zulli; Rubens Zulli e sua esposa Terezinha Guilherme Zulli; e Enio Zulli e sua esposa Célia Regina Alves Zulli, já qualificados. Credor: Banco do Brasil S.A., agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 91/00164-X, de 27 de Agosto de 1991, que fica arquivada neste Cartório. Valor: R\$ 31.850.350,00. Prazo: Até 30 de Junho de 1992. Juros: 18, 20% ao ano. A Oficial, *ref. p. 14*.

R.92/550, em 07 de janeiro de 1992. ONUS: Hipoteca de 34º -- grau. DEVEDORES: Silvio Zulli e sua esposa Luzia Lenilde Lessa Zulli; Nicola Cassani Zulli e sua esposa Maria Gonçalves Zulli; Izidoro Zulli e sua esposa Josepha Colli Zulli; Rubens Zulli e sua esposa Terezinha Guilherme Zulli e Enio Zulli e sua esposa Celia Regina Alves Zulli, já qualificados. CREDOR: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. FORMA DO TITULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 91/00271-0, de 12.11.91, que fica arquivado neste cartorio. VALOR: R\$ 331.882.779,20. PRAZO: Até 30 de Junho de 1992. JUROS: 12,50% ao ano. A Escrevente, *ref. p. 14*.

Av.93/550, em 07 de Abril de 1992. Aditivo de Re-ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 91/00162-5. Elevação do Crédito Aberto: O crédito aberto fica elevado à R\$ 362.827.248,00, devendo a quantia correspondente à elevação ora ajustada, ser utilizada juntamente com as parcelas ainda não levantadas, na forma seguinte: Em 01.10.91 R\$ 67.944.192,96 e em 04.02.92 R\$ 42.343.670,04. A Oficial, *ref. p. 14*.

Av.94/550, em 07 de Abril de 1992. Aditivo de Re-ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 91/00164-X. Elevação do Crédito Aberto: O crédito aberto fica elevado à R\$ 35.290.187,80, devendo a quantia correspondente à elevação ora ajustada, ser utilizada juntamente com as parcelas ainda não levantadas, na forma seguinte: Em 01.10.91 R\$ 11.848.330,20 e em 04.02.92 R\$ 5.924.165,10. A Oficial, *ref. p. 14*.

-continua no verso-

R.95/550, em 08 de Junho de 1992. Onus: Hipoteca de 35º grau. Devedores: Silvio Zulli e sua esposa Luzia Leonilde Lessi Zulli; Izidoro Zulli e sua esposa Josepha Colli Zulli; Nicola Cassani Zulli e sua esposa Maria Gonçalves Zulli; Rubens Zulli e sua esposa Terezinha Guilherme Zulli; e Enio Zulli e sua esposa Célia Regina Alves Zulli, todos já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 92/00066-5, de ..., que fica arquivada neste Cartório. Valor: R\$ 109.161.360,00. Prazo: Até 15 de Julho de 1995. Juros: 12,500% ao ano. A Oficial, *p. Juncas*.

Av.96/550, em 15 de Julho de 1992. Aditivo de Re-ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 91/00164-X. Elevação do Crédito Aberto: O crédito aberto fica elevado à R\$ 43.165.370,68, devendo a quantia correspondente à elevação ora ajustada, ser utilizada juntamente com as parcelas ainda não levantadas, na seguinte forma: Em 04/02/92 R\$ 13.799.347,98. A Oficial, *p. Juncas*.

Av.97/550, em 15 de Julho de 1992. Aditivo de Re-ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 91/00271-0. Elevação do Crédito Aberto: O crédito aberto fica elevado à R\$ 354.322.629,96, devendo a quantia correspondente à elevação ora ajustada, ser utilizada juntamente com as parcelas ainda não levantadas, na seguinte forma: Em 12/02/92 R\$ 55.628.129,01. A Oficial, *p. Juncas*.

Av.98/500, em 15 de Julho de 1992. Aditivo de Re-ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 91/00162-5. Elevação do Crédito Aberto: O crédito aberto fica elevado à R\$ 419.116.048,18, devendo a quantia correspondente à elevação ora ajustada, ser utilizada juntamente com as parcelas ainda não levantadas, na seguinte forma: Em 04/02/92 R\$ 98.632.470,22. A Oficial, *p. Juncas*.

Av.99/550, em 05 de agosto de 1992. Aditivo de Re-ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 92/00142-4 - Ex nº 91/00164-x. Prorrogação de Prazo: Os Financiados e o Financiador têm justo e acordado, neste ato, prorrogar o prazo do instrumento de crédito ora editado, fixando seu novo vencimento para 29.10.92. Forma de Pagamento: Sem prejuízo do prazo do instrumento retroestipulado, os financiados obrigam-se a recolher ao financiador, em amortização desta dívida, prestações mensais com os seguintes valores e respectivos vencimentos: Em 30.08.92 R\$ 77.935.354,00; Em 29.09.92 R\$ 77.935.354,00 e Em 29.10.92 R\$ 103.913.805,38. A Oficial, *p. Juncas*.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIAMANTINO - MT

MATRÍCULA

550

FOLHA

15

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

João Batista de Almeida - OFICIAL

Diamantino, de de 19

Av.100/550, em 05 de agosto de 1992. Aditivo de Re-ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 92/00172-6. - Ex nº 91/00162-5. Prorrogação de Prazo: Os Financiados e o Financiador têm justo e acordado, - neste ato, prorrogar o prazo do instrumento de crédito ora aditado, fixando seu novo vencimento para 29.10.92. Forma de Pagamento: Sem prejuízo do vencimento do instrumento, retroestipulado, os financiados obrigam-se a recolher ao financiador, em amortização desta dívida, prestações mensais com os seguintes valores e respectivos vencimentos: Em 30.08.92 R\$ 227.106.447,00; Em 29.09.92 R\$ 227.106.447,00; e Em 29.10.92 R\$ 302.808.598,16, A Oficial, *R. J. J. J.*

R.101/550, em 05 de outubro de 1992. Ônus: Hipoteca de 36º grau. Devedores: Nicola Cassani Zulli e Maria Gonçalves Zulli; Izidoro Zulli e Josepha Colli Zulli; Silvo Zulli e Luzia Lenilde Lesse Zulli; Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli; Enio Zulli e Célia Regina Alves Zulli, todos já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 92/00164-5, de 05 de junho de 1992, que fica arquivado neste Cartório. Valor: R\$ 3.172.428.000,00. Prazo: Até 02 de novembro de 1992. Juros: 18,00% ao ano. A Oficial, *R. J. J. J.*

R.102/550, 05 de outubro de 1992. Ônus: Hipoteca de 37º grau. Devedores: Nicola Cassani Zulli e Maria Gonçalves Zulli; Izidoro Zulli e Josepha Colli Zulli; Silvio Zulli e Luzia Lenilde Lesse Zulli; Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli; Enio Zulli e Célia Regina Alves Zulli, todos já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 92/00165-3, de 05 de junho de 1992, que fica arquivado neste Cartório. Valor: R\$ 759.849.486,62. - Prazo: Até 02 de novembro de 1992. Juros: 12,50% ao ano. A Oficial, *R. J. J. J.*

R.103/550, em 05 de outubro de 1992. Ônus: Hipoteca de 38º grau. Devedores: Nicola Cassani Zulli e Maria Gonçalves Zulli; Izidoro Zulli e Josepha Colli Zulli; Silvio Zulli e Luzia Lenilde Lesse Zulli; Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli; Enio Zulli e Célia Regina Alves Zulli, todos já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 92/00170-X, de 05 de junho de 1992, que fica arquivado neste Cartório. Valor: R\$ 266.394.157,12. Prazo: Até 02 de novembro de 1992. Juros: 12,50% ao ano. A Oficial, *R. J. J. J.*

R.104/550, em 05 de outubro de 1992. Ônus: Hipoteca de 39º grau. Devedores: Izidoro Zulli e Josepha Colli Zulli, já qualificados. Anuentes Hipotecários: Silvio Zulli e Luzia Lenilde Lesse Zulli; Nicola Cassani Zulli e Maria Gonçalves Zulli; Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli; Enio Zulli e Célia Regina Alves Zulli, todos já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 92/00231-5, de 30 de junho de 1992, que fica arquivado neste Cartório. Valor: R\$ 165.000.000,00. Prazo: Até 30 de junho de 1997. Juros: 8,00%

-continua no verso-

ao ano. A Oficial, *p. p. p. p. p.*

R.105/550, 05 de outubro 1992. Ônus: Hipoteca de 40º grau. Devedor: Silvio Zulli e Luzia Lenilde Lesse Zulli, já qualificados. Anuentes Hipotecários: Izidoro Zulli e Josepha Colli Zulli; Nicola Cassani Zulli e Maria Gonçalves Zulli; Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli; Enio Zulli e - Célia Regina Alves Zulli, todos já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 92/00232-3, de 30 de junho de 1992, que fica arquivado neste Cartório. Valor: R\$ 143.000.000,00. Prazo: Até 30 de junho de 1997. Juros: 2,5% ao mês. A Oficial, *p. p. p. p. p.*

R.106/550, em 05 de outubro de 1992. Ônus: Hipoteca de 41º grau. Devedor: Nicola Cassani Zulli e Maria Gonçalves Zulli, já qualificados. Anuentes - Hipotecários: Enio Zulli e Célia Regina Alves Zulli; Silvio Zulli e Luzia Lenilde Lesse Zulli; Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli; Izidoro Zulli e Josepha Colli Zulli, todos já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 92/00233-1, de 30 de junho de 1992, que fica arquivado neste Cartório. Valor: R\$ 104.000.000,00. Prazo: Até 30 de junho de 1997. Juros: 8% ao ano. A Oficial, *p. p. p. p. p.*

R.107/550, em 05 de outubro de 1992. Ônus: Hipoteca de 42º grau. Devedor; Enio Zulli e Célia Regina Alves Zulli, já qualificados. Anuentes Hipotecários: Silvio Zulli e Luzia Lenilde Lesse Zulli; Nicola Cassani Zulli e Maria Gonçalves Zulli; Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli; Izidoro Zulli e Josepha Colli Zulli, todos já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 92/00235-8, de 30 de junho de 1992, que fica arquivado neste Cartório. Valor: R\$ 103.000.000,00. Prazo: Até 30 de junho de 1997. Juros: 8% ao ano. A Oficial, *p. p. p. p. p.*

R.108/550, em 12 de janeiro de 1993. Ônus: Hipoteca de 43º grau. Devedora: Agroindustrial Irmãos Zulli LTDA, sediada à BR 364, Km 203, Sete Placas neste município, inscrita no CGC nº 01.398.718/0001-40, representada por Silvio Zulli, Nicola Zulli e Enio Zulli. Anuentes Hipotecários: Izidoro Zulli e - Josepha Colli Zulli; Silvio Zulli e Luzia Lenilde Lesse Zulli; Nicola Cassani Zulli e Maria Gonçalves Zulli; Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli; Enio Zulli e Célia Regina Alves - Zulli, já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. Forma do Título: Cédula de Crédito Industrial nº 92/00301-X, de 23 de julho de 1992, que fica arquivado neste Cartório. Valor: R\$ 625.000.000,00. Prazo: Até 22 de agosto de 1992. Juros: calculados pelo método hamburguês. A Escrevente, *p. p. p. p. p.*

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIAMANTINO - MT

MATRÍCULA

550

FOLHA

16

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

João Batista de Almeida - OFICIAL

Diamantino,

de

de 19

R.109/550, em 12 de janeiro de 1993. Ônus: Hipoteca de 44º grau. Devedora: Agroindustrial Irmãos Zulli LTDA, já qualificada. Anuentes Hipotecários: Izidoro Zulli e Josepha Colli Zulli; Silvio Zulli e Luzia Lenilde Lesse Zulli; Nicola Cassani Zulli e Maria Gonçalves Zulli; Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli; Enio Zulli e Célia Regina Alves Zulli, já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. Forma do Título: Cédula de Crédito Industrial nº 92/00302-8, de 23 de julho de 1992, que fica arquivado neste Cartório. Valor: R\$ 625.000.000,00. Prazo: Até 19 de janeiro de 1993. Juros: calculados pelo método hamburguês. A Escrevente, *[Assinatura]*

R.110/550, em 12 de janeiro de 1993. Ônus: Hipoteca de 45º grau. Devedora: Agro-Industrial Irmãos Zulli LTDA, já qualificada. Anuentes Hipotecários: Silvio Zulli e Luzia Lesse Zulli, Nicola Cassani Zulli e Maria Gonçalves Zulli, Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli, Izidoro Zulli e Josepha Colli Zulli, Enio Zulli e Célia Regina Alves Zulli, já qualificados. Avalistas: Silvio Zulli, Rubens Zulli, Nicola Cassani Zulli, Izidoro Zulli e Enio Zulli, já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 92/00343-5, de 19 de agosto de 1992, que fica arquivado neste Cartório. Valor: R\$ 5.631.238.000,00. Prazo: Até 14 de outubro de 1993. Juros: 12,50% ao ano. A Escrevente, *[Assinatura]*

R.111/550, em 12 de janeiro de 1993. Ônus: Hipoteca de 46º grau. Devedora: Agro-Industrial Irmãos Zulli LTDA, já qualificada. Anuentes Hipotecários: Silvio Zulli e Luzia Lenilde Lesse Zulli, Nicola Cassani Zulli e Maria Gonçalves Zulli, Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli, Izidoro Zulli e Josepha Colli Zulli, Enio Zulli e Célia Regina Alves Zulli, já qualificados. Avalistas: Silvio Zulli, Enio Zulli, Nicola Cassani Zulli, Rubens Zulli e Izidoro Zuuli, já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 92/00344-3, de 19 de agosto de 1992, que fica arquivado neste Cartório. Valor: R\$ 389.663.000,00. Prazo: Até 13 de novembro de 1993. Juros: 12,50% ao ano. A Escrevente, *[Assinatura]*

R.112/550, em 12 de janeiro de 1993. Ônus: Hipoteca de 47º grau. Devedora: Agro-Industrial Irmãos Zulli LTDA, já qualificada. Anuentes Hipotecários: Silvio Zulli e Luzia Lenilde Zulli, Nicola Cassani Zulli e Maria Gonçalves Zulli, Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli, Izidoro Zulli e Josepha Colli Zulli, Enio Zulli e Célia Regina Alves Zulli, já qualificados.

-Continua no Verso-

Avalistas: Silvio Zulli, Rubens Zulli, Nicola Cassani Zulli, Izidoro Zulli e Enio Zulli, já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 92/00345-1, de 19 de agosto de 1992, que fica arquivado neste Cartório. Valor: R\$ 486.693.000,00. Prazo: Até 13 de novembro de 1993. Juros: 12,50% ao ano. A Escrevente, *[assinatura]*

R.113/550, em 24 de Março de 1993. Ônus: Hipoteca de 48º grau Devedora: Agroindustrial Irmãos Zulli Ltda, já qualificada. - Anuentes Hipotecários: Izidoro Zulli e Josepha Colli Zulli, - Silvio Zulli e Luzia Lenilde Lesse Zulli, Nicola Cassani Zulli e Maria Gonçalves Zulli, Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli, Enio Zulli e Célia Regina Alves Zulli, já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. Forma do Título: Cédula de Crédito Industrial Nº 92/00520-9, de 19 de Novembro de 1992, que fica arquivada neste Cartório. Valor Cr\$ 1.757.500.000,00. Prazo: Até 18 de Maio de 1993. Juros: Serão calculados pelo método hamburguês. A Oficial, *[assinatura]*

R.114/550, em 24 de Março de 1993. Ônus: Hipoteca de 49º grau Devedora: Agroindustrial Irmãos Zulli Ltda, já qualificada. - Anuentes Hipotecários: Izidoro Zulli e Josepha Colli Zulli, - Silvio Zulli e Luzia Lenilde Lesse Zulli, Nicola Cassani Zulli e Maria Gonçalves Zulli, Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli, Enio Zulli e Célia Regina Alves Zulli, já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. Forma do Título: Cédula de Crédito Industrial Nº 92/00521-7, de 19 de Novembro de 1992, que fica arquivada neste Cartório. Valor: Cr\$ 1.757.500.000,00. Prazo: Até 19 de Dezembro de 1992. Juros: Serão calculados pelo método hamburguês. A Oficial, *[assinatura]*

Av.115/550, em 24 de Março de 1993. Aditivo de Re-ratificação à Cédula de Crédito Industrial Nº 92/00301-X. PRORROGAÇÃO DO PRAZO: O Financiador e o Financiado, têm justo e acordado neste ato, prorrogar a parcela do instrumento de crédito ora aditado vencida em 22.08.92, fixando seu novo vencimento para 22.09.92. JUROS: serão calculados pelo método hamburguês. A Oficial, *[assinatura]*

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIAMANTINO - MT

MATRÍCULA

550

FOLHA

17

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Manoela Maria de Almeida Gonçalves - OFICIAL

Diamantino,

de

de 19

Av.116/550, em 24 de Março de 1993. Aditivo de Re-ratificação à Cédula de Crédito Industrial Nº 92/00301-X. PRORROGAÇÃO DO PRAZO: O Financiador e o Financiado, têm justo e acordado neste ato, prorrogar a parcela do instrumento de crédito ora aditado vencida em 22.09.92, fixando seu novo vencimento para 22.10.92. JUROS: Serão calculados pelo método hamburguês. A Oficial, *p. j. p. p.*

Av.117/550, em 24 de Março de 1993. Aditivo de Re-ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária EGF/SOV Nº 92/001653. CONDIÇÃO ESPECIAL: Tendo em vista o entendimento entre o Financiador e os Financiados, fica acordado que o documento - ora aditado passa a denominar-se EGF/COV. Fixando seu novo vencimento em 31.10.92. A Oficial, *p. j. p. p.*

Av.118/550, em 24 de Março de 1993. Aditivo de Re-ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária EGF/SOV Nº 92/00170X. CONDIÇÃO ESPECIAL: Tendo em vista o entendimento entre os Financiados e o Financiador, fica acordado que o documento - ora aditado passa a denominar-se EGF/COV. Fixando seu novo vencimento para 31.10.92. A Oficial, *p. j. p. p.*

Av.119/550, em 24 de Março de 1993. Aditivo de Re-ratificação à Cédula de Crédito Industrial Nº 92/00301-X. PRORROGAÇÃO DO PRAZO: O Financiador e o Financiado, têm justo e acordado neste ato, prorrogar a parcela do instrumento de crédito ora aditado vencida em 22.10.92, fixando seu novo vencimento para 23.11.92. JUROS: Serão calculados pelo método hamburguês. A Oficial, *p. j. p. p.*

Av.120/550, em 24 de Março de 1993. Aditivo de Re-ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária Nº 92/00343-5. FORMA DE PAGAMENTO: O Financiador e o Financiado tem justo e acordado, alterar a cláusula "Forma de Pagamento" que passa a ter a seguinte redação: Obrigoo-me a pagar ao Banco do Brasil S.A., 05 prestações vencíveis em 16.06.93-20%; em 16.07.93-20% em 14.08.93-20%; em 15.09.93-20%; em 14.10.93-20%. JUROS: Se-

- continua no verso -

rão calculados pelo método hamburguês. A Oficial, *P. J. J. J.*

Av.121/550, em 24 de Março de 1993. Aditivo de Re-ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária Nº 92/00344-3. **FORMA DE PAGAMENTO:** O Financiador e o Financiador tem justo e - acordado, alterar a cláusula "Forma de Pagamento" que passa a ter a seguinte redação: Obrigamo-me a pagar ao Banco do Brasil S.A., 05 prestações vencíveis em 16.07.93-20%; em 14.08.93-20% em 14.09.93-20%; em 14.10.93-20%; em 13.11.93-20%. **JUROS:** Serão calculados pelo método hamburguês. A Oficial, *P. J. J. J.*

Av.122/550, em 24 de Março de 1993. Aditivo de Re-ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária Nº 92/00345-1. **FORMA DE PAGAMENTO:** O Financiador e o Financiador tem justo e - acordado, alterar a cláusula "Forma de Pagamento" que passa a ter a seguinte redação: Obrigamo-me a pagar ao Banco do Brasil S.A., 05 prestações vencíveis em 16.07.93-20%; em 14.08.93-20% em 14.09.93-20%; em 14.10.93-20%; em 13.11.93-20%. **JUROS:** Serão calculados pelo método hamburguês. A Oficial, *P. J. J. J.*

R.123/550, em 27 de julho de 1993. Ônus: Hipoteca de 50º Grau. Devedora: Agroindustrial Irmãos Zulli LTDA, já qualificada. Anuentes Hipotecários: Silvio Zulli e sua esposa Luzia Lenilde Lesse Zulli; Izidoro Zulli e sua esposa Josefa Colli Zulli; - Rubens Zulli e sua esposa Terezinha Guilherme Zulli; e Enio - Zulli e sua esposa Celia Regina Alves Zulli, já qualificados. Avalista Silvio Zulli, já qualificado. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta praça. Forma do Título: Cédula de Crédito-Comercial nº 93/00240-8, de 23 de julho de 1993, que fica arquivada neste cartório. Valor: Cr\$ 32.621.300.000,00. Prazo: - Até 23 de julho de 1995. Juros: Calculados pelo método hamburguês. A Oficial, *P. J. J. J.*

Av.124/550, em 18 de outubro de 1993. Aditivo de Re-ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 92/00343-5. Prorrogação de Prazo: O Financiador e o Financiador têm justo e acordado neste ato, prorrogar o - prazo do instrumento de crédito ora aditado, fixando seu novo vencimento para 30.06.98. Forma de Pagamento: 20% em 30.06.94; 20% em 30.06.95; 20% em 30.06.96; 20% em 30.06.97 e 20% em 30.06.98. Juros: 18,20% ao ano. A Oficial, *P. J. J. J.*

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIAMANTINO - MT

MATRÍCULA

550

FOLHA

18

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Manoela Maria de Almeida Gonçalves - OFICIAL

Diamantino,

de

de 19

R.125/550, em 20 de abril de 1994. Ônus: Hipoteca de 51º Grau. Devedora: ALCOPAN- Alcool do Pantanal LTDA, com sede em Pocomé-MT, inscrita no CGC sob nº 37.497.237/0001-30, representada pelo seu Sócio Gerente Silvio Zulli, já qualificado. Avalistas: Nicola Cassani Zulli; Enio Zulli; Rubens Zulli; Izidoro Zulli e Silvio Zulli, todos já qualificados. Anuentes Hipotecarios: Nicola Cassani Zulli e Maria Gonçalves Zulli; Enio Zulli e Celia Regina Alves Zulli; Rubens Zulli e Terezinha - Guilherme Zulli; Izidoro Zulli e Josefa Colli Zulli; e Silvio Zulli e Luzia Leonilde Lesse Zulli, todos já qualificados. - Credor: Banco do Brasil S/A, agência de Poconé-MT. Forma do Título: Cédula de Crédito Comercial nº 94/00031-X, de 15 de abril de 1994, que fica arquivada neste cartório. Valor: CR\$-2.127.160.000,00. Prazo: Até 15 de abril de 1996. Juros: Serão calculados pelo método hamburguês. Condições: Certidão Negativa de Debito - CND nº 018744, expedido pelo INSS aos 20/04-94. A Oficial, *Pfouph*.

R.126/550, em 06 de dezembro de 1994. Ônus: Hipoteca de 52º grau. Devedores: Pedro Roberto Zulli e Sandy Cristina Stort Zulli, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, residentes e domiciliados em Rua Benedito Moreira da Silva, 70 -- Centro-Diamantino-MT, CPF:384.624.861-49. Anuentes Hipotecários: Silvio Zulli e Luzia Lenilde Lesse Zulli; Izidoro Zulli e Josepha Colli Zulli; Nicola Cassani Zulli e Maria Gonçalves Zulli; Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli; Enio Zulli e Célia Regina Alves Zulli, todos já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A; Agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 94/00266-5, de 30.09.94, que fica arquivada neste cartório. Valor: R\$-193.151,48. Prazo: Até 15.10.95. Juros: 11,000% ao ano. A Oficial, *pmuider*.

R.127/550, em 06 de dezembro de 1994. Ônus: Hipoteca de 53º grau. Devedores: Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli, já qualificados. Anuentes Hipotecários: Silvio Zulli e Luzia Lenilde Lesse Zulli; Izidoro Zulli e Josefa Colli Zulli; Nicola Cassani Zulli e Maria Gonçalves Zulli; Enio Zulli e Célia Regina Alves Zulli, todos já qualificados. Credor: Ban

- Continua no verso -

co do Brasil S/A; Agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº94/00267-3, de 30.09.94, que fica arquivada neste cartório. Valor: R\$-238.974,62. Prazo: Até 15.10.95. Juros: 11,000% ao ano. A Oficial,

Renúncia

R.128/550, em 06 de dezembro de 1994. Ônus: Hipoteca de 54º grau. Devedores: Enio Zulli e Célia Regina Alves Zulli, já qualificados. Anuentes Hipotecários: Silvio Zulli e Luzia - Lenilde Lesse Zulli; Izidoro Zulli e Josefa Colli Zulli; Nicola Cassani Zulli e Maria Gonçalves Zulli; Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli, todos já qualificados. Credor: - Banco do Brasil S/A; Agência desta Praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº94/00277-0, de 30.09.94, que fica arquivada neste cartório. Valor: R\$-239.530,05. Prazo: Até 15.10.95. Juros: 11,000% ao ano. A Oficial,

Renúncia

R.129/550, em 06 de dezembro de 1994. Ônus: Hipoteca de 55º grau. Devedores: Izidoro Zulli e Josepha Colli Zulli, já qualificados. Anuentes Hipotecários: Silvio Zulli e Luzia - Lenilde Lesse Zulli; Nicola Cassani Zulli e Maria Gonçalves Zulli; Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli; Enio Zulli e Célia Regina Alves Zulli, todos já qualificados. Credor: Banco do Brasil S/A; Agência desta praça. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº94/00278-9, de 30.09.94, que fica arquivada neste cartório. Valor: R\$-239.530,05. Prazo: Até 15.10.95. Juros: 11,000% ao ano. A Oficial,

Renúncia

Av.130/550, em 21 de dezembro de 1994. Aditivo de Re-ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 92/00343-5. Prorrogação de Prazo: O Financiador e o Financiador têm justo e acordado neste ato, prorrogar o vencimento da parcela vencida em 30.06.94, prorrogando-a para 31.10.94. A Oficial,

Renúncia

Av.131/550, em 14 de Julho de 1.995. Aditivo de Re-ratificação à Cédula de Crédito Comercial nº 94/00031-X. Juros: Sobre o saldos devedores diários do empréstimo expressos em dólar dos Estados Unidos, considerando-se a taxa cambial de vendas praticada pelo Banco do Brasil S/A no Mercado de Câmbio de Taxas Livres, serão devidos Juros à taxa de 18,650% ao ano, equivalente a 20,000% ao ano. A Oficial,

Renúncia

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIAMANTINO - MT

MATRÍCULA

550

FOLHA

19

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Manoela Maria de Almeida Gonçalves - OFICIAL

Diamantino,

de

de 19

Av.132/550, em 12 de Fevereiro de 1.996. Aditivo de Re-Ratificação à Cédula de Crédito Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 92/00066-5. Alteração do Prazo de Vencimento: O Financiador e os Financiados tem justo e acordado neste ato fixar o vencimento da parcela ora renegociada, para 15.06.96 e 15.06.97. Forma de Pagamento: Sem prejuízo do vencimento ora estipulado, os Financiados obrigam-se a recolher ao Financiador em amortização desta dívida, em 02 (duas) prestações, vencíveis em 15.06.96 e 15.06.97. A Oficial, *Manoela*

Av.133/550, em 12 de Fevereiro de 1.996. Aditivo de Re-Ratificação à Cédula de Crédito Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 94/00266-5. Alteração do Prazo de Vencimento: O Financiador e os Financiados tem justo e acordado neste ato fixar o vencimento do percentual ora renegociada, para 15.06.96 e 15.06.97. Forma de Pagamento: Sem prejuízo do vencimento ora estipulado, os Financiados obrigam-se a recolher ao Financiador em amortização desta dívida, em 02 (duas) prestações, vencíveis em 15.06.96 e 15.06.97. A Oficial, *Manoela*

Av.134/550, em 12 de Fevereiro de 1.996. Aditivo de Re-Ratificação à Cédula de Crédito Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 94/00267-3. Alteração do Prazo de Vencimento: O Financiador e os Financiados tem justo e acordado neste ato fixar o vencimento do percentual ora renegociada, para 15.06.96 e 15.06.97. Forma de Pagamento: Sem prejuízo do vencimento ora estipulado, os Financiados obrigam-se a recolher ao Financiador em amortização desta dívida, em 02 (duas) prestações, vencíveis em 15.06.96 e 15.06.97. A Oficial, *Manoela*

Av.135/550, em 12 de Fevereiro de 1.996. Aditivo de Re-Ratificação à Cédula de Crédito Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 94/00277-0. Alteração do Prazo de Vencimento: O Financiador e os Financiados tem justo e acordado neste ato fixar o vencimento do percentual ora renegociada, para 15.06.96 e 15.06.97. Forma de Pagamento: Sem prejuízo do vencimento ora estipulado, os Financiados obrigam-se a recolher ao Financiador em amortização desta dívida, em 02 (duas) prestações, vencíveis em 15.06.96 e 15.06.97. A Oficial, *Manoela*

Av.136/550, em 12 de Fevereiro de 1.996. Aditivo de Re-Ratificação à Cédula de Crédito Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 94/00278-9. Alteração do Prazo de Vencimento:

-Continua no verso-

O Financiador e os Financiados tem justo e acordado neste ato fixar o vencimento do percentual ora renegociada, para 15.06.96 e 15.06.97. Forma de Pagamento: Sem prejuízo do vencimento ora estipulado, os Financiados obrigam-se a recolher ao Financiador em amortização desta dívida, em 02 (duas) prestações, vencíveis em 15.06.96 e 15.06.97. A Oficial, *remetida*.

Av.137/550, em 11 de Dezembro de 1997. Aditivo de Re-ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 92/00343-5. Dívida ora recalculada pelo valor de R\$ 1.914.902,41 em 30.11.95, e com a finalidade de incluir os Srs. Milton Escarabello, casado, inscrito no CPF: 239.860.269-91; Osmar Rita Severino, casado, inscrito no CPF: 260.355.881-15; Roberto Francelino da Silva, casado, inscrito no CPF: 387.939.389-34; Odário Teogenes da Silva, solteiro, inscrito no CPF: 411.872.371-91; Walfrides Alves, casado, inscrito no CPF: 101.878.479-91; Pedro Manoel da Silva, casado, inscrito no CPF: 326.369.621-15; Paulo Cezar da Silva, solteiro, inscrito no CPF: 939.954.909-72; Roberto Camilo de Souza, solteiro, inscrito no CPF: 384.628.771-72; Vitório Obadowski, casado, inscrito no CPF: 459.970.201.-34 e Mozar de Souza, solteiro, inscrito no CPF: 651.973.641-49, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados nesta cidade, como Devedores Solidários. Alteração do Vencimento: O Financiador e o Financiado tem o justo e acordado, neste ato, alterar o prazo do instrumento ora aditado, fixando o seu novo vencimento para 31 de outubro de 2005. Forma de Pagamento: Sem prejuízo do vencimento ora estipulado, a presente dívida será paga em 8 (oito) prestações anuais e sucessivas, vencendo a primeira em 31.10.98 e a última em 31.10.2005. Forma Alternativa de Pagamento: O Banco concorda em receber a presente dívida mediante a entrega de comprovantes de depósitos correspondentes a 3.038.853 Kg de milho em grãos, Tipo 1/2/3, até o vencimento de cada uma das 8 (oito) prestações acima estabelecidas, de forma que, com a entrega do comprovante de depósito referente a última prestação, exigível em 31.10.2005, ocorra a liquidação total da dívida. Alteração de Encargos Financeiros: Sobre o valor deste título incidirão, a partir de 30.11.95, juros à taxa efetiva de 3% ao ano. A Oficial, *remetida*.

Av.138/550, em 11 de Dezembro de 1997. Aditivo de Re-ratificação à Cédula de Crédito Comercial nº 93/00240-8. Confissão de Dívidas - A Financiada, ressalvadas quaisquer outras obrigações aqui não incluídas, é e se confessa devedora do Financiador, do valor correspondente ao saldo

- Continua na Folha 20 -

1.º SERVIÇO REGISTRAL DE DIAMANTINO - MT

MATRÍCULA

550

FOLHA

20

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Manoela Maria A. de Almeida - OFICIALA

Diamantino,

de

de 19

devedor da operação ora aditada no valor total de R\$ 1.221.600,92. Forma de Pagamento: Para viabilizar a liquidação espontânea da dívida, O Financiador concorda em receber a importância de R\$ 540.163,94, em 60 parcelas mensais consecutivas, vencendo-se a primeira em 30.06.98 e a última em 30.06.2002, sendo que as prestações serão divididas em: 55 parcelas mensais intermediárias com valor de R\$ 100,00 e as demais parcelas restantes datadas de 30.06.1998, 30.06.1999, 30.06.2000, 30.06.2001 e a parcela final de 30.06.2002, corresponderão ao resultado da divisão do saldo devedor da operação. Alteração de Prazo de vencimento - O Financiador e o Financiador tem justo e acordado, neste ato, alterar o prazo do instrumento ora aditado, fixando o seu novo vencimento em 30 de Junho de 2002. Juros: 15,390% ao ano. A Oficial; *Manoela*

Av.139/550, em 11 de Dezembro de 1997. Aditivo de Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 94/00277-0. Dívida ora recalculada pelo valor de R\$ 281.200,44 em 30.11.95, e com a finalidade de incluir o Sr. Ademir Antonio de Almeida, brasileiro, solteiro, agricultor, inscrito no CPF: 502.225.891-91, residentes e domiciliado em Rosário Oeste-MT nesta cidade, como Devedor Solidário. Alteração do Vencimento: O Financiador e o Financiador tem o justo e acordado, neste ato, alterar o prazo do instrumento ora aditado, fixando o seu novo vencimento para 31 de outubro de 2005. Forma de Pagamento: Sem prejuízo do vencimento ora estipulado, a presente dívida será paga em 8 (oito) prestações anuais e sucessivas, vencendo a primeira em 31.10.98 e a última em 31.10.2005. Forma Alternativa de Pagamento: O Banco concorda em receber a presente dívida mediante a entrega de comprovantes de depósitos correspondentes a 446.251 Kg de milho em grãos, Tipo 1/2/3, até o vencimento de cada uma das 8 (oito) prestações acima estabelecidas, de forma que, com a entrega do comprovante de depósito referente a última prestação, exigível em 31.10.2005, ocorra a liquidação total da dívida. Alteração de Encargos Financeiros: Sobre o valor deste título incidirão, a partir de 30.11.95, juros à taxa efetiva de 3% ao ano. A Oficial; *Manoela*

Av.140/550, em 11 de Dezembro de 1997. Aditivo de Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 94/00278-9. Dívida ora recalculada pelo valor de R\$ 278.449,78. Saldo Devedor - Parcela Securitizável - Do montante da dívida indicado no item anterior, R\$ 278.449,78, será separada e contabilizada em conta à parte nos termos do

- Continua no Verso -

art. 49, do Dc. Lei nº 167, de 14.12.67, a parcela securitizável, no valor de R\$ 84.911,27, a qual a partir de 30.11.95, até a data de seu respectivo pagamento, será corrigida pela variação que ocorrer no valor do preço mínimo básico do produto abaixo estipulado e acrescido de juros efetivos de 3% calculados e exigidos juntamente com as amortizações de principal. Forma de Pagamento: O valor indicado no item anterior será pago em 08 (oito) prestações anuais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 31.10.98 e a última em 31.10.2005. Forma Alternativa de Pagamento: Para pagamento da dívida ora confessada, o Banco concorda em receber a presente dívida mediante entrega de comprovantes de depósitos correspondentes a 134.750 kg de milho em grãos, tipo 1/2/3, até o vencimento de cada uma das 08 (oito) prestações acima estabelecidas. Saldo Devedor - Parcela não Securitizável - A parcela não securitizável da dívida, no valor de R\$ 193.538,51, da operação 94/00278-9, referente a parte da dívida ora renegociada com base na Seção II, da Carta Circular 96/0225, e Lei nº 9.138 de 29.11.95 e com a Resolução nº 2.238, de 31.01.96, do Conselho Monetário, posição em 30.11.95, atualizada até 30.06.97, por IRP + 12,00% a.a., correspondendo a R\$ 270.792,41, com parcelas vencíveis em 30.10.97, em 15.06.98, em 15.06.99, 15.06.2000, 15.06.2001, 15.06.2002, 15.06.2003, 15.06.2004, 15.06.2005 e 15.06.2006, sendo que a 1ª primeira parcela de 30.07.97, corresponde ao percentual de 5% da dívida composta nestes termos e o restante será repactuado em nove parcelas iguais, anuais, e consecutivas, vencendo-se a última parcela em 15.06.2006. Juros: 16,950% ao ano. A Oficial, *meuvida*

Av.141/550, em 11 de Dezembro de 1997. Aditivo de Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 92/00231-5. Dívida ora recalculada pelo valor de R\$ 47.673,29 em 30.11.95, Alteração do Vencimento: O Financiador e o Financiados tem o justo e acordado, neste ato, alterar o prazo dos instrumentos ora aditados, fixando seu novo vencimento para 31 de outubro de 2005. Forma de Pagamento: Sem prejuízo do vencimento ora estipulado, a presente dívida será paga em 8 (oito) prestações anuais e sucessivas, vencendo a primeira em 31.10.98 e a última em 31.10.2005. Forma Alternativa de Pagamento: para pagamento da dívida ora confessada, o Banco concorda em receber a presente dívida mediante a entrega de comprovantes de depósitos correspondentes a 75.655 Kg de milho em grãos, Tipo 1/2/3, até o vencimento de cada uma das 8 (oito) prestações acima estabelecidas, de forma que, com a entrega do comprovante de depósito referente a última prestação, exigível em 31.10.2005, ocorra a liquidação total

- Continua na Folha 21 -

1.º SERVIÇO REGISTRAL DE DIAMANTINO - MT

MATRÍCULA

550

FOLHA

21

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Manoela Maria A. de Almeida - OFICIALA

Diamantino,

de

de 19

da dívida. Alteração de Encargos Financeiros: Sobre o valor deste título incidirão, a partir de 30.11.95, juros à taxa efetiva de 3% ao ano. A Oficial, *Manoela*

Av.142/550, em 11 de Dezembro de 1997. Aditivo de Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 94/00267-3. Dívida ora recalculada pelo valor de R\$ 278.342,18 em 30.11.95, e com a finalidade de incluir os Srs. Ademir Antonio de Almeida, solteiro, inscrito no CPF: 502.225.891-91; Ademir Quintino da Silva, casado, inscrito no CPF: 586.795.109-04; residentes e domiciliados nesta cidade, como Devedores Solidários. Alteração do Vencimento: O Financiador e o Financiados tem o justo e acordado, neste ato, alterar o prazo dos instrumentos ora aditados, fixando o seu novo vencimento para 31 de outubro de 2005. Forma de Pagamento: Sem prejuízo do vencimento ora estipulado, a presente dívida será paga em 8 (oito) prestações anuais e sucessivas, vencendo a primeira em 31.10.98 e a última em 31.10.2005. Forma Alternativa de Pagamento: Para pagamento da dívida ora confessada, o Banco concorda em receber a presente dívida mediante a entrega de comprovantes de depósitos correspondentes a 441.715 Kg de milho em grãos, Tipo 1/2/3, até o vencimento de cada uma das 8 (oito) prestações acima estabelecidas, de forma que, com a entrega do comprovante de depósito referente a última prestação, exigível em 31.10.2005, ocorra a liquidação total da dívida. Alteração de Encargos Financeiros: Sobre o valor deste título incidirão, a partir de 30.11.95, juros à taxa efetiva de 3% ao ano. A Oficial, *Manoela*

Av.143/550, em 11 de Dezembro de 1997. Aditivo de Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 92/00066-5. Dívida ora recalculada pelo valor de R\$ 44.742,34 em 30.11.95. Alteração do Vencimento: O Financiador e o Financiados tem o justo e acordado, neste ato, alterar o prazo dos instrumentos ora aditados, fixando o seu novo vencimento para 31 de outubro de 2005. Forma de Pagamento: Sem prejuízo do vencimento ora estipulado, a presente dívida será paga em 8 (oito) prestações anuais e sucessivas, vencendo a primeira em 31.10.98 e a última em 31.10.2005. Forma Alternativa de Pagamento: Para pagamento da dívida ora confessada, o Banco concorda em receber a presente dívida mediante a entrega de comprovantes de depósitos correspondentes a 71.004 Kg de milho em grãos, Tipo 1/2/3, até o vencimento de cada uma das 8 (oito) prestações acima estabelecidas, de forma que, com a entrega do comprovante de depósito referente a última prestação, exigível em 31.10.2005, ocorra a liquidação total

- Continua no Verso -

da dívida. Alteração de Encargos Financeiros: Sobre o valor deste título incidirão, a partir de 30.11.95, juros à taxa efetiva de 3% ao ano. A Oficial, *remido*

Av.144/550, em 16 de Dezembro de 1997. Aditivo de Re-ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 92/00235-8. Dívida ora recalculada pelo valor de R\$ 30.322,44 em 30.11.95. Alteração do Vencimento: O Financiador e o Financiador tem o justo e acordado, neste ato, alterar o prazo dos instrumentos ora aditados, fixando o seu novo vencimento para 31 de outubro de 2005. Forma de Pagamento: Sem prejuízo do vencimento ora estipulado, a presente dívida será paga em 8 (oito) prestações anuais e sucessivas, vencendo a primeira em 31.10.98 e a última em 31.10.2005. Forma Alternativa de Pagamento: Para pagamento da dívida ora confessada, o Banco concorda em receber a presente dívida mediante a entrega de comprovantes de depósitos correspondentes a 48.120 Kg de milho em grãos, Tipo 1/2/3, até o vencimento de cada uma das 8 (oito) prestações acima estabelecidas, de forma que, com a entrega do comprovante de depósito referente a última prestação, exigível em 31.10.2005, ocorra a liquidação total da dívida. Alteração de Encargos Financeiros: Sobre o valor deste título incidirão, a partir de 30.11.95, juros à taxa efetiva de 3% ao ano. A Oficial, *remido*

Av.145/550, em 16 de Dezembro de 1997. Aditivo de Re-ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 92/00232-3. Dívida ora recalculada pelo valor de R\$ 44.711,41 em 30.11.95. Alteração do Vencimento: O Financiador e o Financiador tem o justo e acordado, neste ato, alterar o prazo dos instrumentos ora aditados, fixando o seu novo vencimento para 31 de outubro de 2005. Forma de Pagamento: Sem prejuízo do vencimento ora estipulado, a presente dívida será paga em 8 (oito) prestações anuais e sucessivas, vencendo a primeira em 31.10.98 e a última em 31.10.2005. Forma Alternativa de Pagamento: Para pagamento da dívida ora confessada, o Banco concorda em receber a presente dívida mediante a entrega de comprovantes de depósitos correspondentes a 70.955 Kg de milho em grãos, Tipo 1/2/3, até o vencimento de cada uma das 8 (oito) prestações acima estabelecidas, de forma que, com a entrega do comprovante de depósito referente a última prestação, exigível em 31.10.2005, ocorra a liquidação total da dívida. Alteração de Encargos Financeiros: Sobre o valor deste título incidirão, a partir de 30.11.95, juros à taxa efetiva de 3% ao ano. A Oficial, *remido*

Av.146/550, em 16 de Dezembro de 1997. Aditivo de Re-
- Continua na Folha 22 -

1.º SERVIÇO REGISTRAL DE DIAMANTINO - MT

MATRÍCULA

550

FOLHA

22

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Manoela Maria A. de Almeida - OFICIALA

Diamantino,

de

de 19

ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 91/00159-X. Dívida ora recalculada pelo valor de R\$ 4.540.848,67, e com a finalidade de incluir os Srs. José Correia da Trindade, casado, inscrito no CPF: 326.323.041-72; Célia Maria da Silva Souza, casada, inscrita no CPF: 559.455.891-87, Francisco Arceno Pereira, casado, inscrito no CPF: 571.677.881-04, Edemundo Fialho, casado, inscrito no CPF: 032.279.528-15; Carlos Alexandre Sansel, solteiro, inscrito no CPF: 326.386.551-04; Hamilton César Guioti, solteiro, inscrito no CPF: 818.274.661-20; Francisco Vieira da Silva, casado, inscrito no CPF: 319.923.826-20, Cláudio de Castro, casado, inscrito no CPF: 469.243.701-44; Bento Franchini, casado, inscrito no CPF: 277.553.209-87; Claudinei Vasconcelos da Silva, casado, inscrito no CPF: 785.193.731-00; Daniel Batista, casado, inscrito no CPF: 465.902.938-72; Carlos Alberto da Silva, casado, inscrito no CPF: 411.831.341-34; Carlos Sebastião Lessi, casado, inscrito no CPF: 488.623.129-20. Saldo Devedor - Parcela Securitizável - Do montante da dívida indicado no item anterior, R\$ 4.540.848,67, será separada e contabilizada em conta à parte nos termos do art. 49, do Dc. Lei nº 167, de 14.12.67, a parcela securitizável, no valor de R\$ 2.513.808,27, a qual a partir de 30.11.95, até a data de seu respectivo pagamento, será corrigida pela variação que ocorrer no valor do preço mínimo básico do produto abaixo estipulado e acrescido de juros efetivos de 3% calculados e exigidos juntamente com as amortizações de principal. Alteração do Vencimento - o Financiador e o financiador, tem justo e acordado, neste ato, alterar o prazo de pagamento da parcela securitizada, fixando o seu novo vencimento para 31.10.2005. Forma de Pagamento: O valor indicado no item anterior será pago em 08 (oito) prestações anuais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 31.10.98 e a última em 31.10.2005. Forma Alternativa de Pagamento: Para pagamento da dívida ora confessada, o Banco concorda em receber a presente dívida mediante entrega de comprovantes de depósitos correspondentes a 3.989.287 kg de milho em grãos, tipo 1/2/3, até o vencimento de cada uma das 08 (oito) prestações acima estabelecidas. Saldo Devedor - Parcela não Securitizável - A parcela não securitizável da dívida, no valor de R\$ 2.027.040,40, da operação 91/00159-5, referente a parte da dívida ora renegociada com base na Seção II, da Carta Circular 96/0225, e Lei nº 9.138 de 29.11.95 e com a Resolução nº 2.238, de 31.01.96, do Conselho Monetário, posição em 30.11.95, atualizada até 30.06.97, por IRP + 12,00% a.a., correspondendo a R\$ 2.838.312,25 com parcelas vencíveis em 30.10.97, em 15.06.98, em 15.06.99, 15.06.2000, 15.06.2001, 15.06.2002, 15.06.2003, 15.06.2004, 15.06.2005 e

- Continua no Verso -

15.06.2006, sendo que a 1ª primeira parcela de 30.07.97, corresponderá a 1,06% da dívida composta nestes termos e o restante será repactuado em nove parcelas iguais, anuais, e consecutivas, com vencimento final para 15.06.2006. Juros: 16,950% ao ano. A Oficial, *Munido*

Av.147/550, em 05 de Fevereiro de 1998. Aditivo de Re-ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 92/00233-1. Dívida ora recalculada pelo valor de R\$ 30.174,66, e com a finalidade de incluir como Devedor Solidário o Sr. Acelino Luiz da Silva, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF nº 651.971.191-87. Alteração do Vencimento: O Financiador e os Financiados tem o justo e acordado, neste ato, alterar o prazo dos instrumentos ora aditados, fixando o seu novo vencimento para 31 de outubro de 2005. Forma de Pagamento: Sem prejuízo do vencimento ora estipulado, a presente dívida será paga em 8 (oito) prestações anuais e sucessivas, vencendo a primeira em 31.10.98 e a última em 31.10.2005. Forma Alternativa de Pagamento: Para pagamento da dívida ora confessada, o Banco concorda em receber a presente dívida mediante a entrega de comprovantes de depósitos correspondentes a 47.866 Kg de milho em grãos, Tipo 1/2/3, até o vencimento de cada uma das 8 (oito) prestações acima estabelecidas, de forma que, com a entrega do comprovante de depósito referente a última prestação, exigível em 31.10.2005, ocorra a liquidação total da dívida. Juros: Sobre o valor deste título incidirão, a partir de 30.11.95, juros à taxa efetiva de 3% ao ano. A Oficial, *Munido*

Av.148/550, em 05 de Fevereiro de 1998. Aditivo de Re-ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 94/00266-5. Dívida ora recalculada pelo valor de R\$ 225.465,94, e com a finalidade de incluir como Devedor Solidário o Sr. Ademir Antonio de Almeida, brasileiro, solteiro, agricultor, inscrito no CPF nº 502.225.891-91, residente e domiciliado em Rosário Oeste-MT. Alteração do Vencimento: O Financiador e os Financiados tem o justo e acordado, neste ato, alterar o prazo dos instrumentos ora aditados, fixando o seu novo vencimento para 31 de outubro de 2005. Forma de Pagamento: Sem prejuízo do vencimento ora estipulado, a presente dívida será paga em 8 (oito) prestações anuais e sucessivas, vencendo a primeira em 31.10.98 e a última em 31.10.2005. Forma Alternativa de Pagamento: Para pagamento da dívida ora confessada, o Banco concorda em receber a presente dívida mediante a entrega de comprovantes de depósitos correspondentes a 357.803 Kg de
- continua na fls 23 -

1.º SERVIÇO REGISTRAL DE DIAMANTINO - MT

MATRÍCULA

550

FOLHA

23

Valor:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Manoela Maria A. de Almeida - OFICIALA

Diamantino,

de

de 19

milho em grãos, Tipo 1/2/3, até o vencimento de cada uma das 8 (oito) prestações acima estabelecidas, de forma que, com a entrega do comprovante de depósito referente a última prestação, exigível em 31.10.2005, ocorra a liquidação total da dívida. Juros: Sobre o valor deste título incidirão, a partir de 30.11.95, juros à taxa efetiva de 3% ao ano. A Oficial, *Manoela*

R.149/550, em 13 de Setembro de 1999. TÍTULO: Penhora. Nos Termos do Auto de Penhora e Depósito, passado aos 20-08-99, pelo Oficial de Justiça Jovair Loide de Souza, Proc. n.º 136/99 da 2ª Vara Cível desta Comarca, Proveniente da Ação de Execução movida pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, contra Rubens Zulli e Terezinha Guilherme Zulli; Nicola Cassani Zulli e Maria Gonçalves Zulli; Enio Zulli e Célia Regina Alves Zulli, procedo ao registro da penhora do imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento de R\$ 530.372,18, devido ao exequente acima referido. Como depositário Nicola Cassani Zulli. A Oficial: *Manoela*

R.150/550, em 01 de dezembro de 2000. TÍTULO: Penhora. Nos termos do Auto de Penhora e Depósito passado aos 28 de setembro de 1999 pelo Oficial de Justiça Evaldo de Paula, Processo n.º 137/99 da 2ª Vara Cível desta Comarca, Ação de Execução movida por **BANCO DO BRASIL S/A** contra AGROINDUSTRIAL IRMÃOS ZULLI LTDA e OUTROS, procedo ao registro da penhora sobre o imóvel constante da presente matrícula para assegurar o pagamento devido ao exequente acima referido. Como depositário, Nicola Cassani Zulli. A Oficial: *Manoela*

R.151/550, em 11 de dezembro de 2000. TÍTULO: Penhora. Nos termos do Auto de Penhora e Depósito passado aos 16 de dezembro de 1999 pelo Oficial de Justiça Armando Egidio de Moraes, Processo n.º 141/99 da 3ª Vara Cível desta Comarca, Ação de Execução movida por **BANCO DO BRASIL S/A** contra AGROINDUSTRIAL IRMÃOS ZULLI LTDA e OUTROS, procedo ao registro da penhora sobre o imóvel constante da presente matrícula para assegurar o pagamento devido ao exequente acima referido. Como depositário, Nicola Cassani Zulli. A Oficial: *Manoela*

CONTINUA NO VERSO

R.152/550, em 15 de janeiro de 2001. Nos termos do Auto de Penhora e Depósito, datado de 09.11.2000, pelo Oficial de Justiça, Armando Egidio de Moraes, extraído do processo nº 143/99, da 3ª Vara Cível desta Comarca, Ação de Execução que **BANCO DO BRASIL S/A** move contra **AGRO INDUSTRIAL IRMÃOS ZULLI E OUTROS**, procedo ao registro de PENHORA do imóvel constante da presente matrícula para assegurar o pagamento, devido ao exequente acima referido. Depositário: Nicoli Zulli. A Oficial, *[assinatura]*

R.153/550, em 30 de julho de 2001. TÍTULO: Penhora. Nos termos do Auto de Penhora e Depósito passado aos 10 de julho de 2001, pelo Oficial de Justiça Antonio dos Santos Vasconcelos, Processo nº 037/2001 da 4ª Vara Cível desta Comarca, oriundo de Carta Precatória nº 1.363/99-E da Comarca de Poconé-MT, Ação de Execução por Título Extrajudicial promovida por **BANCO DO BRASIL S/A** contra ALCOPAN - ÁLCOOL DO PANTANAL LTDA e OUTROS, procedo ao registro da penhora do imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento de R\$ 7.478.174,93 devido ao exequente acima referido. Como depositário, Nicola Cassani Zulli. A Oficial, *[assinatura]*

R.154/550, em 14 de agosto de 2001. TÍTULO: Penhora. Nos termos do Auto de Penhora e Depósito passado aos 30 de julho de 2001 pelo Oficial de Justiça Antonio Martins de Souza Neto, Carta Precatória nº 036/2001 da 2ª Vara Cível desta Comarca, oriunda do Processo nº 1.365/99-E do Juízo de Direito da Vara Cível da Comarca de Poconé-MT, Ação de Execução por Título Extrajudicial movida por **BANCO DO BRASIL S/A** contra ALCOPAN - ÁLCOOL DO PANTANAL LTDA e OUTROS, procedo ao registro da penhora sobre o imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento de R\$ 9.579.624,05 devido ao exequente acima referido. Como depositário, Nicola Cassani Zulli. A Oficial, *[assinatura]*

R.155/550, em 05 de outubro de 2001. TÍTULO: Penhora. Nos termos do Auto de Penhora e Depósito passado aos 10 de setembro de 2001, pelo Oficial de Justiça Antonio dos Santos Vasconcelos, da 3ª Vara Cível desta Comarca, oriundo de Carta Precatória nº 082/2001-CP do Juízo de Direito da Vara Cível

- continua na folha 24 -

1º SERVIÇO REGISTRAL DE DIAMANTINO - MT

MATRÍCULA

550

FOLHA

24

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Manoela Maria A. de Almeida - OFICIALA

Diamantino,

de

de

da Comarca de Poconé-MT, Ação de Execução por Título Extrajudicial promovida por **BANCO DO BRASIL S/A** contra **ALCOPAN - ÁLCOOL DO PANTANAL LTDA** e **OUTROS**, procedo ao registro da penhora do imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento devido ao exequente acima referido. Como depositário, Nicola Cassani Zulli. A Oficial, *M. Almeida*.

Av.156/550, em 20 de fevereiro de 2002. Nos termos do Ofício nº 022/002 de 04 de fevereiro de 2002 da 3ª Vara Cível desta Comarca, extraído do R. Despacho da MMA. Juíza de Direito em Substituição Legal Dra. Ester Belém Nunes Dias, exarado em 04/02/2002 nos Autos nº 082/2001, Carta Precatória nº 012/2001 do Juízo de Direito da Vara Cível da Comarca de Poconé-MT, Ação de Execução de Título Extrajudicial movida por **BANCO DO BRASIL S/A** contra **ALCOPAN - ÁLCOOL DO PANTANAL LTDA** e **OUTROS**, procede-se a esta averbação para que fique cancelada a Penhora constante no R.155/550. Documentos arquivados na pasta nº 39 de Mandado. A Oficial, *M. Almeida*.

R.157/550, em 05 de julho de 2004. **PENHORA**. Nos termos de Nomeação de Bens a Penhora, passado aos 05 de fevereiro de 2004, devidamente assinado pelo Dr. Yale Sabo Mendes, Juiz de Direito, extraído dos Autos nº 153/2003 da 1ª Vara Cível desta Comarca, Ação de Execução Fiscal, que **UNIÃO DA FAZENDA NACIONAL** move contra **AUTO POSTO E LANCHONETE IRMÃOS ZULLI LTDA**, procedo ao registro da penhora sobre **25.000m²** do imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento devido a exequente acima referida. **PROTOCOLO**: Protocolado sob o nº 161.787 em 17/06/04. Eu, *M. Almeida* Oficial que fiz digitar e conferi.

Av.158/550, em 19 de novembro de 2009. **PENHORA**. Nos termos do Auto de Penhora e Avaliação, passado aos 11/11/2009, pelo Oficial de Justiça e Avaliador Arlon Manoel Pereira, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região, da Vara de Diamantino -MT, extraído do Mandado nº 02374/2009, processo nº 01276.2009.056.23.00-0, Ação movida pela **UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL)** em desfavor de **SILVIO ZULLI**, procedo à averbação da penhora sobre **200ha** do imóvel objeto da presente matrícula, que recairá sobre a área de pastagem,
-continua no verso-

dela devendo ser destacada, inclusive fazendo frente para uma das estradas, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 496.405,83 (quatrocentos e noventa e seis mil, quatrocentos e cinco reais e oitenta e três centavos), devido ao exequente acima referido. Protocolo: 181.941, de 12/11/2009. Emolts.: gratuito. Eu, [assinatura] digitar e conferi.

Av.159/550, em 30 de junho de 2011. **PENHORA**. A requerimento do Banco do Brasil S.A., datado de 10/06/2011, com firma reconhecida no 2º Serviço Notarial e Registral Capistrano, desta cidade de Diamantino-MT, instruído com o Termo de Nomeação de Bens à Penhora, datado de 15/09/2010, assinado pela Juíza de Direito Doutora Patrícia Ceni Rodrigues, e pela Gestora Judiciária Marilza Aparecida R. Kroling, extraído dos Autos de Execução - Processo nº 164/2001 (Cód. 6241), Juízo da Segunda Vara Cível da Comarca de Diamantino-MT, Ação movida por **BANCO DO BRASIL S/A** contra **SILVIO ZULLI, LUZIA LEONILDE LESSE ZULLI, NICOLA CASSANI ZULLI, MARIA GONÇALVES ZULLI, ENIO ZULLI, CÉLIA REGINA ALVES ZULLI, IZIDORO ZULLI, JOSEPHA COLLI ZULLI, RUBENS ZULLI, TEREZINHA GUILHERME ZULLI, JOSÉ CORREIRA DA TRINDADE, CÉLIA MARIA DA SILVA SOUZA, FRANCISCO ARCENO PEREIRA, EDEMINDO FIALHO, CARLOS ALEXANDRE SANSEL, HAMILTON CESAR GUIOTI, FRANCISCO VIEIRA DA SILVA, CLÁUDIO DE CASTRO, BENTO FRANCHINI, CLAUDINEI VASCONCELOS DA SILVA, DANIEL BATISTA, CARLOS ALBERTO DA SILVA, CARLOS SEBASTIÃO LESSI**; procede-se a averbação da penhora sobre o imóvel da presente matrícula, para assegurar o pagamento na importância devida ao exequente acima referido. Documentos arquivados na pasta 67 de mandado. Protocolo: 186.078, de 13/06/2011. Emolts: R\$ 42,30. Eu, [assinatura] Oficial que fiz digitar e conferi.

Av.160/550, em 06 de julho de 2011. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos do Ofício nº 415/11, devidamente assinado pelo MM. José Luiz Leite Lindote, Juiz de Direito da Primeira Vara Especializada da Fazenda Pública da Comarca de Várzea Grande-MT, extraído do Processo nº 617-45.1998.811.0002 (5086), Ação de Execução Fiscal movida pela **UNIÃO**, contra **IZIDORO ZULLI**, averbo a **INDISPONIBILIDADE da parte do imóvel pertencente ao Executado** na presente matrícula, em virtude da presente Ação. Conforme documentos arquivados na pasta nº 68 de Mandado.

-CONTINUA NA FOLHA 25-

1º SERVIÇO REGISTRAL DE DIAMANTINO - MT

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

550

FOLHA

25

Paulenes Cardoso da Silva - OFICIAL

Diamantino/MT,

de

de

PROTOCOLO: sob o nº 186.250 em 01/07/2011. Emolts.:
GRATUITO. Eu, *Paulenes* Oficial que fiz digitar e
conferi.

Av. 161/550 - Em 06 de novembro de 2012. **TRANSFERÊNCIA DE CRÉDITO PARA UNIÃO REFERENTE AOS R.104 e R.129.** Nos termos de requerimento datado de 11/10/2012, firmado pelo Banco do Brasil S/A, agência de Brasília-DF, neste ato representado por Deuseli Fernandes Rosas Moreira, com firma reconhecida pelo 4º Ofício de Notas de Brasília-DF, com poderes outorgados pelo Credor conforme procuração lavrada em 05/10/2010, no livro 2463, fls. 105/108, do Cartório do 3º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília-DF, e conforme Portaria Ministério da Fazenda nº 389, de 22/11/2002, e Portaria nº 202, de 21/07/2004, mediante Operação de Securitização nº 078.700.604, no valor de R\$ 200.000,00, procede-se a esta averbação de transferência de crédito para a União no valor de R\$ 152.326,71, remanescendo o valor de R\$ 47.673,29 em favor do Banco do Brasil S.A.. Referida transferência deverá repercutir na mesma proporção na titularidade das garantias vinculadas às operações nº 92/00231-5 e 94/00278-9, respectivamente registradas no **R.104 e R.129** desta matrícula, com fundamento na Medida Provisória 2.196-3, de 24/08/2001. PROTOCOLO: 190.868, em 25/10/2012. Arquivado na pasta de AVERBAÇÃO nº 07. Emolts: Ato gratuito. Eu, *Paulenes* Oficial que fiz digitar e conferi.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

Código do Cartório: 68

Selo de Controle Digital

Cod. Ato(s): 8, 176, 177

BVR 05131 R\$ 322,30



CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução
Integral e Fiel desta Matrícula, e tem valor
de certidão. Emitida em Diamantino-MT,
05/04/2023. Válida por 30 dias.
O referido é verdade e dou fé.

Consulte: <http://www.tjmt.jus.br/selos>