

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS MÓVEIS

OBJETO: BENS MÓVEIS

INTERESSADO: MASSA FALIDA

**Novembro de 2024
Cuiabá – MT**

SUMÁRIO

1.	INFORMAÇÕES GERAIS	3
1.1.	SOLICITANTE E CONTRATADA	3
1.1.1.	SOLICITANTE	3
1.1.2.	CONTRATADA	4
2.	INTRODUÇÃO	5
3.	OBJETIVO	5
4.	IDENTIFICAÇÃO DOS BENS.....	5
5.	PREMISSAS PARA AFERIÇÃO.....	6
6.	ESTIMATIVA DE VALOR DOS BENS MÓVEIS PARA MERCADO.....	7
6.1.	BENS MÓVEIS	7
6.2.	DEPRECIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS	11
6.2.1.	MÉTODO CRITICIDADE.....	11
5.1.1.	MÉTODO ROSS-HEIDECKE.....	12
5.1.2.	DEPRECIAÇÃO TOTAL.....	13
6.	CONSIDERAÇÕES FINAIS	17
7.	REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS	18

1. INFORMAÇÕES GERAIS

1.1. SOLICITANTE E CONTRATADA

1.1.1. SOLICITANTE

Nome: Décio José Tessaro **OAB:** 3162/MT

FALIDOS

Nome: Alcopan - Álcool do Pantanal Ltda E/Os

CNPJ: 37.497.237/0001-30

Nome: Transdiamantino Transportes Ltda

CNPJ: 01.985.217/0001-60

Nome: Médio Norte Diesel Ltda

CNPJ: 36.904.019/0001-00

Nome: Agroindustrial Irmãos Zulli Ltda

CNPJ: 01.398.718/0001-40

Nome: Zulli Diesel Ltda

CNPJ: 15.086.556/0001-10

Nome: Comércio de Derivados de Petróleo Médio Norte Ltda

CNPJ: 73.491.367/0001-29

Nome: Zulli Viagens e Turismo Ltda

CNPJ: 36.907.277/0001-40

Nome: Auto Posto e Lanchonete Zulli Ltda

CNPJ: 01.395.086/0001-61

Nome: Enio Zulli

CPF: 108.126.529-91

Nome: Isidoro Zulli

CPF: 108.124.319-87

Nome: Nicola Cassani Zulli

CPF: 108.124.239- 68

Nome: Silvio Zulli

CPF: 079.402.469-68

Nome: Rubens Zulli

CPF: 108.126.609-00

1.1.2. CONTRATADA

Elaborador: Amandio Gehlen

CREA RN N°: 1700923803

CREA PR N°: 030945

2. INTRODUÇÃO

Esta avaliação visa oferecer uma análise do valor de mercado e das condições de bens móveis, como caminhões, tratores e sucatas, considerando a sua demanda como fator influenciável.

A avaliação incluiu a revisão das condições físicas e mecânicas dos bens, bem como uma análise das tendências e particularidades do mercado de veículos pesados e materiais de sucata, levando em conta a depreciação e a liquidez. Essa abordagem permite uma visão abrangente e criteriosa, assegurando que a avaliação ofereça informações relevantes e confiáveis para embasar decisões estratégicas, seja para compra, venda ou reaproveitamento dos referidos bens móveis.

3. OBJETIVO

A presente avaliação tem como objetivo avaliar os bens móveis em questão em conformidade com as condições e tendências do mercado atual.

4. IDENTIFICAÇÃO DOS BENS

Os bens existentes estão distribuídos em 09 tipos de máquinas pesadas, no qual somente 3 possuem algum item em funcionamento.

Tabela 01. Resumo dos bens móveis – Máquinas Pesadas.

Quantidade	Tipo do Bem	Situação	
		Funciona	Não Funciona
23	Caminhões	1	22
02	Automóveis	-	02
04	Caminhonete	-	04
01	Carreta		01
08	Implementos Agrícolas		08
03	Máquinas	01	02
02	Motores	-	02
01	Ônibus	-	01
50	Tratores	02	48

Tabela 02. Resumo dos bens móveis – Diversos.

Quantidade	Tipo do Bem	Situação	
		Funciona	Não Funciona
01	Correntão 60 m.	01	-
01	Hidrorolo para irrigação	01	-
01	Estação de Abastecimento	01	-
01	Carreta para barco	01	-
01	Moto Bomba Eletrica 145 CV	01	-
01	Moto Bomba Eletrica 145 CV	01	-
01	Grade Niveladora 44 Discos sem c/	01	-
01	Subsolador Stara 7 Hastes s/c	01	-
01	Subsolador Stara 7 Hastes s/c	01	-
01	Grade aradora 28 discos	01	-
01	Grade aradora C/R Super Pesada	01	-
01	Grade Aradora Intermediara C/R 24 discos	01	-
01	Extintores	01	-
01	Balança Rodoviária	01	-
01	Serraria Pica Pau	01	-
01	Motor Scania no Chassi	01	-
01	Teodolito Zeiss	01	-
01	Carroceria de Madeira Nova 3/4	01	-
01	Equipamentos de refrigeração, gel, freezer	01	-
01	53 motores elétricos	01	-
01	22 motores eletricos	01	-
01	Motor MB 352°	01	-
01	Barco de alumínio 5,5 metros	01	-
01	Barco de alumínio 6 metros	01	-
01	Nobreak central, vários pequenos	01	-
01	Laboratório Completo - Análise de cana	01	-
01	Cozinha Ind. Completa	01	-
01	Câmara fria	01	-
01	Padaria Completa	01	-
-	3 Colhedeiras, Plantadeiras, roçadeiras, carretas, calcalhadeira L240, aradeira, rolo compactador, 4 distribuidores, refeitório móvel, pulverizador e julietas, gerador e transformador (sucata kg)*	-	-

*Sucatas

5. PREMISSAS PARA AFERIÇÃO

Considerou-se como premissa para efeito de aferição do valor de mercado, os bens livres de quaisquer ônus ou situações que prejudiquem a sua comercialização. Foram adotadas as seguintes premissas:

-
- Estado de Conservação: A análise considera o estado físico e mecânico de cada bem móvel.
 - Depreciação e Vida Útil: Avalia-se a depreciação de cada bem, tomando por base sua idade, intensidade de uso e taxa de desgaste normal para bens da mesma categoria.
 - Mercado Regional: A pesquisa considera as condições e particularidades do mercado regional para bens móveis de natureza similar, identificando a liquidez e a demanda local, o que influencia diretamente a precificação.
 - Necessidade de Manutenção: Leva-se em conta a necessidade de reposição de cada bem avaliado, bem como os gastos estimados. Esse fator impacta o valor final e a atratividade de mercado.
 - Valor de Sucata: No caso de itens em fim de vida útil ou em condições inoperantes, o valor é estimado com base em seu potencial de reaproveitamento como sucata, considerando as taxas de mercado para materiais recicláveis e metais.

Vale ressaltar, que as informações prestadas junto a este relato, não tem cunho definitivo sobre litígios ou alienações, sendo tão somente uma análise baseada no estado de conservação, funcionamento, depreciação e vida útil, mercado e valor de sucatas dos referidos acima.

6. ESTIMATIVA DE VALOR DOS BENS MÓVEIS PARA MERCADO

6.1. BENS MÓVEIS

Neste item tratou-se dos bens móveis que se encontram inativos, nas quais estão listados a seguir na Tabela 2, assim como suas quantidades e valor atual de mercado, para o bem novo. Dessa forma, segue:

Tabela 03. Valores atuais de mercado.

MÁQUINAS PESADAS		
Item	Tipo do Bem	Valor (R\$)
1	Trator - (Desc: Massey 299)	R\$ 505.419,55
2	Implemento Agricola - (Desc: Grade 28)	R\$ 116.689,03
3	Trator - (Desc: Massey 292)	R\$ 777.926,86
4	Trator - (Desc: Massey 296)	R\$ 466.756,12
5	Trator - (Desc: CBT 8240)	R\$ 272.274,40
6	Trator - (Desc: Massey 290)	R\$ 311.170,74
7	Trator - (Desc: CBT 8440)	R\$ 311.170,74
8	Trator - (Desc: CBT 8440)	R\$ 272.274,40
9	Trator - (Desc: Massey 50)	R\$ 155.585,37
10	Trator - (Desc: Massey 275)	R\$ 272.274,40
11	Trator - (Desc: Massey 153)	R\$ 272.274,40
12	Trator - (Desc: Massey 299)	R\$ 583.445,15
13	Trator - (Desc: Massey 299)	R\$ 583.445,15
14	Trator - (Desc: Ford 4600)	R\$ 194.481,72
15	Trator - (Desc: CBT)	R\$ 311.170,74
16	Trator - (Desc: Massey 299)	R\$ 583.445,15
17	Trator - (Desc: Massey 299)	R\$ 583.445,15
18	Trator - (Desc: Massey 299)	R\$ 583.445,15
19	Trator - (Desc: Massey 292)	R\$ 777.926,86
20	Trator - (Desc: Ford 6600)	R\$ 194.481,72
21	Trator - (Desc: Massey 299)	R\$ 583.445,15
22	Trator - (Desc: Massey 299)	R\$ 583.445,15
23	Trator - (Desc: Massey 299)	R\$ 583.445,15
24	Trator - (Desc: Massey 299)	R\$ 583.445,15
25	Trator - (Desc: Massey 299)	R\$ 583.445,15
26	Trator - (Desc: Massey)	R\$ 777.926,86
27	Trator - (Desc: Ford 6600)	R\$ 194.481,72
28	Trator - (Desc: Massey 299)	R\$ 583.445,15
29	Trator - (Desc: Massey 299)	R\$ 583.445,15
30	Trator - (Desc: Massey 299)	R\$ 583.445,15
31	Trator - (Desc: Massey 299)	R\$ 583.445,15
32	Trator - (Desc: Massey 299)	R\$ 583.445,15
33	Trator - (Desc: Massey 299)	R\$ 583.445,15
34	Trator - (Desc: Massey 299)	R\$ 583.445,15
35	Carreta - (Desc: Prancha 2 eixos)	R\$ 388.963,43
36	Implemento Agricola - (Desc: Escrepe de arado)	R\$ 116.689,03
37	Trator - (Desc: CBT 8440 Filipado série 3694)	R\$ 272.274,40
38	Trator - (Desc: CBT 8440)	R\$ 272.274,40
39	Trator - (Desc: Ford)	R\$ 272.274,40
40	Trator - (Desc: Ford)	R\$ 272.274,40
41	Trator - (Desc: Massey)	R\$ 272.274,40

42	Trator - (Desc: Ford)	R\$ 272.274,40
43	Trator - (Desc: Ford)	R\$ 272.274,40
44	Trator - (Desc: Ford)	R\$ 272.274,40
45	Imp. Agricola - (Desc: 3 motor bombas (2mwm e 1 mercedes))	R\$ 466.756,12
46	Implemento Agricola - (Desc: 3 Pulverizadores de Arrasto)	R\$ 233.378,06
47	Implemento Agricola - (Desc: Grade niveladora)	R\$ 272.274,40
48	Implemento Agricola - (Desc: 5 Subsoladores Stara)	R\$ 466.756,12
49	Implemento Agricola - (Desc: 8 Grades)	R\$ 972.408,58
50	Ônibus - (Desc: 8 Ônibus)	R\$ 1.555.853,72
51	Caminhão - (Desc: Mercedes Benz 1113)	R\$ 350.067,09
52	Caminhão - (Desc: Mercedes Benz 1618)	R\$ 388.963,43
53	Caminhão - (Desc: Mercedes Benz 1113 Melosa)	R\$ 311.170,74
54	Máquina - (Desc: Motoniveladora Cartepillar Patrola)	R\$ 777.926,86
55	Máquina - (Desc: Pa Carregadeira Case W18)	R\$ 777.926,86
56	Trator - (Desc: Esteira Caterpillar D6)	R\$ 4.667.561,17
57	Caminhão - (Desc: Mercedes Benz)	R\$ 388.963,43
58	Caminhão - (Desc: Mercedes Benz)	R\$ 388.963,43
59	Caminhão - (Desc: Ford Bau)	R\$ 311.170,74
60	Caminhão - (Desc: Chevrolet D10)	R\$ 116.689,03
61	Caminhão - (Desc: Mercedes Benz D70)	R\$ 388.963,43
62	Caminhão - (Desc: Mercedes Benz)	R\$ 388.963,43
63	Caminhão - (Desc: Mercedes Benz 2213)	R\$ 388.963,43
64	Caminhão - (Desc: Mercedes Benz 2213)	R\$ 194.481,72
65	Implemento Agricola - (Desc: Grade)	R\$ 233.378,06
66	Caminhão - (Desc: Mercedes Benz 1518)	R\$ 583.445,15
67	Caminhão - (Desc: Mercedes Benz 2217)	R\$ 388.963,43
68	Caminhão - (Desc: Mercedes Benz)	R\$ 388.963,43
69	Caminhonete - (Desc: Toyota Bandeirantes)	R\$ 777.926,86
70	Caminhonete - (Desc: Toyota Bandeirantes)	R\$ 777.926,86
71	Trator - (Desc: Maxion 9150)	R\$ 583.445,15
72	Caminhão - (Desc: Mercedes Benz)	R\$ 216.608,38
73	Automóvel - (Desc: VW Santana)	R\$ 233.378,06
74	Trator - (Desc: Ford)	R\$ 661.237,83
75	Caminhão - (Desc: Volvo)	R\$ 1.944.817,16
76	Máquina - (Desc: Pá Carregadeira Case W20)	R\$ 938.636,30
77	Trator - (Desc: Massey 292)	R\$ 972.408,58
78	Trator - (Desc: Massey 292)	R\$ 972.408,58
79	Automóvel - (Desc: Ford Pampa)	R\$ 116.689,03
80	Caminhão - (Desc: Mercedes Benz)	R\$ 1.944.817,16
81	Motor - (Desc: 2 Motores Scanea)	R\$ 311.170,74
82	Caminhonete - (Desc: Toyota Bandeirantes)	R\$ 777.926,86
83	Caminhonete - (Desc: Toyota Bandeirantes)	R\$ 777.926,86
84	Caminhão - (Desc: Mercedes Benz 2217)	R\$ 388.963,43
85	Caminhão - (Desc: Mercedes Benz 1418)	R\$ 388.963,43
86	Motor - (Desc: Motor Bomba Scanea)	R\$ 311.170,74

87	KD 12 - (Desc:)	R\$ 116.689,03
88	Trator - (Desc: Massey 295)	R\$ 583.445,15
89	Caminhão - (Desc: VW)	R\$ 194.481,72
90	Trator - (Desc: CBT 8440)	R\$ 311.170,74
91	Caminhão - (Desc: Dodge)	R\$ 194.481,72
92	Trator - (Desc: CBT 8240)	R\$ 272.274,40
93	Caminhão - (Desc: Dodge)	R\$ 194.481,72
94	Trator - (Desc: Massey 299)	R\$ 583.445,15
95	Sucatas	R\$ 19.448.171,56
TOTAL		R\$69.184.715,88
DIVERSOS		
96	Correntão 60 metros	R\$ 128.357,93
97	Hidrorolo para irrigação	R\$ 194.481,72
98	Estação de Abastecimento	R\$ 116.689,03
99	Carreta para barco	R\$ 77.792,69
100	Moto Bomba Eletrica 145 CV	R\$ 116.689,03
101	Moto Bomba Eletrica 145 CV	R\$ 116.689,03
102	Grade Niveladora 44 Discos sem c/	R\$ 140.026,84
103	Subsolador Stara 7 Hastes s/c	R\$ 116.689,03
104	Subsolador Stara 7 Hastes s/c	R\$ 235.789,63
105	Grade aradora 28 discos	R\$ 155.585,37
106	Grade aradora C/R Super Pesada	R\$ 311.170,74
107	Grade Aradora Intermediara C/R 24 discos	R\$ 194.481,72
108	Extintores	R\$ 175.033,54
109	Balança Rodoviária	R\$ 583.445,15
110	Serraria Pica Pau	R\$ 194.481,72
111	Motor Scania no Chassi	R\$ 583.445,15
112	Teodolito Zeiss	R\$ 97.240,86
113	Carroceria de Madeira Nova 3/4	R\$ 155.585,37
114	Equipamentos de refrigeração, gel, freezer	R\$ 155.585,37
115	53 motores elétricos	R\$ 972.408,58
116	22 motores eletricos	R\$ 427.859,77
117	Motor MB 352°	R\$ 233.378,06
118	Barco de alumínio 5,5 metros	R\$ 64.762,41
119	Barco de alumínio 6 metros	R\$ 64.762,41
120	Nobreak central, vários pequenos	R\$ 385.812,83
121	Laboratório Completo - Análise de cana	R\$ 305.803,05
122	Cozinha Ind. Completa	R\$ 652.486,16
123	Câmara fria	R\$ 777.148,94
124	Padaria Completa	R\$ 173.283,21
125	Açougue completo	R\$ 107.081,63
126	Freezer 02 portas	R\$ 28.783,29
127	Freezer 02 portas	R\$ 28.783,29
128	Maq. Lava Jato e Maq. Cortador de grama	R\$ 15.830,81
129	Lote 285 bandejas inox	R\$ 410.161,94

130	Lote com 20 mesas - 40 Bancos de madeira	R\$ 165.698,42
131	Lote com 08 mesas - 18 bancos de madeira	R\$ 215.874,70
132	05 condicionadores de ar - janela	R\$ 234.389,36
TOTAL		R\$9.113.568,78

6.2. DEPRECIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS

Segundo Benvenho e Sabino, 2013, os bens usados em geral possuem um mercado limitado, o que inviabiliza a utilização de métodos baseados em inferência estatística ou outros fatores amplamente aplicados na avaliação de imóveis. Dessa forma, dentre os diversos métodos de depreciação disponíveis para máquinas e equipamentos, foi escolhido o método de Caires, amplamente reconhecido, difundido e amplamente utilizado por avaliadores de bens móveis. Contudo, a experiência prática demonstra que esse método, assim como outros métodos de depreciação, apresenta limitações e, em alguns casos, não reflete com precisão o valor de mercado real de um bem específico. Logo, para superar essa limitação, foi realizada a aplicação conjunta de duas metodologias amplamente empregadas na área de avaliação de bens móveis, buscando maior precisão nos resultados, sendo as metodologias de Criticidade e Ross-Heidecke.

6.2.1. MÉTODO CRITICIDADE

O método de criticidade leva em consideração o percentual de manutenção que deve ser aplicado de modo a permitir o funcionamento do bem. Para aplicação, utilizou-se a idade dos bens ao critério “anos de operação”, assim a depreciação física foi calculada com os valores de criticidade por meio da seguinte equação:

$$V_{dep} = \frac{V_{novo}}{(1 + \frac{C}{100})^n}$$

Onde:

n: idade do bem móvel (20 anos)

C: criticidade máxima do período

Tabela 4 - Lista de benfeitorias com seus respectivos valores.

ITEM	VARIÁVEL	ÍNDICE DE CRITICIDADE			
		Não		Sim	
		Nulo	Baixo	Médio	Alto
1	Complexidade Tecnológica	0	1	2	-
2	Importância do Equipamento	0	1	2	3
3	Equipamento Nacional ou Importado	0	1	-	-
4	Taxa de falha	0	1	2	-
5	Jornada de Trabalho	0	1	2	-
6	Montante de Investimento	0	1	2	-
			Σ		

Fonte: IBAPE-MG.

Tabela 5 – Índice de criticidade aplicado a cada equipamento.

VARIÁVEL	ÍNDICE DE CRITICIDADE						FATOR CRITICIDADE	
	EQUIPAMENTO							
	1	2	3	4	5	6		
Todos os itens	2	3	1	2	2	2	12	

5.1.1. MÉTODO ROSS-HEIDECKE

Segundo Silveira, 2013, o método de Ross-Heidecke sugere o cálculo da depreciação física levando em conta o estado de conservação do bem, geralmente utilizando a vida útil da sua estrutura.

Tabela 6 – Coeficiente de Ross-Heidecke.

ESTADO	CONDIÇÃO FÍSICA	CLASSIFICAÇÃO	COEFICIENTE
1	Novo – não sofreu nem necessita de reparos	Ótimo	0
2		Muito Bom	0,0032
3	Regular – requereu ou sofreu reparos	Bom	0,0252
4		Intermediário	0,0809
5	Requer reparos simples	Regular	0,1810
6		Deficiente	0,332
7	Requer reparos importantes	Mau	0,526
8		Muito Mau	0,752
9	Sem Valor – Demolição/Residual	Demolição	1

5.1.2. DEPRECIAÇÃO TOTAL

Com a aplicação dos métodos de depreciação segue valores cumulativos:

Tabela 7 – Aplicação dos métodos de depreciação.

DEPRECIAÇÃO			
Item	Valor (R\$)	Valor Depreciado (R\$) por criticidade	Valor Depreciado (R\$) por Ross-Heideck
1	R\$ 505.419,55	R\$ 52.395,21	R\$ 35.000,00
2	R\$ 116.689,03	R\$ 12.096,77	R\$ 3.000,00
3	R\$ 777.926,86	R\$ 80.645,16	R\$ 20.000,00
4	R\$ 466.756,12	R\$ 48.387,10	R\$ 12.000,00
5	R\$ 272.274,40	R\$ 28.225,81	R\$ 7.000,00
6	R\$ 311.170,74	R\$ 32.258,06	R\$ 8.000,00
7	R\$ 311.170,74	R\$ 32.258,06	R\$ 8.000,00
8	R\$ 272.274,40	R\$ 28.225,81	R\$ 7.000,00
9	R\$ 155.585,37	R\$ 16.129,03	R\$ 4.000,00
10	R\$ 272.274,40	R\$ 28.225,81	R\$ 7.000,00
11	R\$ 272.274,40	R\$ 28.225,81	R\$ 7.000,00
12	R\$ 583.445,15	R\$ 60.483,87	R\$ 15.000,00
13	R\$ 583.445,15	R\$ 60.483,87	R\$ 15.000,00
14	R\$ 194.481,72	R\$ 20.161,29	R\$ 5.000,00
15	R\$ 311.170,74	R\$ 32.258,06	R\$ 8.000,00
16	R\$ 583.445,15	R\$ 60.483,87	R\$ 15.000,00
17	R\$ 583.445,15	R\$ 60.483,87	R\$ 15.000,00
18	R\$ 583.445,15	R\$ 60.483,87	R\$ 15.000,00
19	R\$ 777.926,86	R\$ 80.645,16	R\$ 20.000,00
20	R\$ 194.481,72	R\$ 20.161,29	R\$ 5.000,00
21	R\$ 583.445,15	R\$ 60.483,87	R\$ 15.000,00
22	R\$ 583.445,15	R\$ 60.483,87	R\$ 15.000,00
23	R\$ 583.445,15	R\$ 60.483,87	R\$ 15.000,00
24	R\$ 583.445,15	R\$ 60.483,87	R\$ 15.000,00
25	R\$ 583.445,15	R\$ 60.483,87	R\$ 15.000,00
26	R\$ 777.926,86	R\$ 80.645,16	R\$ 20.000,00
27	R\$ 194.481,72	R\$ 20.161,29	R\$ 5.000,00
28	R\$ 583.445,15	R\$ 60.483,87	R\$ 15.000,00
29	R\$ 583.445,15	R\$ 60.483,87	R\$ 15.000,00
30	R\$ 583.445,15	R\$ 60.483,87	R\$ 15.000,00
31	R\$ 583.445,15	R\$ 60.483,87	R\$ 15.000,00
32	R\$ 583.445,15	R\$ 60.483,87	R\$ 15.000,00
33	R\$ 583.445,15	R\$ 60.483,87	R\$ 15.000,00
34	R\$ 583.445,15	R\$ 60.483,87	R\$ 15.000,00
35	R\$ 388.963,43	R\$ 40.322,58	R\$ 10.000,00

36	R\$ 116.689,03	R\$ 12.096,77	R\$ 3.000,00
37	R\$ 272.274,40	R\$ 28.225,81	R\$ 7.000,00
38	R\$ 272.274,40	R\$ 28.225,81	R\$ 7.000,00
39	R\$ 272.274,40	R\$ 28.225,81	R\$ 7.000,00
40	R\$ 272.274,40	R\$ 28.225,81	R\$ 7.000,00
41	R\$ 272.274,40	R\$ 28.225,81	R\$ 7.000,00
42	R\$ 272.274,40	R\$ 28.225,81	R\$ 7.000,00
43	R\$ 272.274,40	R\$ 28.225,81	R\$ 7.000,00
44	R\$ 272.274,40	R\$ 28.225,81	R\$ 7.000,00
45	R\$ 466.756,12	R\$ 48.387,10	R\$ 12.000,00
46	R\$ 233.378,06	R\$ 24.193,55	R\$ 6.000,00
47	R\$ 272.274,40	R\$ 28.225,81	R\$ 7.000,00
48	R\$ 466.756,12	R\$ 48.387,10	R\$ 12.000,00
49	R\$ 972.408,58	R\$ 100.806,45	R\$ 25.000,00
50	R\$ 1.555.853,72	R\$ 161.290,32	R\$ 40.000,00
51	R\$ 350.067,09	R\$ 36.290,32	R\$ 9.000,00
52	R\$ 388.963,43	R\$ 40.322,58	R\$ 10.000,00
53	R\$ 311.170,74	R\$ 32.258,06	R\$ 8.000,00
54	R\$ 777.926,86	R\$ 80.645,16	R\$ 20.000,00
55	R\$ 777.926,86	R\$ 80.645,16	R\$ 20.000,00
56	R\$ 4.667.561,17	R\$ 483.870,97	R\$ 120.000,00
57	R\$ 388.963,43	R\$ 40.322,58	R\$ 10.000,00
58	R\$ 388.963,43	R\$ 40.322,58	R\$ 10.000,00
59	R\$ 311.170,74	R\$ 32.258,06	R\$ 8.000,00
60	R\$ 116.689,03	R\$ 12.096,77	R\$ 3.000,00
61	R\$ 388.963,43	R\$ 40.322,58	R\$ 10.000,00
62	R\$ 388.963,43	R\$ 40.322,58	R\$ 10.000,00
63	R\$ 388.963,43	R\$ 40.322,58	R\$ 10.000,00
64	R\$ 194.481,72	R\$ 20.161,29	R\$ 5.000,00
65	R\$ 233.378,06	R\$ 24.193,55	R\$ 6.000,00
66	R\$ 583.445,15	R\$ 60.483,87	R\$ 15.000,00
67	R\$ 388.963,43	R\$ 40.322,58	R\$ 10.000,00
68	R\$ 388.963,43	R\$ 40.322,58	R\$ 10.000,00
69	R\$ 777.926,86	R\$ 80.645,16	R\$ 20.000,00
70	R\$ 777.926,86	R\$ 80.645,16	R\$ 20.000,00
71	R\$ 583.445,15	R\$ 60.483,87	R\$ 15.000,00
72	R\$ 216.608,38	R\$ 22.455,09	R\$ 15.000,00
73	R\$ 233.378,06	R\$ 24.193,55	R\$ 6.000,00
74	R\$ 661.237,83	R\$ 68.548,39	R\$ 17.000,00
75	R\$ 1.944.817,16	R\$ 201.612,90	R\$ 50.000,00
76	R\$ 938.636,30	R\$ 97.305,39	R\$ 65.000,00
77	R\$ 972.408,58	R\$ 100.806,45	R\$ 25.000,00
78	R\$ 972.408,58	R\$ 100.806,45	R\$ 25.000,00
79	R\$ 116.689,03	R\$ 12.096,77	R\$ 3.000,00
80	R\$ 1.944.817,16	R\$ 201.612,90	R\$ 50.000,00

81	R\$ 311.170,74	R\$ 32.258,06	R\$ 8.000,00
82	R\$ 777.926,86	R\$ 80.645,16	R\$ 20.000,00
83	R\$ 777.926,86	R\$ 80.645,16	R\$ 20.000,00
84	R\$ 388.963,43	R\$ 40.322,58	R\$ 10.000,00
85	R\$ 388.963,43	R\$ 40.322,58	R\$ 10.000,00
86	R\$ 311.170,74	R\$ 32.258,06	R\$ 8.000,00
87	R\$ 116.689,03	R\$ 12.096,77	R\$ 3.000,00
88	R\$ 583.445,15	R\$ 60.483,87	R\$ 15.000,00
89	R\$ 194.481,72	R\$ 20.161,29	R\$ 5.000,00
90	R\$ 311.170,74	R\$ 32.258,06	R\$ 8.000,00
91	R\$ 194.481,72	R\$ 20.161,29	R\$ 5.000,00
92	R\$ 272.274,40	R\$ 28.225,81	R\$ 7.000,00
93	R\$ 194.481,72	R\$ 20.161,29	R\$ 5.000,00
94	R\$ 583.445,15	R\$ 60.483,87	R\$ 15.000,00
95	R\$ 19.448.171,56	R\$ 2.016.129,03	R\$ 500.000,00
R\$ 69.184.715,88		R\$ 7.172.155,69	R\$ 1.736.000,00
DIVERSOS			
96	R\$ 128.357,93	R\$ 13.306,45	R\$ 3.300,00
97	R\$ 194.481,72	R\$ 20.161,29	R\$ 5.000,00
98	R\$ 116.689,03	R\$ 12.096,77	R\$ 3.000,00
99	R\$ 77.792,69	R\$ 8.064,52	R\$ 2.000,00
100	R\$ 116.689,03	R\$ 12.096,77	R\$ 3.000,00
101	R\$ 116.689,03	R\$ 12.096,77	R\$ 3.000,00
102	R\$ 140.026,84	R\$ 14.516,13	R\$ 3.600,00
103	R\$ 116.689,03	R\$ 12.096,77	R\$ 3.000,00
104	R\$ 235.789,63	R\$ 24.443,55	R\$ 6.062,00
105	R\$ 155.585,37	R\$ 16.129,03	R\$ 4.000,00
106	R\$ 311.170,74	R\$ 32.258,06	R\$ 8.000,00
107	R\$ 194.481,72	R\$ 20.161,29	R\$ 5.000,00
108	R\$ 175.033,54	R\$ 18.145,16	R\$ 4.500,00
109	R\$ 583.445,15	R\$ 60.483,87	R\$ 15.000,00
110	R\$ 194.481,72	R\$ 20.161,29	R\$ 5.000,00
111	R\$ 583.445,15	R\$ 60.483,87	R\$ 15.000,00
112	R\$ 97.240,86	R\$ 10.080,65	R\$ 2.500,00
113	R\$ 155.585,37	R\$ 16.129,03	R\$ 4.000,00
114	R\$ 155.585,37	R\$ 16.129,03	R\$ 4.000,00
115	R\$ 972.408,58	R\$ 100.806,45	R\$ 25.000,00
116	R\$ 427.859,77	R\$ 44.354,84	R\$ 11.000,00
117	R\$ 233.378,06	R\$ 24.193,55	R\$ 6.000,00
118	R\$ 64.762,41	R\$ 6.713,71	R\$ 1.665,00
119	R\$ 64.762,41	R\$ 6.713,71	R\$ 1.665,00
120	R\$ 385.812,83	R\$ 39.995,97	R\$ 9.919,00
121	R\$ 305.803,05	R\$ 31.701,61	R\$ 7.862,00
122	R\$ 652.486,16	R\$ 67.641,13	R\$ 16.775,00
123	R\$ 777.148,94	R\$ 80.564,52	R\$ 19.980,00

124	R\$ 173.283,21	R\$ 17.963,71	R\$ 4.455,00
125	R\$ 107.081,63	R\$ 11.100,81	R\$ 2.753,00
126	R\$ 28.783,29	R\$ 2.983,87	R\$ 740,00
127	R\$ 28.783,29	R\$ 2.983,87	R\$ 740,00
128	R\$ 15.830,81	R\$ 1.641,13	R\$ 407,00
129	R\$ 410.161,94	R\$ 42.520,16	R\$ 10.545,00
130	R\$ 165.698,42	R\$ 17.177,42	R\$ 4.260,00
131	R\$ 215.874,70	R\$ 22.379,03	R\$ 5.550,00
132	R\$ 234.389,36	R\$ 24.298,39	R\$ 6.026,00
R\$9.113.568,78		R\$ 944.774,19	R\$ 234.304,00

Tabela 8 – Resumo dos valores finais.

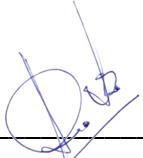
DESCRIÇÃO	Valor (R\$)
Máquinas Pesadas e Sucatas	R\$ 1.736.000,00
Diversos	R\$ 234.304,00
TOTAL	R\$ 1.970.304,00

6. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Após a aplicação das premissas e metodologias de avaliação descritas, foram definidos os valores de mercado para cada bem móvel em análise, considerando seu estado de conservação, vida útil remanescente e as condições de mercado atuais. Esses valores refletem uma estimativa ajustada às condições regionais e ao cenário econômico vigente.

Logo, o valor constituinte dos bens móveis avaliados é de **R\$ 1.970.304,00 (Um milhão, novecentos e setenta mil e trezentos e quatro reais)**, sujeito a revisões conforme variações de mercado e novas condições que possam surgir.

Cuiabá, 19 de novembro de 2024



Amandio Gehlen
CREA PR n° 030945

7. REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS

GATTO, O. A. **Novos conceitos de depreciações para máquinas e equipamentos.** Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias. IBAPE-MG;

SILVEIRA, F. L. **Análise do cálculo da depreciação de benfeitorias utilizando a vida útil.** Anais do Congresso Técnico-Científico do IBAPE, 2013.

ESTEVES, M. L. G.; SILVA, M. A. **Depreciações: uma visão otimista para futuros trabalhos.** COBREAP - Congresso Brasileiro de Engenharia de Avaliações e Perícias, 2017.

ANEXO 01

ART



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do CREA-MT

1. Responsável Técnico

AMANDIO GEHLEN JUNIOR

RNP: 1700923803

Título Profissional: ENGENHEIRO AGRÍCOLA

Registro: 30945

Empresa Contratada:

Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: ALCOPAN ALCOOL DO PANTANAL LTDA FALIDO CPF/CNPJ: 37.497.237/0001-30

Rua: ESTRADA DA COENGE

Número: S/N

Complemento: KM 16

Bairro: ZONA RURAL

País: Brasil

Cidade: POCONÉ

UF: MT

CEP: 78.175-000

Contrato:

Celebrado em: 14/11/2024

Valor: R\$ 4.000,00

Tipo de Contratante: PESSOA JURÍDICA

Ação Institucional:

3. Dados Obra/Serviço

Logradouro	Bairro	Número	Complemento	Cidade	UF	País	Cep	Coordenada
USINA	ZONA RURAL	S/N	BENS MÓVEIS	POCONÉ	MT	BRA	78.175-000	016°03'12.18" S 056°43'11.85" O

Data de Início: 14/11/2024

Previsão Término: 14/11/2025

Código:

Tipo Proprietário: PESSOA JURÍDICA

Proprietário: ALCOPAN ALCOOL DO PANTANAL LTDA FALIDO

CPF/CNPJ: 37.497.237/0001-30

Finalidade: RURAL

4. Atividades Técnicas

Grupo/Subgrupo	Atividade Profissional	Obra/Serviço	Complemento	Quantidade	Unidade
Planejamento Urbano, Metropolitano e Regional - Avaliação Pós-Ocupação	Parecer técnico	de avaliação pós-ocupação	em área regional	1,0000	unidade

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica – Bens Móveis.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

Local

/ /

513.549.779-04 - AMANDIO GEHLEN JUNIOR

37.497.237/0001-30 - ALCOPAN ALCOOL DO PANTANAL LTDA FALIDO

9. Informações

A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
A autenticidade desse documento pode ser verificada no site www.crea-mt.org.br ou www.confea.org.br.
A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.crea-mt.org.br cate@crea-mt.org.br
tel: (65)3315-3000



CREA-MT
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de
Mato Grosso